

Oponentský posudek na diplomovou práci

Bc. Jana Průšová

Název práce: **Hodnocení přínosů využívání obecního majetku plynoucích občanům obce**

Vedoucí práce: **Ing. Martin Sobotka, Ph.D.**

Předložená diplomová práce je zaměřena na využívání obecního majetku města Chotěboře. V práci jsou pomocí dotazníků zjišťovány potřeby a hodnocena spokojenost občanů s využíváním obecního majetku. Je analyzován vztah finančního hospodaření obce a majetkové politiky obce. Dále jsou hodnoceny dopady hospodaření s obecním majetkem na rozvoj města.

Diplomantka strukturuje práci do pěti kapitol. První kapitola vymezuje základní pojmy. Obec, orgány obce, hospodaření obce. Je správně vysvětlen rozdíl mezi státní správou a samosprávou. Rozpočet města se skládá z příjmů pro město (daňové příjmy, přijaté dotace atd.) a svými výdaji (veškeré služby, investice, opravy atd.) Jednotlivé požadavky se shromažďují v průběhu roku. Samotný rozpočet se řeší na pracovních zastupitelstvech v měsících říjnu a listopadu. Konečná verze se schvaluje na posledním zasedání zastupitelstva v daném roce. Správně uvádí diplomantka, že by rozpočet měl být vyrovnaný. Každá obec se snaží o zlepšování kvality života občanů pomocí výhledových plánů. Ve druhé kapitole diplomantka popisuje majetkovou politiku. V práci je zmapována historie obecního majetku od 19. století a způsoby navrácení majetku obcím po roce 1989. Důležitá je evidence a ochrana majetku, která se každoročně kontroluje inventurou a to fyzickou nebo dokladovou. Obce mají za povinnost majetek chránit a udržovat. S udržováním majetku, zejména s opravami, ale i s provozními náklady, mají města v poslední době problémy. Samozřejmě že zde hraje roli i majetková politika. Zastupitelé by měli vědět, jaké náklady přinesou do rozpočtu nová zařízení (sportovní hala, bazén, kulturní zařízení, ...). Naštěstí se v posledním roce zastavily zvyšující se náklady na energie. Ve třetí kapitole definuje studentka termín spokojenosti občanů nejdříve obecně. Dále se již zaměřuje pomocí dotazníků na město Chotěboř. Dotazníky mohou být zaměřeny na různé oblasti. Studentka dobře vystihla ve svých dotaznících cílené potřeby občanů města Chotěboře. Ve čtvrté kapitole je zmapována historie a současnost města Chotěboře. O obecní majetek se stará Odbor správy majetku. Investiční výstavbu a opravy obecního majetku zajišťuje na základě rozpočtu města Odbor majetku a investic. Město Chotěboř má zřízeny také příspěvkové organizace, obchodní společnosti, městskou policii. V páté kapitole se diplomantka věnuje konkrétně dotazníkovému šetření. Několikrát také navštívila městský úřad. Zejména řízený rozhovor s tajemníkem městského úřadu byl pro strukturu dotazníků ale i ucelenému přehledu pro diplomovou práci důležitý.

Práci lze hodnotit velmi pozitivně. Cílem práce bylo analyzovat způsoby využívání obecního majetku občany města Chotěboře. Výsledky jsou podpořeny vhodně zvolenými dotazníky. Jsou zde uvedeny v podstatě všechny potřeby, které občané žádají ku své spokojenosti. Z práce je patrné, že se studentka v průběhu přípravy diplomové práce seznámila na městském úřadu s minulými i budoucími plány města Chotěboře. Správně zdůrazňuje důležitost střednědobého plánování s otázkou: Jak bude majetek sloužit občanům a za jaké ceny?

V práci jsou navržena i některá řešení. Například propojení dopravního terminálu s městskou hromadnou dopravou.

V diplomové práci nejsou zmíněny osady, které patří pod město Chotěboř, i když v dotaznících jsou občané z okolních osad zmiňováni. Osm osad jsou nedílnou součástí města Chotěboře. Bylo by správné je vyjmenovat.

V práci je využíváno českých i zahraničních zdrojů. Z počtu zdrojů je patrné, že studentka si ověřovala svoje poznatky s danou literaturou. Vhodným doplňkem by bylo srovnání potřeb občanů města Chotěboře s podobným městem v zahraničí.

Studentka přesně vystihla pomocí dobře zvolených dotazníků spokojenost občanů s určitými službami a nastínila potřeby, kterých si občané Chotěboře žádají. Tyto investiční projekty jsou v plánech města Chotěboře, ale vše bude záviset na finančních možnostech města.

Diplomovou práci **doporučuji** k obhajobě a hodnotím ji stupněm **výborně**.

Otázky k obhajobě:

1. Jaké jsou hlavní příjmové a výdajové položky rozpočtu města?
2. Proč si myslíte, že nemohou být realizovány některé investiční projekty, vyplývající z požadavků občanů města Chotěboř.
3. Jakých finančních zdrojů využívá město Chotěboř při financování investičních projektů?

V Chotěboři 19. května 2014

Ing. Zdeněk Janovský
Městský úřad Chotěboř - místostarosta