

Posudek vedoucího bakalářské práce

Student: Andrea Štolová
Číslo studenta: E21572
Název bakalářské práce: Hypoteční úvěry v České republice
Cíl práce: Cílem práce je porovnat hypoteční úvěry v nabídce jednotlivých bank. Pro porovnání je využita případová studie. Součástí práce je i vyhodnocení stavu a vývoje na trhu hypotečních úvěrů v České republice a formulace případných doporučení.
Vedoucí práce: doc. Ing. Pavla Klepková Vodová, Ph.D.
Studijní program: Finance
Akademický rok: 2023/2024

Náročnost tématu

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Teoretické znalosti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vstupní údaje a jejich zpracování	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Použité metody	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kritéria hodnocení práce

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Stupeň splnění cíle práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Původnost zpracování tématu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adekvátnost použitých metod	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logická stavba práce a rozsah	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s českou a zahraniční literaturou včetně citací	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formální úprava práce (text, grafy, tabulky)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jazyková úroveň (styl, gramatika, terminologie)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Využitelnost výsledků práce

	vysoká	střední	nízká	nelze hodnotit
Pro teorii	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pro praxi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ostatní připomínky k práci

Problematika hypotečních úvěrů je a bude vždy aktuální, a to zejména pro občany, kteří potřebují financovat vlastní bydlení a nemají k dispozici vlastní prostředky v potřebné výši.

Struktura bakalářské práce je logická, kdy autorka postupuje od vysvětlení podstaty hypotečních úvěrů, vymezení jejich jednotlivých druhů a způsobů jejich čerpání a splácení, přes vývoj hypotečních úvěrů v České republice v posledních deseti letech až po srovnání hypotečních úvěrů v nabídce pěti bank. Samotné srovnání je provedeno s využitím dvou modelových příkladů.

Stanoveného cíle bylo dosaženo.

Předložená bakalářská práce splňuje požadavky na ni kladené a doporučuji ji k obhajobě.

Vyjádření k výstupům ze systému Theses

Nejvyšší dosažená podobnost s ostatními pracemi byla 16 %. Shoda je dána zejména citovaným popisem legislativy, vymezením pojmů, charakteristikou jednotlivých druhů hypotečních produktů. Předložená bakalářská práce proto i přes vyšší procento dosažené shody není plagiát.

Otázky a náměty k obhajobě

1. Na vývoj objemu poskytnutých úvěrů na bydlení může mít vliv mnoho faktorů. Který z faktorů, jako je vývoj cen nemovitostí, vývoj úrokových sazeb, ne/zavedení limitů pro úvěrové ukazatele (DTI, DSTI, LTV) považuje autorka za nejdůležitější a proč?
2. V rámci obhajoby by autorka mohla zobecnit, k jakým hlavním závěrům a zjištěním díky své bakalářské práci přišla a jaké poznatky si tedy pro svou budoucnost odnáší?

Závěrečné hodnocení

Práci **doporučuji** k obhajobě.

Tuto bakalářskou práci navrhuji hodnotit známkou: **A**

V Pardubicích 16.5.2024

Podpis