

Posudek vedoucího bakalářské práce

Student: Kristýna Kopecká
Číslo studenta: E14354
Název bakalářské práce: Analýza fondů nemovitostního trhu
Cíl práce: Cílem práce je porovnat výnosnost fondů souvisejících s nemovitostním trhem, s využitím metod komparace a analýzy včetně vypracování doporučení pro investory, do kterého ze zkoumaných fondů investovat.
Vedoucí práce: Ing. Josef Novotný, Ph.D.
Studijní program: Ekonomika a management
Akademický rok: 2016/2017

Náročnost tématu

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Teoretické znalosti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vstupní údaje a jejich zpracování	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Použité metody	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kritéria hodnocení práce

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Stupeň splnění cíle práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Původnost zpracování tématu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adekvátnost použitých metod	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logická stavba práce a rozsah	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s českou a zahraniční literaturou včetně citací	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formální úprava práce (text, grafy, tabulky)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jazyková úroveň (styl, gramatika, terminologie)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Využitelnost výsledků práce

	vysoká	střední	nízká	nelze hodnotit
Pro teorii	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pro praxi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Identifikace záznamu:
Agenda závěrečných prací

.....

Ostatní připomínky k práci

Zadání bakalářské práce včetně cíle bylo splněno, studentka komparovala a analyzovala výnosnost fondů souvisejících s realitním trhem. Pro splnění tohoto cíle byly zvoleny čtyři investiční fondy vztahující se k trhu nemovitostí. Jednalo se o tyto fondy: Conseq nemovitostních fondů, Conseq realitní, ČS nemovitostní fond, ČSOB akciový realitní.

Vybrané fondy byly mezi sebou analyzovány a komparovány z různých hledisek. Tyto metody byly uplatněny např. při historické výkonnosti fondů, při platbě poplatků. Práce obsahuje modelové příklady, které sledují výnosnost zkoumaných fondů ve zvolených časových intervalech.

Práce je celkově vhodně uspořádána a jednotlivé kapitoly na sebe logicky navazují. Práce obsahuje literární a internetové zdroje z tuzemska, protože analýza fondů je zkoumána v českém investičním prostředí. Po stránce formální a stylistické práce nevykazuje žádné nedostatky a chyby.

Práce má jak praktický, ale i teoretický přínos pro profesionální a začínající investory, kteří již aktivně provádějí nebo teprve uvažují provádět budoucí investiční záměry do investičních fondů související s nemovitostním trhem v českém tržním prostředí.

Otázky a náměty k obhajobě

1. Jaký časový horizont byste doporučila investorům při investování do investičních fondů?
2. Jaká kritéria jsou rozhodující pro potenciální investory při výběru fondu?

Závěrečné hodnocení

Práci **doporučuji** k obhajobě.

Tuto bakalářskou práci navrhuji hodnotit známkou: **výborně**

V Pardubicích 16.5.2017

Podpis