

POSUDEK OPONENTA

Diplomová práce s názvem: Vliv stavebních spořitelén na finanční trhy

Posluchač (student): Bc. Lucie Bartošová

Oponent: Ing. Marek Dymák, Ph.D., VIP Senior Consultant, Partners Financial Services, a.s.

1. Cíl je formulován stručně a srozumitelně. Zadání práce bylo splněno.
2. Diplomová práce je zpracovaná velmi precizně. Teoretická část je obsáhlejší, což je ale plně v souladu s rozsahem zvoleného tématu. Praktická část je rozdělena do dvou oddílů. V první části jsou pomocí vhodně zvolených modelových příkladů, porovnány stavební spořitelny působící na českém trhu a v druhé části je sledován vliv stavebních spořitelén na kurz akcií mateřských společností. Výsledky jsou sumarizovány v několika tabulkách a následně srozumitelně vyhodnoceny.
3. Diplomovou práci, co do obsahu, srozumitelnosti a věcnosti hodnotím jako velmi zdařilou. Práce je vhodně strukturovaná a jednotlivé kapitoly na sebe logicky navazují.
4. Z hlediska praktického přínosu bych rád vyzdvihl detailní porovnání všech parametrů navržených řešení jednotlivých stavebních spořitelén, protože je použitelné pro širokou veřejnost při rozhodování, jak financovat vlastní bydlení. Pro jistou část investorů může být rovněž užitečný rozbor vývoje kurzu akcií jednotlivých stavebních spořitelén.
5. Velmi pozitivně hodnotím komplexní využití odborné literatury, interních materiálů jednotlivých institucí a dalších zdrojů. Odborná literatura je řádně uvedena.
6. Práce je zpracována na velmi vysoké úrovni, jak po formální tak i jazykové úrovni.
7. Práci rozhodně doporučuji k obhajobě.
8. Práci klasifikuji „výborně“.

Otázky k obhajobě:

1. Čím si vysvětlujete poměrně značný rozdíl ve výši úrokových sazeb mezi modelovým příkladem 1 a 2?
2. Jaké výhody a nevýhody vidíte v tom, kdyby člověk zamýšlející rekonstrukci v rozsahu modelového příkladu 2, zvolil financování formou hypotečního úvěru?