

Posudek vedoucího diplomové práce

Student: Michal Hejný
Číslo studenta: E23948
Název diplomové práce: Bytová situace ve vybrané obci: současnost a budoucnost
Cíl práce: Cílem práce je provést analýzu situace týkající se bydlení ve vybrané obci – zjistit aktuální nabídku, obsazenost a roli vybrané obce na trhu s bydlením. Součástí práce je navrhnout doporučení pro zlepšení zahrnující i definici bytové strategie analyzované obce.
Vedoucí práce: prof. Ing. Jan Stejskal, Ph.D.
Studijní program: Řízení rozvoje obcí a regionů
Akademický rok: 2024/2025

Náročnost tématu

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Teoretické znalosti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vstupní údaje a jejich zpracování	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Použité metody	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kritéria hodnocení práce

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Stupeň splnění cíle práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Původnost zpracování tématu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adekvátnost použitých metod	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logická stavba práce a rozsah	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s českou a zahraniční literaturou včetně citací	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formální úprava práce (text, grafy, tabulky)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jazyková úroveň (styl, gramatika, terminologie)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Využitelnost výsledků práce

	vysoká	střední	nízká	nelze hodnotit
Pro teorii	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pro praxi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Identifikace záznamu:

Agenda závěrečných prací

.....

Ostatní připomínky k práci

Autor zpracoval velmi podrobně oblast ekonomiky bydlení. Věnoval velkou pozornost obecným principům, které jsou sice důležité, ale zjevné a patří spíše do bakalářských prací. Vytýkám tedy přílišnou „rozvláčnost vyprávění“ v první kapitole, kterou celkově považuji za zbytečnou.

Kapitola druhá pojednává o bytové politice, která je mnohvrstevnatou záležitostí. Zejména národní úroveň je poměrně komplexní, často nepřehlednou změť, což v konečném důsledku bohužel ovlivňuje její efektivnost. Text je proto obsáhlý, doplněný grafickým aparátem a oceňuji, že i přes komplexnost, je čtivý a přehledný.

Konec kapitoly druhé je věnován národní i regionální úrovni. Zde bych očekával větší kritický pohled autora, neboť tato část je i jemu dostatečně přístupná a dotýká se ho. Měl tedy možnost vyjádřit svá hodnocení a doporučení.

Naplněním cíle diplomové práce je kapitola třetí a čtvrtá. Autor velmi přehledně charakterizuje současnou situaci v Chotěboři, pomocí statistik zpracovává důležité determinanty lokální bytové politiky. Nechybí zhodnocení současného stavu bytové politiky, včetně počtu bytů obydlených a neobydlených. Za důležité považuji i pohlédnout na bytový fond ve vlastnictví města a jeho využití.

Ve čtvrté kapitole jsou obsaženy modelové situace řešení budoucích potřeb města. Autor na základě místních znalostí doplnil možnosti, které město má v případě, že by chtělo zvýšit počet bytů pro bydlení. Za správnou považuji autorovu snahu o hodnocení (pozitiva, negativa, ekonomické ukazatele), nechybí ani souvislosti s naplňováním cílů bytové politiky města.

Vyjádření k výstupům ze systému Theses

Zhodnoceno – nejvyšší míra shody 1 % - není plagiát.

Otázky a náměty k obhajobě

1. Byty jsou někdy předmětem spekulací nebo jsou investičním nástrojem. Má Chotěboř nějaké možnosti, jak vyloučit spekulanty z řad zájemců o koupi bytu, který vznikl z intervence města?
2. Ze střednědobého pohledu doporučujete městu, aby revitalizovalo neobydlené bytové jednotky. Existuje-li jich nemalé množství, je na tento stav možné pohlížet jako na špatné hospodaření (město tedy nespravuje cizí majetek jako správný hospodář). Existuje nějaká cesta, jak město přimět k aktivitě? Pokud ano, jaká a jak efektivní je?

Závěrečné hodnocení

Práci **doporučuji** k obhajobě.

Tuto diplomovou práci navrhuji hodnotit známkou: **A**

V Pardubicích 21.6.2025

Podpis