

Posudek vedoucího bakalářské práce

Student: Sabina Kozlová
Číslo studenta: E18247
Název bakalářské práce: Vývoj hypotečního trhu v České republice
Cíl práce: Cílem práce je zhodnotit a predikovat další vývoj hypotečního trhu v České republice, a to na základě jeho analýzy, vč. hlavních faktorů ovlivňujících podmínky na hypotečním trhu.
Vedoucí práce: doc. Ing. Jan Černohorský, Ph.D.
Studijní program: Ekonomika a management
Akademický rok: 2020/21

Náročnost tématu

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Teoretické znalosti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vstupní údaje a jejich zpracování	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Použité metody	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kritéria hodnocení práce

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Stupeň splnění cíle práce	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Původnost zpracování tématu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adekvátnost použitých metod	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logická stavba práce a rozsah	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s českou a zahraniční literaturou včetně citací	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formální úprava práce (text, grafy, tabulky)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jazyková úroveň (styl, gramatika, terminologie)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Využitelnost výsledků práce

	vysoká	střední	nízká	nelze hodnotit
Pro teorii	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pro praxi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ostatní připomínky k práci

Bakalantka zpracovala aktuální téma týkající se vývoje hypotečního bankovníctví.

Ve své práci vycházela z historického vývoje hypotečního bankovníctví v českých zemích, dále vymezila zásadní pojmy týkající se tématu. V následující části charakterizovala úvěrový proces. V aplikační části provedla bakalantka analýzu vývoje hypotečního trhu a následně uvedla dvě modelové situace čerpání hypotečního úvěru. Na základě poznatků získaných při zpracování výše uvedených částí dále bakalantka provedla predikci vývoje hypotečního trhu.

Bakalářská práce je vhodně doplněna o standardní grafický, tabulkový a citační aparát.

Celkově bakalantka v předložené práci prokázala své teoretické znalosti, které dokázala využít v aplikační části bakalářské práce.

V práci se občas objevují neoborné formulace, dále práce mohla v některých pasážích obsahovat detailnější a hlubší analýzu.

Předložená bakalářská práce plně splňuje požadavky na ni kladené.

Vyjádření k výstupům ze systému Theses

Předložená bakalářská práce není plagiát, podobnost s ostatními pracemi byla vždy menší než 5 %.

Otázky a náměty k obhajobě

Jaké jsou zásadní aspekty významného rozvoje hypotečního trhu v posledních cca 10-15 letech?

Jaký je Váš názor na pravomoci ČNB v novele zákona o ČNB týkající se regulace poskytování hypotečních úvěrů?

Závěrečné hodnocení

Práci **doporučuji** k obhajobě.

Tuto bakalářskou práci navrhuji hodnotit známkou: **B**

V Pardubicích 20.5.2021

Podpis