

Posudek oponenta diplomové práce

Student: Bc. Jana Bednářová
Název diplomové práce: Zdanění nemovitého majetku ve vybraných státech EU
Vedoucí práce: Ing. Vít Jedlička, Ph.D.
Oponent práce: Ing. František Sejkora, Ph.D.
Pracovní pozice oponenta: Pedagog, Fakulta ekonomicko-správní, Univerzita Pardubice

Kritéria hodnocení práce

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Stupeň splnění cíle práce	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adekvátnost použitých metod	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logická stavba práce a rozsah	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s českou a zahraniční literaturou včetně citací	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formální úprava práce (text, grafy, tabulky)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jazyková úroveň (styl, gramatika, terminologie)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Využitelnost výsledků práce

	vysoká	střední	nízká	nelze hodnotit
Pro teorii	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pro praxi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ostatní připomínky k práci

Zvolená problematika zdanění nemovitých věcí je v současnosti často diskutována, zejména v souvislosti s hledáním nových stabilních příjmů pro veřejné rozpočty. Diplomantka se tak věnuje tématu s vysokou aktuálností a praktickým významem. V teoretické části se autorka nejprve zabývá jednotlivými druhy majetkových daní a jejich významem. Následně provádí komparaci konstrukčních prvků této daně ve vybraných státech. Praktická část obsahuje výpočet daňové povinnosti u konkrétních nemovitostí ve zvolených lokalitách jednotlivých států. Daňové zatížení poplatníka je vyjádřeno jak v absolutní, tak v relativní hodnotě.

Diplomová práce je po formální i obsahové stránce zpracována velmi pečlivě a přehledně, je psána kultivovaným jazykem. Diplomantka splnila stanovený cíl práce, tedy identifikaci rozdílů v pojetí zdanění nemovitého majetku ve vybraných státech.

Menší výtku lze směřovat k výběru států z hlediska rozdílů ve zdanění podle právní formy podnikání. Ve všech analyzovaných případech autorka konstatuje, že zdanění nemovitých věcí není odlišeno podle toho, zda je poplatníkem podnikající fyzická osoba či právnická osoba. Vzhledem k cíli práce by bylo vhodné buď zařadit stát, kde takové rozlišení existuje, nebo se alespoň kriticky vyjádřit k tomu, proč k tomuto rozlišení ve vybraných státech nedochází a jaký to může mít dopad na daňové zatížení jednotlivých typů poplatníků.

Otázky a náměty k obhajobě

1. Jak si Česká republika stojí z hlediska výnosu daně z nemovitých věcí ve vztahu k HDP ve srovnání s ostatními zkoumanými státy? Jaké závěry lze z tohoto srovnání vyvodit pro českou daňovou politiku a co z toho vyplývá pro její daňovou politiku?
2. Jakou konkrétní změnu byste na základě komparativní analýzy doporučila zavést do české právní úpravy daně z nemovitých věcí?

Závěrečné hodnocení

Práci **doporučuji** k obhajobě.
Tuto diplomovou práci navrhuji hodnotit známkou: **A**

V Pardubicích 7.7.2025

Podpis