

Posudek vedoucího diplomové práce

Student: Bc. Jan Brabenec
Číslo studenta: E17489
Název diplomové práce: Analýza vybraných faktorů ovlivňujících realitní trh
Cíl práce: Cílem práce je analýza vybraných faktorů ovlivňujících realitní trh v České republice a jejich význam pro investiční publikum. Analýza zkoumaných faktorů je provedena pomocí dotazníkového šetření včetně jeho vyhodnocení a uvedení doporučení pro investory.
Vedoucí práce: Ing. Josef Novotný, Ph.D.
Studijní program: Ekonomika a management
Akademický rok: 2018/2019

Náročnost tématu

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Teoretické znalosti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vstupní údaje a jejich zpracování	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Použité metody	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kritéria hodnocení práce

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Stupeň splnění cíle práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Původnost zpracování tématu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adekvátnost použitých metod	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logická stavba práce a rozsah	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s českou a zahraniční literaturou včetně citací	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formální úprava práce (text, grafy, tabulky)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jazyková úroveň (styl, gramatika, terminologie)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Využitelnost výsledků práce

	vysoká	střední	nízká	nelze hodnotit
Pro teorii	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pro praxi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Identifikace záznamu:
Agenda závěrečných prací

.....

Ostatní připomínky k práci

Zadání diplomové práce včetně cíle bylo splněno. Student provedl analýzu vybraných faktorů ovlivňující realitní trh v České republice v současných tržních podmínkách s využitím dotazníkového šetření. Dotazníkové šetření mělo dvě části. První dotazník byl zaměřen na respondenty z řad veřejnosti a druhý na odborníky působící na realitním trhu, podle předem stanovených kritérií. Před zahájením dotazníkového šetření byl vypočten reprezentativní vzorek počtu respondentů, aby získaná data měla co nejvyšší vypovídací kvalitu. Dále byly stanoveny, testovány a vyhodnoceny hypotézy u obou dotazníků.

Jedná se o velice aktuální a turbulentní téma a to jak z pohledu praktických, ale i teoretických zkušeností. To vyústilo k zpřísnění podmínek pro poskytování úvěrů na bydlení, které přetrvalo do dnešních dnů.

Práce obsahuje literární a internetové zdroje, a to hlavně z tuzemska. Jedním z důvodů absence cizojazyčných zdrojů je samotný název a cíl práce, který se zaměřil prioritně na území České republiky, ale to však nemá negativní vliv na práci jako celek. Avšak po formální a stylistické úrovni, práce vykazuje množství drobných chyb, což snižuje kvalitu práce jako celku např. příloha B má začínat na samostatném listu.

Práce má jak praktický, ale i teoretický přínos pro profesionální a neprofesionální investory nejen z České republiky, ale i ze zahraničí, kteří se zabývají faktory ovlivňující realitní trhy.

Vyjádření k výstupům ze systému Theses

Práce nevykazuje znaky plagiátorství, celková míra shody je nulová.

Otázky a náměty k obhajobě

1. Navrhněte řešení, které by zlepšilo dostupnost bydlení pro mladé občany.
2. Na straně 31 diplomové práce uvádíte, že existovalo 14 500 realitních kanceláří v roce 2018 v České republice. V případě, že by se zavedla přísnější regulace jako je např. v Dánsku a Belgii, vedlo by to ke snížení počtu realitních kanceláří a zkvalitnění tržního prostředí na realitním trhu v ČR?

Závěrečné hodnocení

Práci **doporučuji** k obhajobě.
Tuto diplomovou práci navrhuji hodnotit známkou: **C**

V Pardubicích 26.8.2019

Podpis