

Posudek vedoucího bakalářské práce

Student: Oresta Fedak
Číslo studenta: E21621
Název bakalářské práce: Trh hypotečních úvěrů v České republice
Cíl práce: Cílem práce je na základě provedené analýzy stavu a vývoje trhu hypotečních úvěrů zhodnotit vliv covidu a energetické krize na poskytování hypotečních úvěrů v České republice. V práci jsou vhodně využity případové studie. Součástí práce je i vyhodnocení změn v související legislativě a formulace případných doporučení.
Vedoucí práce: doc. Ing. Pavla Klepková Vodová, Ph.D.
Studijní program: Finance
Akademický rok: 2023/2024

Náročnost tématu

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Teoretické znalosti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vstupní údaje a jejich zpracování	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Použité metody	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kritéria hodnocení práce

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Stupeň splnění cíle práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Původnost zpracování tématu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adekvátnost použitých metod	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logická stavba práce a rozsah	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s českou a zahraniční literaturou včetně citací	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formální úprava práce (text, grafy, tabulky)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jazyková úroveň (styl, gramatika, terminologie)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Využitelnost výsledků práce

	vysoká	střední	nízká	nelze hodnotit
Pro teorii	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pro praxi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Identifikace záznamu:
Agenda závěrečných prací

.....

Ostatní připomínky k práci

Problematika hypotečních úvěrů je a bude vždy aktuální. O to víc důležitá je v rychle se měnících podmínkách, jaké panovaly v uplynulých letech.

Struktura bakalářské práce je logická, kdy autorka postupuje od vysvětlení podstaty hypotečních úvěrů a vymezení základních pojmů s nimi spojených přes analýzu vývoje trhu v čase, kdy se zaměřuje na vliv změn úrokových sazeb, energetické krize a inflace. Po vymezení související legislativy charakterizuje aktuální situaci na trhu hypotečních úvěrů. S využitím tří modelových případů zachycuje dopady změn na jednotlivé klienty. Stanovený cíl tak byl jednoznačně dosažen.

Práce obsahuje celou řadu tabulek a grafů, které jsou srozumitelně komentovány. Obsahují jak zpracovaná sekundární data, tak i vlastní výpočty autorky.

Z celé bakalářské práce je patrné, že autorka se v dané problematice velmi dobře orientuje, a to i v praktické rovině. V práci tak velice pečlivě vyhodnocuje a komentuje vliv jednotlivých faktorů, a to i v celkovém kontextu vývoje ekonomiky.

Předložená bakalářská práce splňuje požadavky na ni kladené a doporučuji ji k obhajobě.

Vyjádření k výstupům ze systému Theses

Předložená bakalářská práce jednoznačně není plagiát, podobnost s ostatními pracemi byla maximálně 3 %.

Otázky a náměty k obhajobě

1. Autorka by v rámci obhajoby mohla shrnout, na jaký typ klientů jí charakterizované změny dopadly nejvíce, proč a co by na základě svých zjištění dala „běžnému klientovi“ jako doporučení.
2. Jaký vývoj autorka očekává na trhu hypotečních úvěrů v České republice do budoucna a proč?

Závěrečné hodnocení

Práci **doporučuji** k obhajobě.

Tuto bakalářskou práci navrhuji hodnotit známkou: **A**

V Pardubicích 16.5.2024

Podpis