

## Posudek vedoucího diplomové práce

Student: Bc. Eliška Teplá  
Číslo studenta: E16618  
Název diplomové práce: Investování do půdy  
Cíl práce: Cílem diplomové práce je přiblížit problematiku investičních možností do půdy na území České republiky, zjistit výhody a nevýhody vyplývající pro drobné a profesionální investory při investování do tohoto aktiva (výrobního faktoru), včetně uvedení modelových příkladů.  
Vedoucí práce: Ing. Josef Novotný, Ph.D.  
Studijní program: Ekonomika a management  
Akademický rok: 2017/2018

### Náročnost tématu

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Teoretické znalosti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vstupní údaje a jejich zpracování	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Použité metody	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Kritéria hodnocení práce

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Stupeň splnění cíle práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Původnost zpracování tématu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adekvátnost použitých metod	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logická stavba práce a rozsah	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s českou a zahraniční literaturou včetně citací	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formální úprava práce (text, grafy, tabulky)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jazyková úroveň (styl, gramatika, terminologie)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Využitelnost výsledků práce

	vysoká	střední	nízká	nelze hodnotit
Pro teorii	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pro praxi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Identifikace záznamu:  
Agenda závěrečných prací

.....

## Ostatní připomínky k práci

Zadání diplomové práce včetně cíle bylo splněno na velice kvalitní a odborné úrovni a studentka provedla velice detailní analýzu existujících investičních možností do půdy na území České republiky. Analýza a komparace byla zaměřena jak na finanční, ale i reálné produkty, které toto aktivum nabízí.

Jedná se o velice náročné téma a to jak z pohledu praktických, ale i teoretických zkušeností. V současných tržních podmínkách v České republice má jen značně omezený okruh investorů a spekulantů, praktické zkušenosti s těmito investicemi. Problém je i se získáváním materiálů z praxe, protože jejich dostupnost je velice limitována. V České republice existují pouze dva investiční fondy, které nabízí investiční záměry do půdy. Ty jsou analyzovány a komparovány na str. 41-42 diplomové práce. Dále jsou zde uvedeny modelové příklady, které souvisí s investováním do půdy v reálné podobě, které jsou vhodně komparovány se zlatem a bytovou jednotkou.

Dále je v českém tržním prostředí absence ucelených literárních zdrojů, související s investováním do půdy, což by určitě přispělo k rozšíření povědomí o těchto investicích. Přes tuto absenci je praktická část zpracována na velice dobré úrovni.

Práce je celkově vhodně řešena a jednotlivé kapitoly na sebe logicky navazují. Práce obsahuje literární a internetové zdroje, a to převážně z tuzemska, protože práce se prioritně zaměřovala na trh s půdou v ČR. Po formální a stylistické úrovni, práce nevykazuje žádné nedostatky a formální chyby.

Práce má hlavně praktický přínos pro profesionální investory v České republice, kteří uvažují, nebo již provádí investiční záměry do půdy nebo investičních fondů zde uvedených. Pro neprofesionální investory lze spatřovat spíše teoretický význam v rozšiřování povědomí o světě investic související s tímto aktivem hlavně ve finanční podobě vlivem nutnosti vysokého počátečního finančního kapitálu u zde zkoumaných investičních fondů.

## Vyjádření k výstupům ze systému Theses

Diplomová práce nevykazuje znaky plagiátorství a celková míra shody je nulová.

## Otázky a náměty k obhajobě

1. Kterou investici související s investováním do půdy byste nedoporučovala pro začínající a neprofesionální investory?
2. Vzhledem k tomu, že denně mizí více jak dvacet hektarů půdy v ČR, uveďte řešení jak tento stav změnit?

## Závěrečné hodnocení

Práci **doporučuji** k obhajobě.

Tuto diplomovou práci navrhuji hodnotit známkou: **A**

V Pardubicích 18.5.2018

Podpis .....