

## Posudek vedoucího bakalářské práce

Student: Daniel Šubert  
Číslo studenta: E 18336  
Název bakalářské práce: Porovnání efektivity dvou investic developerské firmy  
Cíl práce: Cílem práce je porovnat efektivnost dvou konkrétních investic developerské firmy.  
Vedoucí práce: PaedDr. Alexandr Šenec  
Studijní program: B6208 Ekonomika a management  
Akademický rok: 2020/2021

### Náročnost tématu

|                                   | výborně                             | velmi dobře                         | vyhovující               | nevyhovující             | nelze hodnotit           |
|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Teoretické znalosti               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vstupní údaje a jejich zpracování | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Použité metody                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### Kritéria hodnocení práce

|   | výborně                             | velmi dobře                         | vyhovující               | nevyhovující             | nelze hodnotit           |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Stupeň splnění cíle práce                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Původnost zpracování tématu                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Adekvátnost použitých metod                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Logická stavba práce a rozsah                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Práce s českou a zahraniční literaturou včetně citací | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Formální úprava práce (text, grafy, tabulky)          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Jazyková úroveň (styl, gramatika, terminologie)       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### Využitelnost výsledků práce

|            | vysoká                              | střední                             | nízká                    | nelze hodnotit           |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Pro teorii | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pro praxi  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## Ostatní připomínky k práci

Z hlediska obsahu zaměřil autor teoretickou část práce na základní pojmy (investice, projektové financování investic), rozhodování o investicích, rizika investování a metody hodnocení efektivnosti investic. Teoretická část je v souladu s problematikou řešenou v praktické části. Pro hodnocení výsledků analýzy efektivnosti zvolil autor standardní kritéria. Vysvětlil podstatné pojmy a souvislosti. Také použité zdroje jsou adekvátně vybrány.

V praktické části autor nejprve představil vybranou společnost, poté posoudil stručně její hospodářské výsledky. Dále, ve spolupráci s managementem společnosti, vybral a představil dvě investice – dva developerské projekty. Zhodnotil jejich efektivnost s použitím statických a dynamických metod hodnocení. Na závěr práce provedl rekapitulaci výsledků a celkově je zhodnotil. Tím splnil cíl bakalářské práce.

Formální stránka práce je standardní.

## Vyjádření k výstupům ze systému Theses

Bakalářská práce vykázala nulovou shodu.

## Otázky a náměty k obhajobě

1. Seznámil jste management podniku se závěry vaší práce, a pokud ano, jak reagovali.
2. Co je, podle vašeho názoru, příčinou klesajícího trendu hospodářského výsledku společnosti, když obě posuzované investice dosáhly dobrých ekonomických výsledků.

## Závěrečné hodnocení

Práci **doporučuji** k obhajobě.

Tuto bakalářskou práci navrhuji hodnotit známkou: **B**

V Pardubicích: 12.5.2021

Podpis