

Posudek vedoucího bakalářské práce

Jméno studenta	Pavel Hulaj
Téma práce	Porovnání vybraných systémů financování řešení bytové otázky
Cíl práce	Cílem této práce je porovnání aktuální situace na trhu finančních nástrojů pro financování nákupu či výstavby nemovitosti v ČR. Bude provedena analýza stavebního spoření a hypotečních úvěrů pro financování vybraných situací při řešení bytové otázky. Budou porovnány silné a slabé stránky jednotlivých nástrojů pro financování.
Vedoucí bakalářské práce	Ing. Jiří Nožička, Ph.D.

náročnost tématu na	úroveň	
	nadprůměrná	průměrná
teoretické znalosti		X
praktické zkušenosti		X
podkladové materiály (vstupní data) a jejich zpracování		X

kritéria hodnocení práce	úroveň		
	nadprůměrná	průměrná	podprůměrná
stupeň splnění cíle práce			X
logická stavba práce		X	
práce s českou literaturou včetně citací		X	
adekvátnost použitých metod		X	
hloubka provedené analýzy			X
stupeň realizovatelnosti řešení			X
formální úprava práce (text, grafy, tabulky)		X	
stylistická úroveň		X	
nároky BP na podkladové materiály, průzkumy	vysoké	průměrné	nížší
...		X	
použití analýz, matem. statistických a jiných metod, komparací apod.	ve velké míře	přiměřené	částečné
využitelnost námětů, návrhů a doporučení k řešení problému	ve větší míře	částečná	nížší
obsah a relevance příloh v textu či příl. části BP (tabulky, grafy, propočty apod.)	vysoce funkční	funkční	méně funkční
		X	
			nejsou
			absentuje
			nevyužitelnost
			neuspokojivé

Připomínky a otázky k obhajobě:

Bakalant postupoval při zpracování své práce zcela samostatně a využíval konzultací.

V práci je stručně a srozumitelně popsána problematika hypotečních úvěrů a stavebního spoření, jakožto hlavních nástrojů, které se v České republice používají pro financování řešení bytové otázky.

Z práce je patrné, že se autor dlouhodobě věnuje dané problematice a že jí rozumí. I proto považuji v práci vypracovaný modelový příklad za přínosný pro potenciálního žadatele o úvěr na financování svého bydlení.

Předloženou bakalářskou práci hodnotím jako zdařilou a po úspěšné obhajobě práce doporučuji udělit bakalantovi titul bakalář, ve zkratce Bc.

Otázky:

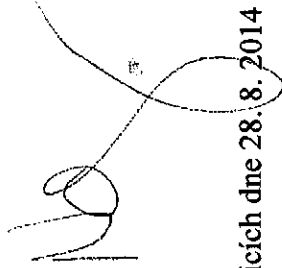
Domníváte se, že určování podmínek úvěrů podle LTV je smysluplné a vhodné? Svou odpověď zdůvodněte.

Práce je doporučena k obhajobě.

Navržený klasifikační stupeň:

velmi dobře

Podpis:



V Pardubicích dne 28. 8. 2014