

**Univerzita Pardubice  
Fakulta ekonomicko-správní  
Ústav ekonomiky a managementu**

**Metody rozpočtování**

**Martina Straková**

**Bakalářská práce  
2012**

## ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

(PROJEKTU, UMĚLECKÉHO DÍLA, UMĚLECKÉHO VÝKONU)

Jméno a příjmení: **Martina STRAKOVÁ**  
Osobní číslo: **E090392**  
Studijní program: **B6208 Ekonomika a management**  
Studijní obor: **Ekonomika a provoz podniku**  
Název tématu: **Metody rozpočtování**  
Zadávací katedra: **Ústav ekonomiky a managementu**

### Z á s a d y p r o v y p r a c o v á n í :

- Definování cíle práce
- Vymezení základních pojmů
- Metody rozpočtování
- Praktická aplikace
- Formulování závěru a doporučení

Rozsah grafických prací: -  
Rozsah pracovní zprávy: cca 30 stran  
Forma zpracování bakalářské práce: tištěná/elektronická

Seznam odborné literatury:

- [1] BRADÁČ, A. a kol.: Teorie oceňování nemovitostí, vyd. 7. Brno: CERM, 2008, ISBN 978-80-7204-578-5
- [2] DUŠEK, D.: Základy oceňování nemovitostí, vyd. 2. upr. Praha: VŠE-IOM, 2006, ISBN 80-245-1061-8
- [3] HERALOVÁ R.: Oceňování nemovitostí, vyd. 1. Praha: Česká technika - nakladatelství ČVUT, 2008, ISBN 978-80-01-04032-4
- [4] PREISER, W.: Building evaluation, 1st edition. New York: Plenum publishing corporation, 1989, ISBN 0-306-43337-0
- [5] ZAZVONIL, Z.: Porovnávací hodnota nemovitostí, vyd. 1. Praha: Eko-pres 2006, ISBN 80-86929-14-0

Vedoucí bakalářské práce: doc. Ing. Jaroslav Pakosta, CSc.  
Ústav ekonomiky a managementu

Datum zadání bakalářské práce: 26. května 2011

Termín odevzdání bakalářské práce: 30. dubna 2012



doc. Ing. Renáta Myšková, Ph.D.

děkanka

L.S.



doc. Ing. Marcela Kožená, Ph.D.

vedoucí ústavu

V Pardubicích dne 21. června 2011

## **PROHLÁŠENÍ**

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci na téma: Metody rozpočtování zpracovala samostatně a uvedla jsem všechny použité prameny.

Byla jsem seznámena s tím, že se na moji práci vztahují práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, zejména se skutečností, že Univerzita Pardubice má právo na uzavření licenční smlouvy o užití této práce jako Školního díla podle § 60 odst. 1 autorského zákona, a s tím, že pokud dojde k užití této práce mnou nebo bude poskytnuta licence o užití jinému subjektu, je Univerzita Pardubice oprávněna ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které na vytvoření díla vynaložila, a to podle okolností až do jejich skutečné výše.

Souhlasím s prezenčním zpřístupněním své práce v Univerzitní knihovně Univerzity Pardubice.

V Pardubicích dne 30.4.2012

Martina Straková

## **PODĚKOVÁNÍ:**

Děkuji vedoucímu bakalářské práce panu doc. Ing. Jaroslavu Pakostovi, CSc. a pracovníkovi firmy STAVING, spol. s r.o. Petru Hanušovi za cenné rady a připomínky při zpracování této práce. Také bych ráda poděkovala své rodině za podporu při studiu.

## **ANOTACE**

*Bakalářská práce se zabývá metodami rozpočtování rodinných domů. V prvních odstavcích je teoreticky vysvětleno základní názvosloví, na které navazuje popsání různých způsobů oceňování. V následující části se práce věnuje jednotlivým metodám odhadu s cílem vyčíslení procentuálního i finančního rozdílu a jejich vyhodnocením.*

## **KLÍČOVÁ SLOVA**

*nemovitost, oceňování, rozpočet, metody*

## **TITLE**

Methods of budgeting

## **ANNOTATION**

*The thesis is focused on methods of budgeting the house. Basic terminology is theoretically explained in the first section, which follows the description of different ways of valuation. The following part deals with various methods to estimate the percentage quantification and financial differences and their evaluation.*

## **KEYWORDS**

*Property, valuation, budget, method*

# OBSAH

<b>SEZNAM TABULEK A OBRÁZKŮ</b> .....	<b>8</b>
<b>SEZNAM ZKRATEK</b> .....	<b>9</b>
<b>ÚVOD</b> .....	<b>10</b>
<b>1 ZÁKLADNÍ POJMY</b> .....	<b>12</b>
<b>2 PODKLADY O OCENĚNÍ NEMOVITOSTI</b> .....	<b>17</b>
<b>3 METODY OCEŇOVÁNÍ</b> .....	<b>18</b>
3.1 REPRODUKČNÍ CENA (STH).....	21
3.1.1 Individuální cenová kalkulace.....	21
3.1.2 Podrobný položkový rozpočet.....	22
3.1.3 Souhrnný rozpočet.....	23
3.1.4 Metody agregovaných položek.....	23
3.1.5 Propočet ceny.....	23
3.2 ZJIŠTĚNÍ VÝCHOZÍ HODNOTY CENY STAVBY PODLE VYHLÁŠKY Č. 387/2011.....	25
3.3 BODOVACÍ METODIKA ZJIŠTĚNÍ CENY OBJEKTU.....	26
3.4 ZJIŠTĚNÍ CENY NA ZÁKLADĚ OBYTNÉ PLOCHY STAVBY.....	27
3.5 OCEŇOVÁNÍ NEDOKONČENÝCH STAVEB.....	27
3.6 OCENĚNÍ VE VYBRANÝCH ZPŮSOBECH.....	27
3.6.1 Pro účely úvěrového řízení.....	28
3.6.2 Pro účely pojišťovny.....	28
<b>4 PRAKTICKÁ APLIKACE</b> .....	<b>29</b>
4.1. INFORMACE O FIRMĚ.....	29
4.2. ROZPOČTOVÉ METODY.....	30
4.2.1. Propočet dle cenových ukazatelů.....	30
4.2.1.1. Výpočet novostavby RD v m <sup>3</sup> .....	31
4.2.1.2. Rozpočet na rodinný dům.....	33
4.2.2. Podrobný položkový rozpočet.....	33
4.2.2.1. Přehled částí PPM.....	34
4.2.2.2. Rozpočet na rodinný dům.....	37
4.2.3. Individuální cenová kalkulace.....	38
4.3. POROVNÁNÍ METOD.....	39
<b>ZÁVĚR</b> .....	<b>41</b>
<b>SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ</b> .....	<b>43</b>
<b>SEZNAM PŘÍLOH</b> .....	<b>44</b>

## SEZNAM TABULEK

Tabulka 1: Průměrné koeficienty prodejnosti dle krajů ČR.....	25
Tabulka 2: Výpočet základního obestavěného prostoru v m <sup>3</sup> .....	31
Tabulka 3: Výpočet zpevněné plochy v m <sup>2</sup> .....	32
Tabulka 4: Základní obestavěný prostor a zpevněné plochy v MJ.....	32
Tabulka 5: Základní a dílčí obestavěný prostor v Kč.....	33
Tabulka 6: Celkem za stavbu – Propočet dle cenových ukazatelů.....	33
Tabulka 7: Novostavba rodinného domu.....	34
Tabulka 8: Rekapitulace novostavby rodinného domu.....	36
Tabulka 9: Zpevněné plochy.....	37
Tabulka 10: Celkem za stavbu - PPM.....	37
Tabulka 11: Individuální cenová kalkulace stavební části.....	38
Tabulka 12: Porovnání metod rozpočtování.....	39

## SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázek 1: Graf průměrných koeficientů prodejnosti.....	26
---	----



## SEZNAM ZKRATEK

DPH	Daň z přidané hodnoty
HSV	Hlavní stavební výroba
HZS	Hodinové zúčtovací sazby
JV	Jihovýchod
JZ	Jihozápad
MJ	Měrná jednotka
PPM /R	Podrobná položková metoda/rozpočet
PSV	Pomocná (přidružená) stavební výroba
RD	Rodinný dům
Sb.	Sbírka zákonů
Spol. s r.o.	Společnost s ručením omezeným
STH	Stavebně technická hodnota
Str.	Strana
SV	Severovýchod
SZ	Severozápad
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady
ŽB	Železobeton

## ÚVOD

Rok 1989 přinesl několik změn jak v oblasti politické, tak i ekonomické. Tyto ekonomické změny se odrážejí především v cenách statků a v nastolení tzv. spravedlivosti zejména u vlastnických práv týkajících se nemovitostí. Oprávnění posuzovat a provádět ocenění majetku náleží soudním znalcům i odhadcům majetku. Tyto činnosti jsou upraveny zákonem č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících. V tomto zákonu je seznam znalců a znaleckých ústavů, kteří jsou oprávněni provádět oceňování nemovitostí. Odhadci vypracovávají expertní a odhadní posudky na základě živnostenského oprávnění, který upravuje zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. Základními účely pro které se provádí odhad, jsou veřejnoprávní a fiskálně-daňové.

V České republice neexistuje pro samotný proces oceňování předepsaný postup. Odborníci se proto při oceňování nemovitostí (například při vyřizování dědictví, převodu nemovitostí tak i pro získání hypotečních úvěrů) řídí svým úsudkem a rámcově legislativními předpisy. Výsledek je tedy v řadě případů závislý pouze na uvážení specialisty, což nebývá širokou veřejností příliš akceptováno, neboť odhadci často nepřihlíží k řadě dalším důležitým faktorům, které by výběr metody mohly ovlivnit. Častým důsledkem se díky tomuto faktu stává rozdílné ocenění dvou odborníků u totožné věci, ve stejném datu a pro stejný účel.

Téma týkající se metod rozpočtování, které jsem zvolila pro svoji práci je velice rozsáhlé, a proto si jsem zcela vědoma nereálnosti popsání problematiky vyčerpávajícím způsobem. Zaměřila jsem se tedy na popsání pojmů a metod pouze rodinných domů.

Další témata, která nejsou v této práci zmiňována, avšak stále patří do dané problematiky, jsou například opotřebení staveb, oceňování ostatních nevýdělečných či výdělečných (podniky) nemovitostí a další.

**Hlavním cílem** této bakalářské práce je aplikování vybraných způsobů rozpočtování rodinného domu z teoretické části v části praktické. Dílčí cíl se týká teoretické části, kde se hodlám zabývat vytyčením základních pojmů a jednotlivých metod při zjišťování hodnoty nemovitostí podle současných cenových předpisů. Tyto metody budou rozebrány následně a popsány.

V praktické části se budu věnovat stavební společnosti STAVING, spol. s.r.o. Valdice. Druhým dílčím cílem je tedy tuto společnost popsat a především zjistit informace, které budu moci ve své práci aplikovat. Hlavním úkolem je použití tří rozpočtových metod, které jsou podle teorie téměř přesné, avšak v praxi se výsledky těchto metod odlišují. Mým plánem

je zjistit finanční a procentuální rozdíl při použití teoreticky přesných metod. Těmito metodami jsou propočty dle cenových ukazatelů, podrobný položkový rozpočet a individuální cenová kalkulace u stejného objektu, ve stejný čas a na stejném místě. Tato část bude aplikována u rodinného domu, který je vyobrazen v příloze A. Jedná se o jednobytový rodinný dům, řazený do skupiny 803.6, kde je jeho konstrukce tvořena z cihel, tvárnic a bloků.

# 1 ZÁKLADNÍ POJMY

Před samotným výčtem metod, jejich podstatami a praktickou částí jsou definovány pojmy, se kterými se bude práce zabývat. Pojmy jsou definované od pozemků, na kterých bude postavena budoucí stavba po konečnou fázi, kterou je ocenění stavby pro různé účely.

## 1. Nemovitost

Nemovitost lze definovat následujícím způsobem:

**a) Pozemky**, ty můžeme chápat jako zemědělské, lesní či ostatní zemské povrchy. Tato území jsou oddělena od dalších pozemků pomocí hranic, ty jsou pak označovány jako tzv. parcely. Pozemek nelze zničit, smí být pouze změněna jeho velikost nebo parcelní číslo. Veškeré údaje o umístění, ohraničení a očíslení jsou zapsány v katastrální mapě.

**b) Stavby** jsou úmyslně postavené nebo doposud nedokončené objekty, které jsou spojeny se zemí pevnými základy. Stavby můžeme rozdělovat na **bytové** a **nebytové jednotky**. I přesto, že se nejedná přímo o nemovitosti, jsou i tyto objekty předmětem oceňování nebytové jednotky. Jejich vlastníkem je zároveň spoluvlastník společných částí budovy.

Porovnáme-li český právní řád s římským či jiným právním řádem, je zde rozdíl vyjadřující zásada *superficie solo non cedit*. Tato zásada pojednává o skutečnosti, že stavby nemusí být nutně součástí pozemků, tedy i vlastnické právo k pozemkům může nabýt odlišná osoba od vlastníka stavby.

## 2. Stavba

Je objekt spjatý s pozemkem, na kterém byla stavba postavena, avšak součástí daného pozemku není. Vznik stavby je plně závislý na lidské činnosti a pozemku sloužící pro výstavbu. V ojedinělých případech lze stavbu postavit na místě jiné stavby. Budovy lze obecně rozdělit podle použitého materiálu či způsobu použití. Stavby mají omezenou životnost, které jsou definované technickými vlastnostmi i ekonomickou využitelností. Tato životnost může být zkrácena právními podmínkami, např. jedná-li o tzv. dočasné stavby.

„Dočasné stavby“ jsou stavby, které mají stavebním úřadem předem omezenou dobu trvání. Těmito objekty mohou být například výstaviště, koncertní pódia, cirkusové či pivní stany atd.

### **3. Pozemek**

Pozemek je součástí zemského povrchu, který je známý svoji nemožností spotřebování či vyrobení. Počet pozemků je však omezen a u některých typů je životnost nekonečná. Těmito typy jsou například lomy či pískovny, ty díky těžbě surovin svoji životnost ztrácejí. Nelze opomenout ekologickou zátěž, která též na pozemky působí. Další vlastností je přínos užitků, který plyne z využití z různých odvětví. Je-li však zájem mé bakalářské práce stavební pozemek, rozhodla jsem se brát nekonečnou životnost za všeobecný jev a ocenění z hlediska těchto pozemků.

### **4. Vlastnické právo**

Toto právo je považováno za nejdůležitější ze všech druhů majetkových práv. Vlastnické právo má absolutní povahu, je elastické, má stejnou ochranu u všech vlastníků se zákonným obsahem, který lze nalézt v občanském zákoníku.

*„Obsah subjektivního vlastnického práva je vytvářen souhrnem konkrétních oprávnění příslušejících vlastníkovi věci. Tento postup je tradičně označován jako tzv. vlastnická triáda:*

- a) *právo věci užívat a používat její plody a užitky,*
- b) *právo s věcí disponovat,*
- c) *právo věc držet“ [1, str. 8]*

Bodem **a)** se rozumí možnost vlastníka využívání užitků z věcí, které z nich plynou. Bod **b)** zajišťuje majiteli možnost volby o právním osudu vlastní věci. Těmito skutečnostmi mohou být například - převod či přenechání věci, spotřebování anebo v některých případech také možnost zničení. Bodem **c)** je pak rozuměno možnost věc užívat a používat.

### **5. Zástavní právo**

Je jedním z práv, které je vymezeno v občanském zákoníku §152 a následujícími. Jedná-li se o objekt tímto právem zatížený, může být po době splatnosti využit k uhrazení pohledávky, pokud není uhrazena jiným způsobem.

### **6. Cena x hodnota**

V případě rozlišování ceny s hodnotou můžeme i z hlediska zákonodárství téměř mluvit o splývání pojmů. Avšak jisté odlišnosti mezi cenou a hodnotou existují. Cenou se rozumí požadovaná nebo nabízená částka, kterou jsme ochotni zaplatit za služby či zboží.

V současnosti se cena stanoví dohodou stran, v jistých případech se cena stanoví dle zvláštních předpisů. Oproti ceně je hodnota pouze ekonomická kategorie, která vyjadřuje odhad peněžního vztahu mezi nabízenými produkty. Na jedné straně stojí kupující a na druhé prodávající.

Z ekonomického pohledu je hodnota uváděna těmito následujícími vlastnostmi.

#### **a) schopnost přinášet užitek**

V tomto směru mluvíme o dvou možných skutečnostech. Jednou z možností je využití pro vlastní potřeby. Tedy majitelé nemovitost užívají sami pro svůj prospěch, což může být představováno bydlením, výrobním anebo podnikatelskou činností. Druhou možností je využití formou pronájmu. Vlastník nemovitosti pronajímá svůj majetek a tak z ní získává předem dané finance.

#### **b) omezené množství statku**

V tomto případě mluvíme o spojitosti nemovitosti spolu se stavbou. Stavba jakožto budova je spojena s nemovitostí, na které byla postavena. Budovu je možné rozšířit po ploše pozemku, avšak pozemek nelze rozšířit do nekonečných rozměrů, aneb planeta je rozlohou omezena a nelze tak své statky rozšiřovat do extrémních ploch.

Každý z nás má různé nároky na své nemovitosti. Těmito nároky se tak určuje náš užitek a tento užitek jsme ochotni financovat různými hodnotami, které jsme ochotni zaplatit. Tedy čím vyšší užitek, tím vyšší částku jsme ochotni zaplatit.

### **7. Tržní hodnota**

Nejlepší tržní cena představuje cenu, za kterou obchodník svolí prodat nemovitost k datu ocenění. Dalšími znaky je postačující doba před datem odhadu, nezměněná situace na trhu před a po ocenění, v době transakce jsou oběma smluvním stranám známy veškeré informace a tak je jednáno bez nátlaku a posledním znakem fiktivní nejlepší ceny je nezohlednění osobních vztahů mezi kupujícími a prodávajícími.

## 8. Obvyklá cena

Tato cena má další běžná označení jako jsou například obecná cena či běžná cena. Tyto názvy v podstatě spočívají v rovnosti určité hodnoty s hodnotou stejného či obdobného majetku. Bere se tedy v úvahu pouze reálná cena nemovitosti v tuzemsku ke dni ocenění spolu s přímými okolnostmi na cenu. Avšak při obvyklé ceně se neberou v potaz okolní mimořádné vlivy. Těmito skutečnostmi mohou být například rodinné, přírodní či jiné kalamity.

Pro přesnou představu výpočtu obecné ceny nemovitosti musí být postupováno následujícími kroky:

- a) Základním krokem je realizace samotného výpočtu věcné hodnoty nemovitosti, který je zjištěn podle cenového předpisu,
- b) Poté se připočte hodnota pozemku, která byla zjištěna cenovou mapou, metodou třídy polohy či metodou srovnávací,
- c) Tyto dva kroky jsou výsledkem časové hodnoty stavby i s pozemkem,
- d) Následujícím bodem je vypočtení výnosové hodnoty, z tohoto a předchozího výsledku lze vypočítat aritmetický průměr (prostý resp. vážený).

Metoda střední hodnoty spočívá v jednoduchém sečtení cen zjištěných nákladovým a výnosovým způsobem, kde výsledek v korunách vydělíme dvěma. Tento výpočet se provádí podle vzorce (1).

*„Při metodě váženého průměru je opět vypočten aritmetický průměr z hodnoty věcné a výnosové, ovšem průměr vážený – jednotlivým hodnotám je dána rozdílná váha:*

$$C_{OB} = \frac{C_N * v_N + C_V * v_V}{v_N + v_V} \quad (1)$$

*Kde značí:*

$C_{OB}$  ... cenu (resp. hodnotu) obecnou [Kč]

$C_N$  ... cenu (resp. hodnotu) zjištěnou nákladovým způsobem [Kč]  
(věcná hodnota, časová cena)

$V_N$  ... váhu ceny (resp. hodnoty) zjištěné nákladovým způsobem [Kč]  
(věcné hodnoty, časové ceny)

$C_V$  ... cenu (resp. hodnotu) zjištěnou výnosovým způsobem [Kč]

$V_V$  ... váhu ceny (resp. hodnoty) zjištěné výnosovým způsobem [Kč]“ [ 6, str. 386]

- e) Průměrem lze provést odhad porovnávací metodikou, v případě že jsou známy potřebné údaje,
- f) Posledním krokem je pak odborné prozkoumání získaných výsledků a následné vytyčení rozpětí, v němž by se mohla obecná cena pohybovat.[1]



## 2 PODKLADY K OCENĚNÍ NEMOVITOSTI

Pro zjištění odhadu nemovitosti, je třeba, aby znalec znal veškeré informace související se stavbou. U těchto dokumentů by měl být zřejmý zadaný úkol a dále povinné náležitosti jako je například pojmenování listiny spolu s číselným označením a jeho základním obsahem. Podstatnou částí je také datum, místo a osoba, která byla pro ocenění schválena.

Do přehledu podkladů k ocenění se zahrnuje:

- Výpis z Katastru nemovitostí (max. 3měsíce),
- Kopie katastrální mapy (max. 1rok), u starších pozemků i z pozemkové knihy
- Geografický plán k zaměření stavby
- Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení
- Stavební i kolaudační povolení a ostatní právní dokumentace
- Přehled stavebních a oceňovacích úprav
- Smlouvy týkající se správ, služeb, pojistného a nájemného
- Popis účelu, pokud je odlišný od kolaudačního rozhodnutí
- Přepisy, katalogy ocenění, norem a odborné literatury
- Daňové přiznání k nemovitosti
- Výsledky místního ohledání
- Vlastnické oprávnění a jeho omezení
- Roční nájemné a podklady s tím spojené u ocenění výnosovým způsobem

### 3 METODY OCEŇOVÁNÍ STAVEB

Minulost pro různé metody znamenala jednotvárnost a jakási neurčitá specifika. V přítomnosti je ale tomuto tématu věnována stále větší pozornost a tím jsou také získávány zajímavější postoje a názory. Avšak i přes tato fakta nejsme stále připraveni mluvit o jednomyslnosti oceňování či obecně platných přístupech. Je též nutné si uvědomit, že cena nelze přesně vypočítat. Jedná se o pouhý odhad, ke kterému se došlo pomocí aplikování různých metod, což vede mnoho názorů na možnost zkreslení či k lehkému klamání. Možným způsobem jak přesněji oceňovat lze podle stanovených a přesně předurčených hodnot. Tímto způsobem ocenění lze také docílit vyšší kontroly. Doposud k tomuto kroku nedošlo a to především z následku odebrání subjektivity případu.

V praktickém životě je rozpočtování používáno z hlediska časového horizontu ve dvou případech. Jedním tímto typem je rozpočtování stavby ještě před samotnou stavbou nemovitosti. Tento typ je používán pouze jako orientační přehled budoucích výdajů aneb hodnoty vychází z přibližných objemových ukazatelů. Druhou možností je zjištění ceny až po postavení stavby. Této metodě je celkově věnována větší pozornost, existuje podstatně více informací, metod a odborných názorů.

Pro oceňování je typická významnost tří základních postupů, kterými jsou výnosové, nákladové a porovnávací procesy. V praktickém životě se všechny tyto typy prolínají a navzájem doplňují. U obdobných nemovitostí se pak v teorii mluví o výnosovém ocenění, kde se do jisté míry podněcuje porovnáním a porovnávacími metody.

*„Skutečnost, že porovnávací přístup vůbec existuje, vzala najevo naše legislativa až v r. 1998, a to prostřednictvím zákon č. 151/97 Sb., který vedle jiných metod krátce hovoří i o porovnávacím způsobu ocenění.“* [11, str. 15] Tato porovnávací metoda byla uplatňována již od r. 2003 a týkala se cenového odhadu bytů, bytových budov a garáží. V tomto smyslu se mluví o správních neboli administrativních cenách, pro které jsou pevně dané základní ceny spolu s rozsahem cenových úprav v závislosti na cenotvorných faktorech.

V následujícím textu jsou vysvětleny již zmíněné tři základní styly oceňování, jsou jimi nákladový, výnosový a porovnávací způsob.

### a) Nákladový způsob

Nákladový způsob zohledňuje veškeré stavební náklady na pořízení objektu či stanovení k srovnatelnému nahrazení. Zohledněno je zde fyzické opotřebení, odpisy či možné stavební nedostatky, díky kterým se hodnota nemovitosti stanoví. Pokud tedy stanovíme datum, kdy byla nemovitost postavena, mluvíme o pořizovací ceně a ve výsledku se pak jedná o **hodnotu reprodukční**. V této posudkové části ocenění staveb je obsažen způsob práce, prameny, vyměření, dílčí cena, opotřebení a mnoho dalších.

Cena rodinného domu určeného k bydlení se tedy stanoví vynásobením počtu  $m^3$  obestavěného prostoru, který je již předem určen ve vyhlášce, a koeficienty  $K_4, K_5, K_i, K_p$  tyto údaje se poté dosadí do následného vzorce (2):

$$„ZCU = ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times K_p“, \quad (2)$$

Kde

ZCU ... základní cena upravená

ZC ... základní cena určená přílohou

$K_4$  ... koeficient vybavení stavby, kde  $K_4 = 1 + (0,54 \times n)$ ;  $n$  ... součet objemových podílů konstrukcí a vybavení

$K_5$  ... koeficient polohy

$K_i$  ... koeficient změny hodnoty stavby

$K_p$  ... koeficient prodeje

Tímto způsobem poté vypočítáme upravenou základní cenu.

### b) Výnosový způsob

Tato metoda se zabývá nemovitostmi s možnou realizací pronájmu, tedy tam kde je očekáván příjem díky vlastnictví stavby. Tak aby mohla být hodnota stanovena, používá se diskontování budoucích hodnot příjmů na jejich nynější cenový dosah. Je zapotřebí rozlišovat hrubý a čistý příjem. Pro získání čistého současného příjmu se musí brát na vědomí provozní náklady, obsazenost, rezervy na možné rekonstrukce, zdanění zisku, lokalita a podobné.

Pokud si přejeme získat propočet, provádíme jej §23, který zní následovně: „Cena nemovitosti uvedených v §22 zjištěná výnosovým způsobem se vypočte podle vzorce (3)

$$CV = \frac{N}{P} \times 100, \quad (3)$$

*Kde*

*CV ... cena zjištěná výnosovým způsobem,*

*N ... roční nájemné upravené podle následujících odstavců,*

*P ... míra kapitalizace v procentech“ [2, str. 23]*

Nájemné za uplynulý rok lze získat z dokladů prokazujících placení nájemného, v ostatních případech se musí určit běžné nájemné podle určení obvyklé cenové hladiny, která musí být v případě potřeby odůvodněná. Toto roční nájemné nezahrnuje výdaje spojené s provozem pronajaté stavby. Avšak smlouva o pronájmu se snižuje o nájem z pozemku, 5% z ocenění pozemku dle cenové mapy, nákladových odpisů a dalšími náklady spojené s údržbou a opravami, správou, daní z nemovitosti a pojistným.

### **c) Porovnávací způsob**

Využívá se u nemovitostí, které bývají objektem prodeje. Je přesně popsána poloha, technický stav, zařízení, příslušenství a ostatní informace týkající se ekonomické jednotky. Poté je vypracován souhrn porovnávacích nemovitostí se stejnými informacemi jako u předešlých. A následně vyhodnocen s volbou nejvíce odpovídající varianty.

Ocenění se provádí za účelem zjištění celkové hodnoty nemovitosti (dále jenom stavby). Tyto podklady jsou stěžejními při řešení různých případů. Případy potřeby zjištění hodnoty stavby se vyskytují při vyřizování poskytnutí úvěru, vyřízení pojištění, pro účetnictví, dědické řízení, výpočet daně, dělení SJM anebo podílového spoluvlastnictví. Dalšími typy jsou v souvislosti s věcnými břemeny, rozhodnutí prodeje, veřejnou dražbou, provedením stavebních prací a pro účely týkající se obchodního zákoníku

Mezi základní používané metody se považuje:

### 3.1 Reprodukční cena (STH)

Reprodukční cena je cenou vypočtenou reálnými náklady v přesně stanoveném období. Jedná se o ocenění, které počítá se stavebně technickou hodnotou. Těmito náklady se rozumí individuální cenová kalkulace, podrobný položkový rozpočet, metody agregovaných položek a propočet ceny.

Odpověď na otázku „za jakou cenu byla nemovitost postavena“ poskytuje nákladová hodnota nemovitosti. Tato hodnota je výsledkem metody rozpočtové, agregovaných položek a metody technicko-hospodářských ukazatelů.

V následujících základních čtyřech bodech si představíme metody, podle kterých je možné ocenění posuzovat. Dozvíme se v nich, jací jsou jejich hlavní ukazatelé a také jaká je jejich možnost využití.

#### 3.1.1 Individuální cenová kalkulace

Tato metoda je používána pro stanovení dílčí ceny. Hlavními ukazateli jsou přímé a nepřímé náklady, které se člení na přesně stanovené položky a následně jsou dosazovány do vzorců, pomocí nichž zjišťujeme celkovou cenu.

#### ***„PŘÍMÉ NÁKLADY:***

- ***přímý materiál*** – vyčíslitelný materiál, spotřebovaný přímo na konkrétní zakázku (práci),
- ***přímé mzdy*** – mzdy výrobních pracovníků, potřebné na provedení konkrétní práce, bez položek sociálního a zdravotního pojištění,
- ***náklady na stroje*** – vyčíslitelné náklady na provoz a údržbu strojů, pracujících na konkrétní kalkulované práci
- ***ostatní přímé náklady*** – ostatní vyčíslitelné položky, ovisející s kalkulovanou prací, například:
  - *podíl zaměstnavatele na sociální a zdravotní pojištění, státní politiku zaměstnanosti a pojištění odpovědnosti za úraz pracovníků zahrnutých v položce „přímé mzdy“,*
  - *odpisy strojů a zařízení, provozovaných výhradně v souvislosti s kalkulovanou prací (nelze-li rozčlenit, zahrne se do režijních položek),*

- *cestovní a jiné podobné výlohy, spojené s provedením konkrétní kalkulované práce.*

*Součet položek dá **přímé náklady celkem.***“ [3, str. 112]

### **NEPŘÍMÉ NÁKLADY:**

Tyto náklady je složité spočítat, aneb se jedná o náklady, které nelze přiřadit k jednomu určitému výkonu. Nepřímé náklady se rozpočítávají podle určitých způsobů. Za tyto náklady se považují:

- **výrobní režie** – do této kategorie se řadí odpisy související s používáním zařízením, náklady na proplacení cest, mezd, pojistek, poplatků, paliv, energií a také další náklady, které jsou v přímém propojení s údržbou a plynulým chodem výroby.
- **správní režie** – tato režie je zaměřena na náklady související s prací nadřízených, tedy správě podniku.

Do této části se zahrnují i vlivy, které podnik nemůže ovlivnit. Jako je například inflace, která musí být zohledňována při počítání zisku. Výsledná částka považována za konečnou se vypočítává sečtením přímých a nepřímých nákladů, očekávaného zisku a v případě, že je dodavatel plátcem DPH tak i daní z přidané hodnoty.

#### **3.1.2 Podrobný položkový rozpočet**

Tato metoda je používá pro zjištění budoucí hodnoty stavby a je založena na přesném určení cen jednotlivých položek. Používá se tedy u nových staveb, kde je reálná možnost zjištění přesného ocenění. Rozpočet zahrnuje ceny od projektu, tzv. prvního kopnutí po konečnou fázi výstavby. V tomto rozpočtu je do detailu popsána kalkulace se zohledněním na situaci trhu cenové nabídky a poptávky stavebních prací a materiálů. Celková cena po sečtení těchto položek nám dá spolu s kompetentními přírážkami reprodukční pořizovací cenu. Pro tyto výpočty existují pravidelně aktualizované katalogy poskytující přehledy cen nebo podle sborníků cen, které se též zabývají stavebnictvím. Sborníky obsahují položky spolu s orientačními cenami za měrnou jednotku podle jednotné klasifikace stavebních objektů.

Metoda může být podkladem pro schválení stavebního povolení, díky seznamu prací a dodávek k sestavení budoucích nákladů a k efektivnějšímu nalezení smluvní strany tedy dodavatele.

### **3.1.3 Souhrnný rozpočet**

Tak aby mohl být vyhotoven přehledný závěr, je doporučeno veškeré nasbírané informace seřadit do individuálních souhrnů. Tento soubor je označován buď písmeny od A do K anebo římskými číslicemi, které představují základní hlavy a to od I. - XI. Na základě tohoto souhrnu podává stavební podnik přehled jaké materiály, v jakém množství a při jakých typech práce budou použity. Názvy těchto hlav specifikují prvky nákladů s nimi spojené, jsou jimi například projektové a průzkumné práce, provozní soubory, stavební objekty a další. Skladby rozpočtů tedy zahrnují základní, vedlejší a ostatní i neočekávané náklady, které byly na výstavbu nemovitosti použity. Těmito složkami jsou náklady na projekty a průzkumy, dopravu pracovníků, možné archeologické nálezy, stroje či zařízení, úroky z úvěrů a mnoho dalších.

Tato metoda je často používána pro získání stavebního povolení či bankovního úvěru.

### **3.1.4 Metody agregovaných položek**

Tato metoda, jak už napovídá samotný nadpis, se zabývá součtem veškerých rozpočtových položek, které byly na nemovitost stavby použity. Jedná se tedy o položky od stavebních základů po poslední položky vydané na výstavbu nemovitosti. „*Například položka ŽB základových pasů v rámci agregace obsahuje i potřebné bednění, výztuž a odbednění konstrukce.*“ [1, str. 80] Tento způsob je velmi běžný a oblíbený, používá se v případě, že není poskytnuta prováděcí dokumentace.

### **3.1.5 Propočet ceny**

Jedná se o jednodušší kalkulaci avšak ne zcela přesnou. Vychází se z výměry jednotlivých částí nemovitosti jako je obestavěný prostor, zastavěná plocha, délka, hloubka či výška objektu. V přehledu THU se zjistí jednotková cena, která se vynásobí a vypočítá se tak cena reprodukční. Nejčastější způsob získávání této jednotkové ceny je porovnání s ostatními stavbami a jejich oceněním.

#### **a) Porovnatelná cena obdobného objektu (THU)**

Proto, aby se tato problematika dala řešit, byly vydány katalogy týkající se rozpočtových ukazatelů u stavebních objektů. Tyto katalogy poté obsahují základní informace o objektech spolu s nákresy, velikostmi, náklady, technologickou částí, práce HSV, PSV, montáže a také poznámky.

### **b) Zařízení objektu**

V praxi je nereálné, aby se dva objekty shodovaly svým vybavením, proto je tato metoda tomuto faktu přizpůsobena. Provádějí se úpravy týkající se odečtením či naopak přičtením prvků. Jsou-li shodné, ale byly provedeny rozlišným způsobem, upravuje se podíl koeficientem, vyjadřujícím rozdílné ocenění. Tento proces nám dává výsledný koeficient KB, který využíváme k vynásobení ceny porovnávacího objektu. Vynásobíme-li podíly technických činitelů s podílem ( $1/KB$ ) dostaneme zpětně 100% výpočtu daného objektu.

### **c) Vliv rozměru zastavěné rozlohy**

Vliv změny půdorysných měřítek je rozlišný z hlediska poměru výměry prvků. Tyto prvky jsou závislé na obvodových stěnách anebo na ploše výstavby. Dalo by se tedy konstatovat, že při nárůstu zastavěné plochy podlaží klesá cena za  $1\text{m}^3$  zastavěné rozlohy.

### **d) Vliv výše poschodí**

Každý další metr do výšky znamená nárůst konstrukcí, což se odráží na celkové ceně. Změna ceny může nastat v několika případech. První je, jedná-li se o kolmé konstrukce a jejich úpravy. U dalších typů se mění cena pouze v části, jako jsou rozvody elektřiny, kanalizace atd. Třetí případ nemá na změnu prakticky žádný vliv (vodorovné konstrukce, podlahy, dveře aj.)



### 3.2 Zjištění výchozí hodnoty ceny stavby podle vyhlášky č. 387/2011

Další způsob, který lze použít pro zjištění ceny stavby je podle zákona. Předpis upravující toto téma je Zákon o oceňování majetku, vydaný pod číslem 151/1997 Sb. K zmíněnému zákonu je každým rokem vydávána novelizace s aktuálními údaji. Následující text je věnován zjištění hodnoty rodinného domu (dále jen RD) podle vyhlášky pro rok 2012, který můžeme nalézt pod č. 387/2011. Pro zjištění upravené základní ceny RD, lze použít vzorec zobrazený v oceňování nemovitostí pomocí nákladového způsobu (viz 3.1). Koeficienty se pak upravují podle konkrétního případu a roku odhadu nemovitosti. Důležitou roli zde tedy hraje výbava stavby<sup>1</sup>, poloha<sup>2</sup>, změna ceny<sup>3</sup> a prodejnost. Koeficient prodejnosti se odráží od umístění budovy. V příloze č. 39 této vyhlášky jsou vypsána jednotlivá města celé České republiky (dále jen ČR) a k nim přiřazeny odpovídající součinitelé. Pro představu vyobrazuje tabulka 1 průměr koeficientů RD prodejnosti v jednotlivých krajích. Z těchto údajů je pro větší orientaci vytvořen graf, vyobrazený v obrázku 1.

**Tabulka 1:** Průměrné koeficienty prodejnosti krajů ČR v roce 2012

OBLAST	KOEFICIENT PRODEJNOSTI $K_p$
Praha	2,539
Středočeský kraj	1,712
Jihočeský kraj	1,222
Plzeňský kraj	1,243
Karlovarský kraj	1,041
Ústecký kraj	1,055
Liberecký kraj	1,314
Královéhradecký kraj	1,173
Pardubický kraj	1,021
Kraj Vysočina	0,996
Jihomoravský kraj	1,396
Olomoucký kraj	1,014
Zlínský kraj	1,212
Moravskoslezský kraj	0,877

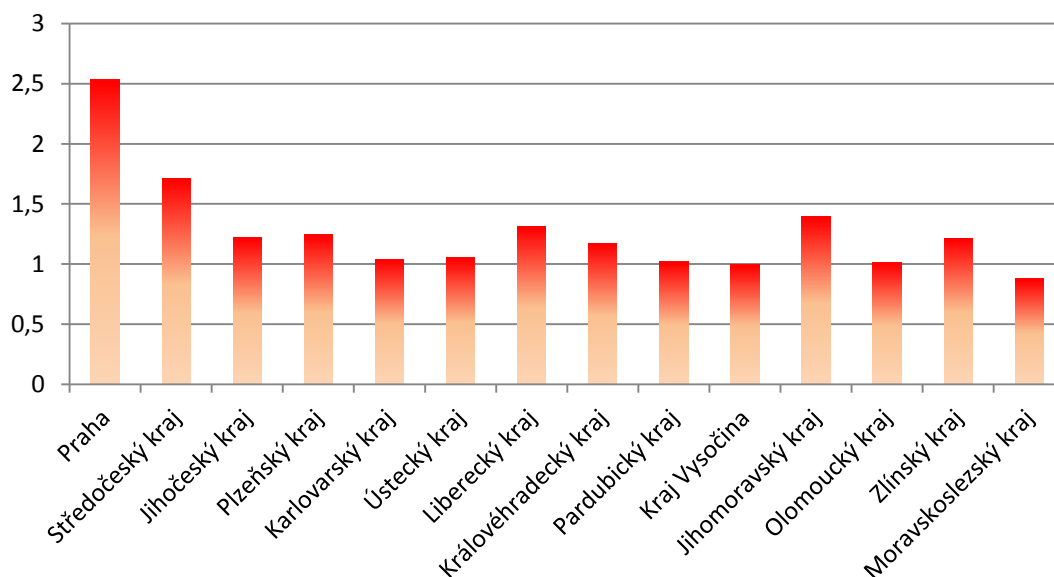
*Zdroj: upraveno podle [7]*

<sup>1</sup>  $K_4 = 1 + (0,54 \times n)$ ; n=součet objemových podílů konstrukcí a vybavení

<sup>2</sup> Propočet vedlejších stavebních nákladů

<sup>3</sup> Vyhláška 387/2011, příloha č. 38

## Koeficient prodejnosti pro rok 2012



**Obrázek 1:** Graf průměrných koeficientů prodejnosti

*Zdroj: upraveno podle [7]*

Nejvyššího koeficientu 7,024 přirozeně dosahuje část hlavního města - Praha 1, a to především díky vyšším možnostem oproti jiným oblastem v ČR. A naopak nejmenší hodnotu 0,557 má město Havířov patřící do Moravskoslezského kraje.

### 3.3 Bodovací metodika zjištění ceny objektu

Základem této metodiky je nemovitost se zastavěnou plochou 100 m<sup>2</sup>. Zde se zjišťují podíly konstrukcí a to z pohledu jednotlivých poschodí vyjádřených v nákladech, které na stavbu byly vynaloženy. Počet nákladů se poté dělí stem a tím se dostane počet bodů pro danou konstrukci.

Součtem jednotlivých sum podlaží se získá výchozí ocenění budovy. Při vynásobení zastavěné plochy podlaží (s počtem bodů, které se dle příslušné tabulky zjistí) a ceny jednotlivých bodů se dostane výchozí cena podlaží.

V praktickém provedení je však zjištění součtu zařizovacích předmětů velkým problémem, proto jsou doporučena jistá pravidla.

### **3.4 Zjištění ceny na základě obytné plochy stavby**

Hlavním kritériem při zjišťování ocenění rodinného domu a to pomocí této metody je  $1\text{m}^2$  obytného prostoru, bez ohledu na počet podlaží. Vyhláškou jsou pak upraveny tzv. nebytové prostory, které jsou součástí prostoru bytového. V případě, že se vyskytují místnosti, které jsou využívány pouze přechodně (místnosti pod  $8\text{m}^2$ , podkroví, haly atd.) cena  $1\text{m}^2$  se řídila dle kvalitativní třídy a vybavenosti nemovitosti. Kvalitativní třída se je řízena směrnicí, ve které je 21 stavebně technických symbolů, a to podle vyhlášky č. 18/63 Sb., č. 73/64 Sb. a č. 43/69 Sb. Do těchto 21 stavebně technických znaků se řadí například zdivo s dostatečnou izolační schopností, betonové schodiště, kryté PVC, izolace vodotěsně, navíc tepelné izolace vnějších stěn, elektrická instalace moderní, sklep či částečné podsklepení, záchody splachovací a další. Tento výčet je poté zhodnocen a podle reálného provedení je jednotková cena  $1\text{m}^2$  zařazena do užšího výčtu pro výpočet ceny a hodnota stavby lze snadněji stanovit.

### **3.5 Oceňování nedokončených staveb**

Tento typ oceňování se řídí zákonným ustanovením podle vyhlášky č. 279/1997 Sb. §14 – Nedokončená výroba. Aby mohlo být zjištěno cenové ohodnocení těchto typů staveb, je třeba znát ustanovení části druhé, hlavy první. Tato ocenění se provádí na základě projektové dokumentace, která byla ověřena stavebním úřadem. V případě, že neexistuje projektový spis, vychází se z odhadu stavu stavby po celkové výstavbě a odečtu hodnoty v ohledu na stupeň rozestavěnosti o podíly chybějící či nedokončené.

### **3.6 Ocenění ve vybraných způsobech**

V případě vlastního posuzování vychází znalec ze základních skutečností a podkladů, které byly zjištěny a jemu poskytnuty. Toto je pak hlavním ukazatelem pro potřeby rozhodnutí soudu. Opět je nutné zdůraznění jedinečnosti ocenění jednotlivých nemovitostí, proto se nelze řídit vždy stejným postupem, ač je daná situace spřízněna oceňování předchozímu typu odhadu ceny. Existuje mnoho případů, které ovlivňují způsob ocenění nemovitostí. Jinak se oceňují nemovitosti pro úvěrové řízení a jinak pro dědické, darovací a z převodu nemovitostí. Zde se lze řídit již předepsanými pravidly, avšak i tato pravidla musí být o některá potřebná fakta doplněna či naopak o přebytná vynechána. V této práci se zaměřuji na dva typy způsobů ocenění. První je podle tržního způsobu (vysvětleno v třetí kapitole) a následný druhý typ je podle cenových předpisů, o nichž je psáno níže.

- **Podle cenových předpisů**

V případě volby této metody se osoba zabývající se posudkem stavby, řídí oceněním pomocí nákladů spojených s budovou, kde stěžejním bodem je koeficient prodejnosti. Cenové předpisy pouze zřídka odpovídají tržní hodnotě. Výnosovou metodu smíme použít v případě, že posuzovaná nemovitost není v přímém majetkovém vlastnictví, ale je pouze pronajata. Stejně tak se liší chaty či garáže, které nevlastní další samostatné části závisící na hlavních objektech. Stavební pozemky nejsou-li součástí ocenění pronajatých budov, jsou v tomto směru řízeny cenovými mapami nebo danou vyhláškou. Tento přístup je upraven zákonem č. 151/1997 Sb. (zákon o oceňování majetku) a současnou vyhláškou č. 387/2011 Sb. (oceňovací vyhláška). Nejčastějšími účely, pro které se přehledy a kalkulace sestavují, jsou pro získání bankovního úvěru a pojištění nemovitosti.

### **3.6.1 Pro účely úvěrového řízení**

V této situaci jsou zobrazovány dvě hlavní strany, kde na jedné straně je žádající klient o půjčku na nemovitost a na straně druhé je peněžní ústav, který klientovi finanční prostředky půjčí. Hlavní dilema těchto peněžních ústavů je: čím víc klientovi půjčí, tím víc získají, ale zároveň více riskují, že jim klient nebude schopen úvěr splácet. Důležitým ukazatelem, zda se banka rozhodne finance půjčit je ocenění zastavované nemovitosti a také podnikatelský záměr. Hlavním principem, který pracovníci peněžních ústavů používají je oceňování porovnávací metodou, zde jsou dvě hlavní možnosti. Jedním typem je přesné popsání spolu s kritérii, které jsou vyhodnoceny pomocí tabulek. Druhou metodou je porovnání s hodnotou téměř totožných nemovitostí při zohlednění kontextu. Nevýhodou je předpokládaná cena nemovitosti, která je vyčíslena k datu uzavření smlouvy. Peněžní ústav se proti riskování chrání přiřazením koeficientu tzv. součinem bezpečnosti, který by se měl pohybovat v rozmezí od 1 do 3. Tyto parametry jsou stanoveny na základě lokalizace či využití.

### **3.6.2 Pro účely pojišťovny**

Finanční ústavy zabývající se pojištěním na rozdíl od bank zajímá reprodukční pořizovací cena. Neboť se tyto instituce zabývají otázkou, za kolik by bylo možné stavbu opět postavit. Tento typ ocenění nastává ve dvou případech. Buď v den, kdy je smlouva týkající se pojištění nemovitosti uzavřena anebo dojde-li k pojistné události, na kterou se pojištění vztahuje. Pokud tato situace nastane, pracovníci pojišťovny zhodnotí situaci a odpovídá-li skutečnost pojistným podmínkám, pojišťovna obvykle pomocí reprodukční ceny uhradí škodu do výše pojistné události.[3]

## 4 PRAKTICKÁ APLIKACE

Tato celá část, jak je již zmiňováno v úvodu, je věnována zjištění finančního a procentuálního rozdílu mezi třemi obecně nejvíce finančně odpovídajícími metodami. Těmito metodami jsou propočet dle cenových ukazatelů, podrobný položkový rozpočet s použitými směrnými cenami a individuální cenová kalkulace. Pro praktickou část jsem zvolila spolupráci se stavební a obchodní firmou STAVING, spol. s.r.o. Valdice. V následujících částech jsou popsány základní informace o firmě a samotná praktická aplikace při použití tří metod u totožného objektu.

### 4.1 Informace o firmě

STAVING, spol. s.r.o. Valdice byl zapsán do obchodního rejstříku 12. listopadu 1991 s místem působnosti ve stejnojmenné obci Valdice v Českém ráji. Dne 1. ledna 1992 vznikla tato firma z bývalého stavebního závodu Agropodnik Jičín jako samostatný právní subjekt. Základní kapitál byl již společníky splacen a činí 2 100 000, Kč. V současné době je největší stavební firmou v okolí, má přes 130 zaměstnanců s výkony více než 150 mil. Kč za rok. Společnost má velmi dobré reference, díky kterým se může například chlubit v posledních pěti letech a to s více jak se šedesáti realizovanými stavbami a technickým zázemím čítajícím kolem 36 mil. Kč. Hlavní předměty firmy jsou:

- *„provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování*
- *silniční motorová doprava nákladní vnitrostátní*
- *výroba a prodej betonové směsi*
- *zámečnictví a truhlářství*
- *koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje*
- *velkoobchod*
- *specializovaný maloobchod*
- *služby spojené s ochranou majetku a osob*
- *poskytování technických služeb*
- *koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“ [10]*

Firma pro zpracování propočtů, rozpočtů, kalkulací, harmonogramů a cenových vyhodnocení dodavatelů využívá softwarový systém BUILDpower od akciové společnosti RTS. Programy společnosti RTS, a. s. (BUILDpower, INFOpower) jsou používány celou firmou, díky tomu mohou jednotlivé úseky komunikovat bez jakéhokoli softwarového omezení. Z hlediska rozpočtování je také důležitá kompletace stavebních, montážních a agregovaných položek včetně jejich specifikací. Další vysoce ceněnou službou pro rozpočtování je aktualizace dat, upgrade a dalších, která jsou prováděna dvakrát ročně. [8]

## 4.2 Rozpočtové metody

V této části se nachází podstata celé bakalářské práce. Spočívá v samotném rozboru stavby, který je výchozím ukazatelem pro výpočet rozpočtových metod. Na základě těchto výpočtů hodlám dosáhnout výsledků, které finančně a procentuálně porovnam a učiním tak závěr. Toto bude aplikováno na novostavbě rodinného domu mající jedno nadzemní podlaží, podkroví a půdu. Rodinný dům je zobrazen na obrázcích v příloze A. V teoretické části jsou popsány způsoby výpočtu, proto je nyní věnována pozornost pouze praktické aplikaci.

### 4.2.1 Propočet dle cenových ukazatelů

Další způsob rozpočtu novostavby rodinného domu, může být ovlivněn rozměrem zastavěné rozlohy. Také tento způsob je ve stavebnictví velice rozšířen. Tato bakalářská práce se tedy také věnuje výpočtu obestavěného prostoru v m<sup>3</sup> a dílčího prostoru v m<sup>2</sup>. Výpočet se provádí pomocí vzorců (4) a (5). Tedy: „*Základní obestavěný prostor  $O_p$  se stanoví jako součet obestavěných prostorů jednotlivých stavebně odlišných částí pozemního stavebního objektu, tj. obestavěný prostor základů  $O_z$ , spodní části objektu  $O_s$ , vrchní části objektu  $O_v$  a zastřešení  $O_t$ :*

$$O_p = O_z + O_s + O_v + O_t \quad (4)$$

*pro objekty nepodskepené (bez podzemí) platí:*

$$O_p = O_z + O_v + O_t \quad [4, \text{str. 4}] \quad (5)$$

Následujícím krokem po vypočtení m<sup>3</sup> celého objektu je hodnota vynásobena příslušnou cenou za m<sup>3</sup>, kterou v daném případě zjišťujeme na základě stavebních standardů pro rok 2010, kdy byl rozpočet na novostavbu rodinného domu uskutečněn. Po vyhledání sekce „801 Budovy pro bydlení“ s podskupinou „domky rodinné jednobytové“, kde budova je řazena do oblasti „svíslá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnice, bloků“ nalezneme příslušnou cenu pro náš případ, tedy 4 626. To samé provedeme s chodníkem, pod jinou skupinou. [5, str. 11]

#### 4.2.1.1 Výpočet RD v m<sup>3</sup>

##### a) Základní obestavěný prostor

Následující propočty vycházejí z výkresů stavební částí, které jsou přidány v příloze A. Výpočty jsou počítány podle normy ČSN 73 4055 pro výpočet základního a dílčího obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů. Pro výpočty v tabulkách 2 a 3 byly použity matematické vzorce pro tělesa, jako je obdélník, trojúhelník, kvádr a trojboký hranol.

**Tabulka 2:** Výpočet základního obestavěného prostoru v m<sup>3</sup>

ZÁKLADY		OBYTNÁ PLOCHA		GARÁŽ		
Část domu	Výpočet	Výsledek	Část garáže	Výpočet	Výsledek	
SZ	$0,96 \cdot (3,2 + 0,38)$	3,4368	JV	$0,96 \cdot 6,51$	6,2496	
komín	$0,96 \cdot 0,82$	0,7840	JZ	$0,96 \cdot (6,26 - 0,6)$	5,4336	
SV	$0,96 \cdot 10,88$	10,4448	SV	$0,96 \cdot 5,66$	5,4336	
SZ	$0,96 \cdot (9,26 - 2 \cdot 0,6)$	7,7376	SZ	$0,96 \cdot 5,31$	5,0976	
JZ	$0,96 \cdot 10,88$	10,4448				
vnitřní část 1	$0,96 \cdot (9,26 - 2 \cdot 0,6)$	7,7376				
vnitřní část 2	$0,96 \cdot (2,32 - 0,56)$	1,6896				
schodiště	$0,96 \cdot 15,47$	1,4848				
komín	$1,6 \cdot 0,5 \cdot 1,55$	1,2400				
komín	$1,6 \cdot 0,2 \cdot 0,7$	0,2240				
Celkem .....		45,224	Celkem .....		22,2144	
<b>Celkem za základy .....</b>					<b>67,4384</b>	
PODSYP		OBYTNÁ PLOCHA		GARÁŽ		
Část domu	výpočet	výsledek	Část domu	výpočet	výsledek	
Celá plocha	$0,2 \cdot ((10,88 - 0,38) - 2 \cdot 0,22) \cdot (8,5 - 2 \cdot 0,22)$	<u>16,2167</u>	Celá plocha	$0,2 \cdot (5,5 - 2 \cdot 0,22) \cdot (5,75 - 2 \cdot 0,22)$	<u>5,3737</u>	
Odpočet m <sup>3</sup>	$0,3456 + 0,1856 + 0,155 + 0,028 + 0,9672 + 0,098$				1,7794	
<b>Celkem za podsyp .....</b>					<b>19,8110</b>	
NADZEMNÍ ČÁST		OBYTNÁ PLOCHA		GARÁŽ		
Část domu	výpočet	výsledek	výpočet		výsledek	
1.NP	$4,305 \cdot 10,14 \cdot (10,88 + 0,38)$	491,5294	$(3,175 - 0,025 + 0,35) \cdot 8,14 \cdot (5,5 + 0,88)$		181,7662	
Podkroví $V = S_p \cdot v$	$((9,26 \cdot 3,705) / 2) \cdot 11,26$	193,1557	$((6,51 + 1,25 + 0,38) \cdot (2 + 0,25 + 1)) / 2 \cdot 5,88$		77,7777	
Vikýř $V = 1/3 \cdot S_p \cdot v$	$1/3 \cdot ((10,1 \cdot 3,36) / 2) \cdot 4,215$	23,8400				
Celkem .....		708,5251	Celkem .....		259,5439	
<b>Celkem - nadzemní část (m<sup>3</sup>) .....</b>					<b>968,0690</b>	
<b>CELKEM – ZÁKLADNÍ OBESTAVĚNÝ PROSTOR (m<sup>3</sup>) .....</b>						
<b>1 055,3184</b>						

Zdroj: Vlastní zpracování

## b) Dílčí obestavěný prostor

Tato část stavby představuje doplňující stavební prostory objektu, jako jsou například balkóny, přístřešky, verandy a jiné. Zmíněný rodinný dům těmito prostory nedisponuje, avšak kromě základního obestavěného prostoru se zde vyskytují jiné zpevněné plochy. Zpevněné plochy, které v tomto případě představují chodníky spolu s obrubníky, znamenají vynaložení dalších finančních prostředků, které je třeba do souhrnné částky zahrnout.

Spolu s odborníky na rozpočtování staveb jsem došla k závěru, že vhodným způsobem vypočtení těchto zpevněných ploch by bylo vypočtené m<sup>2</sup> dlažby vynásobit příslušnou cenou za m<sup>2</sup>. Tato cena lze opět nalézt ve stavebních standardech, pod příslušným označením. V následující tabulce 3 je přehled částí chodníku uvedených v metrech čtverečných. Tabulka 4 představuje zrekapitulování vypočtených prostorů v MJ.

**Tabulka 3:** Výpočet zpevněné plochy m<sup>2</sup>

OBYTNÁ PLOCHA			GARÁŽ		
Část domu	Výpočet	Výsledek	Část garáže	Výpočet	Výsledek
SZ	10,88 * 0,5	5,44	SZ	0,88 * 0,5	0,44
SV 1	3,7 * 0,5	1,85	SV	7,26 * 0,5	3,63
SV 2	9,2 * 2,6	23,92	JZ	6,38 * 2,15	13,72
JZ 1	4,8 * 3,01	14,45	JV	6,51 * 0,5	3,26
JZ 2	8,88 * 0,5	4,44	JV - vjezd	2,75 * 0,5	1,38
JV	1,75 * 0,5	0,88	JV - vchod	2,13 * 0,5	1,07
Celkem		50,98	Celkem		23,5
<b>CELKEM - ZPEVNĚNÉ PLOCHY (m<sup>2</sup>)</b>					<b>74,48</b>

*Zdroj: Vlastní zpracování*

**Tabulka 4:** Základní obestavěný prostor a zpevněné plochy v MJ

OBESTAVĚNÝ PROSTOR	Vypočítaná kubatura
<b>ZÁKLADNÍ</b>	
- Základy	67,4384 m <sup>3</sup>
- Podsyp	19,81110 m <sup>3</sup>
- Nadzemní část	968,0690 m <sup>3</sup>
<b>Celkem</b>	<b>1 055,3184 m<sup>3</sup></b>
<b>DÍLČÍ</b>	
- Zpevněné plochy	74,48 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>74,48 m<sup>2</sup></b>

*Zdroj: Vlastní zpracování*



#### 4.2.1.2 Rozpočet na rodinný dům

[Pro zjištění výchozí ceny rodinného domu se  $m^3$  vynásobí příslušným koeficientem. Tento koeficient je stanoven stavebními standardy. Rodinný dům, který je v této bakalářské práci popisován, patří do skupiny číslo 803, kde jeho konstrukce je tvořena z cihel, tvárnic a bloků. Po zařazení budovy do podkategorie 803.6 Domky rodinné jednobytové je přiřazeno  $4\,626 \text{ Kč} / m^3$ . Pro chodník byl zvolen stejný postup jako u stavební části. I tato cena lze najít v cenovém věstníku stavebních standardů pod označením „Komunikace pozemní a letiště“ – 822, s podkategorií „Plochy charakteru pozemních komunikací“ – 822.5, ke kterému je přiřazena cena  $1\,494 \text{ Kč} / m^2$ .] [9] Těmito cenovými ukazateli za rok 2010 se vynásobí vypočtené metry krychlové a čtverečné. Propočet je uskutečněn v tabulce 5 a celkový výsledek tak dává cenu bez DPH. V tabulce 6 je poté k zjištěné finanční částce přičteno 10% DPH.

**Tabulka 5:** Základní a dílčí obestavěný prostor v Kč

	Výpočet	Celkem	
Novostavba RD	$1\,055,32 \text{ m}^3 \times 4\,626$	4 881 910,00	
Zpevněná plocha	$74,48 \text{ m}^2 \times 1\,494$	111 273,00	
<b>Celkem</b>		<b>4 993 183</b>	
<b>Název VRN</b>	<b>%</b>	<b>Základna</b>	<b>Kč</b>
Zařízení staveniště	3	4 993 183	149 795
Kompletační činnost	2	4 993 183	99 864
Celkem VRN		<b>249 659</b>	
<b>CELKEM ZA STAVBU</b>		<b>5 242 842</b>	

*Zdroj: Vlastní zpracování*

**Tabulka 6:** Celkem za stavbu – Propočet dle cenových ukazatelů

	Základ DPH 10%	Základ DPH 20%	DPH Celkem	DPH %	Cena celkem
Novostavba	4 881 910	0	488 191	93	<b>5 370 101</b>
Zpevněná plocha	111 273	0	11 127	2	<b>122 400</b>
VRN	249 659	0	24 966	5	<b>274 625</b>
<b>Celkem za stavbu</b>	<b>5 242 842</b>	<b>0</b>	<b>524 284</b>	<b>100</b>	<b>5 767 126</b>

*Zdroj: Vlastní zpracování*

#### 4.2.2 Podrobná položková metoda

Položkový rozpočet stavby je zpracován na základě přidané projektové dokumentace. Součástí položkového rozpočtu je i podrobný výkaz výměr. Položkový rozpočet je proveden v cenové úrovni 2010/I pololetí ve směrných cenách RTS. Tyto položky se pak řadí pro větší přehlednost do několika kategorií. Kategorie se mohou následovně rozdělit do dvou základních částí, těmi jsou novostavba rodinného domu a zpevněné plochy. Každá z těchto skupin má svoji podskupinu. Z důvodu široké rozsáhlosti jsou v následné části vypsány pouze

přehledy po stavebních dílech, které jsou uvedeny v Kč. V příloze B jsou pak přiloženy, samotné podrobné položkové rozpočty.

#### 4.2.2.1 Přehled částí PPM

##### a) Novostavba rodinného domu

V tabulce 7 je zřejmé, že novostavbu RD dělíme na: stavební část, elektroinstalaci, slaboproudé rozvody, hromosvody, zdravotní techniku, domovní plynovod, ústřední vytápění a dále členěného po stavebních dílech.

**Tabulka 7:** Novostavba rodinného domu

<b>1. STAVEBNÍ ČÁST</b>			
<b>Stavební díl</b>	<b>HSV</b>	<b>PSV</b>	<b>Montáž</b>
Zemní práce	66 467	0	0
Základy a zvláštní zakládání	221 855	0	0
Svislé a kompletní konstrukce	598 288	0	0
Vodorovné konstrukce	285 578	0	0
Úpravy povrchů vnitřní	243 510	0	0
Úpravy povrchů vnější	139 530	0	0
Podlahy a podlahové konstrukce	175 829	0	0
Výplně otvorů	6 836	0	0
Lešení a stavební výtahy	55 863	0	0
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	47 588	0	0
Staveništní přesun hmot	128 961	0	0
Izolace proti vodě	0	60 855	0
Izolace tepelné	0	158 589	0
Konstrukce tesařské	0	263 315	0
Dřevostavby	0	156 527	0
Konstrukce klempířské	0	39 910	0
Krytiny tvrdé	0	266 770	0
Konstrukce truhlářské	0	365 988	0
Konstrukce zámečnické	0	55 536	0
Podlahy z dlaždic a obklady	0	67 386	0
Podlahy vlysové a parketové	0	242 622	0
Obklady keramické	0	65 842	0
Nátěry	0	39 343	0
Malby	0	47 006	0
Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	12 500
Elektropožární signalizace	0	0	700
<b>Celkem za objekt</b>	<b>1 970 304</b>	<b>1 829 688</b>	<b>13 200</b>
<b>Název VRN</b>	<b>%</b>	<b>Základna</b>	<b>Kč</b>
Zařízení stavenišť	3	3 813 191	114 396
Kompletační činnost (IČD)	2	3 813 191	76 264
<b>Celkem VRN</b>			<b>190 660</b>
<b>CELKEM ZA STAVEBNÍ PRÁCE.....</b>			<b><u>4 003 851</u></b>

<b>2. ELEKTROINSTALACE</b>			
<b>Stavební díl</b>		<b>Dodávka</b>	<b>Montáž</b>
M01	Nosný materiál	16 599	39 514
M21	Elektromontáže	0	45 728
M61	Rozvaděč "RH"	5 097	23 829
M99	Ostatní práce "M"	0	8 410
<b>Celkem za objekt</b>		<b>21 696</b>	<b>117 481</b>
<b>Název VRN</b>		<b>%</b>	<b>Základna</b>
Zařízení staveniště		3	117 481
Kompletační činnost (IČD)		2	139 177
Celkem VRN			<b>6 308</b>
<b>CELKEM ZA ELEKTROINSTALACI.....</b>			<b><u>145 485</u></b>
<b>3. SLABOPROUDÉ ROZVODY</b>			
<b>Stavební díl</b>		<b>Montáž</b>	
M01	Nosný materiál	1 711	
M21	Elektromontáže	12 945	
M99	Ostatní práce "M"	900	
<b>Celkem za objekt</b>		<b>15 556</b>	
<b>Název VRN</b>		<b>%</b>	<b>Základna</b>
Zařízení staveniště		3	15 556
Kompletační činnost (IČD)		2	15 556
Celkem VRN			<b>778</b>
<b>CELKEM ZA SLABOPROUDÉ ROZVODY.....</b>			<b><u>16 334</u></b>
<b>4. HROMOSVODY</b>			
<b>Stavební díl</b>		<b>Dodávka</b>	<b>Montáž</b>
M01	Nosný materiál	5 840	2 373
M21	Elektromontáže	0	19 383
M99	Ostatní práce "M"	0	2 640
<b>Celkem za objekt</b>		<b>5 840</b>	<b>24 396</b>
<b>Název VRN</b>		<b>%</b>	<b>Základna</b>
Zařízení staveniště		3	24 396
Kompletační činnost (IČD)		2	30 236
Celkem VRN			<b>1 337</b>
<b>CELKEM ZA HROMOSVODY.....</b>			<b><u>31 573</u></b>
<b>5. ZDRAVOTNÍ TECHNIKA</b>			
<b>Stavební díl</b>		<b>PSV</b>	
721	Vnitřní kanalizace a vodovod	171 847	
725	Zařizovací předměty	83 447	
<b>Celkem za objekt</b>		<b>255 294</b>	
<b>Název VRN</b>		<b>%</b>	<b>Základna</b>
Zařízení staveniště		3	255 294
Kompletační činnost (IČD)		2	255 294
Celkem VRN			<b>12 765</b>
<b>CELKEM ZA ZDRAVOTNÍ TECHNIKU.....</b>			<b><u>268 059</u></b>
<b>6. DOMOVNÍ PLYNOVOD</b>			
<b>Stavební díl</b>			
723	Vnitřní plynovod	0	34 424
783	Nátěry	0	287

99 HZS		4 000	0
<b>Celkem za objekt</b>		<b>4 000</b>	<b>34 711</b>
<b>Název VRN</b>	<b>%</b>	<b>Základna</b>	<b>Kč</b>
Zařízení staveniště	3	38 711	1 161
Kompletační činnost (IČD)	2	38 711	774
Celkem VRN			<b>1 936</b>
<b>CELKEM ZA DOMOVNÍ PLYNOVOD.....</b>			<b>40 647</b>
<b>7. ÚSŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ</b>			
<b>Stavební díl</b>		<b>HSV</b>	<b>PSV</b>
713 Izolace tepelné		0	7 090
731 Kotelny		0	115 913
732 Strojovny		0	2 197
733 Rozvod potrubí		0	36 425
734 Armatury		0	24 007
735 Otopná tělesa		0	55 912
736 Podlahové vytápění teplovodní		0	36 109
99 HZS		9 200	0
<b>Celkem za objekt</b>		<b>9 200</b>	<b>277 653</b>
<b>Název VRN</b>	<b>%</b>	<b>Základna</b>	<b>Kč</b>
Zařízení staveniště	3	286 854	8 606
Kompletační činnost (IČD)	2	286 854	5 737
Celkem VRN			<b>14 343</b>
<b>CELKEM ZA ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ.....</b>			<b>301 196</b>

*Zdroj: Petr Hanuš, STAVING, spol. s r.o.*

V následující tabulce 8 jsou zrekapitulovány položky rodinného domu.

**Tabulka 8:** Rekapitulace novostavby rodinného domu

Stavební část	HSV	PSV	Montáž	Dodávka	VRN	Celkem
Stavební část	1 970 304	1 829 688	13 200	0	190 660	4 003 851
Elektroinstalace	0	0	117 481	21 696	6 308	145 485
Slaboproudé roz.	0	0	15 556	0	778	16 334
Hromosvody	0	0	24 396	5 840	1 337	31 573
Zdrav. technika	0	255 294	0	0	12 765	268 059
Dom. plynovod	4 000	34 711	0	0	1 936	40 647
Ústřední vytápění	9 200	277 653	0	0	14 343	301 196
<b>CELKEM</b>						<b>4 807 145</b>

*Zdroj: Petr Hanuš, STAVING, spol. s r.o.*

#### b) Zpevněné plochy

Pod tímto pojmem si lze představit pozemek nebo pouze jeho část měřených v metrech čtverečných. Tento povrch musí být evidován v katastru nemovitostí pod druhem pozemku, jako je ostatní plocha či plocha zastavěná a nádvoří. Specifikace pro úpravu povrchu nalezneme ve stavebním zákonu, který stanoví, že povrch zpevněný stavbou je bez svislé nosné konstrukce. [9]

Můžeme tedy pod toto pojetí zařadit chodníky, terasy, vstupy a výstupy na pozemek a mnoho dalších ploch jim podobných. Rodinný dům, na který je počítán rozpočet, má okolo svého obvodu dlažbu. Finanční náklady na tuto komunikaci vyčísluje tabulka 9.

**Tabulka 9:** Zpevněné plochy

<b>1. ZPEVNĚNÉ PLOCHY</b>			
<b>Stavební díl</b>			<b>HSV</b>
1	Zemní práce		16 812
56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch		50 619
59	Dlažby a předlažby komunikací		84 004
91	Doplňující práce na komunikaci		25 961
99	Staveništní přesun hmot		25 014
<b>Celkem za objekt</b>			<b>202 410</b>
<b>Název VRN</b>	<b>%</b>	<b>Základna</b>	<b>Kč</b>
Zařízení staveniště	3	202 410	6 072
Kompletační činnost (IČD)	2	202 410	4 048
Celkem VRN			<b>10 120</b>
<b>CELKEM ZA ZPEVNĚNÉ PLOCHY.....</b>			<b>212 530</b>

*Zdroj: Petr Hanuš, STAVING, spol. s r.o.*

#### 4.2.2.2 Rozpočet na rodinný dům

V následující tabulce 10 je rekapitulace hlavních skupin stavby budovy a k vypočtené základní částce přiřazeno DPH, které činilo pro rok 2010 10% a 20%.

**Tabulka 10:** Celkem za stavbu – PPM

	Základ DPH 10%	Základ DPH 20%	DPH Celkem	DPH %	<b>Cena celkem</b>
Novostavba RD	4 807 142	0	480 714	96	<b>5 287 856</b>
Zpevněná plocha	212 530	0	21 253	4	<b>233 783</b>
<b>Celkem za stavbu</b>	<b>5 019 672</b>	<b>0</b>	<b>501 967</b>	<b>100</b>	<b>5 521 639</b>

*Zdroj: Petr Hanuš, STAVING, spol. s r.o.*

Metodou podrobných položek dostáváme po sečtení základní ceny a 10% DPH v obou skupinách (novostavba, zpevněná plocha) celkovou sumu 5 521 639,- Kč za novostavbu rodinného domu.

### 4.2.3 Individuální cenová kalkulace

Pomocí přímých nákladů, nepřímých nákladů, subdodávek, zisku, externích služeb, VRN a 10% DPH lze dalším způsobem vypočítat budoucí rozpočet již několikrát zmíněného rodinného domu. Následovně v tabulce 11 rozdělují kalkulaci pro individuální cenovou kalkulaci na stavební část, kterou firma provedla s vlastními výrobními faktory a na část týkající se externích služeb, provedenou jinými firmami. Tyto externí služby jsou vždy firmami oceněny a k rozpočtu této budovy spolu s VRN a 10% DPH pouze připočteny.

#### a) Náklady podniku

**Tabulka 11:** Individuální cenová kalkulace stavební části

NÁKLAD	CENA (v Kč)		
Materiálové náklady bez pořízení 1	1 829 748,00		
Náklady na dopravu materiálu	132 556,00		
Cena R - položek typu materiál	70 070,00		
<b>Celkové vlastní materiálové náklady</b>	<b>2 032 373,00</b>		
Mzdové náklady	315 283,00		
Podíl prací hodnocený časovou složkou mzdy	31 534,00		
<b>Celkové mzdové náklady</b>	<b>346 817,00</b>		
Odvody z mezd (35%)	117 936,00		
Náklady na provoz strojů	84 031,00		
Ostatní přímé náklady	14 342,00		
Cena R - položek typu práce	102 806,00		
Cena položek bez norem PN	159 120,00		
<b>PRÍMÉ NÁKLADY</b>	<b>2 689 306,00</b>		
Výrobní režie	346 817,00		
Správní režie	173 422,00		
Režie celkem	<b>520 239,00</b>		
<b>NEPŘÍMÉ NÁKLADY</b>	<b>520 239,00</b>		
<b>ÚPLNÉ VLASTNÍ NÁKLADY</b>	<b>3 218 544,00</b>		
Kalkulovaný zisk	54 164,00		
Cena externích subdodávek prací	293 795,00		
Subdodávky vše	293 795,00		
Externí subdodávky celkem	293 795,00		
Subdodávky celkem	293 795,00		
Teoretický zisk z použitých směrných cen	-30 668,00		
<b>Celkový zisk</b>	<b>23 495,00</b>		
<b>CENA CELKEM</b>	<b>3 694 954,00</b>		
Cena montáže	1 693 249,00		
Počet normohodin	3 513,00		
Počet strojhodin	177,00		
<b>VRN</b>	<b>%</b>	<b>Základna v Kč</b>	<b>Celkem</b>
Zařízení staveniště	3	3 694 954,00	110 849,00
Kompletační činnost (IČD)	2	3 694 954,00	73 899,00
<b>Celkem za VRN</b>			<b>184 748,00</b>
<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Základna v Kč</b>	<b>Celkem</b>
Stavební část	10 %	3 879 702,00	4 267 672,00
<b>Celkem stavební část</b>			<b>4 267 672,00</b>

Zdroj: Petr Hanuš, STAVING, spol. s r.o.

## b) Náklady externích firem

Do této části je zahrnuto následující:

• Elektroinstalace .....	138 211,00
• Slaboproudé rozvody .....	15 843,00
• Hromosvody .....	29 362,00
• Zdravotní technika .....	251 975,00
• Domovní plynovod .....	38 615,00
• Ústřední vytápění .....	274 088,00
<b>Celkem bez DPH .....</b>	<b>748 094,00</b>
10% DPH .....	74 809,00
<b>Cena s DPH .....</b>	<b>822 903,00</b>

## c) Zpevněné plochy

<b>Celkem bez DPH .....</b>	<b>198 865,00</b>
10% DPH .....	19 887,00
<b>Cena s DPH .....</b>	<b>218 752,00</b>

## d) Cena celkem

V této části je sečtena individuální cenová kalkulace s cenami služeb externích firem a zpevněných ploch.

$$\text{Výpočet: } 4\,267\,672 + 822\,903 + 218\,752 = \underline{\underline{5\,309\,327 \text{ Kč}}}$$

## 4.3 Porovnání metod

Následující část se zabývá porovnáním tří rozpočtových metod, které jsou v předešlých třech bodech (4.2.1 Propočet dle cenových ukazatelů, 4.2.2 Podrobný položkový rozpočet a 4.2.3 Individuální cenová kalkulace) propočítávány. Cílem tohoto bodu je vyčíslení peněžního a procentuelního rozdílu. V tabulce 12 budou zrekapitulovány celkové výsledky těchto rozpočtových metod a vyčísleny jednotlivé rozdíly vůči výchozí metodě.

**Tabulka 12:** Porovnání metod rozpočtování

	Propočet dle cenových ukazatelů	Podrobná položková metoda	Individuální cenová kalkulace
Výsledek v Kč	5 767 127	5 521 639	5 309 327
Výsledek v %	104,4	100	96,2
Rozdíl v Kč	+ 245 488	0	- 212 312
Rozdíl v %	+ 4,4	0	- 3,8

*Zdroj: Vlastní zpracování*

Názorná ukázka v tabulce 12: Porovnání metod rozpočtování představuje dosažení cíle této bakalářské práce. Z této tabulky je zřejmé, že nejvíce používané a podle teorie relativně přesné metody jsou z praktického hlediska značně finančně rozdílné. Jako výchozí metoda je uvedena podrobná položková metoda, které je přiřazena stoprocentní přesnost a k ní jsou porovnávány ostatní dvě metody. Z dalších dvou metod je k základní PPM finančně bližší individuální cenová kalkulace, která se liší o 3,8 %, tedy přesně o 212 312 Kč méně. Je nutné připomenout skutečnost, že se jedná o pouhé odhady rozpočtů na mnou vybraný rodinný dům.



## ZÁVĚR

V této práci byly popsány základní pojmy, jako je stavba, nemovitost, pozemek a další různá práva, ceny a hodnoty. V první části jsou vypsány podklady potřebné pro oceňování nemovitosti. Následující odstavce se zabývaly metodami rozpočtování, což bylo hlavním tématem následné praktické aplikace. Metody pro rozpočet stavby jsou zde vypsány, rozčleněny a jejich postupy teoreticky vysvětleny. Práce obsahuje způsob ocenění u doposud nedokončených staveb. Dále také pojednává o způsobech ocenění pro dva nejčastější účely, jako je úvěrové řízení a pojišťovnictví.

Praktická část byla věnována finančnímu a procentuálnímu porovnání třech v praxi nejpoužívanějších metod rozpočtování, které byly aplikovány na jednopatrovém rodinném domě s podkrovím. Těmito metodami byl propočten dle cenových ukazatelů, podrobný položkový rozpočet a individuální cenová kalkulace. Jelikož se jedná o objekt, pro který byl rozpočet vytvořen v roce 2010, musely být i pro tuto práci použity podklady s cenami aktuálními v témže roce. Aby bylo docíleno, co nejvíce odpovídajících výsledků, bylo také počítáno s veškerými cenovými věstníky, DPH a ostatními cenovými odhady dva roky zpětně. Byly provedeny podrobné propočty u každé metody, poté se výsledky zkompletovaly a následně porovnávaly mezi sebou. Jako výchozí metoda byla používána podrobná položková metoda, poskytnuta rozpočtářem firmy STAVING, spol. s r.o. sídlící ve Valdicích. Práce zjistila skutečnost, že více přesná metoda v porovnání k výchozí metodě je individuální cenová kalkulace. Tato metoda je nižší o 3,8% než podrobná metoda, což po finanční stránce činilo úsporu ve výši 212 312,- Kč. Jako hlavní příčinou tohoto rozdílu se považuje použití cen externích firem, které se zcela neshodují s cenovou nabídkou firmy STAVING. Druhý srovnávací způsob, tedy propočtení dle cenových ukazatelů ukázal to, co je v praxi běžné, tedy že pomocí cenových ukazatelů je cena nadsazená. Tato metoda byla propočtena vynásobením vypočtených  $m^2$  či  $m^3$  s odpovídajícími cenovými standardy. Výsledek této metody se od výchozí metody liší o více než 4,4%, konkrétně více o 245 488,- Kč.

Mohu říci, že cíl, který jsem si vytyčila v úvodu práce, byl úspěšně docílen. Zjistilo se, že oba tyto další způsoby výpočtu budoucí ceny rodinného domu jsou sice rozdílné, ale jedná se o akceptovatelné finanční částky vzhledem k celkové ceně.

Doporučením pro všechny budoucí majitele rodinných domů může být (pokud majitelé nevyžadují podrobný cenový přehled stavebních částí) využití metody propočtu obestavěného prostoru a vynásobení příslušnou cenou. Zmíněný, i když ne příliš přesný způsob je relativně jednoduchý a oproti dalším způsobům zjištění budoucí hodnoty stavby, vyžaduje minimum času, námahy a financí.

## Seznam použitých zdrojů

### Literatura:

- [1] BRADÁČ, Albert; FIALA, Josef. *Nemovitosti (Oceňování a právní vztahy)*. Praha : Linde, a. s. r. 1999. 540 s. ISBN 80-7201-197-9.
- [2] BRADÁČ, Albert; KREJČÍŘ, Pavel; HALLEROVÁ, Alena. *Úřední oceňování majetku 2004*. Brno : Cerm, s. r. o. r. 2004. 296 s. ISBN 80-7204-320-X.
- [3] BRADÁČ, Albert, DrSc. a kol. *Teorie oceňování nemovitostí*. Brno : Cerm, s. r. o. r. 2004. 578 s. ISBN 80-7204-332-3.
- [4] BUSINESS INFO: Daně z nemovitostí. [online]. Aktualizace 2009-04-10 [cit. 2012-04-17]. Dostupné z: <<http://www.businessinfo.cz/cz/clanek/dan-z-nemovitosti/cds-dan-nem-zpevnene-plochy-novela-2012/1001677/62448/>>.
- [5] ČSN 73 4055 (734055). Bibliografické citace. *Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů*, Český normalizační institut. 1962
- [6] DUŠEK, David. *Základy oceňování nemovitostí*. Praha : Oeconomica. r. 2010. 143 s. ISBN 978-80-245-1639-4.
- [7] Mfcr: Vyhláška č. 387/2011 Sb. [online]. Aktualizace 2011-11-30 [cit. 2012-04-18]. Dostupné z: <[http://www.mfcr.cz/cps/rde/xbcr/mfcr/Vyhlaska\\_387-2011\\_Ocenovaci-vyhlaska\\_30112011.pdf](http://www.mfcr.cz/cps/rde/xbcr/mfcr/Vyhlaska_387-2011_Ocenovaci-vyhlaska_30112011.pdf)>.
- [8] RTS: BUILDpower. [online]. Aktualizace 2012-04-09 [cit. 2012-04-05]. Dostupné z: <<http://www.rts.cz/buildpower.html>>.
- [9] Stavební standardy. [online]. Aktualizace 2011-08-26 [cit. 2012-02-26]. Dostupné z: <[http://www.stavebnistandardy.cz/doc/ceny/thu\\_2012.html](http://www.stavebnistandardy.cz/doc/ceny/thu_2012.html)>.
- [10] STAVING, spol. s r.o.: Předmět podnikání [online]. Aktualizace 2007 [cit. 2012-02-09]. Dostupné z: <<http://www.staving.cz/novinky.php?p=fullpage&cislopolozky=5>>.
- [11] ZAZVONIL, Zbyněk. *Porovnávací hodnota nemovitosti*. Praha : Ekopress. r. 2006. 313 s. ISBN 80-86929-14-0.

## SEZNAM PŘÍLOH

### Příloha A<sup>4</sup>

- Pohled domu z JZ
- Pohled domu ze SZ
- Půdorys nadzemního podlaží
- Půdorys podkroví
- Řez – rodinný dům
- Řez – garáž

### Příloha B

- Položkový rozpočet – Stavební část
- Položkový rozpočet – Elektroinstalace
- Položkový rozpočet – Slaboproudé rozvody
- Položkový rozpočet – Hromosvody
- Položkový rozpočet – Zdravotní technika
- Položkový rozpočet – Domovní plynovod
- Položkový rozpočet – Ústřední vytápění
- Položkový rozpočet – Zpevněné plochy

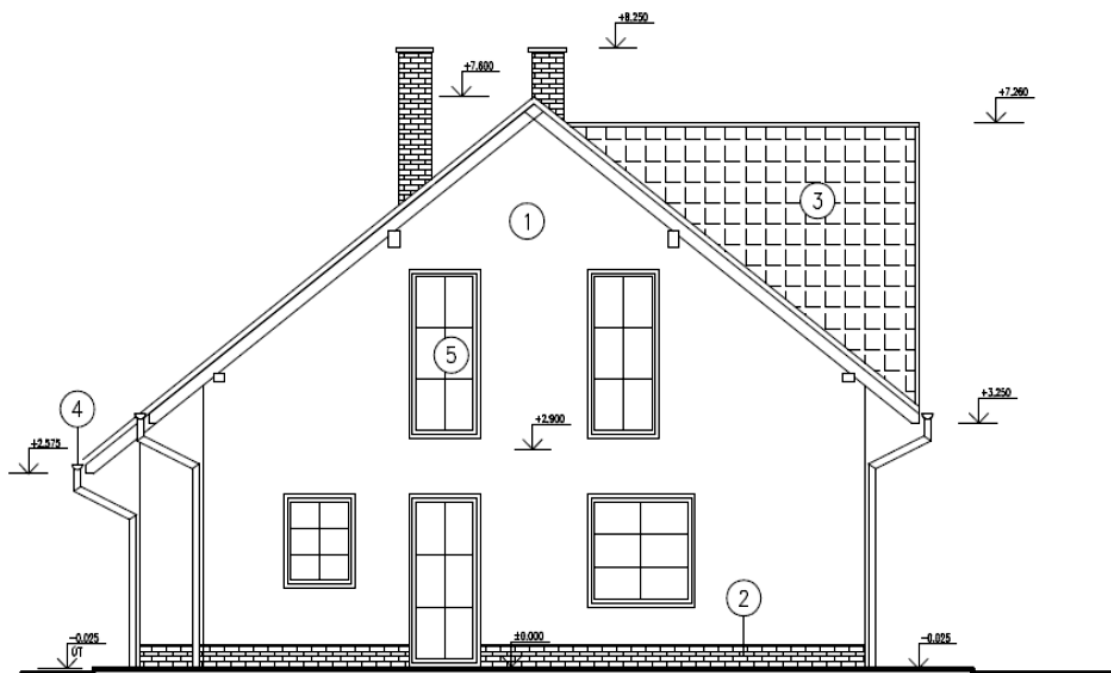
---

<sup>4</sup> Projekty rodinného domu byly poskytnuty firmou STAVING, spol. s r.o.

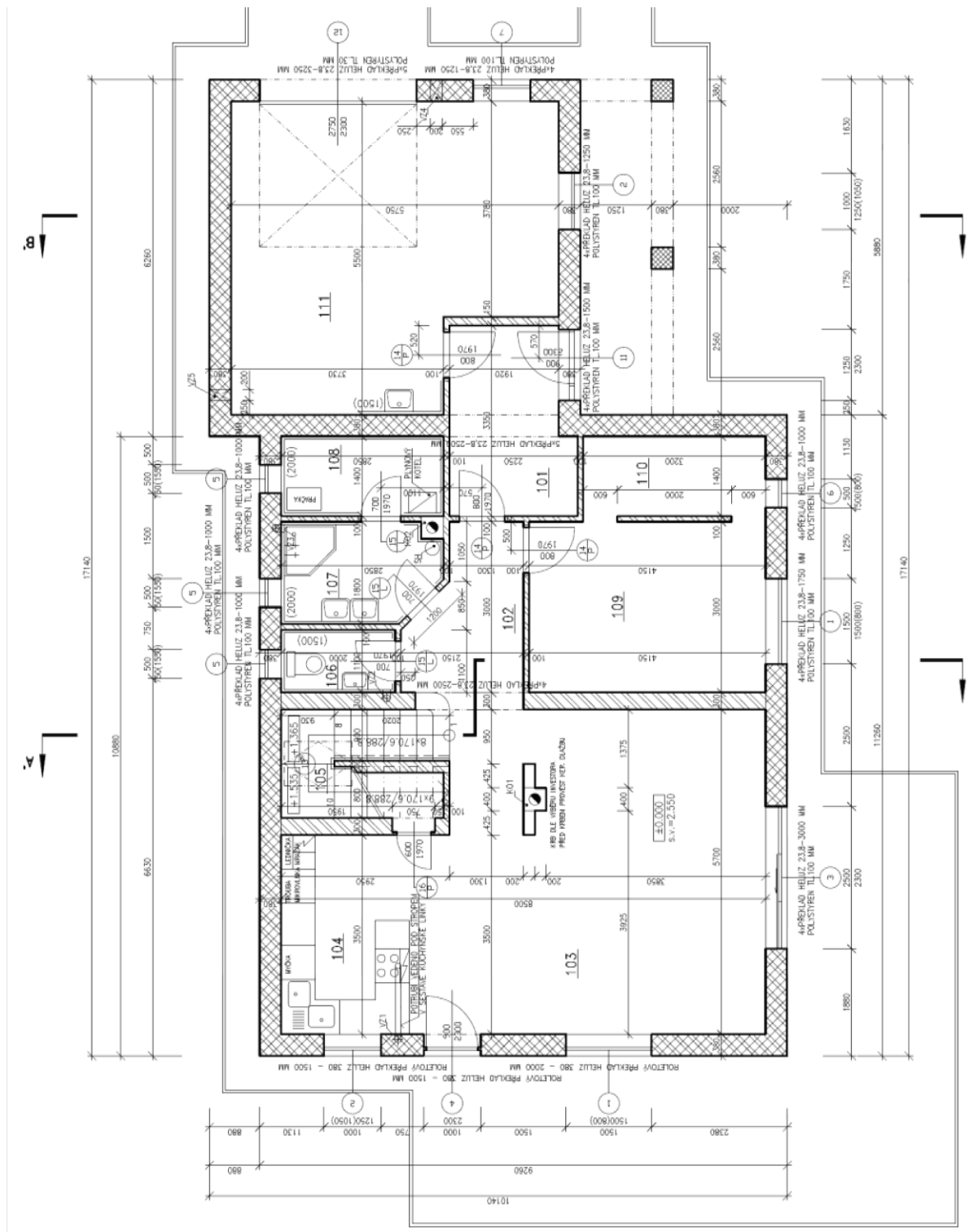
# **Příloha A**



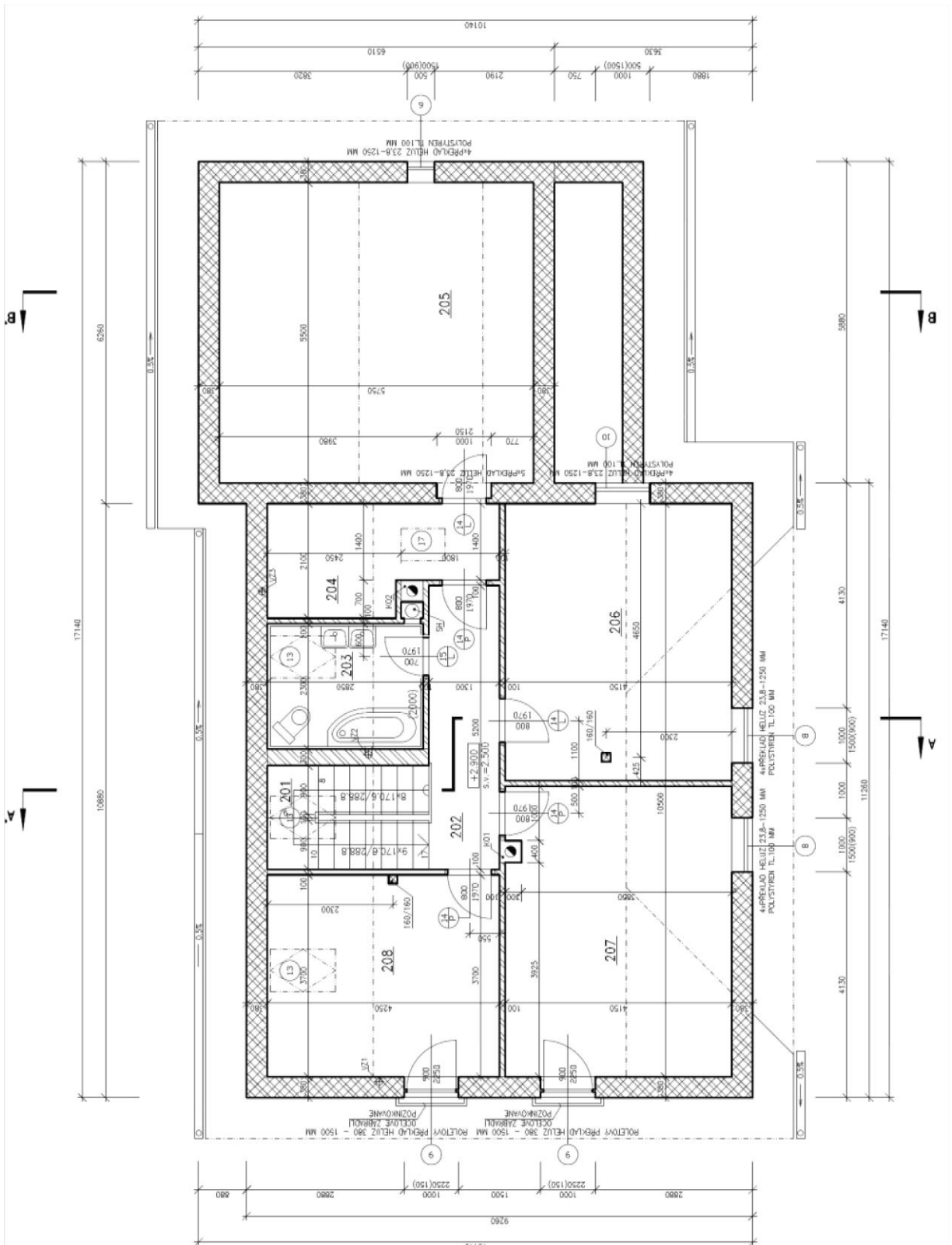
Pohled domu z JZ



Pohled domu ze SZ

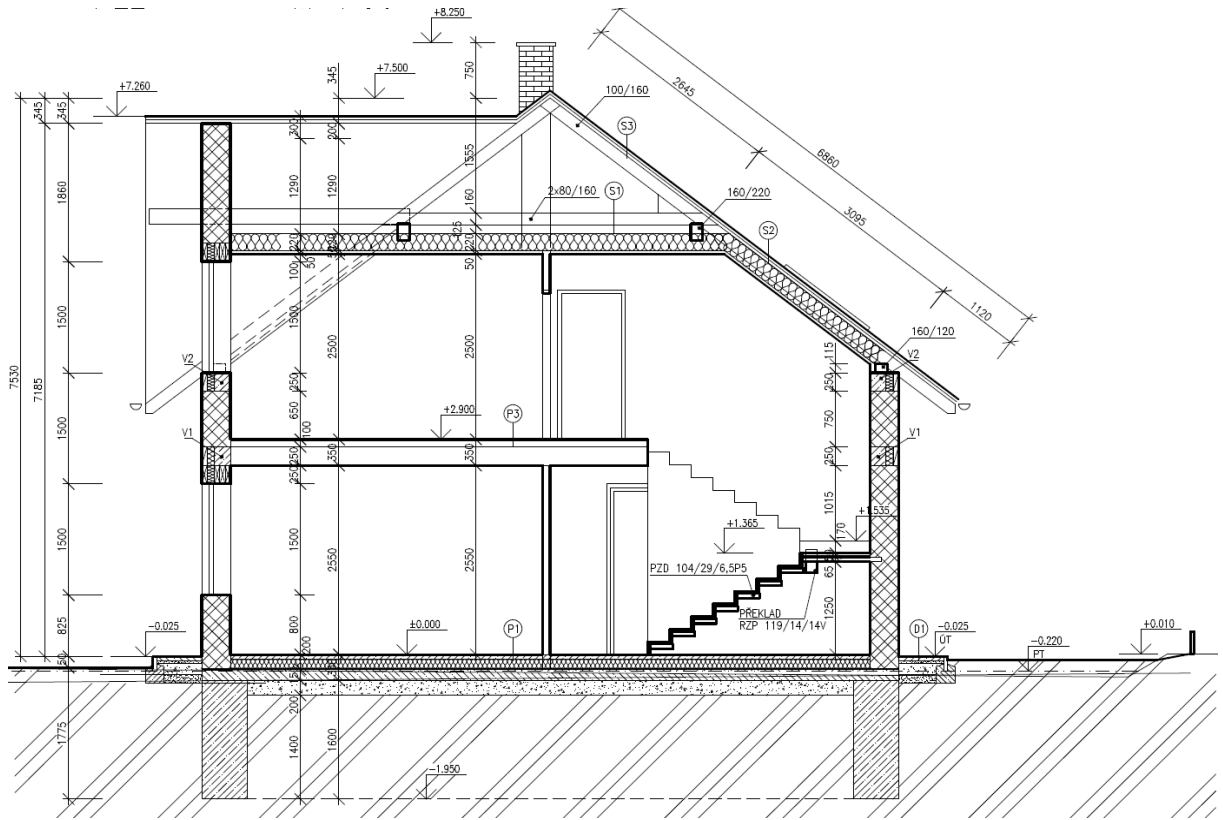


Půdorys nadzemního podlaží

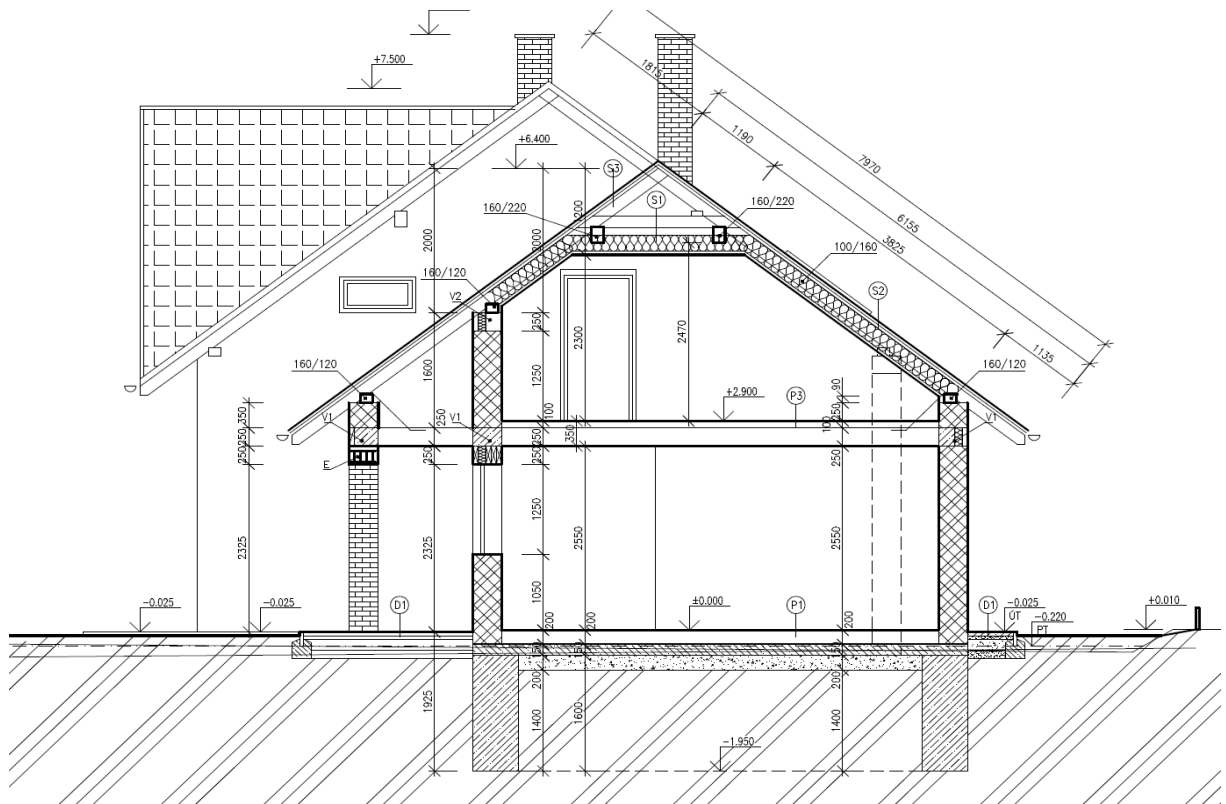


Půdorys podkrovní





Řez - rodinný dům



Řez - garáž

# **Příloha B**

Položkový rozpočet – Stavební část

P.č.	Název položky	MJ	Množ- ství	cena/MJ	Celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>Zemní práce</b>				
1	Vytýčení stavby, podzemních sítí a vedení	kpl	1,00	7 500,00	7 500,00
2	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 $(17,14*10,14-10,88*0,88-5,88*3,63)*0,35$	m3	50,01 50,01	136,00	6 801,13
3	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3 $50\%:50,0083*0,5$	m3	25,00 25,00	30,10	752,62
4	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3 od -0,550 do -1,950: $(9,26+10,28+0,88+6,26+5,31+5,88+4,23+10,06)*0,6*1,4$ $2,88*0,6*1,4$ $2,32*0,4*1,4$ $8,06*0,6*1,4$ $4,43*0,6*1,4$	m3	58,02 43,81 2,42 1,30 6,77 3,72	626,00	36 323,27
5	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3 $50\%:58,0244*0,5$	m3	29,01 29,01	177,50	5 149,67
6	Hloubení šachet v hor.3 do 100 m3 od -0,550 do -1,950: $(1,55*0,5+0,7*0,2)*1,4$ $0,6*0,6*1,4$ od -0,200 do -1,950: $0,6*0,6*1,75*2$	m3	3,05 1,28 0,50 1,26	963,00	2 932,34
7	Příplatek za lepivost - hloubení šachet v hor.3 $50\%:3,045*0,5$	m3	1,52 1,52	129,50	197,16
8	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m odkopávky: $50,0083$ rýhy: $58,0244$ šachty: $3,0450$	m3	111,08 50,01 58,02 3,05	35,50	3 943,26
9	Uložení sypaniny na deponii	m3	111,08	15,90	1 766,14
10	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním $5,33*8,06-2,88*0,6-2,32*0,4-1,55*0,5-0,7*0,2$ $4,24*8,06-3,63*0,11-0,6*0,6$ $5,17*5,31-0,88*0,11$	m2	100,16 39,39 33,42 27,36	11,00	1 101,76
<b>1 Zemní práce</b>					<b>66 467,34</b>
<b>Díl:</b>	<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				
11	Beton základových pasů prostý B 12,5 (C 12/15) od -0,350 do -1,950: $(9,26+10,28+0,88+6,26+5,31+5,88+4,23+10,06)*0,6*1,6*1,035$ $2,88*0,6*1,6*1,035$ $2,32*0,4*1,6*1,035$ $8,06*0,6*1,6*1,035$ $4,43*0,6*1,6*1,035$	m3	68,63 51,83 2,86 1,54 8,01 4,40	2 650,00	181 881,69
12	Bednění stěn základových pasů - zřízení $2*(17,14+10,14)*0,3$	m2	41,43 16,37	386,50	16 012,70

	$2*(5,33+8,06+2,88)*0,3$		9,76		
	$2*(4,24+8,06)*0,3$		7,38		
	$2*(2,32+0,4)*0,3$		1,63		
	$2*(5,17+5,31)*0,3$		6,29		
13	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	41,43	81,50	3 376,55
14	Výztuž základových pasů z betonářské oceli 10 505	t	0,34	30 080,00	10 179,07
	DN 12:				
	$(2*(17,25+10,14)+9,26+5,63)*4*0,890*1,05*0,001$		0,26		
	DN6:				
	$(2*(17,25+10,14)+9,26+5,63)*4*1,2*0,222*1,05*0,001$		0,08		
15	Beton základových patek prostý C 12/15 (B 12,5)	m3	3,30	2 650,00	8 754,81
	od -0,350 do -1,950:				
	$(1,55*0,5+0,7*0,2)*1,6*1,035$		1,52		
	$0,6*0,6*1,6*1,035*3$		1,79		
16	Bednění stěn základových patek - zřízení	m2	3,51	388,50	1 363,64
	$2*(1,55+0,7)*0,3$		1,35		
	$2*(0,6+0,6)*0,3*3$		2,16		
17	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	3,51	81,50	286,07
<b>2 Základy a zvláštní zakládání</b>					<b>221 854,51</b>
<b>Díl:</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
18	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MC 10 tloušťka zdiva 30 cm	m3	0,84	4 220,00	3 561,26
	přízemí:				
	schodiště: $(0,93*1,45+2,02*1,45*1/2)*0,3$		0,84		
19	Zdivo z HELUZ PLUS brouš.,lep.celoplošné, tl.30 cm	m2	31,79	1 029,00	32 712,63
	přízemí:				
	$(2,95+8,5)*2,75$		31,49		
	- otvory:- $(0,75*2,1+1,9*2,3)$		-5,95		
	- překlady:- $(1,0+2,5)*0,238$		-0,83		
	<b>Mezisoučet</b>		<b>24,71</b>		
	podkroví:				
	$2,95*2,75-1,65*1,25*1/2$		7,08		
	<b>Mezisoučet</b>		<b>7,08</b>		
20	Zdivo z HELUZ FAMILY brouš., tl. 38 cm, lep.	m2	228,05	1 524,00	347 542,10
	přízemí:				
	$2*(11,26+8,5)*2,75$		108,68		
	$(0,5+6,26+5,75+5,88)*2,75$		50,57		
	- otvory:- $(0,5*0,75*3+2,75*2,3+1,0*0,75+1,0*1,25*2)$		-10,70		
	- $(1,25*2,3+1,5*1,5*2+2,5*2,3+1,0*2,3+1,92*2,3)$		-19,84		
	- překlady:-				
	$(1,0*4+3,25+1,25*2+1,5*3+1,75+3,0+2,0+2,5)*0,238$		-5,59		
	<b>Mezisoučet</b>		<b>123,12</b>		
	podkroví:				
	půlštoky: $10,5*0,75+(1,5+1,5)*0,75$		10,13		
	štíty: $(9,26*1,15+9,26*3,65*1/2)*2$		55,10		
	$7,5*1,15+7,5*3,31*1/2$		21,04		

	půlštoky:5,5*0,35*2+5,5*1,35		11,28		
	štíty:8,26*0,55+8,26*3,15*1/2		17,55		
	0,88*0,55+0,88*0,7*1/2		0,79		
	- otvory:-(0,5*1,5+1,0*0,5+1,0*1,5*2+1,0*2,25*2)		-8,75		
	- překlady:-(1,25*5+1,5*2)*0,238		-2,20		
	<b>Mezisoučet</b>		<b>104,93</b>		
21	Komín Heluz klasik jednoprůd., pata, DN 20 cm	kus	2,00	7 095,00	14 190,00
22	Komín Heluz Klasik jednoprůd.střed, DN 20 cm	m	14,50	3 065,00	44 442,50
	(8,25-1,0)*2		14,50		
23	Komín.hlava Heluz GRAND - prstenec, DN 200 mm	m	3,45	6 040,00	20 838,00
	2,2+1,25		3,45		
24	Překlad Jistrop vysoký, nosný 23,8/7/100 cm	kus	20,00	341,00	6 820,00
	přízemí:				
	venkovní:4*4		16,00		
	vnitřní:1*4		4,00		
25	Překlad Jistrop vysoký, nosný 23,8/7/125 cm	kus	29,00	401,50	11 643,50
	přízemí:				
	venkovní:2*4		8,00		
	<b>Mezisoučet</b>		<b>8,00</b>		
	patro:				
	venkovní:4*4		16,00		
	vnitřní:1*5		5,00		
	<b>Mezisoučet</b>		<b>21,00</b>		
26	Překlad Jistrop vysoký, nosný 23,8/7/150 cm	kus	4,00	449,50	1 798,00
	přízemí:				
	venkovní:1*4		4,00		
27	Překlad Jistrop vysoký, nosný 23,8/7/175 cm	kus	4,00	532,00	2 128,00
	přízemí:				
	venkovní:1*4		4,00		
28	Překlad Jistrop vysoký, nosný 23,8/7/250 cm	kus	9,00	886,00	7 974,00
	přízemí:				
	vnitřní:1*4		4,00		
	1*5		5,00		
29	Překlad Jistrop vysoký, nosný 23,8/7/300 cm	kus	4,00	996,00	3 984,00
	přízemí:				
	vnější:1*4		4,00		
30	Překlad Jistrop vysoký, nosný 23,8/7/325 cm	kus	4,00	1 066,00	4 264,00
	přízemí:				
	1*4		4,00		
31	Překlad roletový univ. Heluz - Batima délka 150 cm	kus	4,00	4 005,00	16 020,00
	přízemí:2		2,00		
	podkroví:2		2,00		
32	Překlad roletový univ. Heluz - Batima délka 200 cm	kus	1,00	5 200,00	5 200,00
	přízemí:1		1,00		
33	Izolace mezi překlady polystyren tl.10 cm	m	21,00	89,90	1 887,90
	přízemí:				
	1,0*4+3,25+1,25*2+1,5+1,75+3,0		16,00		

	podkroví: 1,25*4		5,00		
34	Zdivo nadzákl. z kamene uprav.měkkého u krbu: 0,425*2,75*0,2*2	m3	0,47	9 315,00	4 354,76
			0,47		
35	Příčky z cihel plných CP29 tl. 140 mm přízemí: schodiště:(3,1+0,6)/2*2,02	m2	3,74	651,00	2 432,79
			3,74		
36	Příčky z cihel HELUZ broušených, lepidlo, tl. 8 cm přízemí: 0,8*2,75 (1,1+2,1+1,2+2,55+2,45+3,0+2,35+1,4+2,0)*2,75 1,55*2,75 - otvory:-(0,7*1,97*3+0,8*1,97*3) Mezisoučet	m2	112,43	427,00	48 006,33
			2,20		
			49,91		
			4,26		
			-8,87		
			47,51		
	podkroví: (3,9+6,15+4,25+2,3+2,95+0,7*2+1,3+4,15)*2,75 - otvory:-(0,8*1,97*4+0,7*1,97) Mezisoučet				
			72,60		
			-7,68		
			64,92		
37	Ukončující vrstvy z cihel CP 29 cm, P20 nastojato obezdění pozednic: (10,88+6,26+5,88+1,8+1,8)*0,3	m2	7,99	726,00	5 797,84
			7,99		
38	Sloup z cihel líc.plných zaoblených 37 x 37 cm 2*2,7	m	5,40	2 350,00	12 690,00
			5,40		
<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>598 287,61</b>	
<b>Díl: Vodorovné konstrukce</b>					
39	Osazení překladu světlost otvoru do 105 cm schodiště:2	kus	2,00	147,50	295,00
			2,00		
40	Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí z betonu prostého zn.B 20 (0,75*0,45-0,4*0,4)*0,19 (1,0*0,45-0,4*0,4)*0,19	m3	0,09	4 215,00	374,29
			0,03		
			0,06		
41	Osazování stropních desek š. do 60, dl. do 180 cm schodiště:20	kus	20,00	177,00	3 540,00
			20,00		
42	Strop HELUZ, OVN 62,5, tl.19 cm, nosník do 2 m bez dodávky nosníků 1,25*5,5	m2	6,88	924,00	6 352,50
			6,88		
43	Strop HELUZ, OVN 62,5, tl.19 cm, nosník 3,25 - 4 m bez dodávky nosníků 3,5*2,95	m2	10,33	965,00	9 963,63
			10,33		
44	Strop HELUZ, OVN 62,5, tl.19 cm, nosník 4,25 - 5 m bez dodávky nosníků 4,5*8,5-1,0*0,45	m2	37,80	948,00	35 834,40
			37,80		
45	Strop HELUZ, OVN 62,5, tl.19 cm, nosník 5,25 - 6 m bez dodávky nosníků 5,7*5,55-0,75*0,45 5,75*5,5	m2	62,92	937,00	58 958,38
			31,30		
			31,63		

46	Stropy deskové ze železobetonu C 16/20 (B 20)	m3	7,12	3 095,00	22 044,45
	Začátek provozního součtu				
	$3,5*2,95+5,7*5,55+4,5*8,5+5,75*5,5+1,25*5,5$		118,71		
	Konec provozního součtu		118,71		
	$118,71*0,06$		7,12		
47	Výztuž stropů z betonářské oceli 10505	t	0,10	32 460,00	3 356,36
	V10:				
	Začátek provozního součtu				
	$15*1,6+7*1,1*2+15*2,3+7*1,3+22*1,3+15*1,6*2$		159,60		
	Konec provozního součtu		159,60		
	$159,6*0,617*1,05*0,001$		0,10		
48	Výztuž stropů svařovanou sítí z drátů tažených svařovaná síť - drát 6,0 mm, oka 150 / 150 mm	t	0,50	20 940,00	10 549,57
	Začátek provozního součtu				
	plocha stropní konstrukce: $3,5*2,95+5,7*5,55+4,5*8,5+5,75*5,5+1,25*5,5$		118,71		
	Konec provozního součtu		118,71		
	$118,71*1,2*3,033*0,001$		0,43		
	Začátek provozního součtu				
	plocha věnců: $(1,62+10,92+8,5+10,71+0,88+5,92+6,13)*0,21$		9,38		
	$(1,56+5,5)*0,31$		2,19		
	$(6,9+5,5)*0,38$		4,71		
	$(2,95+8,5)*0,3$		3,44		
	Konec provozního součtu		19,72		
	$19,718*1,2*3,033*0,001$		0,07		
49	Obezdění věnce věncovkou HELUZ 22,5 cm, izol.	m	76,64	203,50	15 596,24
	v úrovni stropu:				
	$2*(17,14+10,14)$		54,56		
	pod pozednicí:				
	$10,88+0,38$		11,26		
	$0,38+1,9+1,9+0,38$		4,56		
	$5,88+0,38$		6,26		
50	Ztužující pásy a věnce, železobeton B 20 (C 16/20)	m3	5,98	3 150,00	18 824,09
	v úrovni stropu:				
	$(1,62+10,92+8,5+10,71+0,88+5,92+6,13)*0,21*0,25$		2,35		
	$(1,56+5,5)*0,31*0,25$		0,55		
	$(6,9+5,5)*0,38*0,25$		1,18		
	$(2,95+8,5)*0,3*0,25$		0,86		
	pod pozednicema:				
	$10,71*0,21*0,25$		0,56		
$(1,73+1,73)*0,21*0,25$		0,18			
	$5,76*0,21*0,25$		0,30		
51	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	10,05	248,00	2 491,16
	v úrovni stropu:				

	schodiště: $2 \cdot (1,9 + 2,95) \cdot 0,35$		3,40		
	pod pozednicema:				
	$10,5 \cdot 0,35$		3,68		
	$(1,5 + 1,5) \cdot 0,35$		1,05		
	$5,5 \cdot 0,35$		1,93		
52	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	10,05	63,00	632,84
53	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505	t	0,47	31 620,00	14 753,89
	podélná výztuž V12:				
	v úrovni				
	stropu: $(1,62 + 10,92 + 8,5 + 10,71 + 0,88 + 5,92 + 6,13) \cdot 4 \cdot 0,890 \cdot 1,05 \cdot 0,001$		0,17		
	$(1,56 + 5,5) \cdot 4 \cdot 0,890 \cdot 1,05 \cdot 0,001$		0,03		
	$(6,9 + 5,5) \cdot 4 \cdot 0,890 \cdot 1,05 \cdot 0,001$		0,05		
	$(2,95 + 8,5) \cdot 4 \cdot 0,890 \cdot 1,05 \cdot 0,001$		0,04		
	pod pozednicema:				
	$10,71 \cdot 4 \cdot 0,890 \cdot 1,05 \cdot 0,001$		0,04		
	$(1,73 + 1,73) \cdot 4 \cdot 0,890 \cdot 1,05 \cdot 0,001$		0,01		
	$5,76 \cdot 4 \cdot 0,890 \cdot 1,05 \cdot 0,001$		0,02		
	<b>Mezisoučet</b>		<b>0,36</b>		
	třmínky V6:				
	v úrovni				
	stropu: $(1,62 + 10,92 + 8,5 + 10,71 + 0,88 + 5,92 + 6,13) \cdot 5 \cdot 0,9 \cdot 0,222 \cdot 1,05 \cdot 0,001$		0,05		
	$(1,56 + 5,5) \cdot 5 \cdot 1,1 \cdot 0,222 \cdot 1,05 \cdot 0,001$		0,01		
	$(6,9 + 5,5) \cdot 5 \cdot 1,25 \cdot 0,222 \cdot 1,05 \cdot 0,001$		0,02		
	$(2,95 + 8,5) \cdot 5 \cdot 1,1 \cdot 0,222 \cdot 1,05 \cdot 0,001$		0,01		
	pod pozednicema:				
	$10,71 \cdot 5 \cdot 0,9 \cdot 0,222 \cdot 1,05 \cdot 0,001$		0,01		
	$(1,73 + 1,73) \cdot 5 \cdot 0,9 \cdot 0,222 \cdot 1,05 \cdot 0,001$		0,00		
	$5,76 \cdot 5 \cdot 0,9 \cdot 0,222 \cdot 1,05 \cdot 0,001$		0,01		
	<b>Mezisoučet</b>		<b>0,11</b>		
54	Montáž + dodávka ocelových průvlaků	kg	551,93	50,00	27 596,43
	I.č. 160:				
	ozn.E: $2,95 \cdot 4 \cdot 2 \cdot 17,9 \cdot 1,08$		456,24		
	ozn.F: $1,65 \cdot 3 \cdot 17,9 \cdot 1,08$		95,69		
55	Překlád železobetonový RZP 1/10 119/14/14	kus	2,00	179,73	359,46
56	Nosník stropní keram. HELUZ MIAKO 1500x160x175 mm	kus	10,00	249,00	2 490,00
57	Nosník stropní keram. HELUZ MIAKO 3750x160x175 mm	kus	5,00	701,79	3 508,95
58	Nosník stropní keram. HELUZ MIAKO 4750x160x175 mm	kus	14,00	1 029,26	14 409,64
59	Nosník stropní keram. HELUZ MIAKO 6000x160x175 mm	kus	20,00	1 511,65	30 233,00
60	Deska stropní plná PZD 12/410 104x29x6,5 cm	kus	20,00	170,71	3 414,20
	<b>4 Vodorovné konstrukce</b>				<b>285 578,47</b>
<b>Díl:</b>	<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				
61	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	114,38	413,50	47 296,13
	přízemí:				



	101 až 111:7,10+8,49+23,92+15,11+3,58+2,20+4,70+3,99+12,45+4,60+28,24		114,38		
62	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, hladká	m2	58,27	192,00	11 187,84
	přízemí:				
	104:(0,6+3,5+0,6)*0,6		2,82		
	106:2*(1,1+2,0)*1,5-0,7*1,5		8,25		
	107:(1,8+2,85+0,3+0,4+0,7+1,15+2,05)*2,0		18,50		
	(2*0,45+0,5)*0,25-(0,7*2,0*2+0,5*0,45)		-2,68		
	108:2*(1,4+2,85)*2,0		17,00		
	(2*0,45+0,5)*0,25-(0,7*2,0+0,5*0,45)		-1,28		
	<b>Mezisoučet</b>		<b>42,62</b>		
	podkroví:				
	203:2*(2,3+2,85)*2,0-2,3*1,0-1,25*1,0*1/2*2-0,7*2,0		15,65		
	<b>Mezisoučet</b>		<b>15,65</b>		
63	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	485,28	367,50	178 339,85
	přízemí:				
	101:2*(3,35+2,25)*2,6		29,12		
	(2*2,3+1,25)*0,2		1,17		
	-(0,8*1,97*2+1,25*2,3)		-6,03		
	102:(0,25+1,1+1,2+1,05+1,3+3,3+0,4+1,3)*2,6		25,74		
	(2*2,3+1,9)*0,3+1,9*0,25*2		2,90		
	-(0,7*1,97*2+0,8*1,97*2)		-5,91		
	103,104:(3,5+2,95+0,2+0,4+0,2+4,25+5,7+8,5)*2,6		66,82		
	(2*2,3+2,5)*0,2+(2*1,5+1,5)*0,2		2,32		
	(2*2,3+1,0)*0,2+(2*1,25+1,0)*0,2		1,82		
	-(0,6*1,97+2,5*2,3+1,5*1,5+1,0*2,3+1,0*1,25)		-12,73		
	105:(0,8+2,85+1,9+2,4)*2,6		20,67		
	(2,8+1,8)/2*2,0*2+1,8*0,3+(2*2,1+0,75)*0,25		10,98		
	-0,6*1,97		-1,18		
	106:2*(1,1+2,0)*2,6+(2*0,75+0,5)*0,2		16,52		
	-(0,7*1,97+0,5*0,75)		-1,75		
	107:(1,8+2,85+0,3+0,4+0,7+1,15+2,05)*2,6		24,05		
	(2*0,75+0,5)*0,2		0,40		
	-(0,5*0,75+0,7*1,97*2)		-3,13		
	108:2*(1,4+2,85)*2,6		22,10		
	(2*0,75+0,5)*0,2		0,40		
	-(0,5*0,75+0,7*1,97)		-1,75		
	109:2*(3,0+4,15)*2,6-0,6*2,6*2		34,06		
	(2*1,5+1,5)*0,2		0,90		
	-(0,8*1,97+1,5*1,5)		-3,83		
	110:2*(1,4+3,2)*2,6-0,6*2,6*2		20,80		
	(2*1,5+0,5)*0,2		0,70		
	-0,5*1,5		-0,75		
	111:2*(5,5+5,75)*2,6		58,50		
	(2*0,75+1,0)*0,2+(2*1,25+1,0)*0,2		1,20		
	-(2,75*2,3+1,0*0,75+1,0*1,25+0,8*1,97)		-9,90		
	- omítka pod obklady:-42,62		-42,62		
	<b>Mezisoučet</b>		<b>251,58</b>		

	podkroví:				
	201:(2,95+1,9+2,95)*2,6-1,9*1,45-1,85*1,45*1/2*2		14,84		
	202:2*(5,2+1,3)*2,6-1,9*2,6		28,86		
	-(0,7*1,97+0,8*1,97*4)		-7,68		
	203:2*(2,3+2,85)*2,6-2,3*1,45-1,85*1,45*1/2*2		20,76		
	-0,7*1,97		-1,38		
	204:2*(2,1+4,25)*2,6-2,1*1,45-1,85*1,45*1/2*2		27,29		
	205:2*(5,5+5,75)*2,4-5,5*1,95-5,5*0,7		39,43		
	-2,45*1,95*1/2*2-0,9*0,7*1/2*2		-5,41		
	(2*1,5+0,5)*0,2+(2*2,15+1,0)*0,28		2,18		
	-(0,5*1,5+0,8*1,97)		-2,33		
	206:2*(5,075+4,15)*2,6-1,55*1,45-1,95*1,45-1,85*1,45*1/2*2		40,21		
	(2*0,5+1,0)*0,2+(2*1,5+1,0)*0,2		1,20		
	-(0,8*1,97+1,0*0,5+1,0*1,5)		-3,58		
	207:2*(5,325+4,15+0,3)*2,6-1,55*1,45-1,95*1,45-1,85*1,45*1/2*2		43,07		
	(2*1,5+1,0)*0,2+(2*2,25+1,0)*0,2		1,90		
	-(1,0*1,5+1,0*2,25-0,8*1,97)		-2,17		
	208:2*(3,7+4,25)*2,6-3,7*1,45-1,85*1,45*1/2*2		33,29		
	(2*2,25+1,0)*0,2		1,10		
	-(0,8*1,97+0,9*2,25)		-3,60		
	+ štíty:5,4*2,15*1/2*3+3,15*1,25*1/2*2		21,35		
	- omítka pod obklady:-15,65		-15,65		
	<b>Mezisoučet</b>		<b>233,70</b>		
64	Osazení okenních začišťovacích lišt	m	71,05	25,00	1 776,25
	přízemí:				
	(2*0,75+0,5)*3+2*0,75+1,0+(2*1,25+1,0)*2+2*2,3+1,25+2*1,5+0,5		24,85		
	(2*1,5+1,5)*2+2*2,3+1,0+2*2,3+2,5		21,70		
	<b>Mezisoučet</b>		<b>46,55</b>		
	podkroví:				
	2*1,5+0,5+2*0,5+1,0+(2*1,5+1,0)*2+(2*2,25+1,0)*2		24,50		
	<b>Mezisoučet</b>		<b>24,50</b>		
65	Okenní začišťovací lišta 6 mm dl.2,4 m	kus	33,00	71,20	2 349,60
66	Začištění omítek nad soklíkem	m	44,14	58,00	2 560,11
	36,33+7,8098		44,14		
<b>61 Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>243 509,78</b>	
<b>Díl:</b>	<b>Úpravy povrchů vnější</b>				
67	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	35,63	34,90	1 243,31
	přízemí:				
	0,5*0,75*3+2,75*2,3+1,0*0,75+1,0*1,25+1,25*2,3+0,5*1,5+1,5*1,5		15,33		
	2,5*2,3+1,5*1,5+1,0*2,3+1,0*1,25		11,55		
	<b>Mezisoučet</b>		<b>26,88</b>		
	podkroví:				
	0,5*1,5+1,0*0,5+1,0*1,5*2+1,0*2,25*2		8,75		
	<b>Mezisoučet</b>		<b>8,75</b>		
68	Omítka vnější podhledů, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	9,30	380,00	3 532,33

	$5,5*1,25+2,56*0,38*2+1,25*0,38$		9,30		
69	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	244,56	269,00	65 787,72
	pohled JZ:				
	$5,88*2,575-0,38*0,25+5,88*1,1+11,26*4,0+8,2*3,285*1/2$		80,02		
	+ ostění: $(2*1,25*1,0)*0,15+(2*2,3+1,25)*0,15+(2*1,5+0,5)*0,15$		1,78		
	$(2*1,5+1,5)*0,15+(2*2,3+2,5)*0,15$		1,74		
	$(2*1,5+1,0)*0,15*2$		1,20		
	- otvory: $(1,0*1,25+1,25*2,3+0,5*1,5+1,5*1,5+2,5*2,3+1,0*1,5*2)$		-15,88		
	<b>Mezisoučet</b>		<b>68,87</b>		
	pohled SZ:				
	$9,26*4,0+9,26*3,625*1/2+0,88*3,4+0,88*0,6*1/2$		57,08		
	+ ostění: $(2*1,5+1,5)*0,15+(2*2,3+1,0)*0,15+(2*1,25+1,0)*0,15$		2,04		
	$(2*2,25+1,0)*0,15*2$		1,65		
	- otvory: $(1,5*1,5+1,0*2,3+1,0*1,25+1,0*2,25*2)$		-10,30		
	<b>Mezisoučet</b>		<b>50,47</b>		
	pohled SV:				
	$10,88*4,0+6,26*3,4$		64,80		
	- ostění: $(2*0,75+0,5)*0,15*3$		0,90		
	- otvory: $-0,5*0,75*3$		-1,13		
	<b>Mezisoučet</b>		<b>64,58</b>		
	pohled JV:				
	$8,14*3,4+8,14*3,125*1/2+1,25*0,25$		40,71		
	$2*(4,0+5,65)/2+5,0*1,2*1/2+5,2*1,75*1/2$		17,20		
	+ ostění: $(2*2,3+2,75)*0,38+(2*0,75+1,0)*0,15$		3,17		
	$(2*1,5+0,5)*0,15+(2*0,5+1,0)*0,15$		0,83		
	- otvory: $-(0,5*1,5+1,0*0,5)$		-1,25		
	<b>Mezisoučet</b>		<b>60,65</b>		
70	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky Cemix	m2	236,43	30,20	7 140,22
	dle plochy podhledu: $9,2956$		9,30		
	dle plochy stěn: $244,564$		244,56		
	- obklady z pásků Klinker: $-17,4285$		-17,43		
71	Omítka stěn strukturovaná silikonová bílá Cemix rýhovaná, tloušťka vrstvy 1,5 mm	m2	236,43	261,50	61 826,73
<b>62 Úpravy povrchů vnější</b>					<b>139 530,31</b>
<b>Díl: Podlahy a podlahové konstrukce</b>					
72	Násyp ze šterkopísku 0 - 32, zpevňující	m3	15,02	1 039,00	15 609,94
	pod podkladní beton:				
	plocha dle úpravy pláň: $100,1598*0,15$		15,02		
73	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm B 10 (C 8/10)	m3	5,01	3 050,00	15 274,40
	pod podkladní beton:				
	plocha dle úpravy pláň: $100,1598*0,05$		5,01		

74	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm B 12,5 (C 12/15)	m3	21,43	2 960,00	63 439,02
	podkladní beton: (17,14*10,14-10,88*0,88-5,88*3,63)*0,15		21,43		
75	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 24 cm	m3	21,43	62,60	1 341,65
76	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - zřízení	m2	10,91	210,00	2 291,52
	základová deska: 2*(17,14+10,14)*0,2		10,91		
77	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - odstranění	m2	10,91	65,00	709,28
78	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm B 20 (C 16/20)	m3	12,56	3 475,00	43 650,52
	přízemí:				
	skladba P1:				
	101 až				
	110:(7,10+8,49+23,92+15,11+3,58+2,20+4,70+3,99+12,45+4,60)*0,05		4,31		
	skladby P2:				
	111:28,24*0,075		2,12		
	Mezisoučet		6,43		
	podkroví:				
	skladba P3:				
202,204,205,206,207,208:(6,76+7,59+31,90+21,06+21,98+15,73)*0,055		5,78			
skladba P4:					
203:6,55*0,055		0,36			
Mezisoučet		6,14			
79	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	12,56	250,00	3 140,33
80	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů tažených svařovaná síť - drát 6,0 mm, oka 150/150 mm	t	1,34	21 240,00	28 512,58
	do podkladního betonu:				
	142.8808*1,2*3,033*0,001		0,52		
	Mezisoučet		0,52		
	do vrchního betonu:				
	přízemí:				
	skladba P1:86,14*1,2*3,033*0,001		0,31		
	skladba P2:28,24*1,2*3,033*0,001		0,10		
	Mezisoučet		0,42		
	podkroví:				
skladba P3:105,02*1,2*3,033*0,001		0,38			
skladba P4:6,55*1,2*3,033*0,001		0,02			
Mezisoučet		0,41			
81	Vyrovňovací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm	m2	5,13	280,50	1 438,97
	parapety:				
	přízemí:(0,5*4+1,0*3+1,5*2)*0,38		3,04		
	podkroví:(0,5+1,0*5)*0,38		2,09		
82	Vyrovňovací potěr MC 15, v ploše, tl. 50 mm	m2	1,71	246,00	420,66
	na mezipodestě:				
	201:1,9*0,9		1,71		

<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>					<b>175 828,84</b>
<b>Díl:</b>	<b>Výplně otvorů</b>				
83	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm včetně dodávky parapetní desky š. 30 cm	m	10,50	651,00	6 835,50
	přízemí:0,5+0,5+1,5+1,5+1,0		5,00		
	podkroví:0,5+1,0+1,0+1,0+1,0+1,0		5,50		
<b>64 Výplně otvorů</b>					<b>6 835,50</b>
<b>Díl:</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
84	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	276,92	58,70	16 255,38
	(7,76+8,14+7,38)*3,4+8,14*3,125*1/2		91,87		
	(2,0+12,76+9,26+12,38)*4,0+8,2*3,285*1/2+9,26*3,625*1/2		175,85		
	2,0*1,65*1/2+5,0*1,2*1/2+5,2*1,75*1/2		9,20		
85	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	553,85	39,10	21 655,38
	276,923*2		553,85		
86	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	276,92	33,90	9 387,69
87	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	65,00	78,60	5 109,00
	podkroví:65,00		65,00		
88	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	25,50	135,50	3 455,25
	pro komíny:				
	2,0*1,5*2*2		12,00		
	vnitřní omítky štítů:				
	3,0*1,5*3		13,50		
<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>					<b>55 862,70</b>
<b>Díl:</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
89	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	304,93	76,70	23 388,16
	přízemí:				
	17,14*10,14-5,88*2,0-10,88*0,88		152,47		
	podkroví:				
	17,14*10,14-5,88*2,0-10,88*0,88		152,47		
90	Dodávka + montáž shozu prádla se svislými dvířky (dodavatel ARTOX)	kus	1,00	23 000,00	23 000,00
91	Hasicí přístroje	kus	1,00	1 200,00	1 200,00
<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>					<b>47 588,16</b>
<b>Díl:</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				
92	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	502,77	256,50	128 960,66
<b>99 Staveništní přesun hmot</b>					<b>128 960,66</b>
<b>Díl:</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				
93	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	142,88	13,20	1 886,03
	17,14*10,14-10,88*0,88-5,88*3,63		142,88		
94	Izolace proti vlhk. vodor. nátěr asphalt. za horka 1x nátěr - včetně dodávky AO SI 85	m2	142,88	38,90	5 558,06
95	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením	m2	142,88	72,00	10 287,42

96	Pás asfaltovaný těžký Extrasklobit PE G 200 S 40	m2	164,31	113,39	18 631,44
	142,8808*1,15		164,31		
97	Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou Mapegum WP (fa Mapei), proti vlhkosti	m2	68,46	215,50	14 752,05
	přízemí:				
	106:2,20+2*(1,1+2,0)*0,2-0,7*0,2+1,2*1,2		4,74		
	107:4,7+(1,8+2,85+0,3+0,4+0,7+1,15+2,05)*2,0		23,20		
	(2*0,45+0,5)*0,25-(0,7*2,0*2+0,5*0,45)		-2,68		
	108:3,99+2*(1,4+2,85)*2,0		20,99		
	Mezisoučet		46,26		
	podkroví:				
203:6,55+2*(2,3+2,85)*2,0-2,3*1,0-1,25*1,0*1/2*2-0,7*2,0		22,20			
Mezisoučet		22,20			
98	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	91,25	96,50	8 805,63
	přízemí:				
	106:2*(1,1+2,0)+0,2*3+1,4		8,20		
	107:1,8+2,85+0,3+0,4+0,7+1,15+2,05+2,0*7		23,25		
	108:2*(1,4+2,85)+2,0*4		16,50		
	Mezisoučet		47,95		
	podkroví:				
	203:2*(2,3+2,85)*2,0*2+1,05*2		43,30		
Mezisoučet		43,30			
99	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	1,18	794,00	934,40
<b>711 Izolace proti vodě</b>					<b>60 855,03</b>
<b>Díl: Izolace tepelné</b>					
100	Izolace tepelné stropů, vložené mezi krokve 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	149,10	135,50	20 203,05
	podkroví:				
	vodorovné plochy:10,5*4,7+3,6*2,0+5,5*2,3 šikmé plochy:10,5*2,9+(3,5+1,5)/2*2,9*2+2,0*2,9*1/2*2+5,5*3,7+5,5*1,6		69,20  79,90		
101	Multirock deska izolač.víceúčel. min.vlna tl.100mm	m2	152,08	123,20	18 736,50
	149,10*1,02		152,08		
102	Multirock deska izolač.víceúčel. min.vlna tl.120mm	m2	152,08	147,40	22 416,89
	149,10*1,02		152,08		
103	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá	m2	114,38	30,60	3 500,03
	přízemí:				
	skladba P1:				
	101 až 110:7,10+8,49+23,92+15,11+3,58+2,20+4,70+3,99+12,45+4,60		86,14		
	skladby P2:				
111:28,24		28,24			

104	Deska z minerální vlny STEPROCK ND tl. 60 mm	m2	233,34	270,60	63 140,51
	přízemí: 114,38*1,02*2		233,34		
105	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	111,57	23,20	2 588,42
	podkroví:				
	skladba P3: 202,204,205,206,207,208:6,76+7,59+31,90+21,06+21,98+15,73		105,02		
	skladba P4: 203:6,55		6,55		
106	Deska z minerální vlny STEPROCK ND tl. 30 mm	m2	113,80	130,90	14 896,60
	podkroví: 111,57*1,02		113,80		
107	Položení izolační fólie včetně dodávky fólie PE	m2	225,95	30,50	6 891,48
	přízemí:				
	skladba P1:86,14		86,14		
	skladba P2:28,24		28,24		
	Mezisoučet		114,38		
	podkroví:				
	skladba P3:105,02		105,02		
	skladba P4:6,55		6,55		
Mezisoučet		111,57			
108	Izolace tepelná podlah obložení stěn pásky 100 mm	m	242,40	15,90	3 854,16
	přízemí:				
	101:2*(3,35+2,25)		11,20		
	102:1,1+1,2+1,05+1,3+5,5+1,3+2,5+0,85		14,80		
	103,104:3,5+2,95+0,2+0,425+0,2+0,4+0,2+0,425+0,2+4,25+5,7+8,5		26,95		
	105:2,85+1,9+2,35+1,45+0,3+1,95+0,8		11,60		
	106:2*(1,1+2,0)		6,20		
	107:1,8+2,85+0,3+0,4+0,7+1,15+2,05		9,25		
	108:2*(1,4+2,85)		8,50		
	109,110:2*(4,5+4,15+2,0+0,1)		21,50		
	111:2*(5,5+5,75)		22,50		
	Mezisoučet		132,50		
	podkroví:				
	202:2*(5,2+1,3)-1,9		11,10		
	203:2*(2,3+2,85)		10,30		
	204:2*(2,1+4,25)		12,70		
	205:2*(5,5+5,75)		22,50		
	206:2*(5,075+4,15)		18,45		
207:2*(5,325+4,15)		18,95			
208:2*(3,7+4,25)		15,90			
Mezisoučet		109,90			
109	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	3,21	736,00	2 361,05
					<b>158</b>
<b>713 Izolace tepelné</b>					<b>588,68</b>

<b>Díl: Konstrukce tesařské</b>					
110	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	468,35	165,50	77 511,93
	1 - pozednice 140/120:11,85+7,35+6,55+6,55+2,6+2,6		37,50		
	3 - krokev 100/160:6,85*12+6,85*2+6,7+5,6+4,3+3,1+1,35+0,7+1,9+1,9		121,45		
	1,85+3,2+4,5+5,8+6,85*3+7,95*2+6,15*8+6,15*9		156,35		
	(6,15+4,9+3,75+2,6+1,5+0,35)*2		38,50		
	4 - kleština 80/160:4,5*15+2,15*13		95,45		
	6 - pásek 100/140:1,6*2		3,20		
	7 - úžlabní krokev 120/160:7,95*2		15,90		
111	Montáž vázaných krovů pravidelných do 288 cm2	m	6,00	224,50	1 347,00
	5 - sloupek 160/160:3,0*2		6,00		
112	Montáž vázaných krovů pravidelných do 450 cm2	m	45,05	242,50	10 924,63
	2 - středová vaznice 160/220:11,8+12,65+3,5+3,5+6,8+6,8		45,05		
113	Montáž svorníků, šroubů délky 150 mm	kus	23,00	20,60	473,80
114	Montáž svorníků, šroubů délky 300 mm	kus	4,00	31,40	125,60
115	Montáž svorníků, šroubů délky 450 mm	kus	26,00	54,60	1 419,60
116	Svorník DN 16 dl. 150 mm	kus	23,00	25,00	575,00
117	Svorník DN 16 dl. 300 mm	kus	4,00	40,00	160,00
118	Svorník DN 16 dl. 350 mm	kus	26,00	45,00	1 170,00
119	Montáž + dodávka kotvení vazby -50/5/900 mm	kus	12,00	165,00	1 980,00
120	Montáž + dodávka kotvení vazby -50/5/1200 mm	kus	10,00	220,00	2 200,00
121	Hoblování viditelných částí krovu čtyřstranné	m	108,30	96,00	10 396,80
	pozednice 140/120:0,75+0,4+0,75+0,75+0,75+0,75		4,90		
	střední vaznice 160/220:0,75+0,75+0,75+0,75+0,75+0,75		4,50		
	krokve 100/160:6,85*2+6,15*2*2+1,0*30+2,1+6,85*2+1,8*2		87,70		
	sloupek 160/160:2,7*2		5,40		
	pásek 100/140:1,6*2		3,20		
	úžlabní krokev 120/160:1,3*2		2,60		
122	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm	m2	250,78	49,60	12 438,69
123	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm	m2	250,78	17,50	4 388,65
124	Montáž bednění šikmé palubky	m2	73,05	126,00	9 204,62
	přesahující části střechy: 6,85*0,9*2+6,15*1,0*2+6,15*0,9*2+10,4*1,15+0,8*2,3+5,7*1,15		56,06		
	5,75*1,15+6,85*0,9+1,8*0,9+1,3*1,0*2		17,00		
125	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	13,16	1 208,00	15 902,23
	hranoly: 1 - pozednice 140/120:37,5*0,14*0,12		0,63		
	2 - středová vaznice 160/220:45,05*0,16*0,22		1,59		



	3 - krokev 100/160:316,3*0,10*0,16		5,06		
	4 - kleština 80/160:95,45*0,08*0,16		1,22		
	5 - sloupek 160/160:6,0*0,16*0,16		0,15		
	6 - pásek 100/140:3,2*0,10*0,14		0,04		
	7 - úžlabní krokev 120/160:15,9*0,12*0,16		0,31		
	<b>Mezisoučet</b>		<b>9,00</b>		
	kontralatě 60/40:316,3*0,06*0,04		0,76		
	latě 60/40:870,0*0,06*0,04		2,09		
	<b>Mezisoučet</b>		<b>2,85</b>		
	palubky tl.18 mm:73,0525*0,018		1,31		
	<b>Mezisoučet</b>		<b>1,31</b>		
126	Hranoly SM	m3	9,90	6 800,00	67 334,96
	1 - pozednice 140/120:37,5*0,14*0,12*1,1		0,69		
	2 - středová vaznice 160/220:45,05*0,16*0,22*1,1		1,74		
	3 - krokev 100/160:316,3*0,10*0,16*1,1		5,57		
	4 - kleština 80/160:95,45*0,08*0,16*1,1		1,34		
	5 - sloupek 160/160:6,0*0,16*0,16*1,1		0,17		
	6 - pásek 100/140:3,2*0,10*0,14*1,1		0,05		
	7 - úžlabní krokev 120/160:15,9*0,12*0,16*1,1		0,34		
127	Latě SM	m3	3,13	6 800,00	21 296,24
	kontralatě 60/40:316,3*0,06*0,04*1,1		0,84		
	latě 60/40:870,0*0,06*0,04*1,1		2,30		
128	Palubka obkladová BO tloušťka 18 šíře 118 mm	m2	80,36	170,94	13 736,35
	73,0525*1,1		80,36		
129	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	8,82	1 216,00	10 729,28
<b>762 Konstrukce tesařské</b>					<b>263 315,36</b>
<b>Díl: Dřevostavby</b>					
130	SDK podkr šikm 2xCD K311 GKB 12,5	m2	61,75	1 100,00	67 925,00
	podkroví:				
	5,7*2,5+2,1*2,5		19,50		
	(3,5+1,5)/2*2,5*2		12,50		
	2,0*2,5*1/2*2		5,00		
	5,5*3,3+5,5*1,2		24,75		
131	SDK podkr šikm 2xCD K311 GKBI 12,5	m2	6,00	1 140,00	6 840,00
	podkroví:				
	2,4*2,5		6,00		
132	SDK podkr vod 2xCD K311 GKB 12,5	m2	66,50	1 120,00	74 480,00
	podkroví:				
	10,5*4,7-2,7*1,0		46,65		
	3,6*2,0		7,20		
	5,5*2,3		12,65		
133	SDK podkr vod 2xCD K311 GKBI 12,5	m2	2,40	1 160,00	2 784,00
	podkroví:				
	2,4*1,0		2,40		
134	Obložení střešních oken ze sádkartonu	kus	2,00	800,00	1 600,00
	podkroví:				
	203:1		1,00		
	208:1		1,00		

135	Přesun hmot pro sádkokartony, výšky do 12 m	t	2,93	989,00	2 897,73
<b>763 Dřevostavby</b>				<b>156 526,73</b>	
<b>Díl: Konstrukce klempířské</b>					
136	Lemování z Ti Zn komínů, hladká krytina, v hřebeni	m2	2,00	1 444,00	2 888,00
137	Lemování z Ti Zn komínů, hladká krytina, v ploše	m2	2,00	1 324,00	2 648,00
138	Žlaby Ti Zn plech, podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	28,45	312,50	8 890,63
	11,15+7,45+6,65+1,6+1,6		28,45		
139	Kotlík kónický z pl.Ti-Zn pro trouby, D do 150 mm	kus	6,00	643,00	3 858,00
140	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 100 mm	m	23,00	350,00	8 050,00
	4,0+4,0+4,0+3,5+3,5+4,0		23,00		
141	Lemování Ti Zn plechem zdi, tvrdá krytina, rš 660 mm	m	6,20	360,00	2 232,00
142	Úžlabí z Ti Zn plechu, rš 660 mm	m	15,70	380,00	5 966,00
	7,85*2		15,70		
143	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 330 mm	m	12,15	405,50	4 926,83
	přízemí: 1,05*3+0,55*4+1,55*2		8,45		
	podkroví: 0,55+1,05*3		3,70		
144	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,33	1 373,00	450,06
<b>764 Konstrukce klempířské</b>				<b>39 909,51</b>	
<b>Díl: Krytiny tvrdé</b>					
145	Montáž krytiny Tondach Samba 11	m2	250,78	180,00	45 140,40
146	Montáž podstrešní fólie Tuning Fol - N bez materiálu	m2	250,78	33,00	8 275,74
147	Taška Samba 11 základní 27,8x46,7 cm engoba	kus	2	788,00	33,07
					92 199,16
148	Taška Samba 11 pro připojení hřebene engoba	kus	213,00	40,80	8 690,40
149	Taška Samba 11 okrajová levá engoba	kus	61,00	178,68	10 899,48
150	Taška Samba 11 okrajová pravá engoba	kus	79,00	178,34	14 088,86
151	Taška Samba 11 větrací engoba	kus	51,00	120,48	6 144,48
152	Taška Samba 11 pro příp. hřebene kraj. L engoba	kus	3,00	178,55	535,65
153	Taška Samba 11 pro příp. hřebene kraj. P engoba	kus	4,00	178,31	713,24
154	Hřebenáč dráž engoba 21 cm k taš z JIRČAN a STOD	kus	73,00	144,55	10 552,15
155	Ukončení hřebenáče vrchní k hřeb.č.2 engoba	kus	1,00	192,58	192,58
156	Ukončení hřebenáče spodní k hř.drážk. č.2 engoba	kus	2,00	192,58	385,16
157	Přichytka hřebenáčů š.21 cm, 26 cm černá	kus	73,00	5,15	375,95
158	Držák hřebenové a nárožní latě univerzální typ 1	kus	32,00	34,63	1 108,16
159	Fólie hydroizol.difuzní TONDACH TUNING FOL N 75 m2	m2	300,00	41,38	12 414,00
160	Mřížka ochranná větrací 100/5,5 cm jednoduchá	kus	29,00	20,24	586,96

161	Pás ochranný větrací okapní 5000/100 mm plast	role	6,00	105,68	634,08
162	Těsnící pás úžlabí klínový samolepící 1000/60 mm	kus	32,00	35,80	1 145,60
163	Hák protisněhový Samba 11 (D-64)	kus	388,00	26,42	10 250,96
164	Pás úžlabí 2000 x 600 mm ( červená, hnědá)	kus	9,00	883,36	7 950,24
165	Taška Samba 11 prostupová odvětrání engoba	kus	2,00	1 091,22	2 182,44
166	Nástavec pro odvětrání kanalizace engoba /Hranice	kus	1,00	2 196,87	2 196,87
167	Nástavec pro anténu	kus	1,00	804,01	804,01
168	Vikýř univerzální pro profilov. krytiny 45x55 cm	kus	2,00	2 638,55	5 277,10
169	Plošina stoupací univerz. rošt 800x250 mm v barvě	kus	2,00	1 790,55	3 581,10
170	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	2 463,25	8,30	20 444,96
<b>765 Krytiny tvrdé</b>					<b>266 769,73</b>
<b>Díl: Konstrukce truhlářské</b>					
171	Montáž střešních oken rozměr 78/140 - 160 cm	kus	3,00	1 445,00	4 335,00
172	Okno střešní GGL M08 3059 š. 78 x v.140 cm Velux	kus	3,00	7 626,00	22 878,00
173	Lemování okna Velux EDW 1000 M08 78x140 cm	kus	3,00	1 906,24	5 718,72
174	M+D dřevěné eurookno 1kř.100x150 cm hnědé - ozn.1	kus	2,00	11 250,00	22 500,00
175	M+D dřevěné eurookno 1kř.100x125 cm hnědé - ozn.2	kus	2,00	9 375,00	18 750,00
176	M+D dřevěné eurookno 3kř.250x230 cm hnědé - ozn.3	kus	1,00	43 125,00	43 125,00
177	M+D dřevěné balk.dveře 1kř.100x230 cm hnědé - ozn.4	kus	1,00	17 250,00	17 250,00
178	M+D dřevěné eurookno 1kř. 50x75 cm hnědé - ozn.5	kus	3,00	2 813,00	8 439,00
179	M+D dřevěné eurookno 1kř. 50x150 cm hnědé - ozn.6	kus	2,00	5 625,00	11 250,00
180	M+D dřevěné eurookno 1kř.100x75 cm hnědé - ozn.7	kus	1,00	5 625,00	5 625,00
181	M+D dřevěné eurookno 1kř.100x150 cm hnědé - ozn.8	kus	2,00	11 250,00	22 500,00
182	M+D dřevěné balk.dveře 1kř.100x225 cm hnědé - ozn.9	kus	2,00	16 875,00	33 750,00
183	M+D dřevěné eurookno 1kř.100x50 cm hnědé - ozn.10	kus	1,00	3 750,00	3 750,00
184	M+D dřevěné vchod.dveře 1kř.125x230 cm hnědé s prahem + kování bezp.klika-klika - ozn.11	kus	1,00	21 563,00	21 563,00
185	M+D poklopu do mezistřešního prostoru vč. stahovacího schodiště s PO 15 D3 EW - ozn.17	kus	1,00	18 500,00	18 500,00
186	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	13,00	1 258,00	16 354,00
	14/P:6		6,00		
	14/L:2		2,00		

	15/L:4		4,00		
	16/P:1		1,00		
187	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 60x197 cm dýha dub - ozn.16	kus	1,00	2 434,60	2 434,60
188	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 70x197 cm dýha dub - ozn.15	kus	4,00	2 434,60	9 738,40
189	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 80x197 cm dýha dub - ozn.14	kus	8,00	2 434,60	19 476,80
190	Zárubeň obkladová Sapeli š. 60 cm/tl. stěny 7-15cm - ozn.16	kus	1,00	3 159,80	3 159,80
191	Zárubeň obkladová Sapeli š. 70 cm/tl. stěny 7-15cm - ozn.15	kus	4,00	3 159,80	12 639,20
192	Zárubeň obkladová Sapeli š. 80 cm/tl. stěny 7-15cm - ozn.14	kus	8,00	3 159,80	25 278,40
193	Montáž kování dveří	kus	13,00	85,00	1 105,00
194	Dodávka kování dveří dle výběru	kus	13,00	750,00	9 750,00
195	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	3 598,70	1,70	6 117,79
<b>766 Konstrukce truhlářské</b>					<b>365 987,71</b>
<b>Díl: Konstrukce zámečnické</b>					
196	M+D garážová vrata sekční zateplená 275x230 cm vč. dálkového ovládání (3ks) - ozn.12	kus	1,00	38 000,00	38 000,00
197	Montáž + dodávka schodišťového zábradlí 2,4+0,1+2,4+1,1	m	6,00	2 750,00	16 500,00
198	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	545,00	1,90	1 035,50
<b>767 Konstrukce zámečnické</b>					<b>55 535,50</b>
<b>Díl: Podlahy z dlaždic a obklady</b>					
199	Montáž podlah keram., hladké, tmel, nad 25x25 cm Keraflex (Mapei) přízemí: 101,102,105,106,107,108:7,10+8,49+3,58+2,20+4,70+3,99 podkroví: 201,202,203:1,77+6,76+6,55	m2	45,14	368,50	16 634,09
200	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl. přízemí: 105,106,107,108:3,58+2,20+4,70+3,99 podkroví: 201:1,77	m2	16,24	9,50	154,28
201	Obklad keram. schod. stupňů hladkých do tmele 15x15 Adesilex P 22 (Mapei) 17*(0,17+0,288)*0,9	m2	7,01	503,00	3 524,72
202	Obklad soklíků hutných, rovných, tmel, 20x10 v10 Adesilex P 22 (Mapei) přízemí: 101:2*(3,35+2,25+0,2)-0,8*2-1,25 102:0,3+0,25+1,1+1,2+1,05+1,3+3,3+1,25+1,3-0,7*2-0,8*2 105:2,85+1,9+0,93+0,3+1,95+0,8+0,2*2-0,6	m	36,33	73,10	2 655,72

	Mezisoučet		25,33		
	podkroví:				
	201:0,95+1,9+0,95		3,80		
	202:2*(5,2+1,3)-1,9-0,7-0,8*4		7,20		
	Mezisoučet		11,00		
203	Obklad sokl. schodišť. stupňov., TM, v. do 100 mm	m	7,81	80,30	627,13
	17*(0,1706+0,2888)		7,81		
204	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	22,07	40,00	882,80
	36,33/2		18,17		
	7,8098/2		3,90		
205	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	74,89	64,70	4 845,37
	dle délky soklíku:				
	36,33+7,8098		44,14		
	mezi dlažbou a obkladem:				
	přízemí:				
	106:2*(1,1+2,0)-0,7		5,50		
	107:1,8+2,85+0,3+0,4+0,7+1,15+2,05-0,7*2		7,85		
	108:2*(1,4+2,85)-0,7		7,80		
	podkroví:				
	203:2*(2,3+2,85)-0,7		9,60		
206	Dlažba keramická dle výběru	m <sup>2</sup>	98,57	377,00	37 162,25
	45,14*1,10		49,65		
	7,0074*1,15		8,06		
	36,33*1,1		39,96		
	7,8098*0,1*1,15		0,90		
207	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	2,14	419,50	899,55
<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>					<b>67 385,91</b>
<b>Díl:</b>	<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				
208	Podlahy lamelové - dřevo Magnum - třívrstvá parketa, buk přírodní	m <sup>2</sup>	154,34	1 572,00	242 622,48
	přízemí:				
	103,104,109,110:23,92+15,11+12,45+4,60		56,08		
	podkroví:				
	204,205,206,207,208:7,59+31,90+21,06+21,98+15,73		98,26		
<b>775 Podlahy vlysové a parketové</b>					<b>242 622,48</b>
<b>Díl:</b>	<b>Obklady keramické</b>				
209	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm Adesilex P 22 (Mapei)	m <sup>2</sup>	58,27	433,50	25 260,05
	přízemí:				
	104:(0,6+3,5+0,6)*0,6		2,82		
	106:2*(1,1+2,0)*1,5-0,7*1,5		8,25		
	107:(1,8+2,85+0,3+0,4+0,7+1,15+2,05)*2,0		18,50		
	(2*0,45+0,5)*0,25-(0,7*2,0*2+0,5*0,45)		-2,68		
	108:2*(1,4+2,85)*2,0		17,00		
	(2*0,45+0,5)*0,25-(0,7*2,0+0,5*0,45)		-1,28		
	Mezisoučet		42,62		
	podkroví:				
	203:2*(2,3+2,85)*2,0-2,3*1,0-1,25*1,0*1/2*2-0,7*2,0		15,65		

	<b>Mezisoučet</b>		<b>15,65</b>		
210	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	11,07	31,50	348,71
	<b>přízemí:</b>				
	$104:(0,6+3,5+0,6)*0,6$		2,82		
	$106:2*(1,1+2,0)*1,5-0,7*1,5$		8,25		
211	Obkládačka dle výběru	m2	64,10	310,08	19 875,20
	$58,27*1,1$		64,10		
212	Montáž lišt k obkladům	m	31,95	37,80	1 207,71
	<b>přízemí:</b>				
	$104:0,6*2$		1,20		
	$106:2*(1,1+2,0)-0,7$		5,50		
	$107:1,8+2,85+0,3+0,4+0,7+1,15+2,05+0,45*2+0,25*2+2,0-0,7*2$		11,25		
	$108:2*(1,4+2,85)+0,45*2+0,25*2-0,7$		9,20		
	<b>Mezisoučet</b>		27,15		
	$203:1,6+2,3+1,6-0,7$		4,80		
	<b>Mezisoučet</b>		4,80		
213	Lišta rohová plastová na obklad ukončovací 8 mm	m	35,15	20,58	723,28
	$31,95*1,1$		35,15		
214	Montáž vanových dvířek	kus	2,00	68,10	136,20
	<b>přízemí:</b>				
	108:1		1,00		
	<b>podkroví: 203:1</b>		1,00		
215	Dvířka vanová magnetická MD 200x250 mm	kus	2,00	223,24	446,48
216	Montáž obkladů vnějších cihelných do MC, 25x6,5 cm	m2	17,43	629,00	10 962,53
	<b>sokl:</b>				
	$2*(17,14+10,14+0,15+0,38+0,15+0,15)*0,3$		16,87		
	$-(1,0+2,75+1,25+2,5)*0,3$		-2,25		
	<b>Mezisoučet</b>		14,62		
	<b>mezi okny a vedle okna:</b>				
	$1,25*1,5+0,625*1,5$		2,81		
	<b>Mezisoučet</b>		2,81		
217	Pásek obkladový cihelný Klinker 250x13x65 mm	m2	19,17	311,01	5 962,50
	$17,4285*1,1$		19,17		
218	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	2,19	419,50	918,92
<b>781 Obklady keramické</b>					<b>65 841,57</b>
<b>Díl:</b>	<b>Nátěry</b>				
219	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	16,39	46,50	762,03
	<b>ocelové průvlaky:</b>				
	<b>I.č.160:</b>				
	$ozn.E:2,95*4*2*0,574$		13,55		
	$ozn.F:1,65*3*0,574$		2,84		
220	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	457,55	48,80	22 328,44
	<b>hranoly:</b>				
	$1 - \text{pozednice } 140/120:37,5*(0,14+0,12)*2$		19,50		

	2 - středová vaznice 160/220:45,05*(0,16+0,22)*2		34,24		
	3 - krokev 100/160:316,3*(0,10+0,16)*2		164,48		
	4 - kleština 80/160:95,45*(0,08+0,16)*2		45,82		
	5 - sloupek 160/160:6,0*(0,16+0,16)*2		3,84		
	6 - pásek 100/140:3,2*(0,10+0,14)*2		1,54		
	7 - úžlabní krokev 120/160:15,9*(0,12+0,16)*2		8,90		
	<b>Mezisoučet</b>		<b>278,31</b>		
	kontralatě 60/40:316,3*(0,06+0,04)*2		63,26		
	latě 60/40:870,0*(0,06+0,04)*2		174,00		
	<b>Mezisoučet</b>		<b>237,26</b>		
	odpočet nátěru viditelných částí krovu:				
	-58,0200		-58,02		
	<b>Mezisoučet</b>		<b>-58,02</b>		
221	Nátěr lazurovací truhlářských výrobků 2x lakování OVERSOL DICKSCHTLASUR 2x	m2	131,07	124,00	16 252,99
	palubky:				
	73,0525		73,05		
	<b>Mezisoučet</b>		<b>73,05</b>		
	hranoly:				
	pozednice 140/120:4,9*(0,14+0,12)*2		2,55		
	střední vaznice 160/220:4,5*(0,16+0,22)*2		3,42		
	krokve 100/160:87,7*(0,10+0,16)*2		45,60		
	sloupek 160/160:5,4*(0,16+0,16)*2		3,46		
	pásek 100/140:3,2*(0,10+0,14)*2		1,54		
	úžlabní krokev 120/160:2,6*(0,12+0,16)*2		1,46		
	<b>Mezisoučet</b>		<b>58,02</b>		
<b>783 Nátěry</b>					<b>39 343,46</b>
<b>Díl:</b>	<b>Malby</b>				
222	Malba disperzní interiérová HET, výška do 3,8 m Klasik 1barevná, 2x nátěr, 1x penetrace	m2	770,59	61,00	47 005,93
	přízemí :				
	stropy:				
	114,38		114,38		
	stěny:				
	přízemí:				
	101:2*(3,35+2,25)*2,6		29,12		
	(2*2,3+1,25)*0,2		1,17		
	102:(0,25+1,1+1,2+1,05+1,3+3,3+0,4+1,3)*2,6		25,74		
	(2*2,3+1,9)*0,3+1,9*0,25*2		2,90		
	103,104:(3,5+2,95+0,2+0,4+0,2+4,25+5,7+8,5)*2,6		66,82		
	(2*2,3+2,5)*0,2+(2*1,5+1,5)*0,2		2,32		
	(2*2,3+1,0)*0,2+(2*1,25+1,0)*0,2		1,82		
	-2,5*2,3		-5,75		
	105:(0,8+2,85+1,9+2,4)*2,6		20,67		
	(2,8+1,8)/2*2,0*2+1,8*0,3+(2*2,1+0,75)*0,25		10,98		
	106:2*(1,1+2,0)*2,6+(2*0,75+0,5)*0,2		16,52		
	107:(1,8+2,85+0,3+0,4+0,7+1,15+2,05)*2,6		24,05		
	(2*0,75+0,5)*0,2		0,40		
	108:2*(1,4+2,85)*2,6		22,10		

	$(2*0,75+0,5)*0,2$				0,40
	$109:2*(3,0+4,15)*2,6-0,6*2,6*2$				34,06
	$(2*1,5+1,5)*0,2$				0,90
	$110:2*(1,4+3,2)*2,6-0,6*2,6*2$				20,80
	$(2*1,5+0,5)*0,2$				0,70
	$111:2*(5,5+5,75)*2,6$				58,50
	$(2*0,75+1,0)*0,2+(2*1,25+1,0)*0,2$				1,20
	$-2,75*2,3$				-6,33
	- omítka pod obklady:-42,62				-42,62
	<b>Mezisoučet</b>				<b>400,85</b>
	podkroví:				
	SDK podhledy:				
	$61,75+6,00+66,50+2,40$				136,65
	stěny:				
	$201:(2,95+1,9+2,95)*2,6-1,9*1,45-1,85*1,45*1/2*2$				14,84
	$202:2*(5,2+1,3)*2,6-1,9*2,6$				28,86
	$203:2*(2,3+2,85)*2,6-2,3*1,45-1,85*1,45*1/2*2$				20,76
	$204:2*(2,1+4,25)*2,6-2,1*1,45-1,85*1,45*1/2*2$				27,29
	$205:2*(5,5+5,75)*2,4-5,5*1,95-5,5*0,7$				39,43
	$-2,45*1,95*1/2*2-0,9*0,7*1/2*2$				-5,41
	$(2*1,5+0,5)*0,2+(2*2,15+1,0)*0,28$				2,18
	$206:2*(5,075+4,15)*2,6-1,55*1,45-1,95*1,45-1,85*1,45*1/2*2$				40,21
	$(2*0,5+1,0)*0,2+(2*1,5+1,0)*0,2$				1,20
	$207:2*(5,325+4,15+0,3)*2,6-1,55*1,45-1,95*1,45-1,85*1,45*1/2*2$				43,07
	$(2*1,5+1,0)*0,2+(2*2,25+1,0)*0,2$				1,90
	$208:2*(3,7+4,25)*2,6-3,7*1,45-1,85*1,45*1/2*2$				33,29
	$(2*2,25+1,0)*0,2$				1,10
	- omítka pod obklady:-15,65				-15,65
	<b>Mezisoučet</b>				<b>369,74</b>
	<b>784 Malby</b>				<b>47 005,93</b>
<b>Díl:</b>	<b>Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				
223	Dodávka + montáž vzduchotechniky vč. zednických výpomocí bez dodávky ventilátorů (součástí el.)	kpl	1,00	12 500,00	12 500,00
	<b>M24 Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				<b>12 500,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>Elektropožární signalizace</b>				
224	Elektropožární signalizace	kpl	1,00	700,00	700,00
	<b>M28 Elektropožární signalizace</b>				<b>700,00</b>

Zdroj: Petr Hanuš, STAVING, spol. s r.o.



Položkový rozpočet - Elektroinstalace

P.č.	Číslo polož.	Název položky	MJ	Množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>M01</b>	<b>Nosný materiál</b>				
1	34111 030	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 A x 1,5 mm <sup>2</sup>	m	150,00	11,40	1 710,00
2	34111 032	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 C x 1,5 mm <sup>2</sup>	m	290,00	11,40	3 306,00
3	34111 038	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 C x 2,5 mm <sup>2</sup>	m	320,00	18,22	5 830,40
4	34111 076	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 4B x10 mm <sup>2</sup>	m	22,00	90,88	1 999,36
5	34111 090	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5C x 1,5 mm <sup>2</sup>	m	42,00	18,41	773,22
6	34111 094	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5C x 2,5 mm <sup>2</sup>	m	40,00	29,46	1 178,40
7	34111 098	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5C x 4 mm <sup>2</sup>	m	4,00	45,53	182,12
8	34111 100	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5C x 6 mm <sup>2</sup>	m	10,00	65,88	658,80
9	34121 050	Kabel sdělovací s Cu jádrem SYKFY 5 x 2 x 0,50 mm	m	26,00	12,14	315,64
10	34140 965	Vodič silový CY zelenožlutý 4,00 mm <sup>2</sup> - drát	m	25,00	9,50	237,50
11	34140 967	Vodič silový CY zelenožlutý 10,00 mm <sup>2</sup> - drát	m	10,00	21,38	213,80
12	34535 000AB 1420	Kryt spínače jednoduchý TANGO- 3558A-A651	kus	35,00	32,50	1 137,50
13	34535 000AB 1427	Kryt spínače dělený TANGO-3558A- A651	kus	10,00	41,00	410,00
14	34535 000AB 1592	Přístroj spínače 3559-A01345 - T,E,F,A,S	kus	11,00	73,60	809,60
15	34535 000AB 1594	Přístroj přepínače 3559-A05345 - T,E,F,A,S	kus	6,00	99,20	595,20
16	34535 000AB 1595	Přístroj přepínače 3559-A06345 - T,E,F,A,S	kus	14,00	78,80	1 103,20
17	34535 000AB 1596	Přístroj přepínače 3559-A07345 - T,E,F,A,S	kus	10,00	112,80	1 128,00
18	34535 000AB 1599	Přístroj přepínače dvojn. 3558-A52340 - T,E,F,A,S	kus	4,00	128,00	512,00
19	34535 000AB 1602	Rámeček jednonásobný TANGO 3901A-B10	kus	45,00	18,00	810,00

20	34535 000AB 1602	Rámeček jednonásobný TANGO 3901A-B10	kus	81,00	18,00	1 458,00
21	34535 002AB 203	Aut.spínač poh. Busch-Wächter Professional 220	kus	1,00	4 835,00	4 835,00
22	34536 398 VL	Spínač 16A páčkový 3pólový zapuštěný 3425A-0344 B	kus	1,00	245,00	245,00
23	34551 000AB 5234	Zásuvka jednoduchá TANGO 5518A- A2359	kus	81,00	98,00	7 938,00
24	34570 000UN 1812	Trubka PH ohebná FX 20 IEC	m	10,00	5,80	58,00
25	34570 000UN 1813	Trubka PH ohebná FX 25 IEC	m	5,00	8,50	42,50
26	34571 510KP 1004	Krabice univerzální z PH KU 68 1903	kus	25,00	51,30	1 282,50
27	34571 510KP 1005	Krabice přístrojová z PH KP 67/2 rozteč 71mm	kus	126,00	9,00	1 134,00
28	35442 071	Páska Cu uzemňovací ZS16 20 x 500 x 0,5 mm	kus	10,00	9,38	93,80
29	35442 150	Svorka uzemňovací ZSA16 32 x 29 x 2 mm	kus	10,00	10,00	100,00
30	42910 000ED 1302	Ventilátor radiální EB-100 T, IP44, 230V, 30W	kus	4,00	2 390,00	9 560,00
31	141 R00	Přirážka za podružný materiál m21	%	496,58	3,00	1 489,73
32	142 T00	Odbytová přirážka	%	496,58	10,00	4 965,75
<b>Celkem za</b>		<b>M01 Nosný materiál</b>				<b>56 113,02</b>
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				
33	21001 0002R 00	Trubka ohebná pod omítku, typ 23.. 16 mm	m	10,00	23,90	239,00
34	21001 0003R 00	Trubka ohebná pod omítku, typ 23.. 23 mm	m	5,00	24,50	122,50
35	21001 0301R 00	Krabice přístrojová KP 68, KZ 3, bez zapojení	kus	126,00	27,10	3 414,60
36	21001 0321R 00	Krabice odbočná KR 68, se zapojením- kruhová	kus	25,00	116,50	2 912,50
37	21010 00010	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm <sup>2</sup>	kus	95,00	15,10	1 434,50

38	21010 0002R 00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm <sup>2</sup>	kus	10,00	14,90	149,00
39	21010 0003R 00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 16 mm <sup>2</sup>	kus	6,00	24,50	147,00
40	21010 0251R 00	Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás.do 4x10 mm <sup>2</sup>	kus	4,00	72,30	289,20
41	21010 0258R 00	Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás.do 5x4 mm <sup>2</sup>	kus	1,00	104,00	104,00
42	21010 0259R 00	Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás.do 5x10 mm <sup>2</sup>	kus	1,00	126,00	126,00
43	21011 0000T 01	Spínač speciální pohybový	kus	1,00	120,00	120,00
44	21011 0041R 00	Spínač zapuštěný jednopólový	kus	11,00	44,00	484,00
45	21011 0043R 00	Spínač zapuštěný seriový	kus	6,00	50,30	301,80
46	21011 0044R 00	Spínač zapuštěný dvojité	kus	4,00	100,50	402,00
47	21011 0045R 00	Spínač zapuštěný střídavý	kus	14,00	50,30	704,20
48	21011 0046R	Spínač zapuštěný křížový	kus	10,00	56,60	566,00
49	21011 0082R	Spínač speciální sporákový 39563 - 23 C	kus	1,00	119,50	119,50
50	21011 1012R 00	Zásuvka domovní zapuštěná - 2P+Z,dvojí zapojení	kus	81,00	97,50	7 897,50
51	21019 0002R 00	Montáž celoplechových rozvodnic do váhy 50 kg	kus	1,00	258,00	258,00
52	21020 0012T 02	Svítilno žárovkové bytové stropní, nástěnné do 2x75W	kus	49,00	100,00	4 900,00
53	21022 0321R 00	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku	kus	10,00	78,80	788,00
54	21022 0451R 00	Ochranné spoj. v prádel.,koupel.,Cu4-16 mm <sup>2</sup> volně	m	75,00	17,00	1 275,00
55	21030 0101T	Montáž el.sporáku	kus	1,00	210,00	210,00

56	21030 0102T 00	Montáž odsavače par	kus	1,00	220,00	220,00
57	21030 0301T 00	Montáž nástěnného ventilátoru	kus	4,00	150,00	600,00
58	21080 0105R 00	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	440,00	17,00	7 480,00
59	21080 0106R 00	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	320,00	17,00	5 440,00
60	21080 0114R 00	Kabel CYKY 750 V 4x16 mm2 uložený pod omítkou	m	22,00	21,80	479,60
61	21080 0115R 00	Kabel CYKY 750 V 5x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	42,00	17,00	714,00
62	21080 0116R 00	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	40,00	17,60	704,00
63	21080 0118R 00	Kabel CYKY 750 V 5x6 mm2 uložený pod omítkou	m	10,00	17,90	179,00
64	21085 0006R 00	Kabel sdělovací NCEY 10 x 1 mm volně uložený	m	26,00	13,80	358,80
65	205 R00	Zednické výpomoci m21 čl.13-5c	%	431,40	6,00	2 588,38
<b>Celkem za</b>		<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>45 728,08</b>
<b>Díl:</b>	<b>M61</b>	<b>Rozvaděč "RH"</b>				
66	A9231	OZNC.NPS RTE NA PANTOGR1PISM	kus	175,00	1,10	192,50
67	A9232 -0 00	NAPIS BARVOU ZA 1 PISMENO	kus	2,00	5,40	10,80
68	B9102 -1 00	ROZBOC.MUSTEK PE15,N15 +	kus	5,00	216,00	1 080,00
69	C3503 -1 00	SPINAC NA LISTU ASN 32/3,32A +	kus	1,00	99,40	99,40
70	E1925- 0 00	PREP.OCHRANA DO 100A- 1.JEDNOTKA +	kus	6,00	94,80	568,80
71	E2000- 1 00	JSTICE 1POL. DO 25A IJ,IJV,LSN	kus	25,00	48,80	1 220,00
72	E2010- 1 00	JSTICE 3POL. DO 25A IT,LSN,J7K,SM1	kus	4,00	111,00	444,00
73	E2019- 1 00	CHRANIC 4POL. DO 63A FI,SIF +	kus	3,00	212,00	636,00
74	F0220- 1 00	STYKAC DO 25A S20-20,2.POL,20A +	kus	1,00	68,30	68,30
75	J0002- 1 00	SITOVY NAPAJEC 4FP +	kus	1,00	120,00	120,00

76	P0195-1 00	SVRK ZPOJ.DO 10A RV2,5,6035-00	kus	3,00	18,40	55,20
77	34562 120	Svornice řadová RSA 1,5	kus	3,00	9,50	28,50
78	34562 268	Svěrka koncová RSAL 35 T 27	kus	2,00	5,70	11,40
79	35711 059M O122	Rozvaděč pod.omítku BF-U-4/96-C, 96j., IP30	kus	1,00	3 338,00	3 338,00
80	35821 101LT 12	Stykač 2.pólový - S20-20, 20A, 230V	kus	1,00	353,70	353,70
81	35821 700ST 1001	Kompaktní sv.přep.I.a II.stup FLP-B+C GE/3+1-60kA	kus	1,00	8 590,00	8 590,00
82	35821 800LT 103	Vypínač na lištu ASN 32/3, 32A	kus	1,00	321,30	321,30
83	35822 001LT 207	Propojovací lišta 3.pólová - G-3L-1000/10C, 10mm2	m	1,00	358,20	358,20
84	35822 001LT 214	Koncová krytka EK-C-3 pro - G-3L-1000/10C	kus	10,00	8,10	81,00
85	35822 002LT 304	Rozbočovací můstek PE12 - zelený	kus	2,00	52,00	104,00
86	35822 002LT 305	Rozbočovací můstek N12 - modrý	kus	3,00	52,00	156,00
87	35822 010LT	Proudový chránič 4.pólový FI 40-4p/0.03	kus	3,00	1 073,70	3 221,10
88	35822 107	Jistič do 63 A 1pólový charakter. B LSN 6 B/1	kus	1,00	135,00	135,00
89	35822 109	Jistič do 63 A 1pólový charakter. B LSN 10B/1	kus	8,00	131,00	1 048,00
90	35822 111	Jistič do 63 A 1pólový charakter. B LSN 16B/1	kus	16,00	131,00	2 096,00
91	35822 399	Jistič do 63 A 3pólový charakter. B LSN 10B/3	kus	1,00	421,76	421,76
92	35822 401	Jistič do 63 A 3pólový charakter. B LSN 16B/3	kus	1,00	418,00	418,00
93	35822 402	Jistič do 63 A 3pólový charakter. B LSN 20B/3	kus	2,00	469,00	938,00
94	141 R00	Přirážka za podružný materiál m21	%	216,20	3,00	648,60
95	142 T00	Odbytová přirážka	%	216,20	10,00	2 162,00
<b>Celkem za</b>		<b>M61 Rozvaděč "RH"</b>				<b>28 925,55</b>

<b>Díl:</b>	<b>M99</b>	<b>Ostatní práce "M"</b>				
96	9091 T00	Vícepráce nad rámec ceníkových položek	hod	10,00	180,00	1 800,00
97	9161 T00	Vysekání průrazů do zdiva	hod	6,00	180,00	1 080,00
98	9162 T00	Vysekání rýh do zdiva - pro kabely a trubky	hod	6,00	180,00	1 080,00
99	9172 T00	Zazdění rozvaděčů	hod	8,00	180,00	1 440,00
100	9991 T00	Výchozí revize	hod	9,00	290,00	2 610,00
101	9995 T00	Přihláška k odběru elektrické energie	kus	1,00	400,00	400,00
<b>Celkem za</b>		<b>M99 Ostatní práce "M"</b>				<b>8 410,00</b>

Zdroj: Petr Hanuš, STAVING, spol. s r.o.

Položkový rozpočet – Slaboproudé rozvody

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>M01</b>	<b>Nosný materiál</b>				
1	34535000AB1602	Rámeček jednonásobný TANGO 3901A-B10	kus	15,00	18,00	270,00
2	34570000UN1812	Trubka PH ohebná FX 20 IEC	m	55,00	5,80	319,00
3	34570000UN1813	Trubka PH ohebná FX 25 IEC	m	80,00	8,50	680,00
4	34571510KP1003	Krabice univerzální z PH KU 68 1902	kus	8,00	8,80	70,40
5	34571510KP1005	Krabice přístrojová z PH KP 67/2 rozteč 71mm	kus	15,00	9,00	135,00
6	34571510KP1014	Krabice odbočná PH KO 97/5	kus	2,00	19,80	39,60
7	141 R00	Přirážka za podružný materiál m21	%	15,14	3,00	45,42
8	142 T00	Odbytová přirážka	%	15,14	10,00	151,40
<b>Celkem za</b>		<b>M01 Nosný materiál</b>				<b>1 710,82</b>
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				
9	210010002R00	Trubka ohebná pod omítku, typ 23.. 16 mm	m	55,00	23,90	1 314,50
10	210010003R00	Trubka ohebná pod omítku, typ 23.. 23 mm	m	80,00	24,50	1 960,00
11	210010301R00	Krabice přístrojová KP 68, KZ 3, bez zapojení	kus	15,00	27,10	406,50
12	210010311R00	Krabice odbočná KO 68, bez zapojení-kruhová	kus	8,00	56,70	453,60
13	210010312R00	Krabice odbočná KO 97, bez zapojení-kruhová	kus	2,00	59,80	119,60
14	210111001T03	Zásuvka domovní vestavná datová dvojitá	kus	7,00	85,00	595,00

15	460680581U00	Rýha hl -3cm š -3cm zeď cihla	m	120,00	58,00	6 960,00
16	747411511R00	Mtz vestav zvonku el vrat 2tlacitko	kus	1,00	78,30	78,30
17	747512150R00	Mtz domaciho telefonu	kus	1,00	186,00	186,00
18	747512171R00	Mtz domaciho vratneho	kus	1,00	138,50	138,50
19	205 R00	Zednické výpomoci m21 čl.13-5c	%	122,12	6,00	732,72
<b>Celkem za</b>		<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>12 944,72</b>
<b>Díl:</b>	<b>M99</b>	<b>Ostatní práce "M"</b>				
20	9091 T00	Vícepráce nad rámec ceníkových položek	hod	5,00	180,00	900,00
<b>Celkem za</b>		<b>M99 Ostatní práce "M"</b>				<b>900,00</b>

Zdroj: Petr Hanuš, STAVING, spol. s r.o.

Položkový rozpočet – Hromosvody

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>M01</b>	<b>Nosný materiál</b>				
1	35441120	Pásek uzemňovací pozinkovaný 30 x 4 mm	kg	66,00	34,00	2 244,00
2	35441125VL1	Drát uzemňovací pozinkovaný *8 mm	kg	42,00	34,00	1 428,00
3	35441415	Podpěra vedení do zdiva PV 1a-15	kus	15,00	10,00	150,00
4	35441470	Podpěra vedení pod taškovou krytinu PV 11	kus	30,00	29,90	897,00
5	35441485	Podpěra vedení pod hřebenáče PV 14	kus	55,00	18,50	1 017,50
6	35441830	Úhelník ochranný OU-2 pro vodič d 6-12 mm	kus	5,00	130,00	650,00
7	35441840	Držák ochranného úhelníku DOU-25 do zdiva	kus	10,00	21,00	210,00
8	35441846	Štítek označovací	kus	5,00	3,80	19,00
9	35441875	Svorka křížová SK pro vodič d 6-10 mm	kus	5,00	15,50	77,50
10	35441885	Svorka spojovací SS pro lano d 8-10 mm	kus	28,00	6,70	187,60
11	35441905	Svorka připojovací SO okapových žlabů d 6-12 mm	kus	5,00	20,00	100,00
12	35441925	Svorka zkušební SZ pro lano d 6-12 mm	kus	5,00	28,00	140,00
13	35441996	Svorka SR 3a	kus	6,00	24,50	147,00
14	141 R00	Přirážka za podružný materiál m21	%	72,68	3,00	218,03
15	142 T00	Odbytová přirážka	%	72,68	10,00	726,76
<b>Celkem za</b>		<b>M01 Nosný materiál</b>				<b>8 212,39</b>
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				
16	210220021R00	Vedení uzemňovací v zemi FeZn	m	55,00	22,60	1 243,00

		do 120 mm <sup>2</sup>				
17	210220101R00	Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry	m	84,00	148,50	12 474,00
18	210220301R00	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/	kus	49,00	72,80	3 567,20
19	210220372R00	Úhelník ochranný nebo trubka s držáky do zdiva	kus	5,00	260,00	1 300,00
20	210220401R00	Označení svodu štítky, smaltované, umělá hmota	kus	5,00	32,80	164,00
21	210220431R00	Tvarování montážního dílu jmače, ochr.trubky,úhel	kus	3,00	84,80	254,40
22	204 R00	Zednické výpomoci m21 čl.13-5b	%	190,03	2,00	380,05
	<b>Celkem za</b>	<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>19 382,65</b>
<b>Díl:</b>	<b>M99</b>	<b>Ostatní práce "M"</b>				
23	9091 T00	Vícepráce nad rámec ceníkových položek	hod	5,00	180,00	900,00
24	9991 T00	Výchozí revize	hod	6,00	290,00	1 740,00
	<b>Celkem za</b>	<b>M99 Ostatní práce "M"</b>				<b>2 640,00</b>

Zdroj: Petr Hanuš, STAVING, spol. s r.o.

Položkový rozpočet – Zdravotní technika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				
1	132201101R00	Hloubení rýh do š. 60 cm v hor.3 do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	27,00	626,00	16 902,00
2	132201109R00	Příplatek za lepivost – hloubení rýh š. do 60 cm v hor. 3	m <sup>3</sup>	13,50	177,50	2 396,25
3	132201201R00	Hloubení rýh do š. 200 cm v hor.3 do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	13,00	963,00	12 519,00
4	132201209R00	Příplatek za lepivost – hloubení rýh doš. 200 cm v hor. 3	m <sup>3</sup>	6,50	129,50	841,75
5	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m <sup>3</sup>	40,00	59,00	2 360,00
6	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m <sup>3</sup>	40,00	35,50	1 420,00
7	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m <sup>3</sup>	29,00	59,00	1 711,00
8	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m <sup>3</sup>	8,00	271,00	2 168,00
9	IC	Uložení sypaniny do deponie	m <sup>3</sup>	40,00	15,90	636,00
10	451573111R00	Lože pod potrubí ze štěrkopísku do 63 mm	m <sup>3</sup>	5,00	870,00	4 350,00
11	721176102R00	Potrubí HT připojovací DN 40 x 1,8 mm	m	9,00	142,00	1 278,00
12	721176103R00	Potrubí HT připojovací DN 50 x 1,8 mm	m	11,00	179,00	1 969,00
13	721176105R00	Potrubí HT připojovací DN 100	m	2,00	438,50	877,00



		x 2,7 mm				
14	721176113R00	Potrubí HT odpadní svislé DN 50 x 1,8 mm	m	2,00	165,00	330,00
15	721176114R00	Potrubí HT odpadní svislé DN 70 x 1,9 mm	m	8,00	165,00	1 320,00
16	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé DN 100 x 2,7 mm	m	5,00	361,00	1 805,00
17	721176124R00	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi DN 70 x 1,9 mm	m	6,00	139,00	834,00
18	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 100 x 3,2 mm	m	2,00	401,50	803,00
19	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 125 x 3,2 mm	m	12,00	401,50	4 818,00
20	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 150 x 4,0 mm	m	14,00	301,50	4 221,00
21	721242110RT1	Lapač střešních splavenin PP HL600 DN 100, kloub zápachová klapka, koš na listí	kus	6,00	270,00	13 620,00
22	721273145RM1	Hlavice ventilační z PVC DN 100/930 hlavice HL 810	kus	1,00	686,00	686,00
23	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	71,00	11,30	802,30
24	721001	Revizní šachta plastová Wavin 425 DN160	soubor	1,00	000,00	6 000,00
25	58337368	Štěrkopísek frakce 0-63	T	22,00	250,00	5 500,00
26	IC	Napojení kanalizační přípojky na venkovní řad PVC 315	soubor	1,00	200,00	2 200,00
27	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	923,67	1,50	1 385,51
	<b>Celkem za</b>	<b>721 Vnitřní kanalizace</b>				<b>93 752,81</b>
<b>Díl:</b>	<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				
28	IC	Zřízení vodovodní přípojky PE d 32x4,4 (zemní práce v 721)	m	17,00	460,00	7 820,00
29	IC	Napojení přípojky na vodovodní řad PE d90	soubor	1,00	500,00	3 500,00
30	IC	Vodoměrná šachta Industrial 900x1200 – MTŽ+D	soubor	1,00	500,00	16 500,00
31	722175211R00	Potrubí z PP-R 80 PN 16, d 20	m	60,00	202,00	12 120,00
32	722175212R00	Potrubí z PP-R 80 PN 16, d 25	m	28,00	244,50	6 846,00
33	722175213R00	Potrubí z PP-R 80 PN 16, d 32	m	32,00	291,50	9 328,00
34	722182001R00	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 25	m	120,00	20,40	2 448,00
35	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	20,00	133,00	2 660,00
36	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	1,00	133,00	133,00
37	722190403R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 25	kus	1,00	133,00	133,00
38	722230104T00	Armatura závitová-ventil přímý Ke 83 T, G1	kus	2,00	460,00	920,00

39	722231014T00	Armatura závitová-ventil přímý Ke 125 c, G1	kus	2,00	475,50	951,00
40	722231064R00	Armatura se 2závity - ventil zpětný Ve 3030, G 1	kus	2,00	336,00	672,00
41	722269113R00	Montáž vodoměru závitového jednvt suchob G3/4	kus	1,00	245,00	245,00
42	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	120,00	29,60	3 552,00
43	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	120,00	18,50	2 220,00
44	72201	M+D kulového kohoutu R950 DN 20	kus	1,00	271,50	271,50
45	72202	M+D filtru s proplachem Honeywell FF06-3/4AA	kus	1,00	500,00	2 500,00
46	72203	M+D bezpečnostní skupiny k ohřivači TV DN20	kus	1,00	400,00	1 400,00
47	72204	M+D vypouštěcí kulový kohout R 608 DN15	kus	2,00	125,00	250,00
48	28371	Izolační skruž Climaflex 22x13	m	60,00	18,60	1 116,00
49	28372	Izolační skruž Climaflex 28x13	m	28,00	22,00	616,00
50	28373	Izolační skruž Climaflex 35x13	m	32,00	29,00	928,00
51	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	771,30	1,25	964,12
	<b>Celkem za</b>	<b>722 Vnitřní vodovod</b>				<b>78 093,62</b>
<b>Díl:</b>	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				
52	725013141R00	Klozet kombi LYRA 8.2423.7 + nádrž s ovládáním + sedátko, bílý	soubor	2,00	936,00	15 872,00
53	725017142R00	Umyvadlo na šrouby LYRA 1427.1, 55cm, bílé	soubor	5,00	540,00	7 700,00
54	725017341R00	Umývatko na šrouby LYRA 1510.1, bílé	soubor	1,00	411,00	1 411,00
55	725018111R00	Vana ocelová anatomická PRAGA 3437.2 dl.1700	soubor	1,00	060,00	7 060,00
56	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00	769,00	769,00
57	725329101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	2,00	425,00	850,00
58	725819201R00	Montáž ventilu nástěnného G 1/2	soubor	2,00	59,00	118,00
59	725819401R00	Montáž ventilu rohového s trubičkou G 1/2	soubor	18,00	72,50	1 305,00
60	725829301R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	8,00	106,00	848,00
61	725849200R00	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	1,00	172,50	172,50
62	725839203R00	Montáž baterie vanové nástěnné G1/2	kus	1,00	155,00	155,00
63	725860201R00	Sifon dřezový HL 100 6/4"	kus	2,00	446,00	892,00
64	725860211R00	Sifon umyvadlový HL133 5/4"	kus	6,00	483,00	2 898,00
65	725860221R00	Sifon sprchový PP/PE HL514,	kus	1,00	470,50	470,50

		DN 40/50				
66	725860300RT1	Odtok vanový HL555N, odpad	kus	1,00	1 764,00	1 764,00
67	725860180RT1	Sifon pračkový HL400, DN40/50 nerezový, podomítkový	kus	3,00	710,00	2 130,00
68	55101	Sprchová vana + sprchový kout	kus	1,00	13 000	13 000,00
69	55102	Výtoková armatura s PO ventilem T212 G 1/2"	kus	2,00	378,00	756,00
70	55103	Rohový ventil G1/2" + přípojovací hadice DN15	kus	18,00	230,00	4 140,00
71	55104	Baterie dřezová stojánková G 1/2"	kus	2,00	200,00	2 400,00
72	55105	Baterie umyvadlová stojánková 1/2"	kus	6,00	200,00	7 200,00
73	55106	Sprchová baterie G1/2"x100	kus	1,00	600,00	1 600,00
74	55107	Vanová baterie G1/2"x100	kus	1,00	800,00	1 800,00
75	55108	Podlahová vpust' HL70 + izolační souprava HL83	soubor	1,00	290,00	3 290,00
76	55109	Ventil výtokový venkovní Kemper FROSTI-PLUS DN20	soubor	1,00	200,00	4 200,00
77	725980122R00	Dvířka z PH T 3622 15/30	kus	1,00	115,00	115,00
78	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	829,1	0,64	530,66
	<b>Celkem za</b>	<b>725 Zařizovací předměty</b>				<b>83 446,66</b>

Zdroj: Petr Hanuš, STAVING, spol. s r.o.

Položkový rozpočet – Domovní plynovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množ- ství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>723</b>	<b>Vnitřní plynovod</b>				
1	132201101R00	Hloubení rýh do š. 60 cm v hor.3 do 100 m3	m3	10,00	626,00	6 260,00
2	132201109R00	Příplatek za lepivost – hloubení rýh š. do 60 cm v hor 3	m3	5,00	177,50	887,50
3	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	10,00	59,00	590,00
4	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	10,00	35,50	355,00
5	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhuťněním	m3	6,00	59,00	354,00
6	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	3,00	271,00	813,00
7	451573111R00	Lože pod potrubí ze štěrkopísku do 63 mm	m3	1,00	870,00	870,00
8	58337368	Štěrkopísek frakce 0-63	T	7,00	250,00	1 750,00
9	IC	Uložení sypaniny do deponie	m3	10,00	15,90	159,00
10	723120203R00	Potrubí ocelové závitové černé	m	8,00	368,00	2 944,00

		svařované DN20				
11	IC723150001	Potrubí ocelové hladké černé svařované DN 25 Bralen	m	3,00	465,00	1 395,00
12	723150367R00	Potrubí ocel černé svařované – chráničky D 57/2,9	m	1,00	379,00	379,00
13	723160204R00	Přípojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 1	soubor	1,00	1 095,00	1 095,00
14	723160334R00	Rozpěrka přípojky plynoměru G 1	soubor	1,00	285,00	285,00
15	723190203R00	Přípojka plynovodu, trubky závitové černé DN20	soubor	1,00	1 062,00	1 062,00
16	723239103R00	MTŽ + D kulového kohoutu R950 DN20	kus	1,00	312,00	312,00
17	723239104R00	MTŽ + D kulového kohoutu R950 DN25	kus	1,00	445,00	445,00
18	IC 871	MTŽ + D plynovodního potrubí rPE 32x3	kpl	17,00	520,00	8 840,00
19	IC 871	MTŽ + D plynovodního potrubí rPE 50x4,6	kpl	2,00	550,00	1 100,00
20	IC	MTŽ + D DG přechodky Frialen d32/G1	kus	2,00	860,00	1 720,00
21	IC	MTŽ + D regulátoru tlaku Francel B6	soubor	1,00	2 250,00	2 250,00
22	998723201R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	338,66	1,65	558,78
	<b>Celkem za</b>	<b>723 Vnitřní plynovod</b>				<b>34 424,28</b>
<b>Díl:</b>	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				
23	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z+2x	m	8,00	35,90	287,20
	<b>Celkem za</b>	<b>783 Nátěry</b>				<b>287,20</b>
<b>Díl:</b>	<b>99</b>	<b>HZS</b>				
24	IC	Zednické práce – přípomoce	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
25	IC	Výchozí revize a vpuštění plynu	hodina	8,00	350,00	2 800,00
	<b>Celkem za</b>	<b>99 HZS</b>				<b>4 000,00</b>

Zdroj: Petr Hanuš, STAVING, spol. s r.o.

#### Položkový rozpočet – Ústřední vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				
1	713461111R00	Izolace tepelná potrubí skružemi s Al folií 1vrstvá	m2	32,00	106,50	3 408,00
2	631-40001	Izolace ze skruží z polyetylénu, 15x13 mm	m	195,00	13,70	2 671,50
3	631-40002	Izolace ze skruží z polyetylénu, 18x13 mm	m	21,00	17,00	357,00
4	631-40003	Izolace ze skruží z polyetylénu, 20x13 mm	m	3,00	18,00	54,00
5	631-40004	Izolace ze skruží z polyetylénu,	m	13,00	34,90	453,70

		25x20 mm				
6	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	69,44	2,10	145,83
	<b>Celkem za</b>	<b>713 Izolace tepelné</b>				<b>7 090,03</b>
<b>Díl:</b>	<b>731</b>	<b>Kotelny</b>				
7	731249212R00	Montáž rychloohřívacího agregátu s ohřevem TUV do 50kW	kus	1,00	3 205,00	3 205,00
8	IC0 Geminox	Kotel plynový kondenzační Geminox TH Ri 1-10 B120	kus	1,00	82 950,00	82 950,00
9	IC1 Brilon	Odkouření - koaxiální kotlový adaptér	kus	1,00	1 999,00	1 999,00
10	IC2 Brilon	- revizní T-kus přímý DN 80/125	kus	1,00	1 599,00	1 599,00
11	IC3 Brilon	- koleno 87° DN 80/125 s podpěrrou (atyp)	kus	1,00	1 399,00	1 399,00
12	IC4 Brilon	- prodloužení 0,5m DN 80/125	kus	3,00	699,00	2 097,00
13	IC5 Brilon	- prodloužení 1,0m DN 80/125	kus	5,00	999,00	4 995,00
14	IC6 Brilon	- střešní koncovka PP O80/125	kus	1,00	2 699,00	2 699,00
15	IC7 Geminox	Regulace – čidlo venkovní teploty QAC 34 v ceně kotle	soubor	1,00		
16	IC8 Geminox	– prostorový přístroj QAA 73.110	soubor	1,00	3 999,00	3 999,00
17	IC9 Geminox	– směšovací modul Clip-in AGU 2.500	soubor	1,00	3 999,00	3 999,00
18	998731201R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	%	1 089,41	6,40	6 972,22
	<b>Celkem za</b>	<b>731 Kotelny</b>				<b>115 913,22</b>
<b>Díl:</b>	<b>732</b>	<b>Strojovny</b>				
19	732429111R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	1,00	123,00	123,00
20	IC Grundfos	Oběhové čerpadlo Grundfos UPS 25-40	soubor	1,00	2 025,00	2 025,00
21	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	21,48	2,30	49,40
	<b>Celkem za</b>	<b>732 Strojovny</b>				<b>2 197,40</b>
<b>Díl:</b>	<b>733</b>	<b>Rozvod potrubí</b>				
22	733113113R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 15	kus	26,00	66,60	1 731,60
23	733113115R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 25	kus	3,00	118,50	355,50
24	733171112R00	Potrubí PE Uponor PeX-Al-PeX 16x2 mm	m	205,00	118,30	24 251,50
25	733171113R00	Potrubí PE Uponor PeX-Al-PeX 18x2 mm	m	23,00	132,00	3 036,00
26	733171114R00	Potrubí PE Uponor PeX-Al-PeX 20x2,25 mm	m	4,00	146,80	587,20
27	733171115R00	Potrubí PE Uponor PeX-Al-PeX 25x2,5 mm	m	15,00	254,00	3 810,00
28	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí	m	247,00	6,10	1 506,70

		ocel.závitového DN 40				
29	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	352,79	3,25	1 146,55
	<b>Celkem za</b>	<b>733 Rozvod potrubí</b>				<b>36 425,05</b>
<b>Díl:</b>	<b>734</b>	<b>Armatury</b>				
30	734209103R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G1/2	kus	1,00	17,10	17,10
31	73420-9113R00	Montáž armatur závitových, se 2 závity, G1/2	kus	18,00	51,70	930,60
32	73420-9115R00	Montáž armatur závitových, se 2 závity, G1	kus	4,00	69,10	276,40
33	422-00001	Kohout kulový uzavírací Giacomini R950 G1	kus	2,00	347,00	694,00
34	422-00002	Ventil zpětný Giacomini R60 G1	kus	1,00	189,00	189,00
35	422-00003	Kulový kohout s filtrem Filtrball G1	kus	1,00	1 003,00	1 003,00
36	422-00004	Kuhout kulový vypouštěcí R608 G1/2	kus	1,00	114,00	114,00
37	422-00005	Ventil radiátorový Heimeier V-exakt DN15 rohový	kus	2,00	355,00	710,00
38	422-00006	Šroubení radiátorové Heimeier Regulux DN15 rohové	kus	2,00	233,00	466,00
39	422-00007	Šroubení radiátorové Heimeier Regulux DN15 přímé	kus	1,00	233,00	233,00
40	422-00008	Šroubení radiátorové dvojitě Heimeier Vekolux DN15 rohové	kus	11,00	886,00	9 746,00
41	422-00009	Termostatická hlavice Heimeier K	kus	13,00	310,00	4 030,00
42	422-00010	Dvojcestný regulační ventil Siemens VVP47.10-0,25 + SSP31(230V)	soubor	1,00	3 350,00	3 350,00
43	422-00011	Regulátor teploty zpátečky Heimeier RTL DN15	kus	1,00	1 216,00	1 216,00
44	422-00012	Dvířka 15x15cm, plast pro RTL	kus	1,00	315,00	315,00
45	734411147R00	Teploměr dvoukovový DTU, pevný stonek 100mm	kus	1,00	569,00	569,00
46	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	238,59	0,62	147,93
	<b>Celkem za</b>	<b>734 Armatury</b>				<b>24 007,03</b>
<b>Díl:</b>	<b>735</b>	<b>Otopná tělesa</b>				
47	735156910R00	Tlaková zkouška otopných těles Radik 10-11	kus	4,00	84,30	337,20
48	735156920R00	Tlaková zkouška otopných těles Radik 20-22	kus	7,00	155,50	1 088,50
49	735159111R00	Montáž panelových těles Radik do délky 1600 mm	kus	13,00	208,50	2 710,50
50	484-00001	Těleso deskové ocelové Radik VKM 11-5050-G	kus	1,00	1 979,00	1 979,00
51	484-00002	Těleso deskové ocelové Radik VKM 11-5060-G	kus	1,00	2 095,00	2 095,00

52	484-00003	Těleso deskové ocelové Radik VKM 11-5080-G	kus	2,00	2 322,00	4 644,00
53	484-00004	Těleso deskové ocelové Radik VKM 21-5090-G	kus	1,00	3 040,00	3 040,00
54	484-00005	Těleso deskové ocelové Radik VKM 21-5110-G	kus	1,00	3 320,00	3 320,00
55	484-00006	Těleso deskové ocelové Radik VKM 21-5140-G	kus	1,00	3 743,00	3 743,00
56	484-00007	Těleso deskové ocelové Radik VKM 22-5070-G	kus	1,00	3 214,00	3 214,00
57	484-00008	Těleso deskové ocelové Radik VKM 22-5090-G	kus	1,00	3 586,00	3 586,00
58	484-00009	Těleso deskové ocelové Radik VKM 22-5100-G	kus	1,00	3 773,00	3 773,00
59	484-00010	Těleso deskové ocelové Radik VKM 22-5120-G	kus	1,00	4 145,00	4 145,00
60	484-00011	Držáky pro uchycení deskových těles	sada	26,00	120,00	3 120,00
61	484-00012	Koupelnové těleso Koralex Rondo KR 1830.450	kus	2,00	3 933,00	7 866,00
62	484-00013	Sada elektrického vytápění Z-KTTR-0600	sada	2,00	2 445,00	4 890,00
63	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	45,00	6,40	288,00
64	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	538,39	3,85	2 072,81
	<b>Celkem za</b>	<b>735 Otopná tělesa</b>				<b>55 912,01</b>
<b>Díl: 736</b>		<b>Podlahové vytápění teplovodní</b>				
65	736110004RT3	Podlahové vytápění Giacomini na systémovou desku	m2	21,00	1 257,00	26 397,00
66	ICGiacomini	Rozdělovač R553F/4 + 2xR554D + 2xR259D	soubor	1,00	5 632,00	5 632,00
67	ICGiacomini	Skříň pro zazdění, ocelová, prášková barva, R502B	kus	1,00	4 080,00	4 080,00
	<b>Celkem za</b>	<b>736 Podlahové vytápění teplovodní</b>				<b>36 109,00</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>HZS</b>				
68	IC	Topná zkouška	hodina	24,00	250,00	6 000,00
69	IC	Servisní uvedení do provozu a montáž MaR	hodina	8,00	400,00	3 200,00
	<b>Celkem za</b>	<b>99 HZS</b>				<b>9 200,00</b>

Zdroj: Petr Hamuš, STAVING, spol. s r.o.

Položkový rozpočet – Zpevněné plochy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				
1	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	71,04	136,00	9 661,79
		pro pochozí plochy: 81,6229*0,365		29,79		

		pro obrubníky: 72,63*0,2*0,365		5,30		
		Mezisoučet		35,09		
		pro pojezdové plochy: 64,6652*0,52		33,63		
		pro obrubníky: 22,33*0,2*0,52		2,32		
		Mezisoučet		35,95		
2	1222011 09R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m 3	35,52	30,10	1 069,19
		50%:71,0426*0,5		35,52		
3	1622011 02R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 50 m	m 3	68,19	35,50	2 420,88
		71,0426		71,04		
		- pro ohumosování podél obrubníků:- 94,96*0,2*0,15		-2,85		
4	1712012 01R00	Uložení sypaniny na deponii	m 3	68,19	15,90	1 084,28
5	1811011 02R00	Úprava pláně v zářezích v hor. 1-4, se zhutněním	m 2	165,2 8	11,00	1 818,08
		pro pochozí plochy: 81,6229		81,62		
		pro obrubníky: 72,63*0,2		14,53		
		Mezisoučet		96,15		
		pro pojezdové plochy: 64,6652		64,67		
		pro obrubníky: 22,33*0,2		4,47		
		Mezisoučet		69,13		
6	1813011 02R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. 10-15 cm,do 500m2	m 2	18,99	39,90	757,78
		podél obrubníků: 94,96*0,2		18,99		
<b>Celkem za</b>		<b>1 Zemní práce</b>				<b>16 812,01</b>
<b>Díl: 56</b>	<b>Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch</b>					
7	5642411 11R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 12 cm	m 2	96,15	93,50	8 989,92
		pochozí plocha: 81,6229		81,62		
		pro obrubníky: 72,63*0,2		14,53		
8	5647511 11V1	Podklad z kameniva drceného vel.8-16 mm,tl. 15 cm	m 2	96,15	155,00	14 903,08
9	5642311 11R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 10 cm	m 2	69,13	75,60	5 226,32
		pojezdová plocha: 64,6652		64,67		
		pro obrubníky: 22,33*0,2		4,47		



10	5647611 11V01	Podklad z kameniva drceného vel.16-32 mm,tl. 20 cm	m 2	69,13	202,00	13 964,50
11	5647311 11V2	Podklad z kameniva drceného vel.8-16 mm,tl. 10 cm	m 2	69,13	109,00	7 535,30
<b>Celkem za</b>		<b>56 Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch</b>				<b>50 619,12</b>
<b>Díl:</b>	<b>59</b>	<b>Dlažby a předlažby komunikací</b>				
12	5962150 21R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	81,6 2	226,50	18 487,59
		pochozí plochy:				
		4,5*1,25+6,48*2,23+2,0*0,6+6,26*0,6+7,9*2,95+6,63*2,95		67,8 9		
		3,28*0,6+10,88*0,6+1,23*0,6+6,26*0,6+1,23*0,6		13,7 3		
13	5962150 25R00	Příplatek za kladení dlažby tl. 6cm, drť, do100 m2	m2	81,6 2	14,90	1 216,18
14	5924526 8	Dlažba BEST KLASIKO 20x10x6 colormix podzim	m2	83,2 6	299,11	24 902,52
		81,6229*1,02		83,2 6		
15	5962150 40R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	64,6 7	236,50	15 293,32
		pojezdové plochy:				
		5,83*5,33+2,75*0,375		32,11		
		7,4*4,4		32,56		
16	5962150 45R00	Příplatek za kladení dlažby tl. 8cm, drť, do100 m2	m2	64,6 7	19,80	1 280,37
17	5924526 6	Dlažba BEST KLASIKO 20x10x8 colormix podzim	m2	65,9 6	346,04	22 824,28
		64,6652*1,02		65,9 6		
<b>Celkem za</b>		<b>59 Dlažby a předlažby komunikací</b>				<b>84 004,26</b>
<b>Díl:</b>	<b>91</b>	<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				
18	9165611 11R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z B 12,5 s opěrou	m	94,9 6	151,50	14 386,44
		(2*4,5+7,5)		16,5		
		1,3+4,45+0,98+5,88+2,0+6,91+2,35+8,0+9,63+2,35+3,28+10,88		58,0 1		
		1,28+7,56+1,28+4,45+5,88		20,4 5		
19	9181011 11R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z B 12,5	m3	0,95	2 825,00	2 682,62
		94,96*0,2*0,05		0,95		
20	5921752 4	Obrubník Best PARKAN I karamel 50x5x20 cm	kus	192, 00	46,31	8 891,52
<b>Celkem za</b>		<b>91 Doplnující práce na komunikaci</b>				<b>25 960,58</b>
<b>Díl:</b>	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				
21	9982230 11R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	153, 46	163,00	25 013,90
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>25 013,90</b>

Zdroj: Petr Hamuš, STAVING, spol. s r.o.