

## Posudek vedoucího bakalářské práce

Jméno bakalanta	Tomáš Kalous
Téma práce	Tržní oceňování nemovitostí za účelem získání bankovního úvěru
Cíl práce	Cílem práce je charakteristika procesu pro získání bankovního úvěru, včetně metod využívaných v praxi na konkrétních případech.
Vedoucí bakalářské práce	Ing. Josef Novotný, Ph.D.

náročnost tématu na	úroveň		
	nadprůměrná	průměrná	podprůměrná
teoretické znalosti		x	
praktické zkušenosti		x	
podkladové materiály (vstupní data) a jejich zpracování	x		

kritéria hodnocení práce	úroveň			
	nadprůměrná	průměrná	podprůměrná	nelze hodnotit
stupeň splnění cíle práce		x		
samostatnost při zpracování tématu		x		
logická stavba práce		x		
práce s českou literaturou včetně citací	x			
práce se zahraniční literaturou včetně citací				x
adekvátnost použitých metod		x		
hloubka provedené analýzy		x		
stupeň realizovatelnosti řešení		x		
formální úprava práce (text, grafy, tabulky)	x			
stylistická úroveň	x			
nároky BP na podkladové materiály, konzultace, průzkumy ...	vysoké	průměrné	nižší	nejsou
použití analýz, matem. statistických a jiných metod, komparací apod.	ve velké míře	přiměřené	částečné	absentuje
využitelnost námětů, návrhů a doporučení k řešení problému	ve větší míře	částečná	nižší	nevyužitelnost
obsah a relevantnost příloh v textu či přísl. části BP (tabulky, grafy, propočty apod.)	vysoce funkční	funkční	méně funkční	neuspokojivé

Odpovídající hodnocení jednotlivých hledisek označte:

x

### Připomínky a otázky k obhajobě:

1. Jak očekáváte, že se budou ceny nemovitostí pro bytovou potřebu občanů vyvíjet v horizontu pěti let?
2. V bakalářské práci na str. 52 uvádíte vývoj podílu úvěrů v selhání, myslíte si, že jejich počet poroste v letošním a příštím roce?

Práce je - ~~není~~ doporučena k obhajobě (nehodící se škrtněte)

Navržený klasifikační stupeň:

velmi dobře

Do rámečku vypsát slovní hodnocení z této škály: výborně, velmi dobře, dobře, nevyhověel/a

Vedoucí bakalářské práce:

Jméno, tituly: Josef Novotný, Ing., Ph.D.

Podpis:

V Pardubicích dne 2. května 2013

