

Posudek vedoucího diplomové práce

Student: Bc. Lucie Lauterkrancová
Číslo studenta: E23104
Název diplomové práce: Daňové aspekty podnikání s nemovitým majetkem
Cíl práce: Cílem práce je identifikace daňových problémů různých způsobů podnikání s nemovitými věcmi a jejich řešení.
Vedoucí práce: Ing. Vít Jedlička, Ph.D.
Studijní program: Ekonomika a management
Akademický rok: 2024/2025

Náročnost tématu

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Teoretické znalosti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vstupní údaje a jejich zpracování	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Použité metody	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kritéria hodnocení práce

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Stupeň splnění cíle práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Původnost zpracování tématu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adekvátnost použitých metod	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logická stavba práce a rozsah	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s českou a zahraniční literaturou včetně citací	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formální úprava práce (text, grafy, tabulky)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jazyková úroveň (styl, gramatika, terminologie)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Využitelnost výsledků práce

	vysoká	střední	nízká	nelze hodnotit
Pro teorii	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pro praxi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ostatní připomínky k práci

Studentka v diplomové práci představila komplexně daňovou problematiku související s podnikáním s nemovitými věcmi. Věnovala se všem daním, které s nemovitostmi přímo souvisí. Studentka pracovala relativně samostatně a připomínky vedoucího práce zapracovala.

U některých citací by bylo vhodnější uvádět přímo příslušný daňový zákon; případně zmíněný zdroj doplněný daňovým zákonem.

Není ideální využití pokynu GFŘ D-6, který je už deset let nahrazen (nejprve pokynem GFŘ D-22, následně pokynem GFŘ D-59). Pokyny se vztahují ke stejnému zákonu, ten se ale mění, a tak se mění i příslušný pokyn.

Preferoval bych číslování vzorců (např. strana 54).

V práci jsou výjimečně drobné jazykové a stylistické chyby.

Šíře a hloubka problematiky plně odpovídá diplomové práci, studentka prokázala odpovídající odbornost a cíl lze hodnotit jako splněný.

Vyjádření k výstupům ze systému Theses

Nejvyšší míra podobnosti je 5 % - práce není plagiát.

Otázky a náměty k obhajobě

1. Při komparaci varianty pronájmu a ubytovacích služeb na straně 57 uvažujete pouze „základní skutečné výdaje“. Jaké další výdaje vznikají v jednotlivých variantách? Která z variant bude mít pravděpodobně vyšší náklady?
2. Podle jakého ustanovení zákona (případně podle jaké jeho interpretace) jste určila, že u parkovacího místa, které je „součástí bytu“, se neplatí daň z nemovitých věcí? Přibližte, jak by příslušná situace musela vypadat, aby toto platilo.
3. Jak byl využíván byt v příkladu 5.4.1 před Vámi kalkulovaným prodejem? Využíval poplatník odpisy?

Závěrečné hodnocení

Práci **doporučuji** k obhajobě.

Tuto diplomovou práci navrhuji hodnotit známkou: **B**

V Pardubicích 28.5.2025

Podpis