

## Posudok oponenta diplomovej práce

**Meno diplomanta:** Bc. Veronika Čejková

**Názov práce:** Možnosti krytí rizik nesplácaní hypotečných úverů poistnými produkty

**Oponent:** prof. RNDr. Viera Pacáková, PhD.

### 1. Cieľ práce

Cieľom diplomovej práce je podľa zadania analýza dôsledkov finančnej krízy pre hypotekárny trh v Českej republike a možností zníženia rizík nesplácania hypotekárnych úverov poistnými produktmi. Ciele diplomovej práce sú v súčasnosti veľmi aktuálne a obsah diplomovej práce je v súlade so študijným zameraním diplomantky.

### 2. Obsahové spracovanie

Diplomovú prácu tvorí sedem ne seba nadväzujúcich kapitol, ktoré sú v súlade so zásadami pre jej vypracovanie. V úvode diplomantka fundovane vysvetľuje príčiny vzniku súčasnej ekonomickej krízy, ktorú naštartovala americká hypotekárna kríza v roku 2007. Stručne naznačila jej dôsledky pre hypotekárny trh Českej republiky a jeho riziká. Podrobnejšie sa vývojovým trendom v poskytovaní hypotekárnych úverov venuje kapitola 2. V ďalších kapitolách sú vysvetlené základné pojmy a princípy hypotekárneho bankovníctva a podmienky získania hypotekárneho úveru. Kapitoly 4 a 5 sú venované rizikám nesplácania hypotekárnych úverov, ktorými sú úmrtie, invalidita, dlhodobá pracovná neschopnosť a strata zamestnania a rizikám v súvislosti so založenou nehnuteľnosťou. Analyzujú sa možnosti ich poistenia, ceny poistenia a porovnávajú sa produkty troch vybraných poisťovní.

Práca má prevažne popisný a výkladový charakter, text je vhodne doplnený tabuľkami, grafmi a praktickými ukážkami. Spôsob výkladu je jasný a zrozumiteľný a svedčí o dobrom pochopení spracovávanej problematiky.

### 3. Formálne náležitosti a úprava

Štylistická úroveň diplomovej práce je na požadovanej úrovni, tabuľky a obrázky sú prehľadné. V tabuľke 1 chýbajú merné jednotky, na obr. 1 by boli vhodnejšie merné jednotky mil. Kč. Namiesto tabuľky 1 by bolo názornejšie grafické zobrazenie.

### 4. Hodnotenie a otázky k obhajobe

Diplomantka ciele diplomovej práce splnila, pričom využila dostupnú odbornú literatúru a viaceré internetové zdroje. Napriek tomu má diplomová práca viac popisný a odborný ako vedecký charakter, je v nej použitý jediný výpočtový vzťah.

Otázky:

1. Bližšie vysvetlite závery, formulované v poslednej vete odstavca 1 a v odstavci 4 na strane 62.
2. V diplomovej práci sa nezmieňujete o možnosti splácania hypotekárnych úverov poistnými produktmi. Existuje takáto možnosť?

**Prácu odporúčam k obhajobe.**

Navrhnutý stupeň hodnotenia: **velmi dobre**

Podpis:

V Pardubiciach dňa 30.5.2012