

Posudek vedoucího bakalářské práce

Student: Lenka Mrázková
Číslo studenta: E20854
Název bakalářské práce: Specifika vývoje rezidenčního trhu nemovitostí v České republice
Cíl práce: Cílem práce je identifikovat hlavní problémy, které se objevují na trhu rezidenčních nemovitostí v České republice a mají dopad na vysokou hladinu cen nemovitostí.
Vedoucí práce: Ing. Martin Maštálka, Ph.D.
Studijní program: Hospodářská politika a veřejná správa
Akademický rok: 2022/2023

Náročnost tématu

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Teoretické znalosti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vstupní údaje a jejich zpracování	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Použité metody	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kritéria hodnocení práce

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Stupeň splnění cíle práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Původnost zpracování tématu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adekvátnost použitých metod	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logická stavba práce a rozsah	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s českou a zahraniční literaturou včetně citací	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formální úprava práce (text, grafy, tabulky)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jazyková úroveň (styl, gramatika, terminologie)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Využitelnost výsledků práce

	vysoká	střední	nízká	nelze hodnotit
Pro teorii	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pro praxi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ostatní připomínky k práci

Studentka zpracovala bakalářskou práci, jejímž cílem bylo je identifikovat hlavní problémy, které se objevují na trhu rezidenčních nemovitostí v České republice a mají dopad na vysokou hladinu cen nemovitostí.

V teoretické části práce bakalantka vhodně stanovila teoretický rámec práce, ze kterého posléze vychází v části praktické. Všechna zde představená témata mají přímou vazbu na vytyčený cíl práce.

Na začátku praktické části studentka stručně uvádí metodiku svého výzkumu, a to v návaznosti na dvě výzkumné otázky, které si stanovila. Praktická část práce je logicky dobře postavená a všechny kroky při jejím zpracování vedou k naplnění cíle práce a jsou řádně popsány a vysvětleny. Za hlavní přínos práce vedoucí považuje především mezinárodní porovnání stavu bytové výstavby v České republice a v dalších zemích Evropy. Studentka rovněž vhodně propojuje data z Českého statistického úřadu, celou řadu studií a výzkumů, stejně jako názory odborníků z otevřených zdrojů. Práce je zpracována velmi pečlivě, studentka prokázala dostatečný vhled do problematiky.

Práce má potenciál využití v praxi při plánování bytové politiky v Pardubickém kraji.

Po formální stránce jsou v práci menší formulační nepřesnosti a občasné překlepy, což však nemá vliv na celkové vyznění práce.

V průběhu zpracování bakalářské práce studentka svůj postup pravidelně konzultovala, přičemž svou práci vypracovávala iniciativně a samostatně.

Vyjádření k výstupům ze systému Theses

Není plagiát. Maximální míra podobnosti všech ostatních zdrojů je maximálně 3%, práce není plagiát.

Otázky a náměty k obhajobě

Jaký je Váš osobní názor na zapojení místní samosprávy do vlastní bytové výstavby? Které formy výstavby z tohoto pohledu Vy osobně vidíte jako nejperspektivnější?

Závěrečné hodnocení

Práci **doporučuji** k obhajobě.

Tuto bakalářskou práci navrhuji hodnotit známkou: **B**

V Pardubicích 18.5.2023

Podpis