

Posudek oponenta diplomové práce

Student: Bc. Jan Brabenec
Název diplomové práce: Analýza vybraných faktorů ovlivňujících realitní trh
Vedoucí práce: Ing. Josef Novotný, Ph.D.
Oponent práce: Ing. Břetislav Nechvíle
Pracovní pozice oponenta: realitní makléř RK Evropa Pardubice

Kritéria hodnocení práce

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Stupeň splnění cíle práce	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adekvátnost použitých metod	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logická stavba práce a rozsah	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s českou a zahraniční literaturou včetně citací	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formální úprava práce (text, grafy, tabulky)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jazyková úroveň (styl, gramatika, terminologie)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Využitelnost výsledků práce

	vysoká	střední	nízká	nelze hodnotit
Pro teorii	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pro praxi	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ostatní připomínky k práci

V uvedené diplomové práci se vyskytuje mnoho drobných stylistických, gramatických, ale i faktických chyb, což má vliv na kvalitu práce jako celku. Některé chyby se vyskytují i opakovaně např. na straně 32 a 68. V posledním oddílu – FORMULACE VLASTNÍCH NÁVRHŮ A DOPORUČENÍ – mohl diplomant více zdůraznit své přínosy práce. K ostatním pasážím, ke kterým nemá oponent připomínky jako je např. stanovení hypotéz a jejich vyhodnocení, sestavený dotazník, průběh dotazníkového šetření jsou v pořádku.

Otázky a náměty k obhajobě

1. Je smysluplné investovat v současné době do nemovitostí a spekulovat na jejich dalším růstu cen? Vaše tvrzení zdůvodněte.

Závěrečné hodnocení

Práci doporučuji k obhajobě.

Tuto diplomovou práci navrhuji hodnotit známkou: **D**

Identifikace záznamu:
Agenda závěrečných prací

V Pardubicích 24.8.2019

Podpis

