

## Posudek vedoucího bakalářské práce

Jméno studenta	Červinková Lucie
Téma práce	Hypoteční úvěry a jejich nabídka v ČR
Cíl práce	Cílem bakalářské práce byla analýza hypotečního trhu v ČR. Součástí bakalářské práce bylo zkoumání faktorů, které mají vliv na hypoteční trh a dále porovnání úrokových sazeb v ČR a ve vybraných zemích EU.
Vedoucí bakalářské práce	Mgr. Pavla Jindrová, Ph.D.

náročnost tématu na	úroveň		
	nadprůměrná	průměrná	podprůměrná
teoretické znalosti	x		
praktické zkušenosti	x		
podkladové materiály (vstupní data) a jejich zpracování	x		

kritéria hodnocení práce	úroveň			
	nadprůměrná	průměrná	podprůměrná	nelze hodnotit
stupeň splnění cíle práce	x			
samostatnost při zpracování tématu	x			
logická stavba práce	x			
práce s českou literaturou včetně citací	x			
práce se zahraniční literaturou včetně citací		x		
adekvátnost použitých metod	x			
hloubka provedené analýzy	x			
stupeň realizovatelnosti řešení	x			
formální úprava práce (text, grafy, tabulky)	x			
stylistická úroveň	x			
nároky BP na podkladové materiály, konzultace, průzkumy ...	vysoké x	průměrné	nižší	nejsou
použití analýz, matem. statistických a jiných metod, komparací apod.	ve velké míře x	přiměřené	částečné	absentuje
využitelnost námětů, návrhů a doporučení k řešení problému	ve větší míře x	částečná	nižší	nevyužitelnost
obsah a relevantnost příloh v textu či příl. části BP (tabulky, grafy, propočty apod.)	vysoce funkční x	funkční	méně funkční	neuspokojivé

Odpovídající hodnocení jednotlivých hledisek označte:

x

### Přípomínky a otázky k obhajobě:

Tato bakalářská práce analyzuje vývoj českého hypotečního trhu. Autorčin pohled je ovšem odlišný od podobně zaměřených odborných prací, neboť se zde autorka zabývá uvedenou problematikou hypotečních úvěrů z pohledu poskytovatelů hypotečních úvěrů, nikoliv z pohledu jejich žadatelů.

V teoretické části jsou uvedeny teoretické a právní stránky úvěrování spolu s modely splácení hypotečních úvěrů, které jsou doplněny příklady. Dále autorka ze získaných informací popsala dva modely, kdy první z nich představuje model přijetí hypotečního úvěru bankou, tedy jakýsi návod, jak banka postupuje při poskytování úvěru, a druhý model se zabývá určením úrokové sazby u poskytovaného úvěru, tedy jaké faktory ovlivňují výši úrokové sazby.

V další části se autorka věnuje vývoji hypotečního trhu v ČR. Sleduje nejen vývoj objemů hypotečních úvěrů, ale také úrokových sazeb. Autorka neopomněla na dopady makroekonomických dat na hypoteční trh. Analýza byla dále vhodně doplněna o výsledky statistických šetření včetně predikce vývoje úrokových sazeb.

V poslední části bakalářské práce byla provedena komparace hypotečního trhu v ČR a ve vybraných zemích EU, včetně porovnání vývoje úrokových sazeb v těchto zemích. Tímto byl cíl bakalářské práce splněn.

Autorka pracovala samostatně. Práce je napsána precizně s velmi dobrou úpravou.

Práci doporučuji k obhajobě a hodnotím tuto práci stupněm výborně.

Otázka k obhajobě:

Jaký bude, podle vašeho názoru, další vývoj hypotečního trhu v ČR?

**Práce je - ~~není~~ doporučena k obhajobě (nehodící se škrtněte)**

**Navržený klasifikační stupeň:**

výborně

Do rámečku vypsát slovní hodnocení z této škály: výborně, velmi dobře, dobře, nevyhověl/a

**Vedoucí bakalářské práce:**

Jméno, tituly: Mgr. Pavla Jindrová, Ph.D.

Podpis:

V Pardubicích dne 19. 5. 2014