

## Posudek vedoucího diplomové práce

Student: Bc. Petra Černá  
Číslo studenta: E22785  
Název diplomové práce: Realitní akcie společností  
Cíl práce: Cílem práce je analýza a komparace realitních společností, včetně formulace doporučení pro profesionální a neprofesionální investory, do kterých akcií realitních společností je vhodné investovat.  
Vedoucí práce: Ing. Josef Novotný, Ph.D.  
Studijní program: Ekonomika a management  
Akademický rok: 2023/2024

### Náročnost tématu

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Teoretické znalosti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vstupní údaje a jejich zpracování	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Použité metody	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Kritéria hodnocení práce

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Stupeň splnění cíle práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Původnost zpracování tématu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adekvátnost použitých metod	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logická stavba práce a rozsah	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s českou a zahraniční literaturou včetně citací	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formální úprava práce (text, grafy, tabulky)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jazyková úroveň (styl, gramatika, terminologie)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Využitelnost výsledků práce

	vysoká	střední	nízká	nelze hodnotit
Pro teorii	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pro praxi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Identifikace záznamu:  
Agenda závěrečných prací

.....

## Ostatní připomínky k práci

Zadání diplomové práce včetně cíle bylo splněno, studentka komparovala a analyzovala vybrané realitní akcie. Vybrané realitní akcie byly mezi sebou analyzovány a komparovány z různých hledisek. Tyto metody byly uplatněny například při měření rozpětí akcií, dividendové politiky a tržní kapitalizaci.

Práce je celkově vhodně uspořádána a jednotlivé kapitoly na sebe logicky navazují. Práce obsahuje literární a internetové zdroje převážně z tuzemska. Po stránce formální a stylistické práce nevykazuje žádné nedostatky a závažné chyby.

Práce má jak teoretický, ale i praktický význam pro profesionální, ale i neprofesionální investory, kteří již aktivně provádějí nebo teprve uvažují provádět budoucí investiční záměry do akcií realitního trhu, a to převážně na zahraničních trzích.

## Vyjádření k výstupům ze systému Theses

Celková míra shody je 2 %.

## Otázky a náměty k obhajobě

1. Jaké výhody přináší realitní akcie investorům?
2. Jak se vyvíjel realitní trh ve Spojených státech amerických v roce 2023 v porovnání s Českou republikou?

## Závěrečné hodnocení

Práci **doporučuji** k obhajobě.

Tuto diplomovou práci navrhuji hodnotit známkou: **A**

V Pardubicích 10.5.2024

Podpis .....