

Posudek oponenta diplomové práce

Jméno studenta	Bc. Gabriela Dařílková
Téma práce	Analýza financování bydlení hypotečními úvěry a úvěry ze stavebního spoření
Cíl práce	Cílem diplomové práce je charakterizovat a provést následnou komparaci financování bydlení hypotečními úvěry a úvěry ze stavebního spoření.
Oponent diplomové práce	doc. Ing. Jolana Volejníková, Ph.D.
Vedoucí diplomové práce	Ing. Liběna Černožorská, Ph.D.

náročnost tématu na	úroveň		
	nadprůměrná	průměrná	podprůměrná
teoretické znalosti		x	
praktické zkušenosti		x	
podkladové materiály (vstupní data) a jejich zpracování		x	

kritéria hodnocení práce	úroveň			
	nadprůměrná	průměrná	podprůměrná	nelze hodnotit
stupeň splnění cíle práce	x			
logická stavba práce		x		
práce s českou literaturou včetně citací	x			
práce se zahraniční literaturou včetně citací		x		
adekvátnost použitých metod	x			
hloubka provedené analýzy	x			
stupeň realizovatelnosti řešení		x		
formální úprava práce (text, grafy, tabulky)		x		
stylistická úroveň	x			
použití analýz, matem. statistických a jiných metod, komparací apod.	ve velké míře	přiměřené	částečné	absentuje
		x		
využitelnost námětů, návrhů a doporučení k řešení problému	ve větší míře	částečná	nižší	nevyužitelnost
	x			
obsah a relevantnost příloh v textu či příl. částí DP (tabulky, grafy, propočty apod.)	vysoce funkční	funkční	méně funkční	neuspokojivé
		x		

Připomínky a otázky k obhajobě:

Předložená diplomová práce se zabývá aktuálním tématem z oblasti bankovníctví, konkrétně komparací hypotečního úvěrování a stavebního spoření. Práce je členěna do čtyř kapitol, které na sebe logicky navazují. Diplomantka nejprve teoreticky vymezuje hypoteční úvěry a stavební spoření, v závěrečné části uvádí dva modelové příklady (financování bydlení úvěrem od stavebního spořitelny a hypotečním úvěrem od banky).

Po formální a obsahové nemám větší připomínky. Pouze bych doporučila, pro větší přehlednost, uvádět tabulky na jednu stránku – jedná se např. o Tabulku 1 (str. 62), Tabulku 4 (str. 65), Tabulku 7 (str. 72).

Diplomová práce splňuje veškeré náležitosti, které jsou kladeny na diplomovou práci. Diplomantka prokázala výbornou orientaci v dostupné odborné literatuře věnující se tomuto tématu. Z tohoto důvodu doporučuji předloženou diplomovou práci k obhajobě.

V rámci obhajoby diplomové práce doporučuji zodpovězení následujících otázek:

1. Jaká specifika vykazují hypoteční banky a stavební spořitelny oproti obchodním bankám?
2. Co je příčinou nízkých úrokových sazeb u hypotečních úvěrů v České republice?

Práce je doporučena k obhajobě.

Navržený klasifikační stupeň:

VÝBORNĚ

Ing. Liběna Černožorská, Ph.D.
Univerzita Pardubice
Fakulta ekonomicko-správní

Podpis:

V Pardubicích dne 20. 8. 2014