

Posudek oponenta diplomové práce

Student: Lucie Lauterkrancová
Název diplomové práce: Daňové aspekty podnikání s nemovitým majetkem
Vedoucí práce: Ing. Vít Jedlička, Ph.D.
Oponent práce: Ing. Jindřich Dvořák
Pracovní pozice oponenta: ekonom – metodik, společnost enteria a.s.

Kritéria hodnocení práce

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Stupeň splnění cíle práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adekvátnost použitých metod	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logická stavba práce a rozsah	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s českou a zahraniční literaturou včetně citací	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formální úprava práce (text, grafy, tabulky)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jazyková úroveň (styl, gramatika, terminologie)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Využitelnost výsledků práce

	vysoká	střední	nízká	nelze hodnotit
Pro teorii	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pro praxi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ostatní připomínky k práci

Autorka zvolila ke své práci aktuálně atraktivní téma, které zaujme nejen podnikatele působící na tomto trhu, ale i mnohé z řad laické veřejnosti. Možnosti příjmu v této oblasti jsou nyní pro majitele nemovitostí nebo pro ty, kdo zvažují formu investování volných peněz, relativně snadno dosažitelné. Horší je to ale s povědomím o daňových povinnostech, a tím pádem i o celkovém ekonomickém vyhodnocení investic.

Přestože uvedená tematika je velice rozsáhlá, je zpracovaná precizně a práce systematicky a přehledně popisuje všechny oblasti, zejména pokud se jedná o výčet daňových povinností podnikatelů i nepodnikajících osob. Kladně hodnotím též velké množství modelových případů, které srozumitelně ukazují praktické dopady různých legislativních povinností. Oceňuji zařazení a zhodnocení moderních platform pronájmů a jejich, často neznámé, daňové aspekty. Autorka zde prokázala dobrou orientaci v daňové legislativě i v odborných záležitostech, týkajících se nemovitého majetku.

V modelových případech má autorka zahrnuté také dopady daně z přidané hodnoty a její vliv na celkovou daňovou kvótu. Zde bych doporučil při vyhodnocení vzít v potaz také další skutečnosti, které výsledky ovlivní, zejména to, zda obchodujeme s plátcem či neplátcem DPH, a také dle těchto skutečností zohlednit různé přístupy k cenotvorbě.

Musím konstatovat, že legislativa je v této oblasti často nejednoznačná a spoustu případů nemá jednoduché a jasné řešení, toto zejména z hlediska naší společnosti, která se podnikáním s nemovitostmi významně zabývá. Přesto tato práce může sloužit jako dosti podrobný manuál pro široké spektrum zainteresovaných subjektů, pro mnohé přispěje k lepší orientaci a závěry v této práci jsou použitelné i v běžné praxi.

Celkově práci hodnotím jako přínosnou a zdařilou a doporučuji ji k obhajobě.

Otázky a náměty k obhajobě

V diplomové práci byl zmíněn pojem stavební pozemek. Jako doplnění k práci by autorka mohla uvést jeho definici dle zákona o DPH, její úskalí a praktické dopady a rizika při prodeji / nákupu takového pozemku.

Závěrečné hodnocení

Práci **doporučuji** k obhajobě.
Tuto diplomovou práci navrhuji hodnotit známkou: **A**

V Pardubicích 28.5.2025

Podpis