

Univerzita Pardubice
Fakulta ekonomicko-správní

EVROPA realitní kancelář PARDUBICE
Horák a Menšík s.r.o.
Třída Míru 2800, 530 02 Pardubice
Telefon: 466 688 888 Fax: 466 611 925
E-mail: pardubice@rkevropa.cz
www.rkevropa.cz/pardubice

IČO: 274 75 557 DIČ: CZ27475557
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 21214

POSUDEK OPONENTA

Diplomová práce s názvem: Investování do půdy

Posluchač (student): Bc. Eliška Teplá

Oponent (titul, jméno a příjmení, funkce, zaměstnavatel):
Ing. Břetislav Nechvíle, OSVČ v realitách

V posudku uveďte a zhodnoťte slovem:

1. Zadání práce bylo splněno. Studentka rozebrala a provedla komparaci investování do půdy pro drobného a profesionálního investora a dále komparaci investování do půdy, nemovitostí a zlata. V závěru práce zhodnotila jak klady, tak rizika investování do výše popsaných typů komodit na území České republiky.
2. Studentka čerpala při práci z veřejně přístupných zdrojů, a to jak v tištěné, tak i elektronické podobě. Pro práci samotnou, stejně také i pro vyplývající závěry, byly tyto zdroje postačující.
3. Práce je, co do obsahu, srozumitelnosti a věcnosti velice dobře zpracována. Vzhledem ke skutečnostem, že v současné době je trh s půdou, resp. investování do ní velice flexibilní, a tím i částečně problematické – vzhledem k časovému zpoždění – hodnotím práci jako velmi zdařilou.
4. Přínos práce spatřuji v uceleném srovnání možností investování jak do půdy drobným či profesionálním investorem, tak i celkové komparaci k ostatním komoditám.
5. Zvolené a uvedené zdroje hodnotím pozitivně.
6. Práce je čtivá, formálně velmi dobře zpracována, bez gramatických chyb.
7. Práci doporučuji k obhajobě.
8. Práci klasifikuji „výborně“.

Otázky k obhajobě:

1. Jak vidíte, na základě Vaší studie, vývoj cen půdy na trhu v ČR?
2. Upřesněte, od kterého data platí daň z převodu nemovitostí nabyvatel?

V Pardubicích dne 14. května 2018.

Podpis:

