

Posudek vedoucího bakalářské práce

Jméno bakalanta	Lucie Balcarová
Téma práce	Daňové povinnosti spojené s vlastnictvím nemovitostí
Cíl práce	Cílem práce je analýza daňových povinností spojené s vlastnictvím nemovitostí se zaměřením na daň z nemovitostí
Vedoucí bakalářské práce	Ing. František Sejkora

náročnost tématu na	úroveň		
	nadprůměrná	průměrná	podprůměrná
teoretické znalosti		x	
praktické zkušenosti		x	
podkladové materiály (vstupní data) a jejich zpracování		x	

kritéria hodnocení práce	úroveň			
	nadprůměrná	průměrná	podprůměrná	nelze hodnotit
stupeň splnění cíle práce		x		
samostatnost při zpracování tématu		x		
logická stavba práce		x		
práce s českou literaturou včetně citací		x		
práce se zahraniční literaturou včetně citací				x
adekvátnost použitých metod		x		
hloubka provedené analýzy		x		
stupeň realizovatelnosti řešení		x		
formální úprava práce (text, grafy, tabulky)		x		
stylistická úroveň		x		
nároky BP na podkladové materiály, konzultace, průzkumy ...	vysoké	průměrné	nižší	nejsou
		x		
použití analýz, matem. statistických a jiných metod, komparací apod.	ve velké míře	přiměřené	částečné	absentuje
			x	
využitelnost námětů, návrhů a doporučení k řešení problému	ve větší míře	částečná	nižší	nevyužitelnost
		x		
obsah a relevantnost příloh v textu či příl. části BP (tabulky, grafy, propočty apod.)	vysoce funkční	funkční	méně funkční	neuspokojivé
		x		

Odpovídající hodnocení jednotlivých hledisek označte:

x

Připomínky a otázky k obhajobě:

1. Od roku 2014 se uvažuje o zdanění nemovitostí na hodnotovém principu (tj. na tržní hodnotě nemovitosti). Jaké klady a zápory dle Vás by znamenal přechod na tento způsob zdanění?

2. V BP uvádíte způsob zdanění příjmů z prodeje nemovitosti. Uveďte dva případy, kdy není možno snížit u poplatníka příjem z prodeje nemovitosti o daň z převodu nemovitosti.

Práce je - není doporučena k obhajobě (nehodící se škrtněte)

Navržený klasifikační stupeň:

Velmi dobře

Do rámečku vypsát slovní hodnocení z této škály: výborně, velmi dobře, dobře, nevyhověl/a

Vedoucí bakalářské práce:

Jméno, tituly: František Sejkora, Ing.

Podpis:

V Pardubicích dne 23. května 2011