

POSUDEK VEDOUCÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Možnosti hypotečních úvěrů pro cizí státní příslušníky

Pavel Hajník

Cílem této bakalářské práce je podat přehled o možnostech získat hypotečního úvěru u českých bankovních ústavů pro cizí státní příslušníky. Práce obsahuje informace o možnostech cizinců nabývat české nemovitosti, dále specifikuje pojem hypoteční úvěr, jeho charakteristiku a podmínky pro jeho poskytnutí. V práci je zmapován současný český finanční trh umožňující hypoteční úvěrování cizincům a je předložena případová studie, která se zabývá praktickým řešením možností hypotečního úvěru pro cizince.

Cíl této práce byl splněn, jak je vidět převážně z kapitol 2, 3, a 4.

Autor přistupoval k řešení dané problematiky samostatně a dokázal řešit vyskytující se problémy.

Práce svým rozsahem i zpracováním splňuje zadání a je členěná do čtyř hlavních kapitol: Legislativní podmínky možnosti nákupu nemovitostí cizími státními příslušníky, Hypoteční úvěr a podmínky pro poskytnutí úvěru, Přehled bank poskytujících hypoteční úvěry a Možnosti hypotečních úvěrů pro cizí státní příslušníky žijící v České republice – případová studie.

V práci se vyskytují drobné gramatické chyby (např. str 34, kap. 3.5.).

I přes tuto připomínku je práce na **velmi dobré úrovni**.

Autor práci pravidelně konzultoval a jeho přístup byl aktivní a tvůrčí.

Předloženou práci **doporučuji k obhajobě** a hodnotím ji známkou **výborně minus**.

V Pardubicích 22. 5. 2012

Ing. Renáta Máchová, Ph.D.
vedoucí bakalářské práce