

### Posudek oponenta diplomové práce

Jméno studenta	<b>Bc. Tomáš Vyleťal</b>
Téma práce	Využití výnosové hodnoty při oceňování majetku
Cíl práce	Cílem práce je aplikovat výnosovou metodu na hodnocení majetku
Vedoucí diplomové práce	Doc. Ing. Jaroslav Pakosta, CSc.

náročnost tématu na	úroveň		
	nadprůměrná	průměrná	podprůměrná
teoretické znalosti	x		
praktické zkušenosti		x	
podkladové materiály (vstupní data) a jejich zpracování	x		

kritéria hodnocení práce	úroveň			
	nadprůměrná	průměrná	podprůměrná	nelze hodnotit
stupeň splnění cíle práce	x			
samostatnost při zpracování tématu	x			
logická stavba práce	x			
práce s českou literaturou včetně citací		x		
práce se zahraniční literaturou včetně citací		x		
adekvátnost použitých metod	x			
hloubka provedené analýzy	x			
stupeň realizovatelnosti řešení	x			
formální úprava práce (text, grafy, tabulky)	x			
stylistická úroveň	x			
nároky DP na podkladové materiály, konzultace, průzkumy ...	vysoké x	průměrné	nižší	nejsou
použití analýz, matem. statistických a jiných metod, komparací apod.	ve velké míře	přiměřené x	částečné	absentuje
využitelnost námětů, návrhů a doporučení k řešení problému	ve větší míře x	částečná	nižší	nevyužitelnost
obsah a relevantnost příloh v textu či příl. části DP (tabulky, grafy, propočty apod.)	vysoce funkční x	funkční	méně funkční	neuspokojivé

Odpovídající hodnocení jednotlivých hledisek označte:

#### Připomínky a otázky k obhajobě:

Práce je členěna do pěti částí : teoreticko-metodické a vymezení základních pojmů, třetí kapitola popisuje metody výzkumu. Těžiště práce je čtvrtá kapitola a závěr. Diplomant hodnotí zvolenou metodou areál jatek ve Svratce. Zároveň provádí potřebnou komparaci s dalšími metodami hodnocení.

Autork splnil požadavky na tento typ prací kladené, splnil vytyčený cíl. Práci hodnotím známkou výborně.

Otázky :

1. Pro které případy hodnocení nemovitostí se výnosová metoda používá?

**Práce je doporučena k obhajobě (nehodící se škrtněte)**

**Navržený klasifikační stupeň:**

Výborně.

Do rámečku vypsát slovní hodnocení z této škály: výborně, velmi dobře, dobře, nevyhověl/a

**Oponent diplomové práce:**

Jméno, tituly: Mgr. Ing. Darina Paděřová, ČSOB, Privátní bankovníctví.

Podpis:



V Pardubicích dne: 15.5.2017