

## Posudek vedoucího diplomové práce

Student: Bc. Nikola Vaňková  
Číslo studenta: E21960  
Název diplomové práce: Analýza vývoje cen na trhu s nemovitostmi v České republice  
Cíl práce: Cílem diplomové práce je provedení analýzy růstu cen na trhu s nemovitostmi za posledních deset let, srovnání cen nemovitostí s dalšími ukazateli ekonomiky a dopad nárůstu cen na jednotlivé segmenty ekonomiky. Práce se bude zabývat trhem nemovitostí a bytovou politikou v České republice.  
Vedoucí práce: Ing. Simona Pichová, Ph.D.  
Studijní program: Hospodářská politika a veřejná správa  
Akademický rok: 2022/2023

### Náročnost tématu

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Teoretické znalosti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vstupní údaje a jejich zpracování	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Použité metody	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Kritéria hodnocení práce

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Stupeň splnění cíle práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Původnost zpracování tématu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adekvátnost použitých metod	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logická stavba práce a rozsah	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s českou a zahraniční literaturou včetně citací	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formální úprava práce (text, grafy, tabulky)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jazyková úroveň (styl, gramatika, terminologie)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Využitelnost výsledků práce

	vysoká	střední	nízká	nelze hodnotit
Pro teorii	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pro praxi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Identifikace záznamu:

Agenda závěrečných prací

.....

## Ostatní připomínky k práci

Studentka zpracovala diplomovou práci na téma Analýza vývoje cen na trhu s nemovitostmi v České republice. Studentka pojala téma komplexně, zabývala se oceňováním nemovitostí, možnostmi financování pořízení nemovitosti, vývojem cen na trhu s nemovitostmi a zároveň provedla komparaci tržních cen nemovitostí s vývojem několika makroekonomických ukazatelů. V práci je provedena regresní i korelační analýza, zdrojová data byla vhodně čerpána z ověřených zdrojů. Práce má logickou stavbu, jednotlivé kapitoly na sebe vhodně navazují a jsou doplněné grafickým aparátem. Studentka v průběhu psaní diplomové práce pracovala samostatně a práci průběžně konzultovala.

## Vyjádření k výstupům ze systému Theses

Míra podobnosti byla systémem Theses vyhodnocena v hodnotě 5 %, nejedná se o plagiát.

## Otázky a náměty k obhajobě

1. Jaký máte názor na přechod od vlastnického bydlení k nájemnému bydlení? Jak k tomuto trendu přistupují současné mladé generace? Myslíte si, že hypoteční trh může být ovlivněn i příchodem nových generací a jejich přístupem k vlastnímu bydlení?
2. Jaký bude podle Vašeho názoru vývoj na trhu s nemovitostmi v následujících cca třech letech?

## Závěrečné hodnocení

Práci **doporučuji** k obhajobě.

Tuto diplomovou práci navrhuji hodnotit známkou: **A**

V Pardubicích 12.1.2024

Podpis .....