

Posudek vedoucího diplomové práce

Student: Bc. Patrik Brunclík
Číslo studenta: E200176
Název diplomové práce: Analýza realitních akcií
Cíl práce: Cílem práce je analýza a vyhodnocení modelových portfolií vybraných realitních akcií na zahraničních trzích, které jsou zvoleny podle předem stanovených kritérií, včetně komparace s finančními indexy zaměřenými na nemovitosti a následná formulace doporučení pro investorskou veřejnost.
Vedoucí práce: Ing. Josef Novotný, Ph.D.
Studijní program: Ekonomika a management
Akademický rok: 2020/2021

Náročnost tématu

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Teoretické znalosti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vstupní údaje a jejich zpracování	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Použité metody	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kritéria hodnocení práce

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Stupeň splnění cíle práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Původnost zpracování tématu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adekvátnost použitých metod	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logická stavba práce a rozsah	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s českou a zahraniční literaturou včetně citací	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formální úprava práce (text, grafy, tabulky)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jazyková úroveň (styl, gramatika, terminologie)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Využitelnost výsledků práce

	vysoká	střední	nízká	nelze hodnotit
Pro teorii	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pro praxi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Identifikace záznamu:
Agenda závěrečných prací

.....

Ostatní připomínky k práci

Zadání diplomové práce včetně cíle bylo splněno, student analyzoval a vyhodnotil modelová portfolia realitních akcií na zahraničních trzích. Jednalo se o velice aktuální téma, protože právě vliv pandemie významně ovlivnil trh s nemovitostmi. Pro stanovení cíle byly vybrány převážně společnosti z USA, ze kterých byla sestavena a vyhodnocena akciová portfolia.

Jedná se o náročné téma a to jak z pohledu praktických, ale i teoretických zkušeností. Student vhodně sestavil a vyhodnotil portfolia podle vymezených kritérií. Taktéž použité statistické metody byly správně vybrány pro hodnocení a dosažení výsledků. Student prokázal dobrou orientaci ve zkoumané problematice a i na trhu akciovém v zahraničí, protože vhodně a správně propojil a vyhodnotil stanovený cíl.

Práce je celkově vhodně uspořádána a jednotlivé kapitoly na sebe logicky navazují. Práce obsahuje literární a internetové zdroje jak z tuzemska, ale i ze zahraničí. Po stránce formální a stylistické práce nevykazuje žádné nedostatky a chyby.

Práce má hlavně praktický přínos pro profesionální a neprofesionální, ale i začínající investory v České republice, kteří uvažují, nebo již provádí investiční záměry na globálních akciových trzích. Teoretický přínos lze spatřovat v rozšiřování povědomí o investičních možnostech v zahraničí.

Vyjádření k výstupům ze systému Theses

Diplomová práce nevykazuje znaky plagiátorství, celková míra shody je 0 %.

Otázky a náměty k obhajobě

1. U většiny zkoumaných akciových titulů i portfolií byly skutečné výnosy vyšší, než odhadované. Co mohlo být příčinou lepších reálných výsledků?
2. Lze poznatky a závěry analýzy realitních akcií na americkém nemovitostním trhu aplikovat na český akciový nemovitostní trh?

Závěrečné hodnocení

Práci **doporučuji** k obhajobě.
Tuto diplomovou práci navrhuji hodnotit známkou: **A**

V Pardubicích 18.5.2021

Podpis