



Posudek vedoucího bakalářské práce

Jméno studenta: Vojtěch Hřebejk
Téma práce: Simultánní rovnice

Cíl práce: Cílem práce bylo prostudovat simultánní rovnice, které tvoří jeden významný ekonometrický problém. Jde o regresní úlohu, kde se řešení hledá dvoustupňovou metodou nejmenších čtverců. Zadání práce navrhlo využít simultánní rovnice pro modelování vztahu mezi cenou 1 m² bytových jednotek, 1 m² nově stavěných bytových jednotek a poptávkou po nových bytech a dalšími vysvětlujícími proměnnými (míra nezaměstnanosti, průměrná mzda, vzdálenost od krajského města). Zpracovávaná data, zejména cena bytů ve zvolené obci, měla být získána automaticky z webových stránek realitních firem.

Náročnost zadání bakalářské práce na:

| | |
|---|---------|
| teoretické znalosti | vyšší |
| praktické zkušenosti | střední |
| podkladové materiály (vstupní data) a jejich zpracování | vyšší |

A: Slovní hodnocení:

| |
|---|
| Naplnění cíle práce: |
| Autor zvládl ve své aplikaci naimplementovat část umožňující získat z inzerátů na webové stránce sreality.cz informace o poptávané ceně bytů, jejich podlahové ploše ve zvolené obci. To umožňuje odhadnout průměrnou cenu 1 m ² bytu v libovolné obci. Další data použitá k výpočtům už byla získána lehčím způsobem, přímo z dostupných zdrojů. Dále aplikace umožňuje najít odhad neznámých parametrů sestavených simultánních rovnic pomocí dvoustupňové metody nejmenších čtverců. |
| Logická stavba a stylistická úroveň práce: |
| Průměrná. |
| Využití záměrů, námětů a návrhů v praxi: |
| Uplatnitelné, zvolená úloha vychází z knihy R. Huška: Ekonometrická analýza. Předložená práce poskytuje metodu pro modelování vztahu mezi poptávkou po nově stavěných bytech a požadovanou cenou. Aplikace také umožňuje najít odhad ceny bytu pomocí vysvětlujících proměnných. Práce by v praxi mohla být zajímavá pro realitní společnosti, odhadce nemovitostí, developery a bankovní domy. Zajímavé by bylo uzpůsobení aplikace pro tvorbu dynamického modelu, který by pracoval s časovými řadami proměnných. Možnosti rozšíření by mohli být směřovány i směrem k tvorbě cenových map. |
| Případné další hodnocení (připomínky k práci): |
| Při tvorbě modelu existují ekonometrické metody pro posouzení skutečnosti, zda je proměnná vhodnou vysvětlující proměnnou. |

B: Kriteriaální hodnocení:

Návodů k vyplnění vybraného pole je možné zobrazit klávesou F1, stručně je uvedena i ve stavovém řádku.

| Kriteria hodnocení práce: | Úroveň | Připomínky |
|---|-----------------------|--|
| Úroveň dokumentu | | |
| logická stavba práce | průměrné | |
| stylistická úroveň | průměrné | |
| práce s literaturou včetně citací | průměrné | |
| formální úprava práce (text, grafy, tabulky) | průměrné | |
| Teoretická část | | |
| rozsah a úroveň zpracování rešerše | průměrné | |
| formulace teoretických východisek pro praktickou část | průměrné | v části 2 postrádám teoretický model simultánních rovnic, který je uveden až ve vztazích (12), (13) anebo (24), (25), (26) |
| odborné zvládnutí problematiky | průměrné | |
| Praktická část – produkt (řešení) | | |
| adekvátnost použitých metod, SW, postupů | průměrné | |
| kvalita návrhu řešení | nadprůměrné | |
| komplexnost řešení | skoro komplexní | |
| návrh datových struktur | průměrné | |
| uživatelské rozhraní | průměrné | |
| odborné zvládnutí problematiky | nadprůměrné | |
| rozpracovanost | dokončeno, otestováno | |
| využitelnost praktické části v praxi | ve větší míře | |
| Praktická část - popis | | |
| popis řešení v bakalářské práci | nadprůměrné | |
| ostatní přílohy (tabulky, grafy, výpočty, ...) | průměrné | |
| uživatelská příručka | průměrné | |
| Uložení dokumentu/ů bakalářské práce na CD | | |
| Uložení výsledku praktické části na CD | ano | |
| Stupeň splnění cíle práce | | |
| | splněn | |

C: Otázky k obhajobě (max 2):

1. Jaké byly hodnoty kritérií, popisující kvalitu modelu, u Kmentova příkladu a v modelech ze str. 21, 27 a 28.
2. Nepovažuji za vhodné, že poptávka byla skoro u všech projektů takřka 100 %.

Doporučení práce k obhajobě: ano

Navržený klasifikační stupeň: výborně minus

Posudek vypracoval:

Jméno, tituly: Mgr. Jaroslav Marek, Ph.D.
Zaměstnavatel:

V Pardubicích dne: 29.5.2015

Podpis: