

## Posudek vedoucího bakalářské práce

Student: Simona Coubalová  
Číslo studenta: E17641  
Název bakalářské práce: Investiční možnosti na realitním trhu  
Cíl práce: Cílem práce je analýza reálných a finančních investičních možností, které jsou nabízeny profesionálním a neprofesionálním investorům na realitním trhu v České republice. Dále jsou formulována investiční doporučení pro investory, do kterých investic je vhodné provádět investiční záměry za podpory modelových příkladů.  
Vedoucí práce: Ing. Josef Novotný, Ph.D.  
Studijní program: Ekonomika a management  
Akademický rok: 2019/2020

### Náročnost tématu

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Teoretické znalosti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vstupní údaje a jejich zpracování	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Použité metody	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Kritéria hodnocení práce

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Stupeň splnění cíle práce	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Původnost zpracování tématu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adekvátnost použitých metod	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logická stavba práce a rozsah	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s českou a zahraniční literaturou včetně citací	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formální úprava práce (text, grafy, tabulky)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jazyková úroveň (styl, gramatika, terminologie)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Využitelnost výsledků práce

	vysoká	střední	nízká	nelze hodnotit
Pro teorii	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pro praxi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Identifikace záznamu:  
Agenda závěrečných prací

.....

## Ostatní připomínky k práci

Zadání bakalářské práce včetně cíle bylo splněno, studentka analyzovala investiční možnosti na realitním trhu v České republice. Tyto investiční příležitosti byly mezi sebou analyzovány a komparovány s využitím modelových příkladů s využitím faktoru času.

Práce je celkově vhodně uspořádána a jednotlivé kapitoly na sebe logicky navazují. Práce obsahuje literární a internetové zdroje převážně z tuzemska, protože analýza investičních možností na realitním trhu byla zkoumána hlavně v českém realitním prostředí. Po stránce formální a stylistické práce mohla být práce lépe řešena. Hlavně se jedná o používání vhodnější odborné terminologie související se zkoumaným tématem bakalářské práce.

Práce má jak praktický, ale i teoretický přínos pro profesionální, ale i začínající investory, kteří již aktivně provádějí nebo teprve uvažují provádět budoucí investiční záměry na realitním trhu jak do reálných, ale i finančních produktů souvisejících s trhem nemovitostním v České republice.

## Vyjádření k výstupům ze systému Theses

Bakalářská práce nevykazuje znaky plagiátorství a její celková míra shody je 0 %.

## Otázky a náměty k obhajobě

1. Na straně 47 bakalářské práce uvádíte příklad dalšího možného zhodnocení u reálné investice, avšak u finančních investic je možné také dosahovat dodatečných výnosů. Jaké další možnosti mimo kapitálového výnosu finanční investice nabízejí?

2. Jaký očekáváte cenový vývoj reálných investic do budoucna? Vaše tvrzení zdůvodněte.

## Závěrečné hodnocení

Práci **doporučuji** k obhajobě.

Tuto bakalářskou práci navrhuji hodnotit známkou: **C**

V Pardubicích 28.8.2020

Podpis .....