

Posudek oponenta diplomové práce

1. Identifikační údaje

Název práce: **Rizika v souvislosti s poskytováním hypotečních úvěrů a jejich řízení**

Autor práce: **Bc. Silvia Kunáková**

2. Cíl práce

Cílem diplomové práce byla identifikace, kvantifikace a možnosti řízení rizik spojených s poskytováním hypotečních úvěrů, vymezení významu pojištění pro minimalizaci těchto rizik. Diplomová práce se zadanou problematikou zabývala. Cíl diplomové práce byl tímto splněn.

3. Obsahové zpracování a přístup k řešení

Autorka rozdělila diplomovou práci logicky do sedmi kapitol. V první se věnuje novodobé historii pojistného trhu v Slovenské republice a to od roku 1991 do současnosti. Zde jsou připomenuty také hlavní cíle jednotného pojistného trhu Evropské unie, jejímž členem je i Slovenská republika. V druhé kapitole autorka připomíná základní pojmy týkající se pojištění a pojišťovnictví a následně prezentuje vývojové trendy v poskytování hypoték v Slovenské republice. Ve čtvrté kapitole se věnuje problematice hypotečních úvěrů, jejich jednotlivým formám a vyslovuje se k jejím výhodám a nevýhodám. Teorie je zde doplněna příklady. V této kapitole autorka také zaměřila pozornost na hypoteční záložní listy. Nejdelší pátá kapitola je věnována jednotlivým rizikům v pojišťovnictví, kde hlavní pozornost je směřována na pojištění rizik související s hypotečními úvěry. Zde je uveden praktický příklad, kdy ke zvolenému hypotečnímu úvěru autorka předkládá možnosti pojištění u vybraných slovenských pojišťoven. V předposlední kapitole se autorka věnuje vybraným pojistným produktům. Zde se také zabývá vývojem vybraných podílových fondů během posledního roku. V poslední kapitole autorka prezentuje ukázkou vybraného investičního životního pojištění pro specifikovaného klienta.

4. Formální náležitosti a úprava

Práce je psaná jasně a srozumitelně. V práci jsou vhodně zařazeny tabulky a obrázky, které jsou zpracovány v odpovídající kvalitě. Bohužel obrázek 1 znázorňuje 6 křivek, ale legenda obsahuje pouze 4 položky – tuto nesrovnalost zřejmě autorka při práci přehlédla.

Seznam použité literatury a internetových zdrojů je ve shodě s platnou normou, ale obsahuje pouze česky a slovensky psané texty.

5. Hodnocení a otázka k obhajobě

Otázky k obhajobě:

- Podějte doplňující informace k obrázku 1.
- Jaký typ hypotéky podle typu splácení je pro klienty nejvýhodnější a proč? (Uvažujte hypotéku ve stejné výšce, stejnou úrokovou míru a také dobu splácení.)

Práci **doporučuji k obhajobě** a hodnotím ji stupněm „**velmi dobře**“.

V Pardubicích 23. 5. 2013

Mgr. Pavla Jindrová, Ph.D.

