

Posudek oponenta diplomové práce

Student: **Bc. Petra Černá**
Název diplomové práce: Realitní akcie společností
Vedoucí práce: Ing. Josef Novotný, Ph.D.
Oponent práce: Ing. Jan Šrámek
Pracovní pozice oponenta: vedoucí projektu, OHLA ŽS, a.s.

Kritéria hodnocení práce

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Stupeň splnění cíle práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adekvátnost použitých metod	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logická stavba práce a rozsah	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s českou a zahraniční literaturou včetně citací	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formální úprava práce (text, grafy, tabulky)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jazyková úroveň (styl, gramatika, terminologie)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Využitelnost výsledků práce

	vysoká	střední	nízká	nelze hodnotit
Pro teorii	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pro praxi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ostatní připomínky k práci

Diplomová práce se zabývá významnou oblastí kapitálových trhů, a to investováním do akcií společností, které provádí své podnikatelské aktivity na realitním trhu. Zájem o investování na nemovitostním trhu je u investiční veřejnosti obecně známý. Jedná se o velmi aktuální problematiku, protože právě i méně bonitní investoři mohou uskutečňovat investiční záměry do akcií realitních společností, aniž by k tomu potřebovali velký počáteční kapitál. Dokládá to podkapitola 3.7 str. 56 diplomové práce.

Cíl práce, který je zaměřen na komparaci a analýzu realitních akcií společností podle určených kritérií a stanovení doporučení pro investory, byl splněn podle zadání práce. Použité metody analýzy a komparace u zvolených realitních akcií považuji za správné a vhodné k formulování potřebných závěrů. Analýza obsahuje odpovídající množství dat a je zpracovaná s použitím vymezených kritérií, kterými byly například výnosnost, tržní kapitalizace a dividendy. To umožnilo komparovat výsledky jednotlivých akciových titulů a uvést doporučení pro investory. Práce má logické uspořádání. Teoretická část obsahuje vymezení akciového trhu a realitního trhu. V praktické části obsahuje analýzu a komparaci dosažených výsledků podle stanovených kritérií. To považuji za velmi přínosné pro začínající, ale i stávající investory. Práce po formální stránce nevykazuje žádné nedostatky.

Práce má jak praktický, ale i teoretický přínos vyplývající ze zkoumaných realitních akcií. Diplomovou práci hodnotím kladně a doručuji k obhajobě.

Otázky a náměty k obhajobě

1. Jaké realitní akcie se obchodují na burzách cenných papírů v České republice (BCPP, RM-SYSTÉM)?

Závěrečné hodnocení

Práci **doporučuji** k obhajobě.
Diplomovou práci navrhuji hodnotit známkou: **A**

V Hradci Králové, 16. 4. 2024

Podpis
