

Posudek vedoucího diplomové práce

Student: Bc. Jana Bednářová
Číslo studenta: E23062
Název diplomové práce: Zdanění nemovitého majetku ve vybraných státech EU
Cíl práce: Cílem práce je identifikace rozdílů v pojetí zdanění a v daňovém zatížení nemovitého majetku ve vybraných státech EU, a to s důrazem na podnikající fyzické a právnické osoby.
Vedoucí práce: Ing. Vít Jedlička, Ph.D.
Studijní program: Ekonomika a management
Akademický rok: 2024/2025

Náročnost tématu

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Teoretické znalosti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vstupní údaje a jejich zpracování	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Použité metody	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kritéria hodnocení práce

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Stupeň splnění cíle práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Původnost zpracování tématu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adekvátnost použitých metod	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logická stavba práce a rozsah	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s českou a zahraniční literaturou včetně citací	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formální úprava práce (text, grafy, tabulky)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jazyková úroveň (styl, gramatika, terminologie)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Využitelnost výsledků práce

	vysoká	střední	nízká	nelze hodnotit
Pro teorii	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pro praxi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ostatní připomínky k práci

Zpracování práce na téma týkající se daně z nemovitých věcí vnímám jako opodstatněné i s jistým významem pro praxi.

Práce má odpovídající strukturu. Studentka se držela osnovy do té míry, že názvy kapitol odpovídají přesně bodům osnovy. Já sám to za nutné nepovažuji, navíc to způsobilo významné rozdíly v délce jednotlivých kapitol.

V případě zpracování diplomové práce bych očekával, že nebude třeba využít nástroje AI pro podporu při „formulaci odborných částí“.

V práci jsou chyby v interpunkci a občas nelogické formulace, např. na straně 34: „... většina nemovitostí přispívá do veřejného rozpočtu...“. Mám za to, že nemovitosti (vzhledem ke své neživotné podstatě) nemohou do rozpočtu přispět. U prvního odstavce pod tabulkou 10 na straně 39 studentka poznamenává, že se jedná o přeložený text. Nikde ale není uveden zdroj tohoto textu.

Pozitivně hodnotím pečlivost studentky, výhradu mám k práci na poslední chvíli. V případě psaní diplomové práce bych očekával menší nutnost zásahů vedoucího práce.

Cíl lze hodnotit jako splněný. Studentka identifikovala signifikantní rozdíly ve způsobu zdanění nemovitých věcí ve vybraných zemích a zároveň na zvolené kombinaci příkladů demonstrovala rozdíly v daňovém zatížení nemovitostí určených k podnikání.

Vyjádření k výstupům ze systému Theses

Nejvyšší míra podobnosti je 5 % - práce není plagiát.

Otázky a náměty k obhajobě

1. Na straně 62 zmiňujete, že vycházíte z odhadní hodnoty 3,50 €/m² (město Vídeň). Pak u Innsbrucku využíváte nižší hodnotu. Proč jsou zvoleny právě tyto hodnoty? Proč je rozdíl právě takový?
2. Zhodnoťte základní principy navrhovaných úprav zdanění nemovitých věcí publikovaných v dubnu 2025 zapsaným ústavem PAQ Research.

Závěrečné hodnocení

Práci **doporučuji** k obhajobě.

Tuto diplomovou práci navrhuji hodnotit známkou: **B**

V Pardubicích 18.8.2025

Podpis