

## Posudek vedoucího bakalářské práce

Student: Radka Ježková  
Číslo studenta: E19454  
Název bakalářské práce: Zdaňování nemovitých věcí  
Cíl práce: Cílem práce bude přiblížit problematiku daně z nemovitých věcí a provést rozbor jednotlivých konstrukčních prvků daně a u vybraných prvků zhodnotit jejich vývoj a aktuálnost.  
Vedoucí práce: Ing. František Sejkora, Ph.D.  
Studijní program: B0488 Hospodářská politika a veřejná správa  
Akademický rok: 2021/2022

### Náročnost tématu

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Teoretické znalosti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vstupní údaje a jejich zpracování	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Použité metody	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Kritéria hodnocení práce

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Stupeň splnění cíle práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Původnost zpracování tématu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adekvátnost použitých metod	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logická stavba práce a rozsah	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s českou a zahraniční literaturou včetně citací	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formální úprava práce (text, grafy, tabulky)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jazyková úroveň (styl, gramatika, terminologie)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Využitelnost výsledků práce

	vysoká	střední	nízká	nelze hodnotit
Pro teorii	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pro praxi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Identifikace záznamu:  
Agenda závěrečných prací

.....

## Ostatní připomínky k práci

Autorka zpracovávala problematiku daně z nemovitých věcí. Práce má obvyklou strukturu, jednotlivé části na sebe logicky navazují. V teoretické části je nejprve pojednáno obecně o nemovitostní dani. Navazující druhá kapitola se věnuje konstrukčním prvkům daně z nemovitých věcí, které rozhodují o tom, v jaké míře na daňový subjekt daně dopadají. Za zajímavou považuji třetí kapitolu analyzující osvobození od daně z nemovitých věcí. Autorka přehledně do tabulky shrnula osvobození od daně, která se musí, respektive nemusí uvádět do daňového přiznání. Je zde rovněž pojednáno o možnosti osvobození pozemku od daně s vazbou na ekologicky významné prvky.

V závěrečné části práce autorka problematiku aplikovala na obec Kvasiny, která je charakterizována významnou průmyslovou zónou. V tabulkách jsou přehledně analyzovány jednotlivé výnosy daně z nemovitých věcí, které obec může svým rozhodnutím ovlivnit.

Z práce i samotného přístupu ke zpracování jsem nabyt velkého osobního zaujetí autorky pro dané téma, což se samozřejmě projevuje také v kvalitě práce. Práce je psána s praktickými znalostmi a zkušenostmi autorky. Přináší kritické zhodnocení a shrnutí poznatků uplatitelných pro praxi i pro teorii.

## Vyjádření k výstupům ze systému Theses

Práce byla zkontrolována v systému odhalující obsahovou shodu s jinými pracemi. Vykazované shody jsou v oblastech, které jsou regulovány právními předpisy a stanovisky, a které jsou řádně citovány. Práce je dle mého názoru originální.

## Otázky a náměty k obhajobě

Jak se projevil zájem poplatníků o osvobození daně z pozemků z důvodu existence „krajinných prvků“?

## Závěrečné hodnocení

Práci **doporučuji** k obhajobě.

Tuto bakalářskou práci navrhuji hodnotit známkou: **A**

V Pardubicích 20.5.2022

Podpis .....

## Posudek vedoucího bakalářské práce

Student: Radka Ježková  
Číslo studenta: E19454  
Název bakalářské práce: Zdaňování nemovitých věcí  
Cíl práce: Cílem práce bude přiblížit problematiku daně z nemovitých věcí a provést rozbor jednotlivých konstrukčních prvků daně a u vybraných prvků zhodnotit jejich vývoj a aktuálnost.  
Vedoucí práce: Ing. František Sejkora, Ph.D.  
Studijní program: B0488 Hospodářská politika a veřejná správa  
Akademický rok: 2021/2022

### Náročnost tématu

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Teoretické znalosti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vstupní údaje a jejich zpracování	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Použité metody	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Kritéria hodnocení práce

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Stupeň splnění cíle práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Původnost zpracování tématu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adekvátnost použitých metod	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logická stavba práce a rozsah	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s českou a zahraniční literaturou včetně citací	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formální úprava práce (text, grafy, tabulky)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jazyková úroveň (styl, gramatika, terminologie)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Využitelnost výsledků práce

	vysoká	střední	nízká	nelze hodnotit
Pro teorii	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pro praxi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Ostatní připomínky k práci

Autorka zpracovávala problematiku daně z nemovitých věcí. Práce má obvyklou strukturu, jednotlivé části na sebe logicky navazují. V teoretické části je nejprve pojednáno obecně o nemovitostní dani. Navazující druhá kapitola se věnuje konstrukčním prvkům daně z nemovitých věcí, které rozhodují o tom, v jaké míře na daňový subjekt daně dopadají. Za zajímavou považuji třetí kapitolu analyzující osvobození od daně z nemovitých věcí. Autorka přehledně do tabulky shrnula osvobození od daně, která se musí, respektive nemusí uvádět do daňového přiznání. Je zde rovněž pojednáno o možnosti osvobození pozemku od daně s vazbou na ekologicky významné prvky.

V závěrečné části práce autorka problematiku aplikovala na obec Kvasiny, která je charakterizována významnou průmyslovou zónou. V tabulkách jsou přehledně analyzovány jednotlivé výnosy daně z nemovitých věcí, které obec může svým rozhodnutím ovlivnit.

Z práce i samotného přístupu ke zpracování jsem nabyt velkého osobního zaujetí autorky pro dané téma, což se samozřejmě projevuje také v kvalitě práce. Práce je psána s praktickými znalostmi a zkušenostmi autorky. Přináší kritické zhodnocení a shrnutí poznatků uplatitelných pro praxi i pro teorii.

## Vyjádření k výstupům ze systému Theses

Práce byla zkontrolována v systému odhalující obsahovou shodu s jinými pracemi. Vykazované shody jsou v oblastech, které jsou regulovány právními předpisy a stanovisky, a které jsou řádně citovány. Práce je dle mého názoru originální.

## Otázky a náměty k obhajobě

Jak se projevil zájem poplatníků o osvobození daně z pozemků z důvodu existence „krajinných prvků“?

## Závěrečné hodnocení

Práci **doporučuji** k obhajobě.

Tuto bakalářskou práci navrhuji hodnotit známkou: **A**

V Pardubicích 20.5.2022

Podpis .....