

Posudek vedoucího diplomové práce

Jméno diplomanta	Bc. Monika Ježková
Téma práce	Změny na trhu nemovitostí pro bydlení v souvislosti s ekonomickou krizí
Cíl práce	Cílem práce je analyzovat trh nemovitostí pro bydlení v oblasti cen bytů, rodinných domů a stavebních pozemků mezi lety 2006 a 2010 v souvislosti s ekonomickou krizí a zjistit, jaký vliv má ekonomická krize na tento segment trhu nemovitostí.
Vedoucí diplomové práce	Doc .ing. arch. Vladimíra Šilhánková, Ph.D.

Kritéria hodnocení práce	úroveň						
	výbor-ná	výborná minus	velmi dobrá	velmi dobrá minus	dobrá	nedosta-tečná	nelze hodnotit
Stupeň splnění cíle práce		X					
Logika struktury práce	X						
Adekvátnost použitých metod		X					
Hloubka provedené analýzy	X						
Nároky na podkladové materiály	X						
Práce s českou literaturou včetně citací		X					
Práce se zahraniční literaturou včetně citací							X
Využitelnost námětů, návrhů a doporučení		X					
Formální úprava práce (text, grafy, tabulky)	X						
Stylistická úroveň		X					
Relevantnost příloh		X					
Samostatnost při zpracování tématu		X					

Pozn.: Odpovídající hodnocení jednotlivých hledisek označte „ x“.

Hlavní pozitiva práce:

Hlavním pozitivem práce je podrobná analýza vývoje cen nemovitostí pro bydlení na relativně velkém zkoumaném vzorku a překvapivé výsledky, kdy hypotéza práce vyla potvrzena jen částečně. Práce je využitelná jako podklad pro další zkoumání v daném oboru.

Hlavní negativa práce:

Mezi hlavní negativa práce patří bezesporu zejména omezená práce s cizojazyčnými texty a dále relativně omezená syntéza analyzovaných dat.

Otázky k obhajobě (1-2):

Ve své práci jste došla k závěru, že neexistuje jednoznačný a prokazatelný pokles cen nemovitostí pro bydlení v důsledku ekonomické krize ve všech zkoumaných městech v ČR. Čím si vysvětlujete rozdíly ve vývoji cen nemovitostí pro bydlení v ČR ve sledovaném období tj. v době krize?

Práce JE¹ - doporučena k obhajobě.

Navržený klasifikační stupeň²:

Výborně minus

V Pardubicích dne 30.7. 2012.....

Podpis vedoucího práce:



¹ Nehodící se prosím škrtněte.

² Do rámečku prosím vypište slovní hodnocení z této škály: výborně, výborně minus, velmi dobře, velmi dobře minus, dobře, nevyhověl/a