

Posudek vedoucího diplomové práce

Jméno diplomanta	Bc. Markéta Nichtová
Téma práce	Vliv kvality obytného prostředí sídla na cenu nemovitostí pro bydlení
Cíl práce	Cílem diplomové práce je identifikovat základní prvky „kvality“ obytného prostředí a provést porovnání s cenami nemovitostí pro bydlení s ohledem na stanovená kvalitativní kritéria.
Vedoucí diplomové práce	doc. Ing. arch. Vladimíra Šilhánková, Ph.D.

Kritéria hodnocení práce	úroveň						
	výbor-ná	výborná minus	velmi dobrá	velmi dobrá minus	dobrá	nedosta-tečná	nelze hodnotit
Stanovení cíle práce a míra jeho naplnění	X						
Stanovení výzkumné otázky/hypotézy a způsob její zodpovězení/verifikace	X						
Logika struktury práce	X						
Adekvátnost použitých metod		X					
Hloubka provedené analýzy vč. nároků na podkladové materiály		X					
Práce s českou literaturou včetně citací		X					
Práce se zahraniční literaturou včetně citací							X
Využitelnost návrhů a doporučení		X					
Formální úprava práce (text, grafy, tabulky)	X						
Stylistická úroveň	X						
Samostatnost při zpracování tématu	X						

Pozn.: Odpovídající hodnocení jednotlivých hledisek označte „x“.

Hlavní pozitiva práce:

Práce přináší pečlivou a poměrně rozsáhlou komparativní analýzu provedenou na vzorku měst České republiky nad 50 000 obyvatel, kde byl sledován vývoj průměrných cen nemovitostí pro bydlení a kde byla hodnocena kvalita obytného prostředí. Práce je přínosná jako podklad pro rozvoj teorií v oblasti urbanistické ekonomie a urbanismu jako takového.

Hlavní negativa práce:

Provedená práce je zatížena omezeným souborem dat o kvalitě obytného prostředí obcí. Opakovaně tak naráží na neexistenci nebo alespoň nedostatečnou existenci dat popisujících zejména kvalitu životního prostředí na úrovni sídel. To ovšem není možno vytýkat diplomantce jako takové.

Otázky k obhajobě (1-2):

V závěru práce docházíte k poznatku, že ve Vámi analyzovaném souboru sídel ceny rodinných domů a bytů nejsou závislé na kvalitě obytného prostředí, ve kterém se nacházejí a že při hodnocení pomocí korelační analýzy u každého indikátoru zvlášť není patrná jasná závislost, která by prokázala, že s rostoucí kvalitou roste i cena nemovitostí. Jsou podle Vás ceny nemovitostí vůbec na něčem závislé? Přídně na čem? Svůj názor prosím zdůvodněte.

Práce JE¹ - ~~NENÍ~~² doporučena k obhajobě.

Navržený klasifikační stupeň²:

VÝBORNĚ MÍNUS



V Pardubicích dne 15. srpna 2014

Podpis vedoucího DP:

¹ Nehodící se prosím škrtněte.

² Do rámečku prosím vyplňte slovní hodnocení z této škály: výborně, výborně minus, velmi dobře, velmi dobře minus, dobře, nevyhověl/a