

Posudek oponenta diplomové práce

Jméno diplomanta	Bc. Zuzana Pleskačová
Téma práce	Efektivita využití území v různých typech prostorové struktury
Jméno oponenta	Mgr. Michael Pondělíček
Vedoucí diplomové práce	Doc. Ing.arch. Vladimíra Šilhánková, Ph.D.

náročnost tématu na	úroveň		
	nadprůměrná	průměrná	podprůměrná
teoretické znalosti		X	
praktické zkušenosti		X	
podkladové materiály (vstupní data) a jejich zpracování		X	

kritéria hodnocení práce	úroveň			
	napřůměrná	průměrná	podprůměrná	nelze hodnotit
stupeň splnění cíle práce		X		
samostatnost při zpracování tématu	X			
logická stavba práce	X			
práce s českou literaturou včetně citací		X		
práce se zahraniční literaturou včetně citací				X
adekvátnost použitých metod			X	
hloubka provedené analýzy			X	
stupeň realizovatelnosti řešení		X		
formální úprava práce (text, grafy, tabulky)		X		
stylistická úroveň		X		
nároky DP na podkladové materiály, konzultace, průzkumy ...	vysoké X	průměrné	nižší	nejsou
použití analýz, matem. statistických a jiných metod, komparací apod.	ve velké míře	přiměřené	částečné X	absentuje
využitelnost námětů, návrhů a doporučení k řešení problému	ve větší míře	částečná	nižší X	nevyužitelnost
obsah a relevantnost příloh v textu či příl. části DP (tabulky, grafy, propočty apod.)	vysoce funkční	funkční	méně funkční X	neuspokojivé

Odpovídající hodnocení jednotlivých hledisek označte:

x

Připomínky a otázky k obhajobě:

Z práce vyplynuly některé závěry, ale bohužel nebyly vyhodnoceny některé externí podmínky, které mají vliv na cenu domů v různých částech zástavby města, nebyly tu bohužel hodnoceny hlouběji interní faktory, tedy závislost na místní komunitě, obyvatelích a na propagandě realitních kanceláří a developerů, které jsou velmi efektivní. Samozřejmě má vliv i územní plán a další faktory. K tomu jsou vztaženy i následující otázky :

1. Zkoumala jste dopad a dosah propagačních akcí na cenu nemovitostí v různých částech obytné zástavby a jste schopna jej nějak vyhodnotit, případně dát do souvislosti s vámi zjištěnými údaji? Jaký myslíte, že to má důsledek v praktické rovině stanovení ceny nemovitostí nových nebo starých?
2. Nezaujal Vás vliv životního prostředí na cenu nemovitostí, shledáváte v tom nějaké zákonitosti a užší souvislosti, uveďte i konkrétní příklady a abstrahujte možnou souvislost?
3. Učinila jste nějakou zkušenost s činností skupin obyvatel, které ovlivňují jakkoliv cenu nemovitostí a v jakém smyslu? Může veřejnost nějak cenu ovlivnit, jak?

Práce JE - ~~není~~ doporučena k obhajobě (nehodící se škrtněte)

Navržený klasifikační stupeň:

Velmi dobře

Do rámečku vypsát slovní hodnocení z této škály: výborně, velmi dobře, dobře, nevyhověl/a

Oponent diplomové práce:

Jméno, tituly: Mgr. Michael Pondělíček

Podpis:



V Pardubicích dne 1.9.2011