

Posudek oponenta diplomové práce

Autor práce: Bc. Alena Bendová

Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Vladimíra Šilhánková, Ph.D.

Název práce: Charakter (hustoty) zástavby obce a její vliv na místní ekonomiku (investiční i provozní náklady)

Diplomantka Alena Bendová předložila poměrně rozsáhlou práci doplněnou řadou tabelárních příloh. Téma, které si diplomantka pro svou závěrečnou práci zvolila, je bezesporu velmi aktuální a velmi úzce souvisí s procesem suburbanizace, s nímž se potýká řada měst České republiky. V tomto případě autorka zkoumala vliv charakteru zástavby obce na výdajovou stránku místního rozpočtu. Cílem diplomové práce bylo ověřit hypotézu, zda existuje příčinná souvislost mezi hustotou obyvatelstva v zastavěném území obce a výší provozních a investičních výdajů obecního rozpočtu. Autorka vychází z předpokladu, že čím vyšší je hustota obyvatel v zastavěné části obce, tím nižší jsou výdaje obecního rozpočtu na jednoho obyvatele obce.

Diplomová práce je logicky strukturovaná do dvanácti kapitol a rozdělena na část teoretickou a část praktickou. V úvodu autorka naznačuje teoretická východiska pro prostorové uspořádání a členění měst a dále se věnuje problematice veřejných rozpočtů na místní úrovni. Tato část také obsahuje stanovení cílů a formulování výše uvedené hypotézy práce.

Jádro teoretické části tvoří kapitoly 2, 3 a 4, ve kterých se autorka zabývá základním prostorovým členěním měst a jejich jednotlivými vývojovými etapami a právě v suburbanizaci spatřuje do budoucna největší finanční zátěž měst, jak vyplývá ze závěrů učiněných v teoretické části.

V praktické části diplomantka provedla srovnání tří měst, Hradce Králové, Olomouce a Pardubic z hlediska vývoje ukazatelů celkové výměry, celkové výměry zastavěné plochy obce a počtu obyvatel od roku 2003 do roku 2007. Následně se snažila prokázat zda změny u výše uvedených ukazatelů mají vliv na výdajovou stránku rozpočtu města.

Zde bych upozornil na skutečnost, že v roce 2006 se obec Hostovice stala součástí města Pardubice. Došlo tak ke skokovému zvýšení celkové rozlohy města o 500 ha, ke zvýšení zastavěné části o 80 ha a zvýšení počtu obyvatel o 234 osob. Diplomantka však neuvádí, zda tato skutečnost přinesla nějaké investiční výdaje na zajištění dopravní dostupnosti, technické infrastruktury a dalších investic, které jsou nezbytné v případě, že je provedena nová zástavba na zelené louce.

V následujících kapitolách autorka analyzuje běžné a kapitálové výdaje měst za období 2003 – 2007. Jak z běžných, tak kapitálových výdajů vybrala zhruba 9 oblastí (péče o město, provoz úřadu, bezpečnost města, doprava, školství, kulturní oblast a sport), které porovnávala se změnou zastavěné plochy měst a počtu obyvatel v jednotlivých letech.

Diplomantka, na základě dosažených výsledků, došla k závěru, že nelze potvrdit tvrzení, které bylo definováno v úvodu práce, tj. že hustota zástavby ovlivňuje výši nákladů na jednotku zastavěné plochy a nákladů na jednoho obyvatele. Nelze ani vybrat jednotlivé oblasti místní ekonomiky, o kterých by se dalo říci, že jsou závislé na změně hustoty zástavby města.

Pro přesnější potvrzení hypotézy považuji za nezbytné očistit vybrané běžné a investiční výdaje městských rozpočtů o vliv inflace. V případě investičních výdajů má na jejich výši významný vliv příjmová stránka rozpočtu tj. výše daňových příjmů, hospodaření obce s vlastním majetkem, získání dotací atd. Pro zkoumání výše uvedené závislosti bych proto využil pouze běžné výdaje města.

Vzhledem k výše uvedenému navrhuji hodnocení **velmi dobře** a doporučuji u obhajoby diplomové práce zodpovědět následující otázku.

V praktické části uvádíte, že celková výměra města Hradce Králové se od roku 2003 do roku 2007 změnila zhruba o 8 ha. Čím byla tato změna způsobena?

V Hradci Králové dne 7. 9. 2009

Ing. Pavel Šubrt

Magistrát města Hradec Králové
Odbor strategie a rozvojových projektů města