

**Univerzita Pardubice  
Fakulta ekonomicko-správní**

**Analýza průmyslové zóny Šlechtitelů a podnikatelského inkubátoru  
Univerzity Palackého města Olomouc**

**Bc. Kristýna Španihelová**

**Diplomová práce  
2008**

## **Poděkování**

Na tomto místě bych chtěla poděkovat doc. Ing. Jolaně Volejníkové, Ph.D., vedoucí mé diplomové práce a Ing. Radovanovi Sítkovi, pracovníkovi Odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouc za jejich čas, cenné rady a doporučení, které byly pro mou práci významným přínosem. Dále děkuji všem těm, kteří mi poskytli informace a materiály tolik potřebné pro zpracování kvalitní práce.

**Souhrn:**

Diplomová práce se zabývá analýzou Projektu průmyslové zóny Šlechtitelů a podnikatelského inkubátoru Univerzity Palackého v Olomouci.

Tato diplomová práce se skládá ze šesti částí. V první části jsou shromážděny základní údaje o městě Olomouc ve formě celkového ekonomického profilu. V následujících částech jsou pak charakterizovány průmyslové zóny města, dále samotný Projekt a investoři v něm a nakonec Vědeckotechnický park Univerzity Palackého a pod něj spadající podnikatelský inkubátor. V poslední části je pak shrnut vliv firem v průmyslové zóně Šlechtitelů na oblast podnikatelského prostředí, zaměstnanosti a nezaměstnanosti města Olomouc.

**Klíčová slova:** Olomouc, průmyslová zóna, vědeckotechnický park, podnikatelský inkubátor, ekonomický profil, program PHARE 2003, spin-off firma, brownfield, podnikatelské prostředí, zaměstnanost, nezaměstnanost

**Počet stran:** 88

**Title:**

Analyze of the industrial zone Šlechtitelů and entrepreneurial incubation apparatus of University Palackého in Olomouc

**Abstract:**

The diploma work deals with analyze of the Industrial zone Šlechtitelů and entrepreneurial incubation apparatus of University Palackého in Olomouc project.

This diploma work consists of six parts. In the first part there is the essential description of the town Olomouc in the form of total economic profile. In the others parts there are characterized the industrial zones in the town, the Project and local investors and finally Scientific and technical park of University Palackého and entrepreneurial incubation apparatus in it. In the final part there is summary of companies in industrial zone Šlechtitelů influences on section corporate environment, employment and unemployment of the town Olomouc.

**Keywords:** Olomouc, industrial zone, scientific and technical park, entrepreneurial incubation apparatus, economic profile, program PHARE 2003, spin-off firm, brownfield, corporate environment, employment, unemployment

**Number of pages:** 88

# Obsah

|  |           |
|--|-----------|
| Seznam tabulek.....  | 7         |
| Seznam grafů .....   | 8         |
| Seznam obrázků.....  | 8         |
| ÚVOD .....   | 9         |
| <b>1. EKONOMICKÝ PROFIL MĚSTA OLOMOUC .....</b>                        | <b>11</b> |
| <b>1.1. Administrativní členění města .....</b>                        | <b>11</b> |
| <b>1.2. Geografické a klimatické údaje.....</b>                        | <b>12</b> |
| <b>1.3. Demografické údaje.....</b>                                    | <b>12</b> |
| 1.3.1. Vývoj počtu obyvatel .....                                      | 12        |
| 1.3.2. Věková a vzdělanostní struktura obyvatel.....                   | 13        |
| 1.3.3. Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost .....             | 14        |
| <b>1.4. Sociální infrastruktura.....</b>                               | <b>15</b> |
| 1.4.1. Školství .....  | 15        |
| 1.4.2. Zdravotnictví .....   | 16        |
| 1.4.3. Kultura, památky a cestovní ruch.....                           | 16        |
| 1.4.4. Životní prostředí .....   | 17        |
| <b>1.5. Dopravní infrastruktura .....</b>                              | <b>17</b> |
| <b>1.6. Technická infrastruktura .....</b>                             | <b>18</b> |
| <b>1.7. Ekonomika .....</b>  | <b>19</b> |
| 1.7.1. Hospodářství.....   | 19        |
| 1.7.2. Průmysl.....  | 20        |
| 1.7.3. Podnikání.....  | 21        |
| 1.7.4. Obchod a služby .....   | 21        |
| 1.7.5. Zemědělství a těžba nerostných surovin.....                     | 22        |
| <b>2. PRŮMYSLOVÉ ZÓNY MĚSTA OLOMOUC .....</b>                          | <b>23</b> |
| <b>2.1. Charakteristika průmyslových zón ve městě .....</b>            | <b>23</b> |
| <b>2.2. Vybudované průmyslové zóny města.....</b>                      | <b>24</b> |
| 2.2.1. Průmyslová zóna Pavelkova (Hodolany) .....                      | 24        |
| 2.2.2. Průmyslová zóna Keplerova (Holice) .....                        | 25        |
| 2.2.3. Průmyslová zóna Šlechtitelů (Holice).....                       | 26        |
| 2.2.4. Průmyslová zóna Železniční (Chválkovice).....                   | 28        |
| 2.2.5. Průmyslový a logistický park Příkopy (Holice) .....             | 29        |
| <b>2.3. Připravované průmyslové zóny města .....</b>                   | <b>30</b> |
| 2.3.1. Průmyslová zóna v Hněvotíně.....                                | 30        |
| 2.3.2. Rekonverze areálu kasáren v Neředíně .....                      | 30        |
| <b>3. PROJEKT PZ ŠLECHTITELŮ A PODNIKATELSKÉHO INKUBÁTORU UP... 32</b> | <b>32</b> |
| <b>3.1. Program PHARE 2003 – část I.....</b>                           | <b>32</b> |
| 3.1.1. Program PHARE .....   | 32        |
| 3.1.2. Program PHARE 2003 – část I.....                                | 33        |

|                                      |   |           |
|--------------------------------------|---|-----------|
| <b>3.2.</b>                          | <b>Charakteristika Projektu a jeho předpokládané dopady</b> ..... | <b>34</b> |
| 3.2.1.                               | Průmyslová zóna Šlechtitelů .....                                 | 35        |
| 3.2.2.                               | Podnikatelský inkubátor .....                                     | 36        |
| 3.2.3.                               | Časový průběh, rozpočet a technický popis Projektu.....           | 38        |
| <b>4.</b>                            | <b>CHARAKTERISTIKA FIREM V PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ ŠLECHTITELŮ</b> .....  | <b>40</b> |
| <b>4.1.</b>                          | <b>Stávající investoři</b> .....                                  | <b>40</b> |
| 4.1.1.                               | Ing. Vladislav Uličný – INTEXT .....                              | 40        |
| 4.1.2.                               | Státní rostlinolékařská správa.....                               | 42        |
| <b>4.2.</b>                          | <b>Nově vstupující investoři</b> .....                            | <b>44</b> |
| 4.2.1.                               | Podmínky pro nové žadatele o vstup do PZ Šlechtitelů .....        | 44        |
| 4.2.2.                               | Investoři, jimž byl vstup do průmyslové zóny již schválen .....   | 46        |
| <b>5.</b>                            | <b>VĚDECKOTECHNICKÝ PARK UNIVERZITY PALACKÉHO</b> .....           | <b>56</b> |
| <b>5.1.</b>                          | <b>Služby a poradenství VTP UP</b> .....                          | <b>57</b> |
| <b>5.2.</b>                          | <b>Podnikatelský inkubátor Univerzity Palackého</b> .....         | <b>58</b> |
| <b>5.3.</b>                          | <b>Firmy ve VTP UP a v podnikatelském inkubátoru</b> .....        | <b>59</b> |
| <b>5.4.</b>                          | <b>Technologie a spolupráce</b> .....                             | <b>60</b> |
| <b>5.5.</b>                          | <b>Projekty VTP UP</b> .....                                      | <b>61</b> |
| <b>5.6.</b>                          | <b>Charakteristika spin-off firem</b> .....                       | <b>62</b> |
| <b>6.</b>                            | <b>ANALÝZA VLIVU PZ ŠLECHTITELŮ NA MĚSTO OLOMOUC</b> .....        | <b>64</b> |
| <b>6.1.</b>                          | <b>Analýza podnikatelského prostředí</b> .....                    | <b>65</b> |
| 6.1.1.                               | Podnikatelské prostředí .....                                     | 65        |
| 6.1.2.                               | Malé a střední podnikání .....                                    | 66        |
| 6.1.3.                               | Podnikatelské subjekty města podle odvětví a forem podnikání..... | 67        |
| 6.1.4.                               | Vliv realizace Průmyslové zóny Šlechtitelů na město.....          | 69        |
| <b>6.2.</b>                          | <b>Analýza zaměstnanosti a nezaměstnanosti</b> .....              | <b>72</b> |
| 6.2.1.                               | Zaměstnanost .....  | 72        |
| 6.2.2.                               | Nezaměstnanost .....  | 74        |
| 6.2.3.                               | Vliv realizace Průmyslové zóny Šlechtitelů na město.....          | 78        |
| <b>ZÁVĚR</b> .....                   | <b>82</b>   |           |
| <b>Seznam použitých zdrojů</b> ..... | <b>85</b>   |           |
| <b>Seznam příloh</b> .....           | <b>88</b>   |           |

## Seznam tabulek

|   |    |
|---|----|
| <b>Tabulka 1 :</b> Vývoj počtu obyvatelstva města Olomouc v letech 1990 – 2006.....               | 13 |
| <b>Tabulka 2 :</b> Struktura obyvatel města Olomouce podle ekonomické aktivity .....              | 14 |
| <b>Tabulka 3 :</b> Vývoj registrované míry nezaměstnanosti v letech 2000 – 2007 (v %).....        | 15 |
| <b>Tabulka 4 :</b> Průmyslové zóny ve městě Olomouc .....   | 24 |
| <b>Tabulka 5 :</b> Firmy v průmyslové zóně Pavelkova .....  | 25 |
| <b>Tabulka 6 :</b> Firmy v průmyslové zóně Keplerova .....  | 26 |
| <b>Tabulka 7 :</b> Firmy v průmyslové zóně Šlechtitelů .....                                      | 27 |
| <b>Tabulka 8 :</b> Aktivity Projektů z časového hlediska.....                                     | 38 |
| <b>Tabulka 9 :</b> Rozdělení nákladů Projektů .....   | 38 |
| <b>Tabulka 10 :</b> Přehled stavebních objektů Projektů .....                                     | 39 |
| <b>Tabulka 11 :</b> Základní provozně-ekonomické údaje firmy INTEXT .....                         | 41 |
| <b>Tabulka 12 :</b> STOMIX Olomouc s. r. o. ....  | 46 |
| <b>Tabulka 13 :</b> NOEMO STEEL CZ, s. r. o.....  | 47 |
| <b>Tabulka 14 :</b> Ing. Parviz Darat ORIENT BOHEMIA.....   | 47 |
| <b>Tabulka 15 :</b> GRM Systems s. r. o. ....   | 48 |
| <b>Tabulka 16 :</b> EOLA s. r. o.....   | 49 |
| <b>Tabulka 17 :</b> Ing. Pavel Nastoupil – KDV .....  | 50 |
| <b>Tabulka 18 :</b> MOLPIR GROUP CZ a. s. ....  | 51 |
| <b>Tabulka 19 :</b> ROLTERM, BVR spol. s r. o. ....   | 52 |
| <b>Tabulka 20 :</b> CERTAS CZ, spol. s r. o. ....   | 52 |
| <b>Tabulka 21 :</b> ALTERMED CORPORATION, a. s.....   | 53 |
| <b>Tabulka 22 :</b> HERBACO steel s. r. o. ....   | 54 |
| <b>Tabulka 23 :</b> COMET OBALY, s. r. o.....   | 55 |
| <b>Tabulka 24 :</b> Kritéria malých a středních podniků.....                                      | 66 |
| <b>Tabulka 25 :</b> Zaměstnavatelé v okrese Olomouc v kategoriích podle počtu zaměstnanců ....    | 66 |
| <b>Tabulka 26 :</b> Počet podnikatelských subjektů v Olomouci podle převažující činnosti .....    | 68 |
| <b>Tabulka 27 :</b> Počet podnikatelských subjektů v Olomouci podle převažující činnosti .....    | 68 |
| <b>Tabulka 28 :</b> Subjekty v PZ Šlechtitelů podle odvětví .....                                 | 69 |
| <b>Tabulka 29 :</b> Subjekty v PZ Šlechtitelů podle formy podnikání.....                          | 69 |
| <b>Tabulka 30 :</b> Subjekty v PZ Šlechtitelů podle kategorií počtů zaměstnanců.....              | 70 |
| <b>Tabulka 31 :</b> Subjekty v PZ Šlechtitelů podle roku jejich založení .....                    | 70 |
| <b>Tabulka 32 :</b> Subjekty v PZ Šlechtitelů podle výrobní a nevýrobní činnosti .....            | 71 |
| <b>Tabulka 33 :</b> Subjekty v PZ Šlechtitelů podle zahraničních investorů .....                  | 72 |
| <b>Tabulka 34 :</b> Vývoj zaměstnanosti a nezaměstnanosti v okrese Olomouc k 31. 12. 2007 ....    | 72 |
| <b>Tabulka 35 :</b> Stav zaměstnanosti v okrese Olomouc podle počtu zaměstnanců subjektu .....    | 72 |
| <b>Tabulka 36 :</b> Stav zaměstnanosti v okrese Olomouc podle odvětví .....                       | 73 |
| <b>Tabulka 37 :</b> Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva z hlediska mobility pracovní síly ... | 73 |
| <b>Tabulka 38 :</b> Průměrná měsíční mzda.....  | 74 |
| <b>Tabulka 39 :</b> Průměrné mzdy podle odvětví v Olomouckém kraji.....                           | 74 |

|   |    |
|---|----|
| <b>Tabulka 40</b> : Míra nezaměstnanosti v krajích a v ČR.....                                | 75 |
| <b>Tabulka 41</b> : Vývoj průměrné roční míry nezaměstnanosti v % .....                       | 76 |
| <b>Tabulka 42</b> : Věk a specifické skupiny nezaměstnaných.....                              | 76 |
| <b>Tabulka 43</b> : Struktura obyvatel podle stupně vzdělání.....                             | 77 |
| <b>Tabulka 44</b> : Zaměstnanci v PZ Šlechtitelů podle odvětví .....                          | 78 |
| <b>Tabulka 45</b> : Zaměstnanci v PZ Šlechtitelů podle právní formy podnikání investorů ..... | 79 |
| <b>Tabulka 46</b> : Zaměstnanci v PZ Šlechtitelů podle velikosti podniku .....                | 79 |
| <b>Tabulka 47</b> : Zaměstnanci v PZ Šlechtitelů podle roků založení firem.....               | 80 |
| <b>Tabulka 48</b> : Zaměstnanci v PZ Šlechtitelů podle výrobní a nevýrobní činnosti .....     | 80 |
| <b>Tabulka 49</b> : Zaměstnanci v PZ Šlechtitelů z hlediska zahraničních investorů.....       | 80 |

## Seznam grafů

|  |    |
|--|----|
| <b>Graf 1</b> : Vývoj počtu obyvatelstva města Olomouc v letech 1990 – 2006.....                 | 13 |
| <b>Graf 2</b> : Věková struktura obyvatelstva Olomouckého kraje v porovnání roku 1993 a 2006. 14 |    |
| <b>Graf 3</b> : Důvody investorů pro umístění své firmy právě ve městě Olomouc.....              | 64 |

## Seznam obrázků

|   |    |
|---|----|
| <b>Obrázek 1</b> : Průmyslová zóna Pavelkova.....                                 | 25 |
| <b>Obrázek 2</b> : Průmyslová zóna Keplerova.....                                 | 26 |
| <b>Obrázek 3</b> : Průmyslová zóna Šlechtitelů .....                              | 28 |
| <b>Obrázek 4</b> : Průmyslová zóna Železniční .....                               | 29 |
| <b>Obrázek 5</b> : Průmyslový a logistický park Příkopy .....                     | 29 |
| <b>Obrázek 6</b> : Průmyslová zóna v Hněvotíně.....                               | 30 |
| <b>Obrázek 7</b> : Rekonverze areálu kasáren v Neředíně .....                     | 31 |
| <b>Obrázek 8</b> : Pamětní deska PZ Šlechtitelů .....                             | 34 |
| <b>Obrázek 9</b> : Umístění PZ Šlechtitelů v rámci města Olomouc .....            | 36 |
| <b>Obrázek 10</b> : Podnikatelský inkubátor Univerzity Palackého v Olomouci ..... | 37 |
| <b>Obrázek 11</b> : Ing. Vladislav Uličný – INTEXT .....                          | 42 |
| <b>Obrázek 12</b> : Státní rostlinolékařská správa.....                           | 44 |
| <b>Obrázek 13</b> : Vědeckotechnický park Univerzity Palackého v Olomouci.....    | 56 |



# Úvod

Město Olomouc je jedno z velmi významných míst České republiky, které se nachází v samotném srdci Hané. Jde o páté největší město v republice, které je svou historií nejvíce srovnatelné s hlavním městem Prahou. Od prvních doložených zmínek o městě uplynulo již skoro tisíc let a za tu dobu se Olomouc stala kulturně, společensky a hospodářsky uznávaným centrem.

Z mého pohledu jde ale hlavně o malebné město, ve kterém bych chtěla žít a pracovat. Proto jsem se rozhodla, že se Olomouci budu věnovat i v mé diplomové práci. Navážu tak na znalosti, jež jsem získala při psaní práce bakalářské, v níž jsem se zaměřila na služby nabízené v Olomouci a na jeho socioekonomický profil města.

Olomouc má velký potenciál růstu, který je potřeba co nejlépe využít. Tudíž jsou pro město jako takové významné otázky průmyslových zón jako perspektivních rozvojových ploch a v souvislosti s tím i otázky podnikatelských inkubátorů, jako center vědy a výzkumu. Proto jsem si pro vypracování mé diplomové práce vybrala téma **„Analýza průmyslové zóny Šlechtitelů a Podnikatelského inkubátoru Univerzity Palackého města Olomouc“**. Na první pohled zdlouhavý název však neskryvá nic složitého. Nejde o nic jiného, než o analýzu nově vznikající průmyslové zóny v Olomouci, jejíž součástí je podnikatelský inkubátor. Domnívám se, že zpracování tohoto tématu mi pomůže dozvědět se v dané oblasti více o příležitostech, které toto město nabízí a nedostatcích, jejichž vyřešení by jednou mohlo být náplní mého budoucího povolání.

V rámci programu Phare 2003 – část I. připravilo město Olomouc společně s Univerzitou Palackého **„Projekt průmyslové zóny Šlechtitelů a podnikatelského inkubátoru města Olomouc“**. Za podpory Evropské unie tedy mohla ve městě vzniknout další rozvojová plocha, o jejíž analýzu se pokusím v této práci.

V první části představím město Olomouc z hlediska jeho celkového ekonomického profilu. Poté bude následovat popis průmyslových zón, které se ve městě nachází. Rozeberu zde jednak zóny, které jsou již dokončeny a plně obsazeny a zmíním se i o zónách, jejichž výstavba se teprve připravuje. Další část bude věnována charakteristice Projektu a jeho předpokládaným dopadům, přičemž zmíním i samotný program Phare 2003. Následně představím investory, kteří v Průmyslové zóně Šlechtitelů již působí a ty, jejichž vstup do této zóny byl schválen a teprve začínají s výstavbou svých objektů na vybraných pozemcích. Předposlední část mé práce bude věnována Vědeckotechnickému parku Univerzity Palackého,

pod který spadá podnikatelský inkubátor, jež je vystavěn v rámci průmyslové zóny Šlechtitelů. A v poslední části shrnu zjištěné poznatky a pokusím se vyvodit z nich přínos, který bude mít již zmíněný Projekt pro samotné město Olomouc v oblasti podnikatelského prostředí, zaměstnanosti a nezaměstnanosti.

**Hlavní cíle této diplomové práce:**

- ↳ **popsat celkový ekonomický profil města Olomouc,**
- ↳ **zanalyzovat Projekt průmyslové zóny Šlechtitelů a podnikatelského inkubátoru Univerzity Palackého města Olomouc,**
- ↳ **zhodnotit vliv Projektu na město v oblasti podnikatelského prostředí, zaměstnanosti a nezaměstnanosti.**

# 1. Ekonomický profil města Olomouc

Olomouc je statutární město na střední Moravě, které tvoří přirozené centrum Olomouckého kraje. Se svými 100 168 obyvateli je pátým největším městem v České republice a třetím největším městem na Moravě. Rozkládá se v Hornomoravském úvalu na řece Moravě při soutoku s Bystřicí. Okolí Olomouce obklopuje převážně nížinatá úrodná krajina Hané.

První písemný doklad o Olomouci pochází již z roku 1055. Svým historickým vývojem a postavením je Olomouc srovnatelná pouze s Prahou a je po ní druhou největší městskou památkovou rezervací, která je nejlépe dochovaným urbanistickým celkem na Moravě.

Díky své bohaté historii, starobylé univerzitě, kulturním a řemeslným tradicím, ale především centrální poloze na Moravě byla Olomouc vždy atraktivním místem pro turisty, obchodníky a podnikatele. Je spádovou oblastí pro okres i pro kraj. Z ekonomického pohledu lze město charakterizovat jako průmyslové s rozvíjejícími se službami, které má velký potenciál k růstu.

## 1.1. Administrativní členění města

Město Olomouc je samostatnou územněsprávní jednotkou - obcí, na niž se vztahuje zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení). Podle tohoto zákona je městem statutárním. Dále je právnickou osobou, která vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývající. Vytváří vlastní rozpočet a vlastní majetek, s nímž hospodáří samostatně podle zvláštních zákonů a jiných předpisů. Olomouc ve své samostatné působnosti zabezpečuje zejména hospodářský, sociální a kulturní rozvoj svého území, ochranu a tvorbu zdravého životního prostředí a uspokojování potřeb občanů města. Dále vykonává státní správu jako přenesenou působnost.

Organizační struktura Magistrátu města Olomouc se člení na primátora, jeho tajemníka a náměstký dvacetí odborů. Olomouc je členěna na 26 katastrálních území, které odpovídají původním okolním historickým obcím. Mapa města Olomouc a jeho městských částí je obsahem Přílohy 1.

Od 1. 1. 2001 je Olomouc centrem Olomouckého kraje a tedy i sídlem Krajského úřadu. Olomoucký kraj je vymezený pěti okresy: Olomouc, Prostějov, Přerov, Šumperk a Jeseník. Velikostí zaujímá kraj 6,5 % rozlohy ČR a tím osmé pořadí mezi čtrnácti kraji. Spolu se Zlínským krajem tvoří tzv. NUTS II – Střední Morava, používaná v rozhodování pro přidělování dotací z programu EU.

## 1.2. Geografické a klimatické údaje

Olomoucký kraj leží ve východní části České republiky. Geograficky je kraj členěn na hornatou severní část a nížinatou jižní a střední část. V severní části kraje se táhne kopcovité pásmo Nízkého Jeseníku a Oderských vrchů, je zde nepříliš úrodná půda a podnebí je drsnější a vlhčí. Na západě se prostírá Dražanská vrchovina. Většina jižní a střední části kraje je tvořena především kvalitní zemědělskou půdou.

Olomouc se rozprostírá na severu střední Moravy. Rozloha města je 10 333 ha a má rovinný charakter. Jeho střed leží v nadmořské výšce 219 m n. m., jehož zeměpisné souřadnice jsou 49°45' SZŠ, 17°15' VZD. Olomoucí protéká řeka Morava a Bystřička. Velké území, převážně obytné části, je v záplavové oblasti<sup>1</sup>.

Klimaticky město leží v teplé oblasti, která při východním okraji přechází v mírně teplou. Průměrné teploty dosahují v lednu  $-2^{\circ}\text{C}$  až  $-4^{\circ}\text{C}$  a v červnu  $+15^{\circ}\text{C}$  až  $+19^{\circ}\text{C}$ . Roční úhrn srážek je 600 – 1 100 mm. Převládající směr větru je severozápadní a jihozápadní, průměrná rychlost větru dosahuje 2 – 5 m/s.

## 1.3. Demografické údaje

### 1.3.1. Vývoj počtu obyvatel

Z historických údajů víme, že v roce 1850 mělo město Olomouc 21 719 obyvatel. Na počátku 80. let 20. století se Olomouc stala již stotisícovým městem. Nyní se tohle město řadí mezi deset největších měst České republiky. Svým počtem obyvatel je největším městem Olomouckého kraje a také regionu NUTS II Střední Morava. K 1. 1. 2007 žilo ve městě celkem 100 168 obyvatel. V okrese Olomouc žije 224 613 obyvatel, hustota zalidnění je zde 142 obyvatel na 1 km<sup>2</sup> a průměrný věk je 40 let.

Počet obyvatel města v posledních letech stále klesá. Za posledních 10 let došlo k propadu počtu narozených dětí, nárůstu bezdětných manželských párů a jednočlenných domácností. Porovnáním přirozeného přírůstku a migračního salda za posledních 6 let lze usoudit, že hlavní příčinou celkového úbytku obyvatel ve městě je migrace. V Tabulce 1 je vidět, že od roku 1990 do roku 2006 klesl počet obyvatel o 6,7 %. Totéž zobrazuje Graf 1.

---

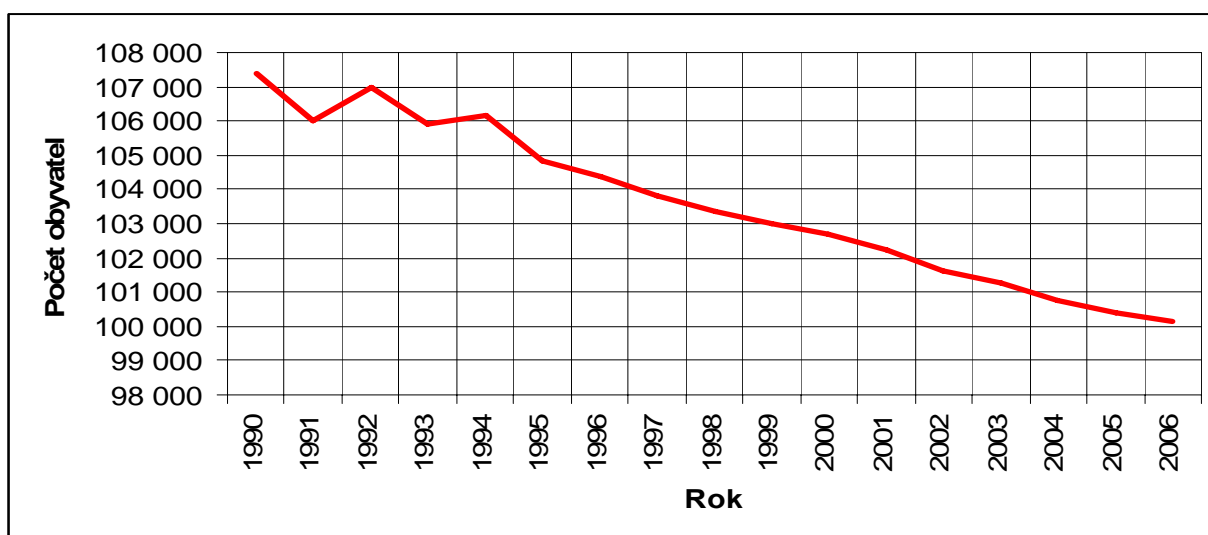
<sup>1</sup> Olomouc byla zasažena záplavami v červenci 1997 (na území povodí řeky Moravy voda napáchala škody za asi 20 miliard korun) a pak v březnu 2006 (v rámci ORP Olomouc byly škody vyčísleny na cca 1,6 miliard korun).

**Tabulka 1 : Vývoj počtu obyvatelstva města Olomouc v letech 1990 – 2006**

| Rok            | 1990    | 1995    | 2000    | 2001    | 2002    | 2003    | 2004    | 2005    | 2006    |
|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Počet obyvatel | 107 399 | 104 845 | 102 702 | 102 246 | 101 624 | 101 268 | 100 752 | 100 381 | 100 168 |
| Procentuelně   | 100     | 97,6    | 95,6    | 95,2    | 94,6    | 94,3    | 93,8    | 93,5    | 93,3    |

Zdroj: Český statistický úřad

**Graf 1 : Vývoj počtu obyvatelstva města Olomouc v letech 1990 – 2006**



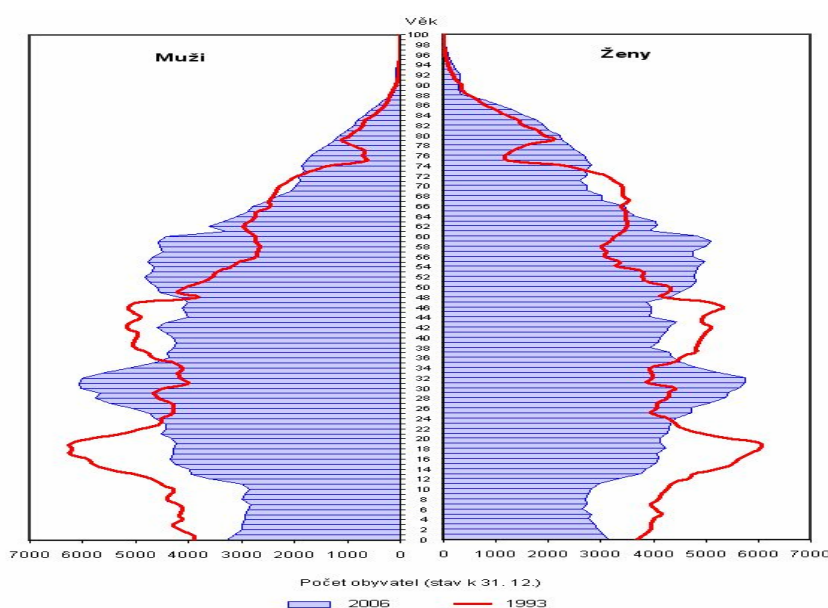
### 1.3.2. Věková a vzdělanostní struktura obyvatel

Porovnáme-li věkovou strukturu obyvatel Olomouce zjistíme, že populace ve městě stárne. Zvyšuje se průměrný věk a vzrůstá počet obyvatel v produktivním a poproduktivním věku. V roce 1991 byl průměrný věk 36,5 let. Do roku 2006 se však průměrný věk zvýšil téměř o 4 roky na 40,1 let.

Z následujícího Grafu 2 je patrná natalitní vlna po ukončení druhé světové války. Vyšší porodnost zůstala zachována přibližně do poloviny 50. let. Vznikla tak nová generace, jejíž plodnost vrcholila v 70. letech. V současné době v obyvatelstvu početně dominují lidé narození v letech 1973 až 1975. Se změnou životního stylu mladých lidí počet narozených dětí od roku 1980 klesal, mírný nárůst je zaznamenán teprve od roku 2003, zejména vlivem silných populačních ročníků ze 70. let. Lze však předpokládat, že se jedná pouze o přechodný efekt a ke stárnutí populace bude docházet i nadále. V důsledku nízkého počtu narozených dětí začala populace výrazně stárnout “zespodu“ věkové pyramidy.<sup>2</sup>

<sup>2</sup> Berman Group. Profil města Olomouc : Vybrané socioekonomické analýzy jako podklad pro identifikaci témat a zón pro integrované plány rozvoje města. [s.l.] : [s.n.], 2007. 69 s. Dostupný z WWW: <[http://www.upol.cz/fileadmin/user\\_upload/FF-katedry/kae/Profil\\_Olomouc\\_06062007\\_final.pdf](http://www.upol.cz/fileadmin/user_upload/FF-katedry/kae/Profil_Olomouc_06062007_final.pdf)>.

**Graf 2 : Věková struktura obyvatelstva Olomouckého kraje v porovnání roku 1993 a 2006**



Zdroj: ČSÚ

Podle statistických údajů ze sčítání lidu, bytů a domů z roku 2001 je v Olomouci nejvíce zastoupeno obyvatelstvo s úplným střední vzděláním (29,9 %), následuje základní vzdělání (18,4 %) a nadprůměrně je zde zastoupeno i obyvatelstvo s vysokoškolským vzděláním (15,5 %). Celkový vzdělanostní potenciál je ve městě vyšší, než je celorepublikový průměr.

### 1.3.3. Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost

Podle údajů z roku 2005 je aktivní obyvatelstvo v Olomouci zastoupeno z 82,85 %, což je nad celorepublikovým průměrem.

**Tabulka 2 : Struktura obyvatel města Olomouce podle ekonomické aktivity**

|   |                                   |                           |                |
|---|-----------------------------------|---------------------------|----------------|
| <b>Obyvatelstvo celkem</b>                                |                                   |                           | <b>100 168</b> |
| <b>Ekonomicky aktivní celkem</b>                          |                                   |                           | <b>82 988</b>  |
| v tom   | zaměstnaní                        |                           | 74 115         |
|   | z toho                            | pracující důchodci        | 2 578          |
|   |                                   | pracující studenti a učni | 444            |
|   |                                   | ženy na mateřské dovolené | 1 047          |
|   | nezaměstnaní                      |                           | 8 873          |
| <b>Ekonomicky neaktivní celkem</b>                        |                                   |                           | <b>74 551</b>  |
| z toho  | nepracující důchodci              |                           | 33 175         |
|   | ostatní s vlastním zdrojem obživy |                           | 2 727          |
|   | žáci, učni, studenti              |                           | 28 363         |
|   | osoby v domácnosti                |                           | 1 051          |
| <b>Osoby, u nichž nebyla zjištěna ekonomická aktivita</b> |                                   |                           | <b>1 178</b>   |

Zdroj: ČSÚ 2005

Olomoucký kraj patří dlouhodobě ke krajům s nadprůměrnou mírou nezaměstnanosti, která patří k jedněm z nejvyšších v České republice. Okres i město Olomouc však v rámci kraje patří mezi oblasti s nižší mírou nezaměstnanosti, která se během posledních let snížila i pod národní úroveň. I přesto však zůstává oproti srovnatelným regionům, resp. městům vyšší.<sup>3</sup>

V Tabulce 3 vidíme, že dlouhodobý vývoj nezaměstnanosti v okrese i ve městě je podobný vývoji v České republice. Od roku 2005 míra nezaměstnanosti ve městě začala klesat až pod úroveň České republiky, avšak neklesla až pod úroveň 6%, tudíž nezaměstnanost ve městě zůstává nadále problémem.

**Tabulka 3 : Vývoj registrované míry nezaměstnanosti v letech 2000 – 2007 (v %)**

|                      | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 |
|----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| <b>Olomouc</b>       | 10,8 | 10,6 | 10,8 | 10,4 | 9,7  | 8,4  | 6,9  | 4,8  |
| <b>Okres Olomouc</b> | 11,7 | 11,0 | 11,6 | 11,8 | 10,3 | 9,4  | 7,6  | 5,4  |
| <b>ČR</b>            | 8,8  | 8,9  | 9,8  | 10,3 | 9,5  | 8,9  | 6,6  | 5,6  |

Zdroj: Český statistický úřad, MPSV

Hlavní příčinou nezaměstnanosti je zde jednoznačně nedostatek volných pracovních míst, avšak významnou složku představuje také špatná informovanost o pracovních místech a nižší nabízená odměna, která není dostatečnou motivací pro zaměstnání. Průměrná mzda v Olomouckém kraji i v okrese Olomouc je výrazně pod průměrnou mzdou České republiky<sup>4</sup>.

## 1.4. Sociální infrastruktura

### 1.4.1. Školství

Olomouc je díky univerzitě a velkému počtu základních a středních škol centrem vzdělanosti nadregionálního významu. Vzdělání obyvatelstva okresu Olomouc je nad průměrem České republiky, což vytváří dobré podmínky pro další ekonomický rozvoj regionu.

V Olomouci se nachází druhá nejstarší univerzita v České republice – **Univerzita Palackého**. V současnosti má 7 fakult<sup>5</sup> a studuje zde cca 17 500 studentů, čímž je největší vzdělávací institucí na Střední Moravě. Ve spolupráci s výrobními firmami nabízí Univerzita možnost úpravy učebních osnov tak, aby byly přizpůsobeny požadavkům dané specializace firmy.

<sup>3</sup> Berman Group. *Profil města Olomouc : Vybrané socioekonomické analýzy jako podklad pro identifikaci témat a zón pro integrované plány rozvoje města*. [s.l.] : [s.n.], 2007. 69 s. Dostupný z WWW: <[http://www.upol.cz/fileadmin/user\\_upload/FF-katedry/kae/Profil\\_Olomouc\\_06062007\\_final.pdf](http://www.upol.cz/fileadmin/user_upload/FF-katedry/kae/Profil_Olomouc_06062007_final.pdf)>.

<sup>4</sup> Podle údajů za rok 2007 byla průměrná mzda v Olomouckém kraji přibližně 18 386 Kč a v ČR 21 470 Kč.

<sup>5</sup> Cyrilometodějská teologická fakulta (CMTF), Lékařská fakulta (LF), Filozofická fakulta (FF), Přírodovědecká fakulta (PřF), Pedagogická fakulta (PdF), Fakulta tělesné kultury (FTK) a Právnická fakulta (PF).

### 1.4.2. Zdravotnictví

Město Olomouc je v oblasti zdravotnictví na výborné úrovni, disponuje kvalitním zařízením a špičkovou lékařskou technikou. **Fakultní nemocnice Olomouc** je největším zdravotnickým zařízením v Olomouckém kraji a patří mezi dvanáct nemocnic přímo řízených Ministerstvem zdravotnictví ČR. V její spádové oblasti žije cca 1,2 mil. obyvatel a ročně ošetří více než 500 tis. pacientů. Další významnou zdravotnickou institucí v Olomouci je Česká lékařská komora, Vojenská nemocnice, Železniční nemocnice či Lékařská fakulta Univerzity Palackého, která je zázemím ve vzdělání, výzkumu a jsou zde zastoupena odborná pracoviště.

### 1.4.3. Kultura, památky a cestovní ruch

Olomouc vždy vydatně obohacovala vzdělanost a kulturní a umělecké dění na celé Moravě. Sídlí zde Moravská filharmonie, Krajské vlastivědné muzeum, Divadlo hudby, Muzeum umění, Arcidiecézní muzeum, mnoho pěveckých souborů, menších galerií apod.

Město Olomouc je po Praze druhou nejrozsáhlejší městskou památkovou rezervací v České republice. Ojedinelým dílem je zde **Sloup Nejsvětější Trojice**, který byl v roce 2000 zapsán do seznamu Unesco. Další významnou památkou je Dóm sv. Václava, Kostel sv. Mořice, Bazilika Minor navštívení Panny Marie, bývalý premonstrátský klášter Hradisko, starobylá radnice na níž je radniční Orloj z roku 1419 a mnoho dalšího (obrázky viz Příloha 2).

Z **přírodních památek** Olomouckého kraje stojí za zmínku jedinečná solná jeskyně Solana či Javoříčské jeskyně. Pohoří Jeseníků je vyhledávaná oblast k rekreaci či k turistice. V oblasti lázeňství mají celostátní význam především lázně Jeseník, Teplice nad Bečvou a Velké Losiny. Na území regionu se také nachází Chráněná krajinná oblast Litovelské Pomoraví.

Metropole Olomouc patří také k významným **sportovním centřům**. Fotbalový stadion, zimní stadion, plavecký stadion, sportovní hala a tenisové kurty jsou soustředěny jako komplex v blízkosti centra města. Na okraji města dále nalezneme areál lanových aktivit, v nedaleké vesnici Véska je nově v provozu golfové hřiště a na Svatém Kopečku u Olomouce je možno navštívit zoologickou zahradu.

**Cestovní ruch** v Olomouci se řídí podle programu aktualizovaného na období 2005 – 2008, který se zaměřil na zvyšování povědomí o destinaci, na efektivní prezentaci produktu a na spolupráci se subjekty cestovního ruchu. Od roku 1996 je město členem Sdružení Federace turistických organizací evropských měst, které je jedinou profesionální organizací, jež reprezentuje zájmy a koordinuje úsilí evropských měst v oblasti cestovního ruchu.



#### **1.4.4. Životní prostředí**

Z hlediska znečištění ovzduší a hlukové zátěže je Olomouc srovnatelná s obdobně velkými městy. **Inverzní počasí** a horší rozptylové podmínky jsou místního či časově specifického rázu, dochází k nim však relativně často. Naopak z hlediska **hlukové zátěže** došlo ke zhoršení situace, která souvisí s nárůstem automobilové dopravy. S postupnou realizací dopravních staveb, které odvedou část dopravy mimo město, by však mělo dojít k mírnému zlepšení.

### **1.5. Dopravní infrastruktura**

Z hlediska dopravy osob a nákladů je v současné době pro Olomouc klíčová především silniční a železniční doprava. Letecká, cyklistická, vodní a pěší doprava plní především účely rekreační, turistické nebo sportovní. Vzhledem k dominantní poloze města vůči regionu a v rámci České republiky je město silně zatíženo osobní i nákladní silniční dopravou.

#### **Silniční doprava**

Olomouc je významný silniční uzel ČR, kde se kříží tři silnice I. třídy (I/55 Přerov – Břeclav; I/46 Prostějov – Olomouc – Šternberk – Opava a I/35 Valašské Meziříčí – Lipník n. Bečvou – Olomouc – Litovel – Hradec Králové). Důležitá je i mezinárodní silnice E462, která zajišťuje severojižní spojení Polska s Moravou a Rakouskem. Napojením rychlostní komunikace R46 na dálnici D1 ve Vyškově je zabezpečeno perfektní dopravní spojení s Brnem a další pokračování na Prahu a po dálnici D2 také na Bratislavu.

#### **Železniční doprava**

Olomouc je velmi důležitým železničním uzlem s hlavním nádražím na okraji centra města, které je významnou přestupní stanicí mezi vlakovou dopravou a MHD. Hlavní nádraží odbavuje osobní i nákladní dopravu, místní a regionální spoje a zastavují zde i rychlíkové spoje, které spojují Prahu (Cheb) s městy v Polsku, Slovensku a v Pobaltských republikách. Železniční doprava ve městě je součástí pěti tratí ČD. Železniční trať je modernizována výstavbou spojovacího ramene I. a II. koridoru Česká Třebová – Olomouc – Přerov.

#### **Městská hromadná doprava**

MHD je zajišťována tramvajemi a autobusy. **Tramvajová doprava** přepraví každý rok více jak 50 mil. cestujících a každoročně také dochází k obnově vozového parku a k modernizaci

zastávek. **Autobusová doprava** je zajišťována krátkými i kloubovými vozy případně nízkopodlažními autobusy.

Ve městě a v celém mikroregionu Olomoucko funguje **Integrovaný dopravní systém** veřejné osobní dopravy, což znamená sjednocení nabídky dopravců DPMO, a. s. a ČSAD, kteří odbavují cestující v rámci jednoho společného tarifu. Vozidla v rámci systému IDOS jsou provozována Dopravním podnikem a rovněž firmou CONNEX Morava. Olomoucké centrální autobusové nádraží má 48 stání, ze kterých vyjíždí 65 autobusových linek, z nichž 30 je příměstských a ostatní jsou linky dálkové a mezinárodní.

## **Letecká doprava**

Olomoucké letiště se nachází 3,8 km západně od středu města, jeho povrch je travnatý a dráha je dlouhá 1 km. Má status veřejného mezinárodního letiště a v současné době je využíváno převážně pro dopravní, sportovní, výcvikové a zkušební lety. Provozovatelem letiště je od roku 1997 město Olomouc. Díky dálničnímu spojení s Brnem a Ostravou je v relativně dostupné vzdálenosti letiště v Brně a v Ostravě.

## **Cyklistická doprava**

Stávající skelet cyklistické dopravy je tvořen cyklotrasami a cyklostezkami. Na území města se nachází celkem 3 dálkové a 7 místních **cyklotras** a 28 úseků označených jako **cyklostezka**. Cyklotrasy jsou vedeny převážně po vozovkách nebo po účelových komunikacích, případně pěšinách, ve městě pak využívají také vybudovaných cyklostezek. Po trase **Jantarové stezky** je vedena Greenway<sup>6</sup> K-M-W.

## **1.6. Technická infrastruktura**

### **Pitná a odpadní voda**

**Pitná voda** je dodávána do vodárních sítí z podzemních zdrojů skupinového vodovodu Olomouc. **Odpadní vody** jsou odváděny jednotnou kanalizační soustavou na městskou čistírnu odpadních vod. Dodavatelem vody, provozovatelem vodovodů, čistírny odpadních vod a kanalizace je Středomoravská vodárenská, a. s. Olomouc.

---

<sup>6</sup> Greenway (=zelené stezky) jsou trasy, komunikace nebo přírodní koridory, využívané v souladu s jejich ekologickou funkcí a potenciálem pro sport, turistiku a rekreaci.

## **Elektrická energie**

Elektrická energie je rozváděna sítí vysokého a nízkého napětí. Dodavatelem elektřiny jsou nástupnické společnosti Severomoravské energetiky a. s. Distribuci elektřiny zajišťuje ČEZ Distribuce, a. s. a prodej elektřiny konečným zákazníkům zajišťuje ČEZ Prodej, s. r. o. se sídlem v Praze.

## **Teplo**

Teplo je vyráběno v teplárně na uhlí a špičkové výtopně na mazut a zemní plyn. Teplárna splňuje veškeré požadavky zákona na ochranu ovzduší. Teplo je k odběratelům přiváděno soustavou horkovodů a parovodů. Dodavatelem tepla je společnost Dalkia Česká republika a. s., pobočka Olomouc.

## **Plyn**

Zemní plyn je k odběratelům přiváděn soustavou plynovodů. Plynofikováno je již celé území města. Dodavatelem plynu je Severomoravská plynárenská, a. s. Ostrava.

## **Telekomunikace**

Telekomunikační služby prostřednictvím **veřejné pevné telefonní sítě** zajišťuje Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Olšanská 55/5, Praha, která vznikla spojením nejvýznamnějšího provozovatele pevných linek Českého Telecomu, a. s. a nejsilnějšího mobilního operátora Eurotel Praha, spol. s r. o., do jedné telekomunikační společnosti. Dalšími operátory jsou zejména společnosti Alcatel, Contactel, eTel, GTS Novera a Inlay. Provozovateli **veřejných mobilních telefonních sítí** jsou Telefónica O2 Czech Republic, a. s., T-Mobile Czech Republic a. s. a Vodafone Czech Republic a. s.

## **1.7. Ekonomika**

### **1.7.1. Hospodářství**

Od vzniku samostatné České republiky vykazuje Olomoucký kraj velmi nízké hodnoty ekonomických ukazatelů, což svědčí o zaostávání tohoto regionu. Podílí se na tom jednak historicky vzniklá struktura ekonomiky, kdy u rozhodujících velkých zaměstnavatelů dochází k výraznému útlumu výroby, jednak specifický charakter a georeliéf kraje. Samotné město či okres je na tom v rámci České republiky podstatně lépe než Olomoucký kraj jako celek.

Z hlediska **HDP na obyvatele** je Olomoucký kraj na předposledním místě, avšak podle růstu HDP se kraj umístil dokonce na 7. místě mezi všemi kraji. Z toho plyne, že relativně slabé postavení z hlediska HDP na obyvatele je způsobeno spíše horší „startovací“ pozicí než jeho horší ekonomickou výkonností.

Vývoj **sektorové struktury hospodářství** v okrese Olomouc podle zaměstnanosti odpovídá restrukturalizačním změnám v celé ČR, tzn. značný pokles pracovníků v primárním a sekundárním sektoru a nárůst ve sféře služeb. Ve městě Olomouc je silně zastoupen sektor veřejných služeb (především kvalitní vzdělávací, zdravotnické a sociální zařízení), které přesahují hranice okresu. Komerční služby pak slouží potřebám okresního obyvatelstva. V souvislosti se vstupem významných obchodních řetězců se město stalo regionálním nákupním centrem. Jediné, co tady prozatím chybí jsou firmy ze sektoru strategických služeb. Ve městě prakticky neexistují velké firmy. Jako středně velké subjekty převažují zaměstnavatelé z veřejného sektoru. Důvodem je, že řada velkých podniků nemá ve městě sídlo. Největšími zaměstnavateli je tak Univerzita Palackého a Krajská nemocnice.

### **1.7.2. Průmysl**

Z **průmyslových odvětví** převažuje v Olomouci strojírenství a potravinářský průmysl. Z dosavadního vývoje obou těchto odvětví vyplývá, že pokračuje racionalizace a restrukturalizace ve většině podniků s cílem dosáhnout vyšší konkurenceschopnosti. Tyto trendy se (zejména u větších firem) projevují poklesem zaměstnanosti. Na druhé straně je však patrný růst menších, převážně strojírenských podniků většinou se zahraniční majetkovou účastí, vycházející z lepších ekonomických i technologických základů i pružnějšího systému řízení. Dále je ve městě výrazně zastoupen elektrotechnický a chemický průmysl a stavebnictví. K dalším významným oborům patří výroba optických přístrojů, čerpadlářství či nanotechnologie, která představuje obor s velkým potenciálem růstu.

Pro Olomouc je typická členitá **odvětvová a oborová struktura** a větší počet podniků střední velikosti. V Olomouci existuje velký prostor pro rozvoj služeb. Některé služby (např. vzdělávací nebo zdravotnické) jsou poskytovány i široce přes rámce města a okresu. Město má potenciál jak pro rozvoj terciární sféry (obchod, ubytování, stravování), tak pro rozvoj kvartérní sféry (nehmotné služby, jako např. projektování, poradenství).

### 1.7.3. Podnikání

Zahraniční investoři plně využívají nabídky připravených **průmyslových zón**. Od roku 1998 byly připraveny dvě průmyslové zóny, které jsou dnes již plně obsazeny právě převážně investory ze zahraničí. V roce 2006 byla otevřena další průmyslová zóna města, která se teprve začíná obsazovat a jejíž analýzou se bud zabývat v mé práci.

Kromě podmínek pro zahraniční investory a větší firmy město také připravuje **investované plochy pro podporu menších místních firem**. Město se také zaměřuje na rekonverzi zastaralých a podvyužitých areálů typu **brownfields**.

#### **Předpoklady pro budoucí rozvoj a podnikání:**

- strategická poloha v centru Moravy a významná dopravní křižovatka;
- historický význam, tradice a kulturnost města jsou stimulem rozvoje cestovního ruchu;
- dobré životní prostředí a atraktivní krajinný rámeček společně se sportovním zázemím;
- dobrá úroveň vzdělání;
- dobré podmínky pro rozvoj nových oborů a firem, vývoj sektoru služeb a obchodu;
- tradice potravinářství, strojírenství, elektrotechnického průmyslu a polygrafie;
- tradice a zázemí kvalitních stavebních firem a společností;
- příprava zainventovaných ploch;
- vstup společností v oblasti strategických služeb.

### 1.7.4. Obchod a služby

Po celém území města, s hlavní koncentrací v centru, působí rozsáhlá síť drobných podniků, velkých firem i obchodních domů (Prior, Koruna aj.), které obyvatelům nabízí nespočet zboží a služeb. Převážně v okrajových částech města se rozrůstá síť supermarketů (Albert, Billa, Carrefour, Delvita, Globus, Hypernova, Lidl, Penny market, Senimo, Terno), hobbymarketů (Baumax, Obi, Hornbach) a obchodních center, kde se v jedné budově nachází množství obchůdků s různým zbožím, restaurace a další místa pro oddech a zábavu. Mezi hlavní obchodní centra v Olomouci patří **Obchodní centrum Haná, Olomouc city a Olympia centrum Olomouc**.

Podle **marketingového výzkumu z roku 2005** se ukázalo, že obyvatelé města jsou nejvíce spokojeni s nabídkou potravin, elektroniky, pojišťovnictví a bankovníctví, se službami v oblasti kultury, školství a zdravotnictví. Naopak nejvíce jsou pak obyvatelé nespokojeni

s nabídkou oblečení, opravárenských služeb, restaurací a občerstvení, s dopravní situací a průjezdností a v poslední řadě i s veřejnou správou, bezpečností a veřejným pořádkem.

### **1.7.5. Zemědělství a těžba nerostných surovin**

V této oblasti se nelze zabývat pouze městem Olomouc, proto jsem se zde zaměřila na charakteristiku celého kraje.

Hornomoravský úval je velmi úrodná oblast černozemí a hnědozemí, kde se dobře daří **rostlinné výrobě**. Většinu jeho území zabírá orná půda. Díky příznivým faktorům je nejvýznamnější pěstování sladovnického ječmene, pšenice, cukrové řepy a náročnějších druhů zeleniny (rajčata, okurky a cibule), ovoce, květin, ale i kukuřice. V Jeseníkách jsou neúrodné podzolové půdy a studené klima, proto je zemědělství slabě zastoupeno převážně živočišnou produkcí a pěstováním brambor.

Od pěstování velkoplošných plodin se pomalu přechází k chovu dobytka, které je méně náročné a není tolik postiženo špatnými povětrnostními podmínkami, díky kterým zemědělci nejvíce přichází o zisky. **Živočišná výroba** se opírá o rostlinnou produkci a o odpad z jejího průmyslového zpracování. Na farmách se chovají převážně vepří a skot. Olomouc produkuje velmi kvalitní mléko a maso. U velké části mléčných ale i masných plemen převažuje křížení s plemeny z Evropské unie a Kanady.

Haná nemá **nerostné suroviny**, jen cihlářské hlíny, rozsáhlé štěrkopísky, vápenec a hlubinná ložiska ropy (Lubná). Jeseníky jsou bohatší na ložiska některých kovů, převážně železa, méně mědi a polymetalických rud. Těží se zde také dřevo pro dřevozpracující průmysl.

## 2. Průmyslové zóny města Olomouc

Průmyslové zóny s sebou přináší kvantitativní ekonomický přínos v podobě nově vytvořených pracovních míst a efektů vyplývajících z výše investovaného kapitálu přicházejících investorů do zóny. Nově vytvořená pracovní místa mají vysokou přidanou hodnotu a to obzvláště v regionech s vyšší nezaměstnaností. Investice a přímo vytvořená pracovní místa přinášejí další synergické efekty v podobě nových pracovních příležitostí u subdodavatelů a navazujících služeb pro přicházející investory.<sup>7</sup>

Program podpory rozvoje průmyslových zón na volných plochách (tzv. greenfields) byl zahájen z rozhodnutí vlády ČR v roce 1997. V této době se prokázalo, že přednostní využití zchátralých výrobních ploch (tzv. brownfields) a vnitřních rezerv výrobních areálů je komplikované, vyžaduje dlouhodobou přípravu a není proto v mnoha případech bezprostředně realizovatelné<sup>8</sup>.

Po roce 1997 se proto finanční i organizační podpora výstavby průmyslových zón na volných plochách ze strany státu každoročně zvyšovala. Od konce 90. let jsou průmyslové zóny tohoto typu zahrnovány i do územně plánovací dokumentace a do územně plánovacích podkladů vyšších územních samosprávních celků. Současně jsou zpracovávány různé vyhledávací a podpůrné studie pro ověření vhodnosti jejich lokalizace.

### 2.1. Charakteristika průmyslových zón ve městě

V Olomouckém kraji v současnosti existuje 25 průmyslových zón a 3 komerční zóny, což je po Jihočeském kraji druhý nejvyšší počet. Jejich rozloha činí 603 ha, čímž se kraj řadí na šesté místo, ale jejich průměrná velikost 21,54 ha posouvá kraj na místo poslední.

Od roku 1998 byly v Olomouci připravovány za pomoci státních dotací dvě průmyslové zóny – Pavelkova a Keplerova. Tyto zóny jsou již plně obsazeny. V současné době dochází k obsazování průmyslové zóny Šlechtitelů, Železniční a průmyslového a logistického parku Příkopy. Dále dochází k regeneraci kasáren v Neředíně v podnikatelský a technologický park.

---

<sup>7</sup> CzechInvest. *CzechInvest : Agentura pro podporu podnikání a investic* [online]. c1994-2008 [cit. 2008-02-12]. Dostupný z WWW: <<http://www.czechinvest.org>>.

<sup>8</sup> Hlavními důvody jsou především vysoká nákladnost využití brownfields, zatížení ekologickými problémy, nutnost řešit složité majetkové vztahy, nedostatečně rozsáhlá a ucelená území pro uvažované záměry, aj.

**Tabulka 4 : Průmyslové zóny ve městě Olomouc**

| Průmyslová zóna | rozloha (ha) | v majetku města | obsazenost | firmy         | počet zaměstnanců |
|-----------------|--------------|-----------------|------------|---------------|-------------------|
| Pavelkova       | 11,7         | 0%              | 100%       | 5             | 899               |
| Keplerova       | 17           | 6%              | 100%       | 5             | 1447              |
| Šlechtitelů     | 16,8         | 82%             | 80%        | 14*           | 235*              |
| → VTP UP        | 0,086        | 100%            | 100%       | 4             |                   |
| → PI            | 0,4          | 100%            | 0%         | 4 – 6 žádostí |                   |
| Příkopy         | 44,9         | 15%             | 0%         | 0             | 0                 |
| Železniční      | 17           | privátní        |            |               |                   |
| Hněvotín        | 100          | privátní        |            |               |                   |
| Kasárna Neředín | 11,04        | 100%            | 0          | 0             | 0                 |

\* předběžné údaje

Zdroj: interní materiály Magistrátu města Olomouc

Přesto město pocítuje, na základě reakcí potenciálních investorů i místních podnikatelů, nedostatek rozvojových ploch. Důvodem jsou nevyřešené majetkoprávní vztahy u řady developerských projektů, problémy s vyčleňováním pozemků ze Zemědělského půdního fondu či spekulativní ceny.

Kromě nových rozvojových ploch dochází v Olomouci k rekonverzi starých a nedostatečně využitých areálů typu **brownfields**. Většina těchto ploch (60 – 70 %) se hlavně v důsledku nedostatku nových volných ploch ve městě postupně obsazuje a regeneruje soukromými podnikatelskými subjekty. To je nepřímý důkaz silné a rozvíjející se místní ekonomiky, protože rekonverze brownfields je nákladná a jejich tržní regenerace je v České republice spíše výjimečná. Jestliže firmy jsou ochotny do regenerace brownfields investovat, lze z toho usuzovat na značný růstový potenciál ve městě. Žádný ze starých průmyslových areálů (většina je v soukromém vlastnictví) nepředstavuje pro město závažnou hrozbu ani příležitost ve smyslu vzniku nové klíčové rozvojové plochy. Ve městě nejsou velké nevyužité areály typu brownfields, které by mohly sloužit jako vnitřní rezerva města pro průmyslový nebo podnikatelský park.

## **2.2. Vybudované průmyslové zóny města**

### **2.2.1. Průmyslová zóna Pavelkova (Hodolany)**

V lokalitě o rozloze 11,7 ha město vykoupilo 2,6 ha pozemků v hodnotě 18,2 mil. Kč a investovalo do světelné signalizace křižovatky 3,9 mil. Kč. V současné době je průmyslová zóna zcela obsazena.



**Tabulka 5 : Firmy v průmyslové zóně Pavelkova**

| Název firmy   | Činnost   | Počet zaměstnanců (za rok 2006) | Zahájení výroby |
|---|---|---------------------------------|-----------------|
| <b>SIWE a. s.</b><br>(Rakousko)                     | výroba tvářecích, střížných a ohýbacích nástrojů                                  | 153                             | 1998            |
| <b>Moenus Textilmaschinen s. r. o.</b><br>(Německo) | montáž textilních strojů  | 105                             | 1999            |
| <b>RAF ARMATURY s. r. o.</b><br>(Itálie)            | výroba vodovodních baterií  | 58                              | 1999            |
| <b>Timken Česká republika s. r. o.</b><br>(USA)     | výroba jehličkových a válečkových ložisek pro automobilový a strojírenský průmysl | 477                             | 2001            |
| <b>MAFRA, a. s.</b><br>(Německo)                    | nakladatelská a vydavatelská činnost, polygrafická výroba                         | 106                             | 2001            |

Zdroj: materiály Magistrátu města Olomouce (11/2007)

**Obrázek 1 : Průmyslová zóna Pavelkova**



Zdroj: <http://www.olomouc.eu/phprs/view.php?cisloclanku=2002051005><sup>9</sup>

## 2.2.2. Průmyslová zóna Keplerova (Holice)

V městské části Holice byla v roce 1998 vytipována příležitost k získání části pozemků v rámci likvidace cukrovaru o rozloze 17 ha. V letech 1999 a 2000 město získalo dotaci 14,4 mil. Kč na vybudování infrastruktury a z městského rozpočtu bylo uvolněno 6,9 mil. Kč na výkupy pozemku a dalších 14,6 mil. Kč na infrastrukturu. Kultivací tohoto brownfields a výstavbou infrastruktury došlo k podstatnému zatraktivňování území a díky tomu byla zóna oceněna Agenturou CzechInvest, kdy se dne 26. září umístila na třetím místě jako **"Průmyslová zóna roku 2001"** v kategorii „zóna s největším ekonomickým přínosem“.

<sup>9</sup> Magistrát města Olomouc. *Statutární město Olomouc : Informační server statutárního města Olomouc* [online]. c2002-2007 [cit. 2008-03-25]. Dostupný z WWW: <<http://www.olomouc.eu/phprs/view.php?cisloclanku=2002051005>>.

Tabulka 6 : Firmy v průmyslové zóně Keplerova

| Název firmy   | Činnost  | Počet zaměstnanců (za rok 2006) | Zahájení výroby |
|---|--|---------------------------------|-----------------|
| <b>FARDIS CZ, s. r. o.</b><br>(Belgie)                      | výroba plastových a pryžových výrobků, výroba obalových materiálů z polyethylenu                 | 29                              | 1999            |
| <b>M.L.S. Holice, spol. s r. o.</b><br>(Francie)            | výroba alternátorů, prodej, servis a opravy elektrických strojů točivých                         | 950                             | 2000            |
| <b>Senior Automotive Czech s. r. o.</b><br>(Velká Británie) | výroba tvarovaných hliníkových a ocelových trubek pro automobilový průmysl                       | 220                             | 2001            |
| <b>Czech Republic Onamba s. r. o.</b><br>(Japonsko)         | výroba kabelových svazků a indukčních cívek  | 150                             | 2001            |
| <b>Smurfit Kappa Olomouc, s. r. o.</b><br>(Nizozemí)        | výroba a zpracování vlnité lepenky, návrh a výroba obalů z vlnitých lepenek s ofsetovým potiskem | 98                              | 2004            |

Zdroj: materiály Magistrátu města Olomouce (11/2007)

Obrázek 2 : Průmyslová zóna Keplerova



Zdroj: <http://www.olomouc.eu/phprs/view.php?cisloclanku=2002051006><sup>10</sup>

### 2.2.3. Průmyslová zóna Šlechtitelů (Holic)

Lokalita Šlechtitelů se nachází v Holicích a její celková výměra je 16,8 ha. Dle schváleného územního plánu města z roku 1998 je tato lokalita funkčně určena pro **podnikatelský a technologický park**. Záměrem projektu bylo vytvoření plochy pro investice na "zelené louce", která bude vhodná pro podnikatelské aktivity. Tento projekt byl přijat do programu EU Phare 2003, s jehož finanční podporou byl realizován a v roce 2006 dokončen. Součástí projektu bylo i vybudování **podnikatelského inkubátoru**, který má nabízet potřebné zázemí

<sup>10</sup> Magistrát města Olomouc. *Statutární město Olomouc : Informační server statutárního města Olomouc* [online]. c2002-2007 [cit. 2008-03-25]. Dostupný z WWW: <<http://www.olomouc.eu/phprs/view.php?cisloclanku=2002051006>>.

nově vzniklým inovačním firmám, prostřednictvím jejichž know-how se bude realizovat vědecký výstup kateder Univerzity Palackého.

V současné době je průmyslová zóna připravena pro investory a probíhá její zaplňování. Cílem realizace celého projektu je průběžné zvyšování zaměstnanosti ve městě. Výhledově je zde do roku 2011 předpokládáno vytvoření cca 400 až 500 nových pracovních míst.

**Tabulka 7 : Firmy v průmyslové zóně Šlechtitelů**

| Název firmy                          | Činnost  | Počet zaměstnanců* | Zahájení výroby |
|--------------------------------------|--|--------------------|-----------------|
| <b>STOMIX Olomouc s. r. o.</b>       | výroba a distribuce hmot pro povrchové úpravy fasád  | 12                 | 2000            |
| <b>COMET OBALY, s. r. o.</b>         | obchodní činnost v oblasti vázacích a obalových materiálů  | 15                 | 1996            |
| <b>NOEMO STEELCZ, s. r. o.</b>       | výroba polotovarů pro svařence, dělení ocelových plechů na strojích CNC, prodej hutních výrobků  | 15                 | 1999            |
| <b>Parviz Darat – ORIENT BOHEMIA</b> | nákup potravinářských výrobků, produktů zdravé výživy a BIO produktů, jejich distribuce  | 2                  | 1992            |
| <b>GRM Systems s. r. o.</b>          | výroba a prodej speciálních laminovacích a formovacích směsí na bázi epoxidu, výztuží pro kompozitní průmysl, vč. ostatního příslušenství                                      | 10                 | 2004            |
| <b>EOLA s. r. o.</b>                 | zpracování obrazu z kamer a aplikace optických měřicích metod v průmyslu, obecná průmyslová automatizace   | 8                  | 1992            |
| <b>Ing. Pavel Nastoupil – KDV</b>    | výroba eurooken, vchodových dveří, garážových vrat a zimních zahrad  | 11                 | 1990            |
| <b>MOLPIR GROUP CZ a. s.</b>         | vývoj, výroba, dovoz a distribuce: autoklimatizace, centrální zamykání, alarmy, navigační systémy, kabelové svazky, nářadí aj.   | 6                  | 1993            |
| <b>ROLTERM, BVR spol. s r. o.</b>    | zámečnické práce – výroba a montáž, např. oplocení, svařované konstrukce, brány, zábradlí, mříže, nákup a prodej vratové techniky apod.  | 8                  | 1997            |
| <b>CERTAS CZ, spol. s r. o.</b>      | výroba pekařských výrobků - v republice ojedinělá technologie s využitím patentovaného systému PATT Kolb Kalte Švýcarsko, pečivo si zachovává vysokou kvalitu po dobu dvou dnů | 21                 | 1993            |
| <b>ALTERMED CORPORATION, a. s.</b>   | vývoj, výroba, obchod s vlastními výrobky z oblasti kosmetiky, zdravotnických prostředků a doplňků stravy  | 60                 | 1998            |

|  |   |    |      |
|--|---|----|------|
| <b>HEBACO steel s. r. o.</b>                               | firma původně působila jako firma Pool s. r. o. a zabývala se převážně prodejem čerpadel, v lednu 2006 se firma rozhodla rozšířit oblast podnikání o divizi kovoobrábění se zaměřením na výrobu velmi přesných dílů | 12 | 2007 |
| <b>Ing. Vladislav Uličný – INTEXT závod Olomouc</b>        | projekce, výroba, montáž nábytku a interiéru, výsadba a údržba zeleně – exteriéry parku, dětských hřišť, provádění drobných staveb  | 32 | 1990 |
| <b>Státní rostlinolékařská správa – provozovna Olomouc</b> | ochrana rostlin, opatření proti škodlivým organismům, rostlinolékařský dozor a péče   | 23 | 1996 |

\* vstup firem do PZ Šlechtitelů byl Radou města Olomouce schvalován postupně a počty zaměstnanců jsou uvedeny k době podání žádosti o vstup

Zdroj: materiály Magistrátu města Olomouce (11/2007)

**Obrázek 3 : Průmyslová zóna Šlechtitelů**



Zdroj: [http://www.olomouc.eu/pz-slechtitelu/foto/letecky\\_snimek\\_s\\_hranici.jpg](http://www.olomouc.eu/pz-slechtitelu/foto/letecky_snimek_s_hranici.jpg)<sup>11</sup>

## 2.2.4. Průmyslová zóna Železniční (Chválkovice)

Lokalita se nachází ve stávající průmyslové zóně v blízkosti silnice I/46 Olomouc – Šternberk a plánované východní větve dálničního obchvatu města. Je plně vybavena inženýrskými sítěmi a na jejím okraji je železniční vlečka. Celková výměra pozemků určených k zástavbě je 17 ha. Součástí lokality je i průmyslová hala s užitnou plochou 12 500 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou v soukromém vlastnictví, zaplňování zóny tedy probíhá po linii soukromého sektoru.

<sup>11</sup> Magistrát města Olomouc. *Statutární město Olomouc : Informační server statutárního města Olomouc* [online]. c2002-2007 [cit. 2008-03-25]. Dostupný z WWW: <[http://www.olomouc.eu/pz-slechtitelu/foto/letecky\\_snimek\\_s\\_hranici.jpg](http://www.olomouc.eu/pz-slechtitelu/foto/letecky_snimek_s_hranici.jpg)>.

**Obrázek 4 : Průmyslová zóna Železniční**

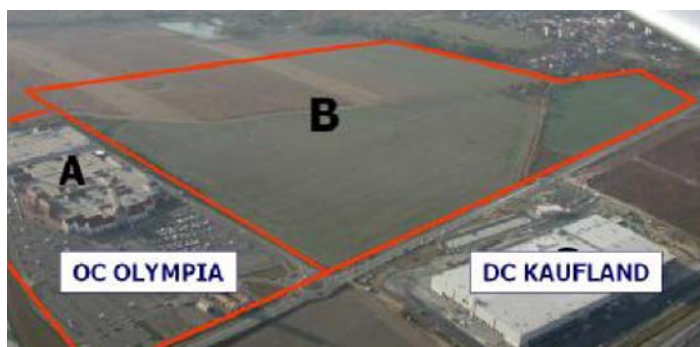


Zdroj: <http://www.olomouc.eu/phprs/view.php?cisloclanku=2002051003><sup>12</sup>

### **2.2.5. Průmyslový a logistický park Příkopy (Holice)**

Zóna Příkopy leží v blízkosti dokončovaného jižního dálničního obchvatu a má charakter průmyslového a logistického parku. Její celková výměra je cca 70 ha. Změnou územního plánu byla na 44,9 ha území vytvořena regulace pro využití pro strategické investory v oblasti výroby a strategických služeb. Rozvoj území je koordinován městem v komerční části území tak, aby se podařilo řešenou infrastrukturu dimenzovat pro celé území.

**Obrázek 5 : Průmyslový a logistický park Příkopy**



Zdroj: materiály Olomouckého kraje

Přehled využitých ploch:

- plocha A: obchodní centrum Olympia
- plocha B: výrobní plocha strategického významu o velikosti 44,9 ha
- plocha C: distribuční centrum Kaufland

<sup>12</sup> Magistrát města Olomouc. *Statutární město Olomouc : Informační server statutárního města Olomouc* [online]. c2002-2007 [cit. 2008-03-25]. Dostupný z WWW: <<http://www.olomouc.eu/phprs/view.php?cisloclanku=2002051003>>.

## 2.3. Přípravované průmyslové zóny města

Olomouc má zájem nejen na udržení konkurenceschopnosti tradičních průmyslových odvětví, ale také na zlepšování podmínek pro rozvoj nových oborů a firem. Dynamickým vývojem prochází i sektor služeb a obchodu. Město se stalo regionálním nákupním centrem a na to navazuje vstup společností v oblasti logistiky. Neustávající zájem o město ze strany investorů je odrazem skutečnosti, že podmínky ve městě jsou pro české i zahraniční investory příznivé, dobrá je i vysoká úroveň vzdělanosti a poloha města.

### 2.3.1. Průmyslová zóna v Hněvotíně

Tato nová průmyslová zóna je sponzorovaná společností ČEZ, která již na počátku roku 2008 eviduje na Olomoucku mnoho požadavků na nová připojení pro rok 2009. Majitelem zóny je společnost GEMO HS a výstavba se předpokládá v letech 2008 – 2010. Počítá se zde s vybudováním logistického centra a lehkého průmyslu na území o rozloze 100 ha.

Obrázek 6 : Průmyslová zóna v Hněvotíně



Zdroj : <http://www.stavebni-forum.cz/detail.php?id=8593><sup>13</sup>

### 2.3.2. Rekonverze areálu kasáren v Neředíně

Areál bývalých kasáren se nachází na jihozápadním okraji města v Olomouci – Neředíně v pásu mezi silnicí č. II/448 Olomouc – Topolany a letištěm a tvoří okraj zastavěného území Olomouce. Areál na západní straně ukončuje stavba západní tangenty silnice R35.

---

<sup>13</sup> Česká tisková kancelář. *Stavební fórum* [online]. 26. 3. 2007 [cit. 2008-02-15]. Dostupný z WWW: <<http://www.stavebni-forum.cz/detail.php?id=8593>>.

Město areál převzalo darovací smlouvou od Ministerstva obrany. Jeho celková výměra je 11,04 ha a jsou v něm z části udržovány v provozu sítě a zařízení technické infrastruktury. Stav převážné části objektů a sítí technické infrastruktury je zanedbaný až havarijní, 70 % objektů je nutno demolovat. V areálu se nachází staré ekologické zátěže, které řeší Ministerstvo životního prostředí.

Realizací projektu došlo k zahájení revitalizace nevyužívaného stávajícího areálu brownfields, čímž dojde nejen k vytváření dalších rozvojových příležitostí bez nových územních nároků, ale současně realizace přispěje i k zlepšení životního a sociálního prostředí v širším okolí revitalizovaného areálu, k větší atraktivitě lokality a tím i k dalšímu rozvoji či nastartování nových rozvojových aktivit. Rekonverze areálu byla rozdělena do dvou etap.

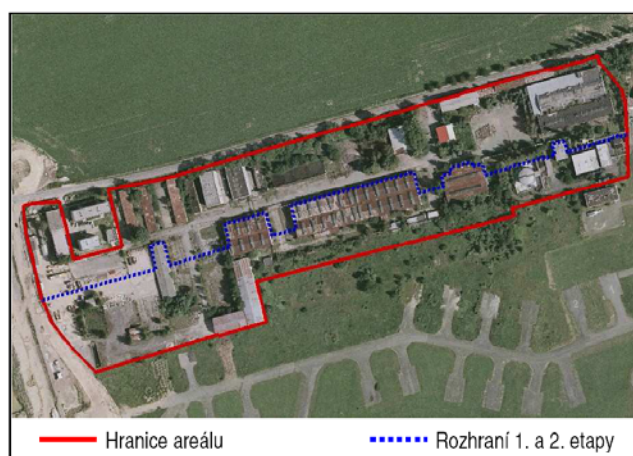
### **I. etapa:**

- demolice objektů nacházejících se pouze na pozemcích města;
- zřízení nového vjezdu do areálu;
- odstranění komunálních odpadů a kontaminovaných konstrukcí;
- konzervace tří objektů, které zůstanou ponechány.

### **II. etapa:**

- dokončení demolice všech nevyužitých objektů;
- rekonstrukce objektů zakonzervovaných v rámci realizace I. etapy;
- výstavba infrastruktury potřebné pro vstup investorů;
- realizace této etapy je vázána na odkup pozemků v areálu od soukromých vlastníků.

**Obrázek 7 : Rekonverze areálu kasáren v Neředíně**



Zdroj: materiály Magistrátu města Olomouc

### **3. Projekt průmyslové zóny Šlechtitelů a podnikatelského inkubátoru Univerzity Palackého**

#### **3.1. Program PHARE 2003 – část I**

##### **3.1.1. Program PHARE**

Program Phare se skládal ze tří programových celků:

1. Národní programy Phare
2. Programy přeshraniční spolupráce
3. Mnohonárodní programy Phare

##### **Národní program Phare**

Národní program Phare zahrnoval zejména projekty zaměřené na přípravu ČR na členství v EU. Šlo především o projekty pro státní správu, které napomáhaly přijetí *acquis communautaire*. Jeho důležitou součástí byly investiční projekty v oblasti hospodářské a sociální soudržnosti, které sloužily k testování struktur pro následnou účast ve strukturálních fondech. Národní program Phare probíhal postupně v několika letech:

**Phare 2000** – Grantová schémata v gesci MPO (fond investic do výrobního sektoru), MPSV (fond rozvoje lidských zdrojů) a MMR (fond podpory infrastruktury pro podnikání). Představoval jeden z předstupních programů, které Evropská komise v ČR spolufinancovala v rámci pomoci pro vstup do EU. Všeobecným cílem bylo připravit struktury a mechanismy, které budou ve spolupráci s příjemci pomoci (žadatelé) schopny přijímat pomoc EU v rámci programů hospodářské a sociální soudržnosti.

**Phare 2001** – Grantové schéma na podporu odstraňování povodňových škod. Když v srpnu 2002 zasáhly ČR povodně, rozhodla EU, že z Národního programu Phare vyčlení 10,4 mil. EUR na pomoc s odstraňováním povodňových škod. Finanční podpora směřovala do nejpostiženějších oblastí republiky, projekty byly tedy realizovány v Ústeckém, Jihočeském, Plzeňském a Středočeském kraji.

**Phare 2003 I.** – Grantové schéma pro méně rozsáhlé projekty na podporu podnikatelské infrastruktury v regionech NUTS II Severozápad, Moravskoslezsko a Střední Morava. V rámci tohoto schématu byla realizována pomoc obcím a městům z hlediska průmyslových zón a podnikatelských inkubátorů.



**Phare 2003 II.** – Grantové schéma na podporu podnikatelské a turistické infrastruktury. Úspěšné projekty měly za úkol zvýšit dostupnost podnikatelských objektů a objektů cestovního ruchu v cílových regionech a tedy zlepšit podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit a cestovního ruchu a souvisejících služeb a vytvořit nové pracovní příležitosti.

### **Programy přeshraniční spolupráce**

Programy přeshraniční spolupráce byly přípravou na účast v iniciativě Společenství INTERREG III. Projekty v rámci těchto programů byly zpravidla investičního charakteru, realizovaly se v příhraničních regionech a měly přeshraniční dosah.

### **Mnohonárodní programy Phare**

Mnohonárodní programy Phare sloužily zejména k dodatečné podpoře spolupráce a přípravy kandidátských zemí na vstup do EU a při jejich implementaci tyto země spolu navzájem spolupracovaly.

#### **3.1.2. Program PHARE 2003 – část I**

**Vybrané projekty realizované v rámci tohoto grantového schématu měly pomoci obcím a městům jako konečným příjemcům grantu urychlit rozvoj průmyslových zón a podnikatelských inkubátorů v cílových regionech a obecně přispět k rozvoji těchto regionů zvýšením počtu nových podnikatelských subjektů a snížením nezaměstnanosti.**

**Grantové schéma** zajišťovalo podporu omezenému počtu projektů, které zahrnovaly stavbu a rekonstrukci komunikací zajišťujících přístup k podnikům, rozvoj technické infrastruktury (kanalizace, plyn, voda, vysoké napětí, osvětlení), rekultivaci půdy za účelem komerčního využití, stavbu, obnovu a rekonstrukci zařízení a budov pro podnikatelské aktivity.

Program byl vyhlášen formou výzvy k předkládání návrhů dne 22. ledna 2004. Stalo se tak téměř po dvouletém odkladu z důvodu využití prostředků určených na tento program pro účely odstranění následků povodně v roce 2002. Termín pro předložení žádostí pro příjem dotací z tohoto programu byl stanoven na 21. dubna 2004.

**Celková částka**, která byla k dispozici, činila 18,7 mil. EUR. Minimální výše grantu na projekt byla 1,2 mil. EUR (600 tis. EUR z EU + 600 tis. EUR ze státního rozpočtu ČR). Maximální výše grantu na projekt byla 4 mil. EUR (2 mil. EUR z EU + 2 mil. EUR ze státního rozpočtu ČR).

**Vhodnými žadateli** byli neziskové organizace, jednotky územní samosprávy (obec nebo kraj), sdružení obcí, organizace řízené nebo provozované obcemi, organizace z větší části ve vlastnictví státu nebo obcí, atd. Tyto organizace musely mít své sídlo v České republice, a to v NUTS II Severozápad (Karlovarský a Ústecký kraj), NUTS II Moravskoslezsko (Moravskoslezský kraj) nebo v NUTS II Střední Morava (Olomoucký a Zlínský kraj). Žadatel včetně jeho partnerů musel být schopen prokázat, že má odpovídající vazby na region a je schopen projekt realizovat a zajistit, aby měl pro region trvale udržitelný přínos.

**Výběr projektů** probíhal v květnu 2004. Seznam doporučených projektů k financování byl potvrzen ze strany reprezentace Evropské Komise dne 25. června 2004. Z předložených 19 projektů bylo vybráno 12, kterým byla poskytnuta dotace. Podpis grantových smluv proběhl v červenci 2004. Konečný termín pro ukončení realizace projektů byl 31. srpna 2006. Doba realizace projektu nesměla překročit 25 měsíců.

V rámci programu Phare 2003 – část I. připravilo město Olomouc společně s Univerzitou Palackého **Projekt průmyslové zóny Šlechtitelů a podnikatelského inkubátoru města Olomouc** (dále jen Projekt), který byl do tohoto programu úspěšně přijat a s jehož finanční podporou byl realizován. Projekt byl dokončen v září 2006.

**Obrázek 8 : Pamětní deska PZ Šlechtitelů**



Zdroj: fotografie autora

### **3.2. Charakteristika Projektu a jeho předpokládané dopady**

Projekt navazuje na koncepci strategického plánu rozvoje města Olomouc a mikroregionu Olomoucko v oblasti technické infrastruktury, zvyšuje hospodářsko-ekonomickou důležitost lokality, zlepšuje sociálně-ekonomickou situaci mikroregionu, vytváří a rozvíjí podnikatelské prostředí, konkurenceschopnost a hospodářský růst. Příprava tohoto Projektu probíhala již od roku 1995, kdy se Projekt stal jedním ze základních rozvojových záměrů a součástí

programu certifikace ekonomického rozvoje města Olomouce. Katastrální mapa a územní plán PZ Šlechtitelů je obsahem Přílohy 3.

V prostoru PZ Šlechtitelů bylo vždy obdělávané pole, nestály zde budovy a nebyly zde skládky odpadů. Žádným z vrtů v rámci předběžného geologického průzkumu nebyla zjištěna žádná vrstva navážek a ve všech vrtech je zachován přírodní sled vrstev. Z těchto důvodů lze předpokládat, že v prostoru PZ Šlechtitelů nejsou zeminy kontaminované cizorodými látkami.

Lokalita zasahuje svojí částí do záplavového území stoleté vody řeky Moravy. Hladina dosahuje výšky maximálně okolo půl metru a podle doporučení Povodí Moravy, s. p. se jedná o pasivní zónu záplavového území. Místo stavby se nenachází v oblasti s extrémními staveništními poměry a nejsou ohroženy sesuvy nebo nestabilizovanými náplavami a rovněž se zde nepředpokládají speciální společenské zájmy, jak z hlediska místa zvláštního vědeckého významu nebo historicky, kulturně, či archeologicky významné části krajiny.

Důvodem pro výběr této lokality byla skutečnost, že město zde vlastnilo významný podíl pozemků. PZ Šlechtitelů je zhruba z osmdesáti procent ve vlastnictví města. Dle schváleného územního plánu města Olomouce z roku 1998 je tato lokalita funkčně určena pro podnikatelský a technologický park. Jedná se o partnerský projekt, který Statutární město Olomouc připravilo a realizovalo ve spolupráci s Univerzitou Palackého. Cílem realizace celého projektu je udržení či průběžné zvyšování zaměstnanosti ve městě. Výhledově je do roku 2011 předpokládáno vytvoření cca 400 až 500 nových pracovních míst.

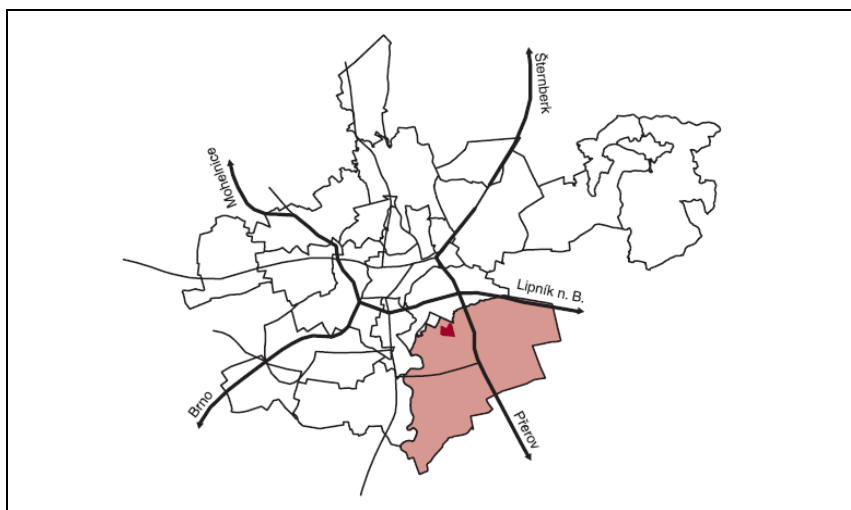
Ambicí tohoto projektu je rovněž přispět k lepšímu propojení regionální ekonomiky s výzkumnými a vývojovými kapacitami Univerzity Palackého, a tím zvýšit využívání výstupů a progresivních technologií podnikatelskými subjekty. Vytváření prostředí pro vznik a vývoj malých a středních podniků je velmi pozitivním přínosem pro hospodářský růst regionu.

### **3.2.1. Průmyslová zóna Šlechtitelů**

Průmyslová zóna Šlechtitelů se nachází na jihovýchodním okraji města v katastrálním území Holice. Název této průmyslové zóny je odvozen od ulice Šlechtitelů, jež lemuje celou západní část lokality. Nadmořská výška je zde 208 – 211 m n. m. Celková výměra území je 168 864 m<sup>2</sup> (= 16,8 ha) a počítá se zde ze vstupem přibližně 8 – 15 místních či zahraničních investorů. Je počítáno převážně s výstavbou přízemních halových objektů, dále s objekty doplňujících provozů jako garáže, sklady a administrativní budovy. Procento zastavění se uvažuje do 50 % (zastavěné a zpevněné plochy) a výška zástavby zhruba 1 až 2 nadzemní podlaží.

Realizací Projektu byla zastavěna proluka mezi stávajícím výrobním areálem, areálem Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého a železniční tratí Olomouc – Přerov. Dále bylo vybudováno komunikační napojení území včetně zastávky MHD a energetického koridoru a začleněno do celkové infrastruktury města (kanalizace, vodovod, teplovod, plynovod, elektřina, komunikace včetně chodníku).

**Obrázek 9 : Umístění PZ Šlechtitelů v rámci města Olomouc**



Zdroj: materiály Magistrátu města Olomouc

Cílem Projektu bylo vytvořit plochu pro investice na „zelené louce“, která by byla vhodná pro podnikatelské aktivity a poskytovala veškeré podmínky pro rozvíjení jejich činností. Dalším cílem Projektu bylo naplnění snahy města, učinit vstřícný krok k současným místním malým a středním podnikatelům, jež zde úspěšně podnikají a mají zájem rozšířit své aktivity.

### **3.2.2. Podnikatelský inkubátor**

Projekt podnikatelský inkubátor (dále jen PI) byl cílevědomě připravován v rámci Strategického plánu rozvoje města Olomouce schváleného v roce 2000. Areál PI byl vystavěn v jižní části PZ Šlechtitelů a z urbanistického hlediska navazuje na celkovou koncepci areálu Přírodovědecké fakulty UP. Hlavním důvodem pro výběr lokality Šlechtitelů byla skutečnost, že budoucí objekt PI by se nalézal v těsném sousedství vědeckotechnického parku Univerzity Palackého s předpokladem provázanosti infrastrukturní části celého záměru. Jedná se tedy o urbanistickou logickou dostavbu uvnitř stávajícího zastavěného území a lokalita se navíc nachází ve východní části města s převažující výrobní funkcí a přímo navazuje na průmyslovou zónu Keplerova budovanou v letech 1999 – 2000.

Cílem PI je zvýšit konkurenceschopnost malých a středních podniků v olomouckém regionu, podporovat inovace, stimulovat poptávku po výsledcích vědy a výzkumu a realizovat jejich komercializace, podporovat podnikatelského ducha prostřednictvím vzniku spin-off firem<sup>14</sup> nebo inovativních start-up firem<sup>15</sup>. Prostřednictvím know-how těchto firem se bude také realizovat vědecký výstup kateder Univerzity.

Podnikatelský inkubátor pomáhá potenciálním zájemcům při zakládání firmy, napomáhá rozvoji podnikatelských aktivit a poskytuje zázemí a další služby zejména začínajícím a vysoce inovačním firmám. Firmám umístěným v inkubátoru jsou poskytovány poradenské služby, pomoc při získávání grantů, dotace na nájem nebo na odborné konzultační služby externích expertů, které dále stimulují růst a konkurenceschopnost těchto subjektů. Inkubované firmy opouští inkubátor po 3 – 5 letech, kdy jsou již samostatně životaschopné.

Inkubátor poskytuje prostor o rozloze 1 603 m<sup>2</sup> a počítá se zde s umístěním cca 10 – 20 firem. Je zde připraveno 19 kanceláří a dvě místnosti určené k malé výrobě. Budova má variabilní příčky, takže je možné požadovanou kapacitu místností upravit dle potřeby. Objekt je vybavený kancelářským nábytkem a technikou, nájemníci tudíž nemusejí investovat do jejich zařízení. V inkubátoru by měly působit především biotechnologické, nanotechnologické a optoelektronické firmy.

**Obrázek 10 : Podnikatelský inkubátor Univerzity Palackého v Olomouci**



Zdroj: [http://www.czic.cz/index.php?north=katalog.php&module=search\\_card&ENTRY=1494&select=](http://www.czic.cz/index.php?north=katalog.php&module=search_card&ENTRY=1494&select=)<sup>16</sup>

---

<sup>14</sup> **Spin-off firmy** jsou efektivním nástrojem pro využití výsledků výzkumu a vývoje v praxi. Podrobněji viz kapitola 5.6. Charakteristika spin-off firem.

<sup>15</sup> **Start-up firma** je mladá začínající firma s cílem vytvořit projekt, který úspěšně zaplní prázdné místo na trhu.

<sup>16</sup> *České informační centrum* [online]. [2008] [cit. 2008-03-26]. Dostupný z WWW: <[http://www.czic.cz/index.php?north=katalog.php&module=search\\_card&ENTRY=1494&select=](http://www.czic.cz/index.php?north=katalog.php&module=search_card&ENTRY=1494&select=)>.

Firmy v Podnikatelském inkubátoru mají přístup k zajímavým kontaktům a informacím, k laboratořím a ke specializovaným službám. Konzultanti jsou firmám k dispozici po celou dobu jejich pobytu v inkubátoru. Tito konzultanti s firmou spolupracují při tvorbě strategických či marketingových plánů, při náborem zaměstnanců a v mnohém dalším.

### 3.2.3. Časový průběh, rozpočet a technický popis Projektu

Realizace Projektu byla zahájena 15. července 2004 a Projekt byl dokončen k 30. září 2006. V současné době (k 31. březnu 2008) již v PZ Šlechtitelů působí Státní rostlinolékařská správa a Ing. Vladislav Uličný – INTEXT a další firmy započaly s výstavbou svých objektů (viz Příloha 6). V následující Tabulce 8 je časový harmonogram Projektu popsán podrobněji.

**Tabulka 8 : Aktivity Projektu z časového hlediska**

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Příprava projektu                    | 01/2002 – 04/2004 |
| Podání žádosti                       | 21. 4. 2004       |
| Hodnocení a výběr projektů           | 05/2004 – 07/2004 |
| Podpis grantové smlouvy              | 15. 7. 2004       |
| Realizace projektu                   |                   |
| → zpracování zadávací dokumentace    |                   |
| → výběrové řízení na zhotovitele     | 07/2004 – 9/2005  |
| → výběrové řízení na inženýra stavby |                   |
| → realizace stavby                   | 09/2005 – 09/2006 |
| Závěrečné hodnocení                  | 10/2006 – 12/2006 |

Zdroj: materiály Magistrátu města Olomouc

Přípravy na realizaci projektu byly započaty několik let před tím, než město získalo potřebný grant. Město investovalo do výkupu pozemků 25 mil. Kč a 3,5 mil. Kč do projektové přípravy. V roce 2003 byl Projekt přihlášen a následně úspěšně přijat do programu Phare 2003 a bylo tak vyhověno žádosti o poskytnutí grantu ve výši 75% celkových uznatelných nákladů. V červenci 2004 byla grantová smlouva o poskytnutí této dotace podepsána i s Ministerstvem pro místní rozvoj. Partnerem Projektu byla i Univerzita Palackého, která se na realizaci podnikatelského inkubátoru také finančně podílela.

**Tabulka 9 : Rozdělení nákladů Projektu**

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| Celkové náklady Projektu         | 74 765 523 Kč |
| Dotace z programu Phare 2003     | 37 746 443 Kč |
| Pokrytí zbývajících nákladů      | 37 019 080 Kč |
| → podíl Magistrátu města Olomouc | 19 623 814 Kč |
| → podíl Univerzity Palackého     | 17 395 266 Kč |

Zdroj: materiály Magistrátu města Olomouc

Podíváme-li se na Projekt z **technického hlediska**, pak jeho samotnou realizaci lze rozdělit na 7 stavebních objektů u průmyslové zóny a 11 stavebních objektů u podnikatelského inkubátoru. Tato realizace rovněž zahrnuje jeden technologický objekt. Přehled zmíněných objektů je uveden v Tabulce 10 na následující straně.

**Tabulka 10 : Přehled stavebních objektů Projektu**

| <b>Průmyslová zóna Šlechtitelů</b>                   | <b>Podnikatelský inkubátor</b> |
|--|--------------------------------|
| Kanalizace   | Hlavní objekt                  |
| Vodovod  | Odpadový dvůr                  |
| Plynovod   | Příprava území                 |
| CZT – parovod v ulici Šlechtitelů, přeložka přípojky | Vodovod venkovní               |
| Elektrorozvody a trafostanice                        | Kanalizace venkovní            |
| Veřejné osvětlení                                    | Parovod venkovní               |
| Komunikace   | Kabelová přípojka NN           |
| Technologická část - Parní předávací stanice         | Venkovní osvětlení             |
|  | Pozemní komunikace             |
|  | Oplocení                       |
|  | Sadové úpravy                  |

Zdroj: [http://www.olomouc.eu/pz-slechtitelu/foto/inkubator\\_perspektiva\\_citt\\_up.jpg](http://www.olomouc.eu/pz-slechtitelu/foto/inkubator_perspektiva_citt_up.jpg)

## 4. Charakteristika firem v průmyslové zóně Šlechtitelů

V této části se budu zabývat charakteristikou investorů, jež mají zájem o provozování své činnosti v PZ Šlechtitelů. Dvě firmy již v průmyslové zóně působí a dalších dvanáct investorů se teprve připravuje na výstavbu svých objektů. Pro lepší představu o tom, jak jsou firmy na pozemku PZ Šlechtitelů rozmístěny, jsem do Přílohy 4 umístila situační plánec, kde je pozemek každého investora ohraničen a označen příslušným číslem.

Dne 11. dubna 2002 byl na zasedání Zastupitelstva města Olomouc schválen dokument pod názvem **Podmínky pro vstup investorů**. Záměrem při obsazování plochy PZ Šlechtitelů investory bylo vyčlenit a rozdělit v lokalitě části pro podnikatelské subjekty větší a střední velikosti (rámcově nad 50 pracovních míst), pro malé firmy (převážně místní firmy do 50 zaměstnanců) a část plochy o velikosti cca 1,2 ha pro rozšíření vědeckotechnického parku v návaznosti na Centrum pro inovaci a transfer Univerzity Palackého.

Investory větší a střední velikosti bylo nutno posuzovat individuálně s ohledem na celospolečenský a hospodářský význam pro město Olomouc. Bylo postupováno dle zásad poskytování podpory investorům v oblasti výroby schválených na jednání Zastupitelstva města Olomouce dne 11. dubna 2001.

Malým společností bylo navrženo zvýhodnění formou snížení prodejní ceny za 1 m<sup>2</sup> plochy z předpokládané prodejní ceny 300 – 400 Kč/m<sup>2</sup> na rozmezí 150 – 300 Kč/m<sup>2</sup> v souladu se zákonem č. 59/2000 Sb., o veřejné podpoře a dále v souladu s prioritami Strategického plánu města Olomouce a mikroregionu Olomoucko na základě podání žádosti.

### 4.1. Stávající investoři

Mezi první investory, jež v zóně začaly působit, patří firma Ing. Vladislav Uličný – INTEXT a provozovna Státní rostlinolékařské správy. Oba investoři se nejdříve napojily na stávající inženýrské sítě a po dokončení inženýrských sítí v PZ Šlechtitelů se přepojily na tyto nové sítě. Proces jejich vstupu se tedy trochu liší od současného procesu vstupu dalších firem.

#### 4.1.1. Ing. Vladislav Uličný – INTEXT

Firma byla založena 21. srpna 1990 a dosud je ve vlastnictví jednoho majitele s výlučně českým kapitálem. Firma navrhuje, projektuje a vyrábí nábytek a interiéry včetně montáže a kompletací, zabývá se také opravami a úpravami staršího nábytku a repasováním interiérů.



K samotné výrobě využívá dýhovaných materiálů, masivu, laminovaných desek, kov, mosaz, chrom, sklo, zrcadla či čalouněné prvky.

**Závody** má firma v Krnově (11 100 m<sup>2</sup>), v Ostravě-Svinově (8 660 m<sup>2</sup>) a nyní i v Olomouci (5 490 m<sup>2</sup>). Celkem má tedy firma k dispozici 9 200 m<sup>2</sup> výrobních ploch a zbytek jsou plochy nevýrobní. Všechny tyto závody jsou vybaveny zařízením, které využívá vyspělých technologií a zaručuje tak vysokou kvalitu konstrukčního provedení a povrchových úprav.

V následující Tabulce 11 jsou uvedeny **základní provozně-ekonomické údaje firmy** od roku 2000 do roku 2007. Z tabulky je patrné, že firma neustále zvyšuje svůj objem výroby a tím i velikost tržeb a základního kapitálu. Avšak ohledně počtu zaměstnanců má firma tendence opačné, kdy od roku 2003 dochází ke každoročnímu snižování jejich počtu.

**Tabulka 11 : Základní provozně-ekonomické údaje firmy INTEXT**

| Účetní rok | Tržby (v Kč) | Jmění firmy (v Kč) | Počet zaměstnanců |
|------------|--------------|--------------------|-------------------|
| 2000       | 158 000 000  | 36 000 000         | 156               |
| 2001       | 138 002 000  | 48 845 000         | 172               |
| 2002       | 167 046 000  | 71 047 000         | 180               |
| 2003       | 197 074 000  | 71 555 000         | 187               |
| 2004       | 196 989 000  | 74 355 000         | 186               |
| 2005       | 228 259 000  | 75 964 000         | 182               |
| 2006       | 242 563 000  | 74 189 000         | 172               |
| 2007       | 204 832 000  | 65 000 000         | 149               |

Zdroj: interní materiály firmy INTEXT

Firma pro zlepšení organizace a kvality realizovaných zakázek a současné respektování životního prostředí a dodržování předpisů a pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví zavedla a má certifikovaný **Integrovaný systém řízení kvality, prostředí a bezpečné firmy** pro navrhování, projekci, výrobu a montáž nábytku, výrobu a kompletaci interiérů a zařízení dětských hřišť. Tento systém se skládá z následujících certifikátů, které byly firmě uděleny k 1. listopadu 2007:

- Systém managementu jakosti BS EN ISO 9001:2000: Certifikát č. 18375
- Systém environmentálního managementu BS EN ISO 14001:2004: Certifikát č. E666
- Systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci OHSAS 18001:2007: Certifikát č. H117

Dále byla firmě propůjčena ochranná známka **Ekologicky šetrný výrobek – Nábytek pro interiéry**.

Konečným cílem firmy, vzhledem k PZ Šlechtitelů, bylo zvýšit výrobní a montážní kapacity. Šlo převážně o zvýšení vybavenosti provozu interiérů výkonnými výrobními a pracovními stroji spolu se zavedením nových technologií. Firma v této zóně rozšířila a doplnila stávající

program o výrobu stavebně-truhlářských výrobků, zejména dřevěných schodišť, interiérových dveří i s požární odolností a dále o individuální nábytek či výrobky pro realizaci exteriérů (např. drobné dřevěné stavby, dětská hřiště, zahradní nábytek apod.). Realizací projektu došlo doposud ke vzniku 17 pracovních míst, avšak firma počítá do budoucna s obsazením až 32 pracovních míst.

**Obrázek 11 : Ing. Vladislav Uličný – INTEXT**



Zdroj: fotografie autora

#### **4.1.2. Státní rostlinolékařská správa**

Státní rostlinolékařská správa (dále jen SRS) je správní úřad rostlinolékařské péče s působností na území České republiky, zřízený zákonem č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči ve znění pozdějších předpisů. SRS je úřední organizací ochrany rostlin podle Mezinárodní úmluvy o ochraně rostlin a úřadem odpovědným za výkon působnosti na úseku rostlinolékařské péče podle zvláštního předpisu EU. Sídlem SRS je Praha a v jejím čele je ředitel, jehož jmenování a odvolávání se řídí služebním zákonem.

SRS vykonává **působnost** podle ustanovení zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění ve věcech:

- ochrany rostlin a rostlinných produktů;
- opatření proti zavlékání a rozšiřování škodlivých, popř. invazních, organismů;
- přípravků a dalších prostředků;
- mechanizačních prostředků;
- rostlinolékařského dozoru a řízení ve věcech rostlinolékařské péče včetně nařizování mimořádných rostlinolékařských opatření, řešení krizových situací a ukládání pokut;
- odborných rostlinolékařských činností a odborné způsobilosti k jejich výkonu a další.

Jedním z úkolů SRS je zabezpečení rostlinolékařské diagnostiky. K tomuto účelu slouží **odbor diagnostiky**, který sídlí v Olomouci v pronajatých prostorách na ulici Šlechtitelů v areálu Přírodovědecké fakulty UP. Tato laboratoř je zaměřena na choroby a její vybavení je financováno ze zdrojů EU a další přístroje byly zakoupeny z tuzemských zdrojů pomocí tzv. spolufinancování. Pracovníkům SRS bylo umožněno seznámit se s diagnostickými metodami provozovanými v členských zemích EU v programu Twinning v Nizozemsku a tyto nové metody pak byly prakticky uvedeny do života i u nás.

S ohledem na jedinečné podmínky pracoviště SRS v Olomouci, je druhou nedílnou součástí činnosti odboru i **zkušebnictví**, které využívá polní plochy, skleníkové prostory a půdní kóje. V návaznosti na činnost odboru přípravků na ochranu rostlin SRS v Brně se zde provádí ověřování biologických vlastností pesticidů a citlivosti minoritních plodin k nim. Dle potřeby odboru přípravků na ochranu rostlin, se díky jedinečnému vybavení v SRS provádějí další speciální pokusy na doplnění podkladů registračního řízení.

Situování takto významných pracovišť mimo centra států je běžné i v jiných zemích. O podpoře posílit a zkvalitnit pracoviště odboru diagnostiky v Olomouci svědčí i projekty schválené v Bruselu, které byly realizovány v roce 2003. Jednalo se o dodávku dalšího vybavení v rámci programu Phare, zaškolování diagnostiků pod vedením specialistů ze Španělska a částka přibližně 50 mil. Kč ze spolufinancování byla určena na výstavbu objektu laboratoří a karanténního skleníku právě v Olomouci.

Z již uvedeného vyplývá, že jak činnosti tak i umístění odboru diagnostiky v Olomouci dobře korespondují s aktivitami biologických kateder Přírodovědecké fakulty UP na ulici Šlechtitelů a je mnoho důvodů i nadále tyto vztahy udržovat. Odbor diagnostiky využívá absolventy fakult UP, specialisté mají možnost konzultovat problematiku mnohdy společně řešenou na obou pracovištích, v určitých otázkách slouží pracoviště UP pro SRS jako referenční laboratoř.

**Přínos** přítomnosti odboru diagnostiky SRS a jeho další rozvoj pro město Olomouc je spatřován ve zviditelňování města i v zahraničí, prostřednictvím úzkého okruhu specialistů. Souběžně s profesní návštěvou mohou vznikat i potřeby budoucích privátních návštěv specialistů včetně zprostředkování informací i dalších služeb. To vede v konečném efektu k potřebám ubytování, stravování a dalších návazných činností. Užitečnost pracoviště je nesporná i pro zajištění zaměstnanosti úzce specializovaných profesí a v případě dalšího rozvoje pracoviště i uplatnění dalších sil případně absolventů škol. Nabízí se i praktické

využití kapacit pro zacvičení či stáže podnikatelů v činnosti rostlinolékařská diagnostika nebo i využití k odborným stážím studentů různých typů škol.

**Obrázek 12 : Státní rostlinolékařská správa**



Zdroj: fotografie autora

## **4.2. Nově vstupující investoři**

### **4.2.1. Podmínky pro nové žadatele o vstup do PZ Šlechtitelů**

**Žadatelem** o vstup do PZ Šlechtitelů s následnou možností výhodného odkoupení pozemku vybaveného infrastrukturou může být firma s počtem méně než 250 zaměstnanců na plný pracovní úvazek a to dle vyměřeného rámce pro malé a střední podniky.

**Podmínka ohledně zaměření výrobní činnosti vyplývající z podnikatelského záměru** stanovuje, že předložený podnikatelský záměr žadatele je možné zařadit nejlépe do oblasti zpracovatelského průmyslu, tudíž je v souladu s některou z oficiálních položek v kategorii Zpracovatelského průmyslu dle OKEČ.

#### **Další podmínky a povinnosti žadatele:**

- řádně vyplnit, podepsat a odevzdat Žádost ke vstupu do PZ Šlechtitelů (dále jen Žádost), včetně jejích příloh, a to v termínu stanoveném výzvou Statutárního města Olomouc;
- ke dni zpracování Žádosti, ani v uplynulých třech letech, nesmí být na majitele vyhlášen konkurz či zahájeno konkurzní nebo vyrovnací řízení, podnik nesmí být v likvidaci a je-li žadatelem fyzická osoba, nesmí jí být uložen zákaz činnosti apod.;
- ke dni zpracování Žádosti nesmí mít žadatel daňové nedoplatky, nedoplatky nebo penále na veřejné zdravotní pojištění, na sociální zabezpečení nebo na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, případně jiném splatném závazku vůči městu, státnímu rozpočtu, státním fondům nebo podpůrným programům EU;

- žadatel je povinen předložit do 30-ti dnů na vyzvání Statutárního města Olomouc potvrzení o bezdlužnosti a vypořádání závazků, k čemuž se zaváže čestným prohlášením v rámci své Žádosti;
- žadatel musí být trestně bezúhonný;
- žadatel nesmí řešením svého podnikatelského záměru porušovat autorská a průmyslová práva třetích osob ve smyslu zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech, průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů;
- žadatel musí mít zajištěny finanční zdroje na financování podnikatelského záměru na PZ Šlechtitelů tak, aby byla dodržena dohodnutá doba realizace investičního projektu; zároveň je žadatel povinen na vyzvání statutárního města Olomouce předložit podrobnější doklady o své finanční způsobilosti před podpisem smlouvy na pozemek města;
- žadatel je povinen dokončit výstavbu objektu pro podnikání v PZ Šlechtitelů do tří let od podpisu nájemní a budoucí kupní smlouvy na daný pozemek;
- žadatel je během přípravy a realizace podnikatelského záměru povinen neprodleně oznámit statutárnímu městu Olomouc veškeré případné změny v údajích týkajících se jeho firmy a ostatních údajů, které uvede ve své Žádosti;
- žadatel je povinen respektovat tzv. pravidlo "de minimis" v oblasti veřejné podpory dle zákona č. 215/2004 Sb. a dle Nařízení Evropské komise č. 69/2001 ze dne 12. 1. 2001 o tom, že souhrn veřejných podpor poskytnutých jednomu příjemci nesmí přesáhnout výši odpovídající 100 tis. EUR v průběhu tří let a podléhá ohlašovací povinnosti;
- žadatel je povinen ke své Žádosti přiložit doklad o oprávnění k podnikání, které není starší 90 dnů ode dne uzávěrky přijímání žádostí;

V případě zájmu může žadatel k Žádosti přiložit bližší prezentaci své firmy, svého podnikatelského záměru nebo jiné přílohy, jež by mohly být důležité při výběru žadatelů. Žádost ke vstupu do PZ Šlechtitelů je obsahem Přílohy 5.

**Žadatel dále v rámci své Žádosti vyjádří souhlas:**

- se všemi zveřejněnými podmínkami a kritérii stanovenými statutárním městem Olomouc, které se týkají výzvy ke vstupu do PZ Šlechtitelů;
- že statutární město Olomouc nebo jím pověřené organizace mohou v rámci pracovního styku při přípravě a koordinaci PZ Šlechtitelů sdělovat oprávněným třetím osobám údaje charakterizující žadatele z hlediska jeho organizačně právní formy a rozsahu závazků;
- že si Statutární město Olomouc nebo jím pověřené organizace může dle potřeby vyžádat externí technicko-ekonomické expertizy předložené Žádosti.

**Při výběru žadatelů o vstup do PZ Šlechtitelů** se po splnění předepsaných podmínek přihlíželo také k předpokladům vyplývajícím z investičních záměrů žadatelů:

- počet nově vytvořených pracovních míst;
- stupeň pokrokovosti výrobního zaměření (technologie, know-how, výzkum a vývoj aj.);
- dopad dané výrobní činnosti na životní prostředí;
- vliv na hospodářský rozvoj města a na vyvážení spektra podnikatelských činností;
- prostorové nároky a specifikace záměru vzhledem k možnostem v PZ Šlechtitelů.

#### 4.2.2. Investoři, jimž byl vstup do průmyslové zóny již schválen

##### **STOMIX Olomouc s. r. o.**

**Druh činnosti:** Výroba a distribuce hmot pro povrchové úpravy fasád. Produktem jsou barvy, omítky, laky, šterkové a lepicí hmoty, materiály na sanaci betonu, vnější kontaktní tepelně izolační systémy a další. Dále firma nabízí bezplatné služby jako jsou poradenství, cenová kalkulace, školení stavebních a montážních firem, technologický dohled na samotných stavbách a pomoc při zpracování nabídek.

**Technologie:** Firma má vývojový útvar a také spolupracuje se stavební fakultou VUT Brno.

Tabulka 12 : STOMIX Olomouc s. r. o.

|  |                          |               |
|--|--------------------------|---------------|
| <b>Rok založení</b>  |                          | 2000          |
| <b>Počet zaměstnanců</b>   | nyní (* částečný úvazek) | 11 – 12       |
|  | výhled                   | 16 – 18       |
|  | nová místa               | 7             |
| <b>Současné působíště (v m<sup>2</sup>)</b>  | pronájem                 | 599           |
|  | vlastní                  | –             |
| <b>Požadovaný pozemek</b>  | v m <sup>2</sup>         | 4 000 – 5 000 |
|  | číslo pozemku            | A2 + A3       |

Zdroj: interní materiály Magistrátu města Olomouc

**Důvod přemístění do PZ Šlechtitelů:** Nevyhovující vzdálenost haly a administrativy z hlediska zákazníků, nedostatečné parkovací plochy, nemožnost dále rozšířit skladovací a kancelářské prostory, záměr zřídit distribuční a logistické centrum pro Moravu.

##### **NOEMO STEEL CZ, s. r. o.**

**Druh činnosti:** Výroba polotovarů pro svařence, dělení ocelových plechů na strojích CNC a prodej hutních výrobků. Produktem jsou polotovary svařenců pro strojírenské firmy.

**Hlavní odběratelé:** Unex, Honeywell apod.

**Technologie:** Firma plánuje zavedení normy ISO 9001 a tím možnost produkce také pro zahraniční firmy.

**Tabulka 13 : NOEMO STEEL CZ, s. r. o.**

|  |                          |                |
|--|--------------------------|----------------|
| <b>Rok založení</b>  |                          | 1999           |
| <b>Počet zaměstnanců</b>   | nybí (* částečný úvazek) | 15             |
|  | výhled                   | 21 – 32 (40)   |
|  | nová místa               | 25             |
| <b>Současné působíště (v m<sup>2</sup>)</b>  | pronájem                 | 9 702          |
|  | vlastní                  | –              |
| <b>Požadovaný pozemek</b>  | m <sup>2</sup>           | 7 000 – 10 000 |
|  | čísló pozemku            | A1             |

Zdroj: interní materiály Magistrátu města Olomouc

**Důvod přemístění do PZ Šlechtitelů:** Růst poptávky a potřeba rozšíření výrobních, halových a manipulačních prostor, včetně zázemí pro zaměstnance, vybudování prostor a objektů, které lépe odpovídají technologickým požadavkům výroby, zavedení dvousměnného provozu.

## **Parviz Darat – ORIENT BOHEMIA**

**Druh činnosti:** Nákup potravinářských výrobků (rýže, suché plody, luštěniny aj.), produktů zdravé výživy a BIO produktů z tuzemska i zahraničí a jejich distribuce do balíren, pekáren, obchodních řetězců a maloobchodních prodejen.

**Hlavní odběratelé:** Emco, Alike, Delvita, Natural, Essa, Senimo apod.

**Technologie:** Záměrem je přesun části produkční kapacity od německého partnera.

**Tabulka 14 : Ing. Parviz Darat ORIENT BOHEMIA**

|  |                          |               |
|---|--------------------------|---------------|
| <b>Rok založení</b>   |                          | 1992          |
| <b>Počet zaměstnanců</b>  | nybí (* částečný úvazek) | 2             |
|   | výhled                   | 7 – 15        |
|   | nová místa               | 13            |
| <b>Současné působíště (v m<sup>2</sup>)</b>   | pronájem                 | 1290          |
|   | vlastní                  | –             |
| <b>Požadovaný pozemek</b>   | m <sup>2</sup>           | 3 000 – 4 000 |
|   | čísló pozemku            | B8            |

Zdroj: interní materiály Magistrátu města Olomouc

**Důvod přemístění do PZ Šlechtitelů:** Ve stávajícím areálu není rozšíření činnosti již dále možné, firma je nucena dovážet zboží ze zahraničí již balené a upravené, což se neshoduje s její vizí. Proto usiluje o zvýšení konkurenceschopnosti vybudováním vlastní balicí linky a linky pro úpravu suchých plodů. Pak bude možné rozšířit export vlastních produktů i do Polska, na Slovensko či na Ukrajinu.

## **GRM Systems s. r. o.**

**Druh činnosti:** Výroba a prodej kompozitních materiálů, tj. speciálních laminovacích a formovacích směsí na bázi epoxidu, výztuží pro kompozitní průmysl, včetně ostatního příslušenství. Výroba je realizována mícháním epoxidových složek dle vlastních receptur dle konkrétních požadavků zákazníka. Firma je na základě konzultace zákazníka s firemním odborníkem schopna provést příslušné testy a doporučit tak nejvhodnější laminární systémy pro zamýšlené aplikace nebo flexibilně modifikovat epoxidy tak, aby zcela vyhovovala daným požadavkům. Na přání zákazníka je také schopna k většině zboží dodat certifikát jakosti a bezpečnostní a technické listy.

**Hlavní odběratelé:** Plastex Composite Polsko, Urban Air, Komposit Airplanes, Kompotech plus apod.

**Technologie:** Know-how receptur na kompletní sortiment epoxidových laminárních a formovacích systémů. Vlastní výzkum a vývoj v oblasti vlákninových kompozitních materiálů. Zájem o vědeckou spolupráci v oblasti testování fyzikálních a technických parametrů.

**Tabulka 15 : GRM Systems s. r. o.**

|  |                          |               |
|---|--------------------------|---------------|
| <b>Rok založení</b>   |                          | 2004          |
| <b>Počet zaměstnanců</b>  | nyní (* částečný úvazek) | 4 (+6*)       |
|   | výhled                   | 12 – 15       |
|   | nová místa               | 5             |
| <b>Současné působiště (v m<sup>2</sup>)</b>   | pronájem                 | 150           |
|   | vlastní                  | 100           |
| <b>Požadovaný pozemek</b>   | m <sup>2</sup>           | 1 500 – 3 500 |
|   | číslo pozemku            | B12           |

Zdroj: interní materiály Magistrátu města Olomouc

**Důvod přemístění do PZ Šlechtitelů:** Nedostatek prostoru pro rozvoj a růst firmy. Pronajaté prostory jsou rozmístěny po různých částech Olomouce a okolí, což značně znesnadňuje práci a neumožňuje rozšíření.




## **EOLA s. r. o.**

**Druh činnosti:** Zpracování obrazu z kamer a výroba inteligentních průmyslových kamer. Aplikace optických měřících metod v průmyslu, jako je měření tvaru, rozměrů, objemu, povrchu a jiných kvantitativních a kvalitativních parametrů výrobku přímo na výrobní lince. Obecná průmyslová automatizace, tj. řízení výrobních linek. Výroba jednoúčelových strojů, manipulačních a měřících zařízení na zakázku. Výrobky firmy lze využít pro automobilový a strojírenský průmysl.

**Hlavní odběratelé:** Tomkem, M. L. S. Holice, Eika, Mapro apod.

**Technologie:** Spolupráce se Společnou laboratoří optiky Univerzity Palackého a s Akademií věd ČR na řešení optických problémů. Vývoj je prováděn prakticky u každého zakázka. Ve firmě jsou zaměstnáni pracovníci s vysokým stupněm kvalifikace a know-how v oblasti elektrooptiky, vývoje software apod.

**Tabulka 16 : EOLA s. r. o.**

|  |                          |             |
|--|--------------------------|-------------|
| <b>Rok založení</b>  |                          | 1992        |
| <b>Počet zaměstnanců</b>   | nyní (* částečný úvazek) | 8           |
|  | výhled                   | 20          |
|  | nová místa               | 12          |
| <b>Současné působíště (v m<sup>2</sup>)</b>  | pronájem                 | 100         |
|  | vlastní                  | –           |
| <b>Požadovaný pozemek</b>  | m <sup>2</sup>           | 800 – 1 100 |
|  | číslo pozemku            | B5          |

Zdroj: interní materiály Magistrátu města Olomouc

**Důvod přemístění do PZ Šlechtitelů:** Nedostatečné prostory bránící dalšímu rozvoji firmy. Záměr vybudovat firmu v oboru aplikace optických měřících metod, která bude oslovována nejvýznamnějšími firmami z automobilového a strojírenského průmyslu při řešení problémů s kontrolou kvality výroby. Zřízení referenčního pracoviště pro integraci a aplikace 3D kamer firmy SICK. Vybudování technologického zázemí pro kompletní pokrytí potřeb konstrukce rozsáhlých jednoúčelových strojů. Spolupráce s Univerzitou Palackého na výzkumných úkolech, poskytnutí technického zázemí a možnost zaměstnání absolventů Univerzity.

## **Ing. Pavel Nastoupil – KDV**

**Druh činnosti:** Firma vyrábí eurookna, jejichž detaily sledují novinky v tomto oboru. V současné době firma vyrábí okna se zaoblenou okapnicí a s doléháním těsnění na dřevo.

Dále se zabývá výrobou vchodových dveří, garážových vrat a zimních zahrad. Firma má síť obchodních zástupců po celé republice.

**Hlavní odběratelé:** E Proxima, Eurogema, Gemo, Staving, IDOP, JVG apod.

**Technologie:** Současná výroba je založena na špičkové technologické úrovni. Veškeré obrábění je prováděno spirálovými hlavami na čtyřstranných frézách. Velká pozornost je kladena na povrchovou úpravu prováděnou v klimatizované jednotce, která zaručuje optimální zrání barvy. Firma využívá při výrobě JR soft, kompletní technologie pro výrobu oken a Briklis. Spolupráce se státní zkušebnou Zlín a UP Olomouc PDF Katedra Technické výchovy.

**Tabulka 17 : Ing. Pavel Nastoupil – KDV**

|  |                           |                |
|---|---------------------------|----------------|
| <b>Rok založení</b>   |                           | 1990           |
| <b>Počet zaměstnanců</b>  | nyňní (* částečný úvazek) | 9 (+2*)        |
|   | výhled                    | 40             |
|   | nová místa                | 29             |
| <b>Současné působiště (v m<sup>2</sup>)</b>                                       | pronájem                  | –              |
|   | vlastní                   | 540            |
| <b>Požadovaný pozemek</b>   | m <sup>2</sup>            | 6 000 – 10 000 |
|   | číslo pozemku             | B11            |

Zdroj: interní materiály Magistrátu města Olomouc

**Důvod přemístění do PZ Šlechtitelů:** Kapacita výrobních prostor nestačí uspokojit poptávku trhu po výrobcích firmy. V první fázi chce firma postavit halu na výrobu plastových oken a v druhé fázi převést původní výstavbu eurooken do nových prostor.

## **MOLPIR GROUP CZ a. s.**

**Druh činnosti:** Vývoj, výroba, dovoz a distribuce širokého sortimentu autodoplňků na území České republiky a Slovenské republiky. Jde především o klimatizační systémy, specifické soupravy centrálních zamykání, autoalarmy, navigační systémy, kabelové svazky, speciální nářadí, elektronické moduly a další. Neustálé monitorování požadavků trhu a tomu odpovídající personální i technologická připravenost je jedním z prioritních cílů společnosti. Firma investuje značné prostředky do zvyšování kvalifikace svých zaměstnanců, ale také do marketingové komunikace se zákazníky. Firma má pobočky v Praze, v Olomouci a v Bratislavě. Pobočky jsou vzájemně propojené počítačovou sítí, která umožňuje kvalitní a rychlou komunikaci.

**Hlavní odběratelé:** ŠKODA AUTO a. s., TEREX - TATRA Kopřivnice, Zetor apod.

**Technologie:** Ochranná známka „mm lockin systems“ – vývoj a výroba centrálního zamykání pro automobilový průmyslu. V roce 1998 získala firma certifikát ISO 9001. Firma si časem vybuodovala pružný logistický systém, prostřednictvím kterého realizuje přesuny zboží mezi sklady jednotlivých poboček. Pokud se objednané zboží nachází v některém skladě společnosti, jeho dodávka konečnému spotřebiteli se zpravidla uskuteční do 48 hodin.

**Tabulka 18 : MOLPIR GROUP CZ a. s.**

|  |                           |               |
|---|---------------------------|---------------|
| <b>Rok založení</b>   |                           | 1993          |
| <b>Počet zaměstnanců</b>  | nyňní (* částečný úvazek) | 6             |
|   | výhled                    | 10 – 12       |
|   | nová místa                | 6             |
| <b>Současné působíště (v m<sup>2</sup>)</b>                                       | pronájem                  | 350           |
|   | vlastní                   | –             |
| <b>Požadovaný pozemek</b>   | m <sup>2</sup>            | 2 000 – 3 000 |
|   | číslo pozemku             | B6            |

Zdroj: interní materiály Magistrátu města Olomouc

**Důvod přemístění do PZ Šlechtitelů:** Stále rostoucí poptávka a zvyšující se potřeba nových prostor, které vstupem do PZ Šlechtitelů zajistí firmě rozvoj podnikatelské činnosti.

### **ROLTERM, BVR spol. s r. o.**

**Druh činnosti:** Zámečnické práce, tj. výroba a montáž posuvných a křídlových brán, oplocení, svařovaných konstrukcí, zábradlí, mříží, umělecké kovářství apod. Nákup, prodej a montáž vratové techniky, roletových mříží, automatických vstupních dveří, parkovacích a vjezdových závor apod. Dále firma provádí elektroinstalace i v průmyslovém využití, revize ručního elektrického nářadí, vzduchotechniku apod.

**Hlavní odběratelé:** Krajský úřad Olomouckého kraje, Fakultní nemocnice Olomouc, Univerzita Palackého, Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Senior Automotive, Olma, Cerrefou apod.

**Technologie:** Dlouholeté zkušenosti, znalosti a poznatky v oboru, kvalifikovaní pracovníci a kvalitní technické zajištění.

Tabulka 19 : ROLTERM, BVR spol. s r. o.

|  |                          |               |
|---|--------------------------|---------------|
| <b>Rok založení</b>   |                          | 1997          |
| <b>Počet zaměstnanců</b>  | nybí (* částečný úvazek) | 8             |
|   | výhled                   | 12            |
|   | nová místa               | 4             |
| <b>Současné působíště (v m<sup>2</sup>)</b>                                       | pronájem                 | 156           |
|   | vlastní                  | –             |
| <b>Požadovaný pozemek</b>   | m <sup>2</sup>           | 1 000 – 1 500 |
|   | čísló pozemku            | B9            |

Zdroj: interní materiály Magistrátu města Olomouc


**Důvod přemístění do PZ Šlechtitelů:** Nevyhovující stísněné prostory a ukončení nájmu v lokalitě Mošnerova z důvodu záměru výstavby bytových domů.

### **CERTAS CZ, spol. s r. o.**

**Druh činnosti:** Výroba pekařských výrobků. Firma se snaží o rozvoj sítě vlastních prodejních míst, patří jí např. vyhledávaná prodejna pečiva v obchodním centru Senimo.

**Technologie:** Vyvinula technologii hlubokého zrání těsta s využitím patentovaného systému PATT Kolb Kalte Švýcarsko, díky níž si pečivo, na rozdíl od rozpékaných polotovarů ze supermarketů, zachovává vysokou kvalitu po dobu dvou dnů.

Tabulka 20 : CERTAS CZ, spol. s r. o.

|  |                          |               |
|---|--------------------------|---------------|
| <b>Rok založení</b>   |                          | 1993          |
| <b>Počet zaměstnanců</b>  | nybí (* částečný úvazek) | 21            |
|   | výhled                   | 37            |
|   | nová místa               | 16            |
| <b>Současné působíště (v m<sup>2</sup>)</b>   | pronájem                 | 475           |
|   | vlastní                  | –             |
| <b>Požadovaný pozemek</b>   | m <sup>2</sup>           | 3 000 – 4 000 |
|   | čísló pozemku            | B7            |

Zdroj: interní materiály Magistrátu města Olomouc

**Důvod přemístění do PZ Šlechtitelů:** Nedostačující výrobní plocha, nedostatečné sociální zázemí, potřeba modernizace výrobních prostředků. Dalším rozvojem firmy a investicí do technologie může firma až trojnásobně zvýšit svou produkci.

## ALTERMED CORPORATION, a. s.

**Druh činnosti:** Vývoj, výroba a obchodování s vlastními výrobky z oblasti kosmetiky, zdravotnických potřeb a doplňků stravy. Prodej je realizován v lékárnách a distribuce je prováděna přes distributory léků. Firma zajišťuje výrobu pro tuzemské i zahraniční partnery s poskytnutím licence, či bez jejího poskytnutí. Firma má v zahraničí dvě dceřiné společnosti. Výroba je v současné době zajišťována outsourcingově u smluvních partnerů. Mezi hlavní produkty patří především Panthenol Forte, Phase, Miox, Sun (řady Derma sense, Superbronz, DNA protection), Baby, Mobilin, muskusan apod. Firma vyrábí cca 90 produktů a ročně firma vyvine 10 – 20 nových produktů.

**Technologie:** Vlastnictví 31 ochranných známek, kompletního know-how na vývoj, výrobu a prodej produktů. Je držitelem certifikátu ISO 9001 a ISO 13485. Firma má několik let zkušeností z výzkumem v oblasti nanotechnologie. Pozornost věnuje i vývoji a inovačnímu programu, přičemž spolupracuje s renomovanými pracovišti z celého světa.

Tabulka 21 : ALTERMED CORPORATION, a. s.

|  |                          |           |
|---|--------------------------|-----------|
| <b>Rok založení</b>   |                          | 1998      |
| <b>Počet zaměstnanců</b>  | nyní (* částečný úvazek) | 45 (+15*) |
|   | výhled                   | 75        |
|   | nová místa               | 15        |
| <b>Současné působiště (v m<sup>2</sup>)</b>   | pronájem                 | 2 450     |
|   | vlastní                  | –         |
| <b>Požadovaný pozemek</b>   | m <sup>2</sup>           | 20 000    |
|   | číslo pozemku            |           |

Zdroj: interní materiály Magistrátu města Olomouc

**Důvod přemístění do PZ Šlechtitelů:** Záměr vybudování vlastních nových výrobních, skladovacích, vývojových a administrativních kapacit, s vlastními výrobními silami, a to hned v několika etapách:

- 1. etapa** – monoblok s administrativním, výrobním a logistickým zázemím pro oblast kosmetiky a zdravotnických prostředků (cca 75 zaměstnanců, zahájení 2007)
- 2. etapa** – rozšíření stávajících částí a nově zřízené výroby doplňků stravy (cca 100 zaměstnanců, zahájení 2009)
- 3. etapa** – rozšíření o farmaceutickou výrobu (cca 150 zaměstnanců, zahájení do 2012)

## HEBACO steel s. r. o.

**Druh činnosti:** Firma vyrábí nerezové součásti mechanických ucpávek, kovací zápustky, díly pro regulační techniku a komponenty pro výrobu elektromotorů. Firma původně působila jako firma Pool s. r. o. a zabývala se převážně prodejem čerpadel. V lednu 2006 se firma rozhodla rozšířit oblast podnikání o divizi kovoobrábění se zaměřením na výrobu velmi přesných dílů. Firma investovala cca 10 milionů Kč do nákupu CNC soustruhu špičkové kvality a spuštění výroby a v krátké době se podařilo vybudovat i výrobní tým. V listopadu 2006 byl zakoupen další soustruh a vybudovány obchodní vztahy s klíčovými zákazníky. Součástí záměru je rovněž rozjezd výroby ručních čerpadel znamenající vytvoření dalších pracovních míst.

**Hlavní odběratelé:** John Crane Sigma, M. L. S. Holice apod.

**Technologie:** Výroba technologicky náročných a přesných dílů malosériové i velkosériové výroby. Zakoupení CNC soustruhu japonského výrobce Mori Seiki a soustruhu SN 40-1000.

Tabulka 22 : HERBACO steel s. r. o.

|  |                          |               |
|--|--------------------------|---------------|
| <b>Rok založení</b>  |                          | 2007          |
| <b>Počet zaměstnanců</b>   | nyní (* částečný úvazek) | 12            |
|  | výhled                   | 20 – 25       |
|  | nová místa               | 8 – 13        |
| <b>Současné působíště (v m<sup>2</sup>)</b>  | pronájem                 | 430           |
|  | vlastní                  | –             |
| <b>Požadovaný pozemek</b>  | m <sup>2</sup>           | 2 500 – 3 500 |
|  | číslo pozemku            | B2            |

Zdroj: interní materiály Magistrátu města Olomouc

**Důvod přemístění do PZ Šlechtitelů:** Nevyhovující rozloha současné výrobní haly vzhledem k rostoucím požadavkům na zvyšování výrobních kapacit ze strany současných zákazníků. Nevyhovující zázemí vzhledem k rostoucímu počtu zaměstnanců, staré podlahy neodpovídající požadavkům a potřebám strojního zařízení, přičemž pronajimatel se odmítá podílet na případných úpravách.

## COMET OBALY, s. r. o.

**Druh činnosti:** Firma provozuje obchodní, skladové a logistické činnosti v oblasti speciálních vázacích a obalových materiálů po celé České republice, Slovensku a Polsku.

**Technologie:** Certifikát jakosti TÜV SÜD Czech ISO 9001.

Tabulka 23 : COMET OBALY, s. r. o.

|   |                          |               |
|---|--------------------------|---------------|
|  |                          |               |
| <b>Rok založení</b>   |                          | 1996          |
| <b>Počet zaměstnanců</b>  | nyní (* částečný úvazek) | 11 (+4*)      |
|   | výhled                   | 15            |
|   | nová místa               | 11            |
| <b>Současné působíště (v m<sup>2</sup>)</b>                                       | pronájem                 | 449           |
|   | vlastní                  | –             |
| <b>Požadovaný pozemek</b>   | m <sup>2</sup>           | 2 000 – 3 000 |
|   | číslo pozemku            | B3            |

Zdroj: interní materiály Magistrátu města Olomouc

**Důvod přemístění do PZ Šlechtitelů:** Nedostatečné prostory pronajatého s ohledem na rozvojové záměry firmy. Navíc je nejistá perspektiva firmy v současné lokalitě a také jsou v lokalitě tendence postupné přípravy bytové výstavby v návaznosti na zájem o využití sousedních pozemků armády. Firma se v PZ Šlechtitelů chystá rozšířit svou činnost o speciální výrobu tzv. brémských kruhů, vázacích drátů a sponek.

## 5. Vědeckotechnický park Univerzity Palackého

Vědeckotechnický park Univerzity Palackého v Olomouci (dále jen VTP UP) funguje od června roku 2001 pod názvem „Centrum pro inovaci a transfer technologií UP v Olomouci“ (dále jen CITT UP). Je situován v objektu, který se nachází v areálu Přírodovědecké fakulty UP, a který byl rekonstruován za finanční pomoci programu „PARK“ Ministerstva průmyslu a obchodu ČR a Pilotního programu „Investiční podpora pro mikroregion Haná“. Zkušenosti s provozem VTP, podpořené zkušenostmi z jiných vědeckotechnických parků v ČR, ukazují na nezbytnost začlenění PI do struktury VTP. Právě přes PI vede cesta k realizaci nových technologií, poznatků a myšlenek vznikajících na vědecko-výzkumných pracovištích UP.

VTP je místo pro kooperaci univerzity, vědecko-výzkumných institucí a firem s inovativním potenciálem. Je mostem mezi vědeckým a podnikatelským světem. Pracoviště VTP slouží ke koordinaci vědeckého a technologického výzkumu a transferu pokročilých technologií. Snaží se pomoci komercializaci výsledků vědeckého výzkumu na univerzitách.

**Obrázek 13 : Vědeckotechnický park Univerzity Palackého v Olomouci**



Zdroj: [http://www.vtpup.cz/2\\_oparku.htm](http://www.vtpup.cz/2_oparku.htm)<sup>17</sup>

VTP UP je napojen na vědecko-výzkumné instituce a na univerzity v ČR i v zahraničí a může tak nabídnout firmám specializované poradenské a konzultační služby, pomoci s přípravou dotačních projektů či najít vhodného partnera ke spolupráci.

VTP UP podporuje zakládání a rozvoj malého a středního podnikání high-tech firem. Díky specializovanému poradenství a nabídce zvýhodněného nájmu pro začínající firmy

---

<sup>17</sup> *Vědeckotechnický park Univerzity Palackého v Olomouci* [online]. [2007] [cit. 2008-03-23]. Dostupný z WWW: <[http://www.vtpup.cz/2\\_oparku.htm](http://www.vtpup.cz/2_oparku.htm)>.



v progresivních odvětví napomáhá vytváření nových kvalifikovaných pracovních míst. Díky úzké spolupráci s laboratořemi UP i jiných zařízení může firmám zprostředkovat zajímavé kontakty a nabídnout výzkum "na míru". Pomůže najít různé aplikace, které firmy potřebují pro svou výrobní činnost.<sup>18</sup>

Dne 3. dubna 2007 se v prostorách Kongresového centra v Praze uskutečnil **2. ročník soutěže Podnikatelský projekt roku**, zaštitěný Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR a pořádaný Agenturou pro podporu podnikání a investic CzechInvest ve spolupráci se Sdružením pro zahraniční investice AFI. Projekty soutěžily v šesti kategoriích, přičemž olomoucká univerzita se účastnila dvou kategorií – Vědecko-technický park roku a Podnikatelský inkubátor roku. V každé kategorii vybrala nezávislá porota tři finalisty, z nichž nakonec vzešel celkový vítěz kategorie. V kategorii VTP se Vědecko-technický park UP dostal mezi poslední tři finalisty, ale vyhrál nakonec zástupce z Plzně. **Podnikatelský inkubátor UP ovšem ve své kategorii zvítězil**; nominován spolu s ním byl Technologický inkubátor VUT Brno a Podnikatelské inovační centrum Zlín. Porota při výběru zohledňovala především dvě kritéria, a to konkurenceschopnost a realizovatelnost projektů. Právě v těchto kritériích dopadl olomoucký inkubátor nejlépe. Ceny pro nejlepší projekty byly předány za přítomnosti ministra průmyslu a obchodu M. Římana. Ocenění Podnikatelský projekt roku je určeno pro kvalitní, konkurenceschopné projekty českých podniků v sektoru zpracovatelského průmyslu a s ním souvisejících služeb, které byly podpořeny ze strukturálních fondů EU.<sup>19</sup>

## 5.1. Služby a poradenství VTP UP

Management VTP UP ve spolupráci s externími partnery poskytuje nájemcům i dalším firmám specializované služby v následujících oblastech:

**Podnikatelský záměr a založení firmy:** Pomoc s vytvořením základního dokumentu každé firmy. Obsahuje základní vizi a strategii firmy. Popisuje produkty firmy, průzkum trhu, marketingový plán, technologický a výrobní plán, financování projektu a lidské zdroje. Podnikatelský záměr je také jedním z dokumentů pro posouzení možnosti udělení plochy v PI. Při zakládání firmy je poskytováno poradenství k aspektům jednotlivých právních forem a výběr nejvhodnější varianty a pomoc s veškerou administrativou při zakládání firmy.

---

<sup>18</sup> *Vědeckotechnický park Univerzity Palackého v Olomouci* [online]. [2007] [cit. 2008-03-23]. Dostupný z WWW: <[http://www.vtpup.cz/2\\_oparku.htm](http://www.vtpup.cz/2_oparku.htm)>.

<sup>19</sup> Podnikatelský inkubátor UP zvítězil v prestižní soutěži. *Žurnál* [online]. 20. dubna 2007, č. 16 [cit. 2008-03-20], s. 1. Dostupný z WWW: <<http://www.vtpup.cz/download/zurnal24-2007.pdf>>.

**Dotační poradenství a dotační management:** Vypracování žádostí o dotaci do dostupných programů podpory z národních zdrojů nebo ze strukturálních fondů včetně 7. rámcového programu. Zabezpečení dohledu nad povinnostmi, které z příjmu dotací plynou se zaměřením na dotace z Operačního programu Podnikání a inovace.

**Podnikatelský inkubátor:** Zvýhodněný nájem a specializované služby pro nájemce PI.

**Ochrana duševního vlastnictví:** Mezi nástroje ochrany patří patenty, užité vzory, nebo ochranné známky. VTP poskytuje informace a kontakty na příslušné instituce a poradí také při komercializaci vynálezů.

**Kurzy a vzdělávání:** VTP organizuje vzdělávací akce a workshopy na základě potřeb nájemce, přičemž se těchto akcí mohou účastnit i jiné firmy.

**Strategické poradenství:** Inkubovaným firmám poskytuje management VTP podporu a rady týkající se zejména strategie v oblastech obchodu, plánování, distribuce, propagace, marketingu, managementu, patentování, licencování, lidských zdrojů atd.

## **5.2. Podnikatelský inkubátor Univerzity Palackého**

**Popis činnosti:** Podnikatelský inkubátor je místo pro začínající firmy v progresivních odvětvích. Pomáhá převést podnikatelský záměr či myšlenku, která je většinou pouze „v hlavách“ svých tvůrců, do reálného světa podnikání. Firma získá zvýhodněný nájem kancelářských prostor vybavených nábytkem a má k dispozici kvalitní kancelářské a poradenské zázemí. Může se tak soustředit pouze na své podnikání. Tým konzultantů pomáhá firmám s rozjezdem podnikání, tj. s tvorbou podnikatelského plánu, s vyřízením formalit při zakládání firmy či se získáváním dotačních a jiných finančních prostředků. Nájemné i služby přitom firma získá za zvýhodněných podmínek nebo zcela zdarma.

PI stojí na okraji průmyslové zóny Šlechtitelů. Budova nabízí k pronájmu 19 kanceláří a 2 místnostmi k malé výrobě. Nájemci mohou používat zasedací místnosti, kancelářské zázemí (kopírování, fax, scanner, laminování atd.) a služby konzultantů.

Pro začínající inovativní firmy nabízí inkubátor dotované nájemné, v prvním roce se slevou 50 %. V ceně nájmu je také využívání zasedací místnosti zdarma a 5 hodin konzultačních služeb měsíčně zdarma. Samozřejmostí je využití kancelářského zázemí za nákladové ceny.

Firmy v PI mají přístup k zajímavým kontaktům a informacím, k laboratořím a ke specializovaným službám. Konzultanti jsou firmám k dispozici po celou dobu pobytu

v inkubátoru. S firmou spolupracují při tvorbě strategických či marketingových plánů, při nábořem zaměstnanců a v mnohém dalším.

Na nájem v PI nemá nárok jakákoliv firma. Inkubátor se specializuje na podporu firem v oblasti biotechnologií, nanotechnologií nebo softwarových firem. Zájemce o místo v inkubátoru musí o sobě a svém záměru poskytnout základní informace a při osobním rozhovoru s konzultanty představit svůj podnikatelský nápad. O přijetí do inkubátoru rozhoduje Rada Projektu, která je složena z konzultantů VTP, zástupců Univerzity Palackého, Města Olomouc a Krajského úřadu pro Olomoucký kraj. V případě schválení Radou dojde k podpisu nájemní smlouvy. Nájemní smlouva je sjednána na dobu 1 roku s možností prodloužení maximálně na 3 roky.

Své poradenské služby poskytuje PI všem firmám v Olomouckém kraji. Poradí s žádostí o dotaci a následně zabezpečí dohled nad povinnostmi, které z přijetí dotací plynou. Poradci v PI se specializují na dotace z Operačního programu Podnikání a inovace.

PI provozuje VTP UP. Projekt je spolufinancován z dotace poskytnuté agenturou CzechInvest a Krajským úřadem. VTP UP působí v Olomouci již 7 let. Je mostem mezi vědou a reálným světem podnikání. Díky úzké spolupráci s laboratořemi Univerzity Palackého i jiných zařízení může firmám zprostředkovat zajímavé kontakty a nabídnout výzkum „na míru“. Může najít různé aplikace, které firmy potřebují pro svou výrobní činnost.

### **5.3. Firmy ve VTP UP a v podnikatelském inkubátoru**

#### **Eola, s. r. o.**

Předmětem podnikání firmy Eola, s.r.o. je vývoj, konstrukce a prodej měřicí techniky založené na metodě zpracování obrazu z CCD kamer v průmyslu. Jedná se především o měření tvaru, rozměrů, povrchu a jiných kvalitativních parametrů výrobků, využití inteligentních kamer, spolupracujících přímo s výrobní linkou bez PC. Dále se zabývá obecnou průmyslovou automatizací s využitím prvků (PLC) Siemens Simatic.

#### **Jan Holub**

Firma Jan Holub se zabývá produkcí zahradnický významných druhů rostlin a jejich obchodním zhodnocením. Pro množení rostlin používá nejmodernější vysoce efektivní biotechnologické postupy založené na metodě in vitro kultivace, která zajišťuje zachování dobrých vlastností vybraných matečných rostlin.

## **Michal Dokoupil**

Firma Michal Dokoupil se zabývá výrobou a prodejem potravinářských výrobků s důrazem na zdravou výživu. Výrobní program firmy zahrnuje jak potraviny pro zvláštní výživu, tak nápoje. Dále firma produkuje a prodává kosmetické přípravky.

## **Olchemim, s. r. o.**

Firma Olchemim je inovační firma specializující se na výrobu a prodej imunodiagnostik, růstových regulátorů, plastů a chemikálií pro výzkum. Zajišťuje výrobu a prodej chemických látek pro vědecká a výzkumná pracoviště u nás i v zahraničí. Mezi její produkty patří např. cytokininy, auxiny, indoly, gibberelliny, brassinosteroidy a další. Kromě těchto přípravků vyrábí i kompletní imunodiagnostické vyšetřovací sady.

## **MŮJ MULTIMARKET s. r. o.**

Předmětem podnikání firmy Můj Multimarket s. r. o. je pořádání školení, kurzů, vývoj softwaru a maloobchod.

## **NANOMAT s. r. o.**

Firma Nanomat s. r. o. se zabývá výrobou nanopráškového železa. Nanopráškové železo je činidlo, které má silné redukční účinky. Když se dostane do kontaktu s organickou sloučeninou, tak ji redukuje. Ukázalo se, že optimální je tato technologie na čištění podzemních vod, nebo tam, kde je podstatně omezen přístup vzduchu.

## **5.4. Technologie a spolupráce**

VTP UP má přístup k informacím o vědeckovýzkumných zařízeních v celé ČR a k vybraným zahraničním institucím. Může tak firmám pomoci s nalezením aplikace, zadáním výzkumného úkolu nebo s poskytnutím kontaktů. Výzkumným pracovištím UP nabízí VTP spolupráci při komercializaci jejich výstupu. Díky široké databázi kontaktů a vazeb může VTP UP působit jako zprostředkovatel (tzv. facilitátor) při procesu budování aliancí a klastrů mezi firmami, či jako zprostředkovatel pólů excelence mezi firmami a vědeckovýzkumnými zařízeními. Kromě zkušeného facilitátora je možné spolufinancovat tyto aktivity z dotačního programu Spolupráce z Operačního programu Podnikání a inovace.

Přímo ve VTP působí laboratoře Centra aplikovaného výzkumu (dále jen CAV). CAV je vybaveno moderními vědeckými přístroji, jež jsou k dispozici vědeckým pracovištím Univerzity a také podnikům v regionu k realizaci výzkumných a vývojových záměrů, programů na zlepšování kvality, certifikace, testování a produkce. UP garantuje odbornou a vědeckou kvalitu centra a zajišťuje také odborné semináře, exkurze a krátkodobé pracovní pobyty zaměstnanců inovačních podniků v CAV. Součástí CAV jsou dvě laboratoře Centrum pro výzkum nanomateriálů a Laboratoř růstových regulátorů - oddělení syntézy a strukturní analýzy.

## **5.5. Projekty VTP UP**

VTP UP je v současné době zapojen do tří projektů.

### **Podnikatelský inkubátor VTP UP (1. 5. 2006 – 30. 6. 2008)**

Díky tomuto Projektu byla vybavena budova inkubátoru potřebným zařízením a byl zajištěn její provoz do 30. 6. 2008, včetně možnosti nabízet zvýhodněné (dotované) nájemné. Projekt byl ze 75% financován z operačního programu Průmysl a podnikání a z programu Prosperita a zbylých 25% financoval Krajský úřad Olomouckého kraje. Celkově uznatelné náklady projektu činily 11 029 tis. Kč, kdy poskytnutá dotace z programu Prosperita činila 8 269 750 Kč a příspěvek Krajského úřadu Olomouckého kraje činí zbylých 2 759 250 Kč. Financování neuznatelných nákladů zajišťuje v celém rozsahu Univerzita Palackého.

### **Rozvoj VTP UP (1. 6. 2006 – 30. 6. 2008)**

V rámci projektu byly rozšířeny možnosti laboratoří VTP o nejnovější diagnostické, měřicí a testovací metody, které umožní zvýšit aktivity směrem k podpoře zavádění a pronikání nových moderních technologií do výrobních programů subjektů umístěných v PI a přidružených k VTP UP. Projekt je financován z operačního programu Průmysl a podnikání a z programu Prosperita (celkem 75 %). Celkové uznatelné náklady Projektu činí 61 835 tis. Kč a poskytnutá dotace z programu Prosperita byla 46 102 tis. Kč. O zafinancování 25% uznatelných nákladů a veškerých neuznatelných nákladů se v celém rozsahu postarala Univerzita Palackého.

## **Kurs transferu technologií zaměřený na spin-off firmy (23. 6. 2006 – 22. 6. 2008)**

Hlavním cílem projektu s rozpočtem zhruba dva miliony korun je napomoci absolventům Univerzity nalézt odpovídající uplatnění na měnícím se trhu práce a umožnit vynikajícím studentům zrealizovat výstup některých jejích pracovišť. Projekt usiluje o posílení zaměstnatelnosti a uplatnitelnosti vysokoškolsky vzdělaných uchazečů o práci. Projekt byl 100 % financován z Evropských strukturálních fondů částkou 2 076 200 Kč.

### **5.6. Charakteristika spin-off firem**

Usnesení vlády k Harmonizaci Národní politiky výzkumu a vývoje ČR na léta 2004 – 2008 s Národní inovační politikou a dalšími relevantními dokumenty ČR a EU zmiňuje nutnost podpory vzniku spin-off firem.

**Proces spin-off** je mimořádně účinným mechanismem transferu technologií, při kterém dochází ke zpružnění přenosu výsledků výzkumu do hospodářské praxe a k zastavení postupného technologického zaostávání regionů. Nové firmy vytvářejí trvalé vazby mezi výzkumnými organizacemi a trhem, zejména na regionální úrovni, a jsou vítaným zefektivněním vědeckotechnické činnosti výzkumných pracovišť. Tyto firmy mají velkou budoucnost. Pokud se spin-off firma orientuje na kvalitní výstup výzkumu a dostane-li se jí odpovídajícího zázemí (např. podnikatelského inkubátoru), pak má velký předpoklad k budoucímu rozvoji. Obrovským přínosem těchto firem je vysoká přidaná hodnota (mnohonásobně vyšší než u klasických firem), protože většinou v prvních chvílích nemají přímou konkurenci a sami tak tvoří ceny svých produktů.

**Spin-off firma vzniká** odštěpením od jiných právnických osob, kterými bývají především vysoké školy a veřejné výzkumné instituce (dále jen VVI) s cílem budoucí komercializace výsledků vědy a výzkumu. Jde o firmu, která využívá hmotného či nehmotného majetku jiného právního subjektu k zahájení svého podnikání, přičemž má tato firma vazbu na výzkum a nebo přímo na univerzitu v daném regionu. Mohou ji založit studenti, profesori či absolventi univerzity nebo fungující společnosti.

Aby mohla spin-off firma vzniknout, musí být k dispozici chráněné výsledky výzkumu a vývoje, které lze komerčně využít. Vysoké školy a VVI musí mít vybudován vnitřní systém ochrany duševního vlastnictví a musí mít odborníky, jež jsou schopni komerčně využítelné výsledky vyhledat, ocenit a prodat. Vznikající spin-off firmě by měla organizace pomoci

s vypracováním podnikatelského plánu, s realizací myšlenky v praxi a s oceněním podnikatelského plánu a na základě toho rozhodnout, zda své know-how této firmě poskytne či nikoliv. Vysoké školy a VVI musí mít také vypracované vnitřní předpisy, jak v budoucnu v dané problematice postupovat<sup>20</sup> a s tím související postup v krizových situacích.

Problém spin-off firem je obsažen i v **operačních programech** Strukturálních fondů za období 2007 – 2013. Zakládání spin-off firem může napomoci přenosu výsledků výzkumu do praxe. Není však celkovým řešením. Je to pouze jeden z nástrojů. OP „Podnikání a inovace“ a „Výzkum a vývoj pro inovace“ mohou pomoci pouze vytvořit vhodné podmínky a prostředí. Nemohou však nahradit aktivní roli pracovišť výzkumu a vývoje.

**OP Výzkum a vývoj pro inovace** pomáhá vytvářet podmínky pro spin-off firmy v období před jejich založením. Tento OP se zabývá ochranou duševního vlastnictví na univerzitách a ve výzkumných institucích. Globálním cílem oblasti podpory je vytvoření podmínek ve výzkumných institucích a vysokých školách vedoucích k zakládání spin-off firem a k realizaci duševního vlastnictví formou prodeje patentů, licencí a jiných práv k využití výsledků výzkumu a vývoje. Zaměření na aktivity vedoucí k vytvoření ve výzkumných institucích a na vysokých školách center, usnadňujících vznik spin-off firem či dalším možnostem transferu výsledků výzkumu a vývoje do praxe. Po založení spin-off firmy, tedy již v prostředí podnikatelském, se další podpory „ujímá“ **OP Podnikání a inovace**.

---

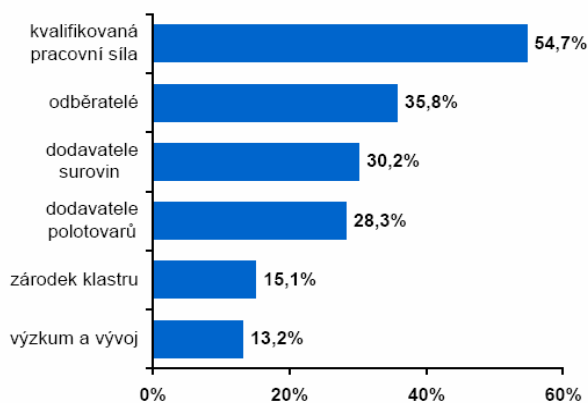
<sup>20</sup> Jedná se zejména o otázky: kdo bude pověřen správou vloženého majetku, jaká bude mít práva a povinnosti, jak bude uplatňovat vlastnická práva atd.

## 6. Analýza vlivu PZ Šlechtitelů na město Olomouc

Olomouc spolu s dalšími městy ve vzdálenosti do cca 30 km vytváří aglomerovaný trh s přibližně 350 000 tisíci obyvateli. Ekonomické klima je, podobně jako v jiných krajích, ovlivňováno rozvojem ve dvou oblastech. První oblastí je zvyšování zaměstnanosti ve službách a druhou je fenomén rozvoje malých a středních podniků s méně než 20 zaměstnanci.

Kvalita a kapacita pracovní síly, společně s připraveností ploch a prostor pro podnikání ve městě jsou důležitými kritérii, které ovlivňují rozhodování vnějších investorů o umístění investice a předurčují možnosti vnitřních investorů ve městě zůstat a dále se rozvíjet nebo přesunout své aktivity jinde. Další důvody, které investoři uvádí za hlavní při výběru Olomouce pro místo svého podnikání, zobrazuje následující Graf 3.<sup>21</sup>

**Graf 3 : Důvody investorů pro umístění své firmy právě ve městě Olomouc**



Zdroj: [http://www.olomouc.eu/propodnikatele/2007/pruzkum\\_pp\\_ol2006.pdf](http://www.olomouc.eu/propodnikatele/2007/pruzkum_pp_ol2006.pdf)<sup>22</sup>

Vedle tradice podnikání je kvalifikovaná pracovní síla uváděna na prvním místě. Zahraniční investoři ji uvádí dokonce z 82%, polygrafické podniky z plných 100% a všechny další průmyslové podniky ji považují za rozhodující z více než 70%. Odběratelé v regionu jsou nejdůležitější pro stavební firmy, zatímco dodavatelé surovin logicky slouží zejména potravinářskému průmyslu. Tradice daného oboru je výslovně uváděna prakticky všemi průmyslovými obory, relativně největší zastoupení bylo vypořádkováno opět u strojírenských firem.

<sup>21</sup> Hodnoty v Grafu byly získány pomocí podnikatelského průzkumu provedeného v listopadu 2006 společností Berman group. Výzkum byl prováděn na reprezentativním vzorku 53 významných podnikatelských subjektů a zaměstnavatelů.

<sup>22</sup> Zdroj: Berman group. *Průzkum podnikatelského prostředí v Olomouci : Zpráva za rok 2006*. [s.l.] : [s.n.], 2006. 31 s. Dostupný z WWW: <[http://www.olomouc.eu/propodnikatele/2007/pruzkum\\_pp\\_ol2006.pdf](http://www.olomouc.eu/propodnikatele/2007/pruzkum_pp_ol2006.pdf)>.



## **6.1. Analýza podnikatelského prostředí**

Okres Olomouc je hlavním rozvojovým územím v Olomouckém kraji. Tento okres má oproti ostatním velmi zdravou ekonomickou strukturu s nejvyšším podílem ekonomicky aktivních obyvatel v sektoru spotřebních a produktivních služeb.

Město Olomouc je z ekonomického pohledu možné charakterizovat jako průmyslové centrum s rozvíjejícími se službami. Místní ekonomika je založena především na průmyslu, dominantní jsou tradiční obory potravinářského a strojírenského průmyslu. Dále je zde zastoupen průmysl dřevozpracující, elektrotechnický, chemický, stavebnictví a zpracování umělých hmot. Díky vhodné poloze, hospodářské tradici i kvalifikované pracovní síle, je Olomouc oblastí s výrazným potenciálem růstu.

### **6.1.1. Podnikatelské prostředí**

Jeden ze základních faktorů ekonomického rozvoje je podnikatelské prostředí. Kvalitní podnikatelské prostředí je jednou ze základních podmínek růstu konkurenceschopnosti podniků a základním předpokladem růstu konkurenceschopnosti ekonomiky. Jde o soubor vnějších faktorů ovlivňujících ekonomické postavení, motivaci a chování konkrétních podnikatelských subjektů. Podnikatelské prostředí je tvořeno širokou škálou podmínek pro podnikání v oblasti legislativy, institucionální infrastruktury a fungování trhů.

Podnikatelské prostředí České republiky má mnoho silných stránek, avšak slabé stránky v této oblasti převažují. Silnou stránkou je hlavně schopnost státu přitahovat masivní investice velkých podniků ze zahraničí s pozitivními dopady na celkový ekonomický růst a rozvoj trhů pro malé a střední podnikatele. Naopak slabou stránkou je nedostatečná přirozená motivace k podnikání způsobená narušením podnikatelských tradic po dobu desítek let, složitý daňový systém a vysoké celkové daňové zatížení, administrativně náročný způsob zakládání nových podnikatelských subjektů a získávání přímých podpor pro podnikatele, nedostatečně rozvinutý systém specializovaných služeb pro mikropodniky a malé podniky, nedostatečné propojení výzkumu a vývoje s podnikatelskou sférou, neexistence nástrojů podpory inovačně zaměřených projektů malých firem s velmi krátkou historií a relativně štedrý sociální systém s nedostatečným tlakem na část obyvatelstva k zapojení se do pracovního procesu.<sup>23</sup>

---

<sup>23</sup> Zdroj: Koncepce rozvoje malého a středního podnikání na období 2006 – 2013

## 6.1.2. Malé a střední podnikání

Malí a střední podnikatelé hrají významnou úlohu při vytváření nových pracovních příležitostí a všeobecně působí jako faktor sociální stability a ekonomického rozvoje. Evropská unie považuje tento sektor za páteř evropské ekonomiky a hybnou sílu inovací, zaměstnanosti a sociální integrace. V následující Tabulce 24 jsou uvedeny kategorie mikro, malých a středních podniků.<sup>24</sup>

**Tabulka 24 : Kritéria malých a středních podniků**

| Kategorie podniku | Počet zaměstnanců | Roční obrat | Roční bilanční suma |
|-------------------|-------------------|-------------|---------------------|
| střední           | < 250             | < 50 mil. € | < 43 mil. €         |
| malý              | < 50              | < 10 mil. € | < 10 mil. €         |
| mikropodnik       | < 10              | < 2 mil. €  | < 2 mil. €          |

Zdroj: <http://www.euroskop.cz/47714/clanek/><sup>25</sup>

Česká republika se již stala zemí, ve které má další charakter vývoje sektoru malého a středního podnikání, vzhledem k jeho významu v ekonomice, podstatný dopad na celkový ekonomický a tím i sociální vývoj země a jednotlivých jejích regionů. Podle údajů z prosince 2004 tvořily malé a střední podniky (včetně mikropodniků) 99,85 % všech subjektů podnikajících v ČR, zaměstnávaly 61,5 % celkového počtu zaměstnanců, vytvořily 35 % HDP, podílely se 50,5 % na veškerých investicích vynaložených v České republice a 34,3 % na celkovém objemu exportovaného zboží a služeb.

Z následující Tabulky 25 je patrné, že nejvíce je v olomouckém okrese mikropodniků, které zaměstnávají méně než deset zaměstnanců.

**Tabulka 25 : Zaměstnavatelé v okrese Olomouc v kategoriích podle počtu zaměstnanců**

| Kategorie podle počtu zaměstnanců | k 31. 12. 2006 |              | k 31. 12. 2007 |              |
|-----------------------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|
|                                   | subjekty       | v %          | subjekty       | v %          |
| do 10                             | 4 256          | 80,8         | 4 350          | 81,3         |
| 11 – 24                           | 523            | 9,9          | 512            | 9,6          |
| 25 – 499                          | 472            | 9,0          | 471            | 8,8          |
| 500 – 999                         | 10             | 0,2          | 11             | 0,2          |
| 1000 a více                       | 5              | 0,1          | 5              | 0,1          |
| <b>Celkem</b>                     | <b>5 266</b>   | <b>100,0</b> | <b>5 349</b>   | <b>100,0</b> |

Zdroj: Úřad práce Olomouc

Malé a střední podniky mají z hlediska jejich konkurenceschopnosti mnoho výhod a nevýhod. Silnou stránkou jsou obecné výhody malých a středních podniků (pružnost reakce na vývoj na trhu, znalost lokálních trhů), přizpůsobivost pracovní síly a vysoká motivace k výkonu

<sup>24</sup> Doporučení Komise 2003/361/ES ze dne 6. května 2003 o definici mikropodniků, malých a středních podniků

<sup>25</sup> Zdroj: Euroskop.cz : *Vše o Evropské unii* [online]. c2006-2008 [cit. 2008-05-03]. Dostupný z WWW: <<http://www.euroskop.cz/47714/clanek/>>.

u vlastníků firem. Naopak slabých stránek je poněkud více, patří mezi ně hlavně omezený rozsah zkušeností a znalostí managementu, nedostatečná kapitálová vybavenost, zastaralé technické vybavení a technologická zaostalost podniků, nedostatek volných finančních prostředků podnikatelů k ochraně intelektuálního vlastnictví a průmyslových práv, málo vlastních značek a absence tradice firemní značky u podniků střední velikosti, zaostávání v oblasti designu, nedostatečná orientace v možnostech podpory pro malé a střední podniky, vysoká energetická náročnost výroby s malou přidanou hodnotou, nízká produktivita práce oproti průměru EU a nedostatečný důraz na rozvoj lidských zdrojů.<sup>26</sup>

Jedním z důležitých společných cílů podpory malého a středního podnikání je zvýšit jejich exportní výkonnost a konkurenceschopnost a vytvářet předpoklady pro jejich dlouhodobé úspěšné setrvání na zahraničních trzích. Realizace opatření obsažených v programech podpory malých a středních podniků povede k usnadnění přístupu českých firem na zahraniční trhy, jejich přímé přítomnosti na těchto trzích a podpoře jejich přímých mezinárodních marketingových aktivit. Tato opatření zároveň napomohou v posilování spolupráce českých firem při vývozu a přispějí k posilování exportní pozice České republiky v zahraničí.

### **6.1.3. Podnikatelské subjekty města podle odvětví a forem podnikání**

V územním obvodu Olomouckého kraje působí řada celostátně významných tradičních podniků a společností v široké škále oborů a odvětví. V kraji je soustředěno přes 30 % celostátního potravinářského průmyslu, jenž vytváří téměř 14 % ekonomických výkonů kraje a zaměstnává 13 % obyvatel. Dominantní pozici v ekonomice kraje mají podniky zpracovatelského průmyslu v odvětvích všeobecného strojírenství, kovodělného průmyslu a odvětví elektrických a optických přístrojů. Tato odvětví vytvářejí více než 50 % výkonů celého zpracovatelského průmyslu v kraji a zaměstnávají 49 % z celkového počtu zaměstnanců v sektoru průmyslu. Z dalších oborů je významný průmysl textilní, sklářský či výroba stavebních hmot.

V Olomouci existuje velký prostor pro rozvoj služeb. Některé služby (např. vzdělávací nebo zdravotnické) jsou poskytovány i příjemcům, kteří trvale bydlí mimo území okresu. Město Olomouc má potenciál jak pro rozvoj terciární sféry (obchod, ubytování, stravování aj.), tak pro rozvoj kvartérní sféry (nehmotné služby jako je např. projektování, poradenství aj.).

---

<sup>26</sup> Zdroj: Koncepce rozvoje malého a středního podnikání na období 2006 – 2013

Pro samotné město Olomouc je typická členitá odvětvová a oborová struktura a větší počet podniků střední velikosti. Z průmyslových odvětví převažuje strojírenství a potravinářský průmysl. Z dosavadního vývoje obou těchto odvětví vyplývá, že pokračuje racionalizace a restrukturalizace ve většině podniků s cílem dosáhnout vyšší konkurenceschopnosti. Tyto trendy se (zejména u větších firem) projevují poklesem zaměstnanosti. Na druhé straně je však patrný růst menších, převážně strojírenských podniků většinou se zahraniční účastí, vycházející z lepších ekonomických i technologických základů i pružnějšího systému řízení. Dále je ve městě zastoupen elektrotechnický a chemický průmysl a stavebnictví.

**Tabulka 26 : Počet podnikatelských subjektů v Olomouci podle převažující činnosti**

| <b>Odvětví</b>  | <b>Subjekty</b> | <b>v %</b>   |
|---|-----------------|--------------|
| Zemědělství, lesnictví, rybolov   | 505             | 2,0          |
| Průmysl   | 2 548           | 10,3         |
| Stavebnictví  | 2 125           | 8,6          |
| Doprava a spoje   | 751             | 3,0          |
| Obchod, prodej a opravy motorových vozidel, potřebního zboží v pohostinství | 8 980           | 36,1         |
| Ostatní obchodní služby   | 6 682           | 26,9         |
| Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění                          | 29              | 0,1          |
| Školství a zdravotnictví  | 1 038           | 4,2          |
| Ostatní veřejné, sociální a osobní služby                                   | 2 195           | 8,8          |
| <b>Celkem</b>   | <b>24 853</b>   | <b>100,0</b> |

Zdroj: Český statistický úřad, 2007

Celkový počet zaměstnanců firem v Olomouci za rok 2007 je 62 946<sup>27</sup> osob. Tohle číslo je samozřejmě vyšší než počet ekonomicky aktivních obyvatel ve městě, což dokumentuje fakt, že Olomouc je významným spádovým centrem dané oblasti a kraje.

**Tabulka 27 : Počet podnikatelských subjektů v Olomouci podle převažující činnosti**

| <b>Formy podnikání</b>         | <b>Subjekty</b> | <b>v %</b>   |
|--------------------------------|-----------------|--------------|
| Státní organizace              | 105             | 0,4          |
| Akciové společnosti            | 220             | 0,9          |
| Obchodní společnosti           | 2 792           | 11,2         |
| Družstevní organizace          | 90              | 0,4          |
| Podnikatelé – fyzické osoby    | 17 631          | 70,9         |
| Samostatně hospodařící rolníci | 296             | 1,2          |
| Svobodná povolání              | 1 443           | 5,8          |
| Ostatní právní formy           | 2 276           | 9,2          |
| <b>Celkem</b>                  | <b>24 853</b>   | <b>100,0</b> |

Zdroj: Český statistický úřad, 2007

Z uvedené Tabulky 27 je patrné, že nejčastějším typem podnikání je na základě živnostenského listu fyzických osob a po nich následují obchodní společnosti, kde je nejvíce společností s ručením omezeným.

<sup>27</sup> Zdroj: Úřad práce Olomouc

#### 6.1.4. Vliv realizace Průmyslové zóny Šlechtitelů na město

V následující části se, v souvislost s výše uvedenými informacemi, pokusím zhodnotit vliv PZ Šlechtitelů na město Olomouc v oblasti podnikatelského prostředí. Hlavním podkladem pro následující hodnocení je tabulka obsažená v Příloze 4.

#### Porovnání podle odvětví

Ve městě je dominantou průmysl a to hlavně potravinářský a strojírenský. Z následující Tabulky 28 je patrné, že průmysl převládá i v PZ Šlechtitelů, a to z rovných 50 %, přičemž potravinářský průmysl má zde zastoupení nejmenší. Dále zde zaujímá významnou pozici stavebnictví a to z 21,5 %. Ostatní odvětví jsou zastoupena již menším procentem a primární sektor zde není zastoupen vůbec, protože PZ Šlechtitelů není pro tento druh odvětví vhodná.

Tabulka 28 : Subjekty v PZ Šlechtitelů podle odvětví

| Odvětví                     | Subjekty  | V %          |
|-----------------------------|-----------|--------------|
| Potravinářský průmysl       | 1         | 7,1          |
| Strojírenský průmysl        | 2         | 14,3         |
| Elektrotechnický průmysl    | 2         | 14,3         |
| Chemický průmysl            | 2         | 14,3         |
| Stavebnictví                | 3         | 21,5         |
| Obchod s motorovými vozidly | 1         | 7,1          |
| Ostatní obchodní služby     | 2         | 14,3         |
| Ostatní činnosti            | 1         | 7,1          |
| <b>Celkem</b>               | <b>14</b> | <b>100,0</b> |

Zdroj: tabulka autora

Celkově lze říci, že PZ Šlechtitelů přispívá k rozvoji průmyslu ve městě, přičemž tento trend naznačila již dříve dokončená PZ Pavelkova a také PZ Keplerova, která s PZ Šlechtitelů nepřímo sousedí.

#### Porovnání podle právní formy podnikání investorů

Při rozdělení podniků podle právních forem je zřetelná dominance společností s ručením omezeným (57,1 %), což odpovídá i údajům v rámci města i celé České republiky. Druhou příčku zde zaujímají živnostníci, přičemž dva ze tří podnikají ve stavebnictví.

Tabulka 29 : Subjekty v PZ Šlechtitelů podle formy podnikání

| Forma podnikání               | Subjekty  | V %          |
|-------------------------------|-----------|--------------|
| Podnikatelé – fyzické osoby   | 3         | 21,5         |
| Státní podnik                 | 1         | 7,1          |
| Společnost s ručením omezeným | 8         | 57,1         |
| Akciová společnost            | 2         | 14,3         |
| <b>Celkem</b>                 | <b>14</b> | <b>100,0</b> |

Zdroj: tabulka autora

To, že 21,5 % subjektů v PZ Šlechtitelů jsou právě soukromí podnikatelé, je způsobeno nejspíše vlivem celorepublikového trendu vzniku nových živností, jehož růst snad bude díky současnému zjednodušování živnostenského zákona nadále pokračovat.

### Porovnání podle kategorií počtů zaměstnanců

V Tabulce 30 jsou subjekty rozděleny do kategorií dle Doporučení Komise EU, a to na mikro, malé a střední podniky. Nejvíce subjektů z PZ Šlechtitelů spadá do kategorie malých podniků (z 92,9 %). Ve městě jsou naopak převažující kategorií mikropodniky (z 80,8 %). Z toho vyplývá, že velikost vznikajících podniků se zvyšuje, což bude mít významný vliv nejen z hlediska vzniku nových pracovních míst, ale i z hlediska celkového rozvoje města.

Tabulka 30 : Subjekty v PZ Šlechtitelů podle kategorií počtů zaměstnanců

| Kategorie podle počtu zaměstnanců | Velikost podniku | Subjekty  | v %          |
|-----------------------------------|------------------|-----------|--------------|
| do 10                             | mikro            | 0         | 0,0          |
| 11 – 49                           | malý             | 13        | 92,9         |
| 50 – 250                          | střední          | 1         | 7,1          |
| <b>Celkem</b>                     | -                | <b>14</b> | <b>100,0</b> |

Zdroj: tabulka autora

V letošním roce bude po celé republice probíhat cyklus školicích a vzdělávacích seminářů pro malé a střední firmy. Cílem tohoto cyklu bude seznámit podnikatele s aktuálními možnostmi v programovacím období 2007 – 2013 a připravit je na podávání projektových žádostí o dotaci. Tyto semináře by měly podnikům pomoci lépe se orientovat v možnostech podpory a dále získat zkušenosti díky představeným úspěšným projektům z minulého období.

### Porovnání podle roku založení firmy

V následující Tabulce 31 je dobře vidět, že nejvíce subjektů z PZ Šlechtitelů bylo založeno již před rokem 1994 a čím více se založení blíží současnosti, tím méně zde takových podniků působí. Z toho vyplývá, že do zóny vstupují převážně investoři, jež mají s podnikáním nějaké zkušenosti a je velká pravděpodobnost, že se udrží a jejich přínos pro město bude o to větší.

Tabulka 31 : Subjekty v PZ Šlechtitelů podle roku jejich založení

| Rok založení   | Subjekty  | v %          |
|----------------|-----------|--------------|
| do 1994        | 6         | 42,9         |
| 1995 – 1999    | 5         | 35,7         |
| 2000 – 2004    | 2         | 14,3         |
| 2005 a později | 1         | 7,1          |
| <b>Celkem</b>  | <b>14</b> | <b>100,0</b> |

Zdroj: tabulka autora

V PZ Šlechtitelů však mají možnost začít podnikat i zcela nové firmy, které ještě s podnikáním nemají žádné zkušenosti. V rámci zóny je vystavěn podnikatelský inkubátor, který nabízí možnost 3 – 5 leté podpory pro firmy z oblasti biotechnologie, nanotechnologie a optoelektroniky.

## Porovnání podle výrobní / nevýrobní činnosti investorů

Pokud porovnáme subjekty v PZ Šlechtitelů podle výrobní a nevýrobní činnosti<sup>28</sup>, pak zjistíme, že ze 71,4 % převládá sféra výrobní. V tomto případě to naznačuje rozvoj sekundárního sektoru, tedy zpracovatelského průmyslu, což potvrzuje průmyslový charakter města. Ne tak dobře je na tom však vzhledem k zastoupení sektor terciární (obchod a služby) a kvartérní (věda a výzkum). Tyto dva sektory mají ve městě ještě své rezervy.

**Tabulka 32 : Subjekty v PZ Šlechtitelů podle výrobní a nevýrobní činnosti**

|               | Subjekty  | v %          |
|---------------|-----------|--------------|
| Výrobní       | 10        | 71,4         |
| Nevýrobní     | 4         | 28,6         |
| <b>Celkem</b> | <b>14</b> | <b>100,0</b> |

Zdroj: tabulka autora

V oblasti kvartéru je z PZ Šlechtitelů pro město přínosem hlavně již zmíněný podnikatelský inkubátor Univerzity Palackého a Státní rostlinolékařská správa – odbor diagnostiky chorob.

## Porovnání z hlediska vlastnictví

Přímé zahraniční investice (dále jen PZI) jsou výrazným impulsem pro růst domácí ekonomiky a důležitým nástrojem v boji proti nezaměstnanosti a ke zvyšování konkurenceschopnosti ekonomiky. Od roku 1998 do roku 2003 rostla zásoba PZI velmi intenzivně, což bylo způsobeno realizací privatizačních programů a zavedeným souborem investičních pobídek.<sup>29</sup> V roce 2003 však nastal pokles přílivu PZI o více než polovinu. Za příčinou stojí nejspíše ukončení privatizačních programů, tendence zahraničních investorů hledat levnější pracovní sílu jinde, nasycenost trhu určitými typy investičních projektů, rostoucí konkurence ve střední Evropě, nadměrná očekávání týkající se investic, byrokracie, komplikovaný a neefektivní právní řád,<sup>30</sup> neflexibilní trh práce, korupce aj.

<sup>28</sup> Výrobní sféra zahrnuje primární a sekundární sektor a zaměstnanci se ohodnocují mzdou. Naopak do nevýrobní sféry patří terciární a kvartérní sektor a vyplácí se zde plat.

<sup>29</sup> Např. daňové prázdny, bezcelní dovoz technologií, vytváření bezcelních zón a dotace pro školení aj.

<sup>30</sup> Např. časté změny zákonů, administrativně náročné, zdlouhavé a drahé povolovací procesy při zakládání společnosti, víza aj.

**Tabulka 33 : Subjekty v PZ Šlechtitelů podle vlastnictví**

|               | Subjekty  | v %          |
|---------------|-----------|--------------|
| Tuzemské      | 14        | 100,0        |
| Zahraniční    | 0         | 0,0          |
| <b>Celkem</b> | <b>14</b> | <b>100,0</b> |

Zdroj: tabulka autora

V Tabulce 33 je tedy vidět, že výše popsany vliv na vstupy zahraničních investorů do České republiky měl vliv i na utváření PZ Šlechtitelů a tím i na město Olomouc.

## 6.2. Analýza zaměstnanosti a nezaměstnanosti

V oblasti zaměstnanosti a nezaměstnanosti má okres Olomouc dlouhodobě pozitivní trend vývoje. Z Tabulky 34 vyplývá, že celková zaměstnanost v okrese se meziročně zvýšila o 2 548 osob (2,7 %). Zároveň došlo k poklesu počtu nezaměstnaných o 2 705 osob (27,9 %).

**Tabulka 34 : Vývoj zaměstnanosti a nezaměstnanosti v okrese Olomouc k 31. 12. 2007**

|                       | 2002   | 2003   | 2004   | 2005   | 2006   | 2007   |
|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Zaměstnanost</b>   | 90 167 | 89 470 | 93 789 | 93 635 | 95 110 | 97 658 |
| <b>Nezaměstnanost</b> | 13 689 | 13 570 | 12 357 | 11 523 | 9 704  | 6 999  |

Zdroj: Úřad práce Olomouc

### 6.2.1. Zaměstnanost

#### Zaměstnanost podle kategorie počtu zaměstnanců

Podle údajů z olomouckého Úřadu práce působilo k 31. 12. 2007 v okrese Olomouc 4 862 malých podniků s méně než 24 zaměstnanci, které zaměstnávali cca 21 145 obyvatel, což zahrnuje zhruba 21,7 % všech pracovních míst.

**Tabulka 35 : Stav zaměstnanosti v okrese Olomouc podle počtu zaměstnanců subjektu**

| Kategorie podle počtu zaměstnanců | k 31. 12. 2006 |              | k 31. 12. 2007 |              |
|-----------------------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|
|                                   | Zaměstnanci    | v %          | zaměstnanci    | v %          |
| OSVČ                              | 13 562         | 14,3         | 13 567         | 13,9         |
| do 10                             | 12 598         | 13,2         | 13 047         | 13,4         |
| 11 – 24                           | 8 205          | 8,6          | 8 098          | 8,3          |
| 25 – 499                          | 43 513         | 45,8         | 44 853         | 45,9         |
| 500 – 999                         | 7 241          | 7,6          | 8 310          | 8,5          |
| 1000 a více                       | 9 991          | 10,5         | 9 783          | 10,0         |
| <b>Celkem</b>                     | <b>95 110</b>  | <b>100,0</b> | <b>97 658</b>  | <b>100,0</b> |

Zdroj: Úřad práce Olomouc

V předchozí Tabulce 35 vidíme, že meziročně došlo k mírnému poklesu zaměstnanosti pouze u malých zaměstnavatelů do 24 zaměstnanců a u největších organizací.



## Zaměstnanost podle odvětví

Vývoj sektorové struktury hospodářství v okrese Olomouc podle zaměstnanosti odpovídá restrukturalizačním změnám v celé republice, tzn. značný pokles pracovníků v primárním a sekundárním sektoru a nárůst ve sféře služeb. Zatímco v průmyslu a stavebnictví se zaměstnanost pohybuje kolem celostátního průměru, v zemědělství je o polovinu vyšší. Naopak v sektoru služeb je asi o 10 % nižší než v ostatních krajích České republiky.

Tabulka 36 : Stav zaměstnanosti v okrese Olomouc v organizacích s 25 a více zaměstnanci podle odvětví

| Odvětví                  | Zaměstnanci   | v %          |
|--------------------------|---------------|--------------|
| Zemědělství a lesnictví  | 2 442         | 3,9          |
| Průmysl celkem           | 23 866        | 37,9         |
| z toho: potravinářství   | 3 880         | -            |
| Strojírenství            | 12 232        | -            |
| Elektrotechnika          | 2 250         | -            |
| Stavebnictví             | 3 154         | 5,0          |
| Obchod                   | 5 343         | 8,5          |
| Doprava a spoje          | 4 764         | 7,6          |
| Školství a zdravotnictví | 13 994        | 22,2         |
| Ostatní                  | 9 383         | 14,9         |
| <b>Celkem</b>            | <b>62 946</b> | <b>100,0</b> |

Zdroj: Úřad práce Olomouc, 31. 12. 2007

## Zaměstnanost podle ekonomické aktivity a mobility pracovní síly

Mezi strukturální problémy trhu práce patří nízká profesní a územní mobilita zaměstnanců. Nerovnováha mezi nabídkou a poptávkou na trhu práce se v jednotlivých regionech liší. Lidé za prací nedojíždějí v požadované míře a nestěhují se. V České republice dojíždí za prací přibližně jedna třetina ekonomicky aktivních obyvatel. Náklady na dopravu do zaměstnání tvoří v průměru 10 % rodinného rozpočtu, přičemž v případě nízkopříjmových rodin je to relativně větší část. Náklady na dopravu se tak mohou stát značnou bariérou jejich mobility.

Tabulka 37 : Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva z hlediska mobility pracovní síly

|  | Olomoucký kraj | Okres Olomouc | Město Olomouc |
|--|----------------|---------------|---------------|
| Počet obyvatel                                 | 639 894        | 224 613       | 100 168       |
| Pracující celkem                               | 326 541        | 118 671       | 54 163        |
| Vyjíždějící do zaměstnání mimo trvalé bydliště | 124 813        | 40 606        | 6 328         |
| Podíl pracujících na počtu obyvatel            | 51,0%          | 52,8%         | 54,1%         |
| Podíl s pracovištěm v jiné obci na pracujících | 38,2%          | 34,2%         | 11,7%         |

Zdroj: Úřad práce Olomouc

Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva je v podstatě vyrovnaný. Pohled na hodnoty vztahující se k nutnosti dojíždění do zaměstnání potvrzuje fakt, že město Olomouc je spádové, nabízející pracovní příležitosti širšímu okruhu obyvatel.

## Průměrná měsíční mzda

Jak vyplývá z následujících tabulek, průměrná měsíční mzda v Olomouckém kraji se dlouhodobě pohybuje pod průměrem v České republice. Přesněji stanoveno, 9 krajů zaznamenává vyšší průměrnou hrubou měsíční mzdu a jen čtyři nižší. Je možné jen konstatovat, že v rámci kraje, je právě v okrese Olomouc průměrná mzda nejvyšší.

Tabulka 38 : Průměrná měsíční mzda

|                       | 2002   | 2003   | 2004   | 2005   | 2006   | 2007   |
|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Okres Olomouc</b>  | 14 048 | 14 954 | 15 891 | 16 808 | -      | -      |
| <b>Olomoucký kraj</b> | 13 364 | 14 205 | 15 371 | 16 198 | 17 087 | 18 386 |
| <b>ČR</b>             | 15 866 | 16 917 | 18 041 | 18 985 | 20 211 | 21 470 |

Zdroj: Český statistický úřad

Při pohledu na průměrnou mzdu v jednotlivých odvětvích národního hospodářství je vidět, že situace v kraji odpovídá trendům platným v celé ČR. Nejvyšší průměrná měsíční hrubá mzda je v peněžnictví a pojišťovnictví a také ve veřejné správě a v obraně, naopak nejnižší je v pohostinství a ubytování a v zemědělství.

Tabulka 39 : Průměrné mzdy podle odvětví v Olomouckém kraji

|  | 2003   | 2004   | 2005   | 2006   |
|--|--------|--------|--------|--------|
| <b>Zemědělství</b>                               | 12 036 | 13 264 | 13 628 | 14 265 |
| <b>Průmysl a těžba</b>                           | 14 370 | 15 581 | 16 259 | 17 321 |
| <b>Stavebnictví</b>                              | 15 601 | 18 223 | 19 530 | 16 917 |
| <b>Obchod, opravy motorových vozidel a zboží</b> | 13 471 | 15 068 | 15 484 | 17 386 |
| <b>Pohostinství a ubytování</b>                  | 10 424 | 10 540 | 10 759 | 10 904 |
| <b>Doprava, skladování a spoje</b>               | 15 263 | 15 770 | 16 124 | 17 576 |
| <b>Peněžnictví a pojišťovnictví</b>              | 19 078 | 16 264 | 16 666 | 20 195 |
| <b>Nemovitosti a pronájem, podnikatelé</b>       | 14 163 | 15 034 | 15 181 | 15 966 |
| <b>Veřejná správa a obrana</b>                   | 17 494 | 17 958 | 19 316 | 20 537 |
| <b>Vzdělávání</b>                                | 16 179 | 17 236 | 18 423 | 19 942 |
| <b>Zdravotnictví</b>                             | 16 635 | 17 270 | 18 184 | 19 659 |
| <b>Ostatní veřejné, sociální a osobní služby</b> | 12 304 | 13 215 | 14 208 | 15 177 |

Zdroj: materiály Magistrátu města Olomouce

## 6.2.2. Nezaměstnanost

Silný růst ekonomiky spojený s rostoucí nabídkou práce se odráží v příznivém trendu snižování nezaměstnanosti, který pokračuje již od roku 2004. Za současnou situací na trhu práce stojí zejména investoři, kteří nabízejí v posledních letech desítky tisíc nových pracovních míst, spolu s vládní politikou snižování sociálních podpor.

Nezaměstnanost je jevem, který patří k největším problémům tržních ekonomik. Olomoucký kraj je v pořadí pátým krajem České republiky, ve kterém je nejvyšší nezaměstnanost (7,4 %) i nejvyšší počet uchazečů o zaměstnání (21 944).

**Tabulka 40 : Míra nezaměstnanosti v krajích a v ČR**

| Kraj            | Počet uchazečů | pořadí od nejhoršího | Míra nezam. v % | pořadí od nejvyšší |
|-----------------|----------------|----------------------|-----------------|--------------------|
| Ústecký         | 46 980         | 2                    | 12,2            | 1                  |
| Moravskoslezský | 61 403         | 1                    | 11,0            | 2                  |
| Olomoucký       | 21 944         | 5                    | 7,4             | 5                  |
| Jihomoravský    | 41 658         | 3                    | 7,6             | 4                  |
| Karlovarský     | 12 357         | 14                   | 8,0             | 3                  |
| Zlínský         | 18 521         | 6                    | 6,6             | 6                  |
| Liberecký       | 13 522         | 13                   | 6,5             | 7                  |
| Pardubický      | 14 440         | 10                   | 5,8             | 9                  |
| Vysočina        | 15 233         | 8                    | 6,1             | 8                  |
| Středočeský     | 27 490         | 4                    | 4,6             | 13                 |
| Plzeňský        | 13 570         | 12                   | 4,9             | 11                 |
| Královehradecký | 13 681         | 11                   | 5,2             | 10                 |
| Jihočeský       | 15 078         | 9                    | 4,8             | 12                 |
| Praha           | 15 813         | 7                    | 2,5             | 14                 |
| <b>ČR</b>       | <b>454 303</b> | -                    | <b>6,6</b>      | -                  |

Zdroj: Úřad práce Olomouc, 2007

**Struktura nezaměstnanosti** v olomouckém okrese je dána zejména historickou skladbou průmyslu a zemědělství. Vysoká koncentrace strojírenského a potravinářského průmyslu vede k disproporcii na trhu práce. Do olomoucké aglomerace expandovalo několik větších zahraničních firem, zejména v oblasti elektrotechnického průmyslu a dodávek pro automobilový průmysl. To vedlo k nedostatku pracovních sil v technických profesích a naopak přebytku sil v oblastech přírodních věd a humanitních oborů. Navíc tento fakt podporuje skladba školských zařízení, zejména přítomnost Univerzity Palackého, která je velkou měrou zaměřena na výuku humanitních oborů. Nejvyšší počet nezaměstnaných je z řad středních odborných učilišť a středních škol bez maturity. Slabou stránkou města Olomouce je tedy nedostatek kvalifikovaných pracovníků s vyšším odborným technickým vzděláním. Tato skutečnost vychází z absence univerzity technické.

**Míra nezaměstnanosti** je relativně vyšší. Díky vysokým počtům nově hlášených i nově umístěných nezaměstnaných je nezaměstnanost na Olomoucku dynamická, s relativně nízkým podílem dlouhodobé nezaměstnanosti. To v důsledku znamená, že je přímo v Olomouci k dispozici cca 6 000 osob, které v současnosti nejsou vázány v zaměstnání a které mohou nastoupit na běžná pracovní místa, aniž by vznikly zvláštní nároky na jejich adaptaci.

Silnou stránkou Olomouce je významný motivační potenciál i institucionální základna pro růst kvalifikovanosti pracovní síly. Co se týče struktury nezaměstnanosti, nevykazuje Olomouc žádné významné odchylky od celé republiky. Rovněž vývoj míry nezaměstnanosti, včetně obvyklých sezónních výkyvů, kopíruje celostátní ukazatele.

**Tabulka 41 : Vývoj průměrné roční míry nezaměstnanosti v %**

|                       | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 |
|-----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| <b>Olomouc</b>        | 10,8 | 10,6 | 10,8 | 10,4 | 9,7  | 8,4  | 6,9  | 4,8  |
| <b>Okres Olomouc</b>  | 11,7 | 11,0 | 11,6 | 11,8 | 10,3 | 9,4  | 7,6  | 5,4  |
| <b>Olomoucký kraj</b> | 11,5 | 10,8 | 11,0 | 11,4 | 10,4 | 10,5 | 9,0  | 6,9  |
| <b>ČR</b>             | 8,8  | 8,9  | 9,8  | 10,3 | 9,5  | 8,9  | 6,6  | 5,6  |

Pozn.: Údaje o nezaměstnanosti z hlediska počtu a struktury nezaměstnaných jsou plně srovnatelné. Ke změně metodiky však došlo v polovině roku 2004 ve výpočtu míry registrované nezaměstnanosti. Od roku 2005 je tento ukazatel publikován již pouze v nové metodice.

Zdroj: Český statistický úřad, 2007

Z Tabulky 41 je vidět, že nezaměstnanost v celé republice od roku 2003 klesá. Tato tendence platí i pro Olomoucký kraj, okres i pro město. Tento stav byl způsoben především celkovým oživením ekonomiky, zvýšeným počtem volných pracovních míst a realizací aktivní politiky zaměstnanosti a projektů na podporu zaměstnanosti financovaných z Evropského sociálního fondu. Dalším pozitivním faktorem je členství České republiky v EU a s tím související snadnější přístup českých občanů na trh práce v některých zemích EU. Významný vliv má i přísnější postup úřadu práce při posuzování aktivit jednotlivých uchazečů o zaměstnání, kdy v souladu se zákonem o zaměstnanosti je uchazeč vyřazen z evidence, pokud maří spolupráci při vyhledávání pracovního uplatnění. Ukazuje se, že pozitivní vývoj nezaměstnanosti v posledních 4 letech je trvalejšího rázu a bude pokračovat i v celém roce 2008.

## Nezaměstnanost podle věkové struktury

Míra nezaměstnanosti mužů a žen podle věkových skupin v Olomouckém kraji je srovnatelná s nezaměstnaností v České republice.

**Tabulka 42 : Věk a specifické skupiny nezaměstnaných**

| Nezaměstnaní |               | Celkem ČR<br>(v tis. osob) | v %          | Olomoucký kraj<br>(v tis. osob) | v %          |
|--------------|---------------|----------------------------|--------------|---------------------------------|--------------|
| <b>Muži</b>  |               | <b>109,0</b>               | <b>100,0</b> | <b>8,5</b>                      | <b>100,0</b> |
|              | 15 až 24 let  | 24,0                       | 22,0         | 1,6                             | 18,8         |
|              | 25 až 29 let  | 14,3                       | 13,1         | 1,3                             | 15,3         |
|              | 30 až 34 let  | 11,4                       | 10,4         | 0,8                             | 9,4          |
|              | 35 až 44 let  | 18,6                       | 17,0         | 1,8                             | 21,2         |
|              | 45 až 54 let  | 22,3                       | 20,5         | 1,6                             | 18,8         |
|              | 55 a více let | 18,6                       | 17,1         | 1,4                             | 16,5         |
| <b>Ženy</b>  |               | <b>143,6</b>               | <b>100,0</b> | <b>10,6</b>                     | <b>100,0</b> |
|              | 15 až 24 let  | 18,2                       | 12,7         | 1,7                             | 16,0         |
|              | 25 až 29 let  | 16,7                       | 11,6         | 1,0                             | 9,4          |
|              | 30 až 34 let  | 26,3                       | 18,3         | 1,5                             | 14,2         |
|              | 35 až 44 let  | 35,7                       | 24,9         | 2,8                             | 26,4         |
|              | 45 až 54 let  | 33,7                       | 23,5         | 2,8                             | 26,4         |
|              | 55 a více let | 13,1                       | 9,1          | 0,8                             | 7,6          |

Zdroj: Český statistický úřad, 2007

Jak je vidět v předchozí Tabulce 42, nezaměstnanost v České republice ohrožuje nejvíce muže ve věku 15 – 24 let a ženy ve věku 35 – 44 let. V Olomouckém kraji jsou muži nejvíce ohroženi ve věku 35 – 44 let a ženy ve věku 35 – 54 let. Nezaměstnaností jsou ve zvýšené míře také ohroženy i vyšší věkové skupiny.

## Nezaměstnanost podle vzdělanosti

Počty občanů s ukončeným vysokoškolským a úplným středoškolským vzděláním v Olomouci převyšují celorepublikový průměr. V kombinaci s průměrnými mzdami, které jsou v okrese nižší než je celorepublikový průměr, může být tato lokalita potenciálně velice atraktivní pro umístění podnikatelských aktivit.

Tabulka 43 : Struktura obyvatel podle stupně vzdělání

| Stupeň vzdělání | Podíl ekonomicky aktivních | k 31. 12. 2006 |              | k 31. 12. 2007 |              |
|-----------------|----------------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|
|                 |                            | zaměstnanci    | v %          | zaměstnanci    | v %          |
| Bez vzdělání    | 0,4                        | 6              | 0,1          | 6              | 0,1          |
| Základní        | 9,5                        | 2 677          | 27,6         | 1 954          | 27,9         |
| Střední odborné | 42,1                       | 4 233          | 43,6         | 2 900          | 41,4         |
| SŠ s maturitou  | 33,1                       | 2 259          | 23,3         | 1 696          | 24,2         |
| Vyšší odborné   | 1,1                        | 59             | 0,6          | 45             | 0,7          |
| Vysokoškolské   | 13,8                       | 470            | 4,8          | 398            | 5,7          |
| <b>Celkem</b>   | <b>100,0</b>               | <b>9 704</b>   | <b>100,0</b> | <b>6 999</b>   | <b>100,0</b> |

Zdroj: Úřad práce Olomouc

Průzkum podnikatelského prostředí však současně signalizuje nedostatek pracovní síly s technickým vzděláním a existují i obavy z prvních příznaků „odlivu mozků“ z města a regionu. Olomoucko má ambici vytvářet podmínky pro stimulaci a rozvoj znalostní ekonomiky a tomuto odpovídá velký důraz na všechny aspekty rozvoje lidského kapitálu ve městě a mikroregionu.

V porovnání dosaženého vzdělání jak u mužů, tak u žen je nadprůměrný stav nezaměstnaných v kraji oproti ČR s dosaženým vysokoškolským vzděláním a u vyučených bez maturity, u žen navíc i u vzdělání s maturitou. Naopak u osob s dokončeným základním vzděláním je nezaměstnanost výrazně nižší. Z toho lze usuzovat nedostatek pracovních míst v oblastech využívajících moderních technologií, postupů, oblastí spojených s vývojem a výzkumem, high-tech výroby apod.

### 6.2.3. Vliv realizace Průmyslové zóny Šlechtitelů na město

V této části se pokusím zhodnotit vliv PZ Šlechtitelů na město Olomouc v oblasti zaměstnanosti a nezaměstnanosti. Využiji pro to výše uvedené informace a také již zmíněnou tabulku obsaženou v Příloze 4.

#### Porovnání podle odvětví

Z následující Tabulky 44 je patrné, že výhled růstu zaměstnanosti je největší v oblasti chemického průmyslu a stavebnictví. Avšak podíváme-li se do sloupce předpokládaného vzniku nových pracovních míst, vidíme že nejvíce míst bude vytvořeno opět ve stavebnictví (29,9 %) a pak ve strojírenském průmyslu (19,3 %). Naopak nejméně nových pracovních míst bude vytvořeno v odvětví obchodu s motorovými vozidly (3,2 %).

Tabulka 44 : Zaměstnanci v PZ Šlechtitelů podle odvětví

| Odvětví                     | Výhled celkového počtu zaměstnanců |              | Předpokládaný vznik nových pracovních míst |              |
|-----------------------------|------------------------------------|--------------|--|--------------|
|                             | zaměstnanci                        | v %          | zaměstnanci                                | v %          |
| Potravinářský průmysl       | 37                                 | 10,2         | 16   | 8,6          |
| Strojírenský průmysl        | 53                                 | 14,6         | 36   | 19,3         |
| Elektrotechnický průmysl    | 32                                 | 8,9          | 16   | 8,6          |
| Chemický průmysl            | 89                                 | 24,6         | 20   | 10,7         |
| Stavebnictví                | 89                                 | 24,6         | 56   | 29,9         |
| Obchod s motorovými vozidly | 11                                 | 3,0          | 6  | 3,2          |
| Ostatní obchodní služby     | 28                                 | 7,7          | 24   | 12,8         |
| Ostatní činnosti            | 23                                 | 6,4          | 13   | 6,9          |
| <b>Celkem</b>               | <b>362</b>                         | <b>100,0</b> | <b>187</b>                                 | <b>100,0</b> |

Zdroj: tabulka autora

V této oblasti se vývoj v PZ Šlechtitelů od vývoje v České republice liší a to tím, že zde neklesá počet nových míst v sekundárním sektoru a dále nevzniká převážná většina nových míst v sektoru terciárním. V oblasti služeb je v Olomouci zaměstnanost přibližně o 10 % nižší, než v České republice. Rezervy v této oblasti tedy nadále zůstávají nevyužité.

Z hlediska vývoje mezd je nepříznivá situace ve stavebnictví, naopak v průmyslu mzdy přirozeně rostou, avšak pořád se nepřibližují celostátnímu průměru a tudíž z toho plyne, že PZ Šlechtitelů a vlastně celá oblast Olomoucka je pro vznik nových podniků z hlediska mzdových nákladů příznivým místem.

#### Porovnání podle právní formy podnikání investorů

Podíváme-li se do následující Tabulky 45, nepřekvapí nás, že nejvíce zaměstnanců (46,4 %) bude pracovat ve společnostech s ručením omezeným. Je to způsobeno hlavně tím, že tento

druh společnosti je nejjednodušším typem kapitálových společností a proto je také právníckými osobami velmi oblíbený. Zároveň zde bude vytvořeno 48,7 % nových pracovních míst. Také fyzické osoby budou mít poměrně vysoký dopad (33,1 %) na vznik předpokládaného počtu nově vzniklých míst. Naopak nejmíň nově vzniklých míst (7 %) bude zaměstnanci obsazeno v jediném státním podniku PZ Šlechtitelů, ve Státní rostlinolékařské správě.

**Tabulka 45 : Zaměstnanci v PZ Šlechtitelů podle právní formy podnikání investorů**

| Formy podnikání               | Výhled celkového počtu zaměstnanců |              | Předpokládaný vznik nových pracovních míst |              |
|-------------------------------|------------------------------------|--------------|--|--------------|
|                               | zaměstnanci                        | v %          | zaměstnanci                                | v %          |
| Podnikatelé – fyzické osoby   | 85                                 | 23,4         | 62   | 33,1         |
| Státní podnik                 | 23                                 | 6,4          | 13   | 7,0          |
| Společnost s ručením omezeným | 168                                | 46,4         | 91   | 48,7         |
| Akciová společnost            | 86                                 | 23,8         | 21   | 11,2         |
| <b>Celkem</b>                 | <b>362</b>                         | <b>100,0</b> | <b>187</b>                                 | <b>100,0</b> |

Zdroj: tabulka autora

## Porovnání podle kategorií počtů zaměstnanců

Malé a střední podniky jsou velmi významnou kategorií podniků, kde vzniká nejvíce pracovních míst. Tím zvyšují dynamiku trhu a jsou stabilizujícím prvkem ekonomického systému. Proto se Komise EU rozhodla připravit „Akt pro malé a střední podniky“ v takové podobě, aby těmto podnikům pomohl při vytváření nových pracovních míst. Také Česká republika si odstraňování překážek podnikání klade jako jeden z hlavních úkolů před tím, než se ujme předsednictví v Radě EU k 1. lednu 2009. Tohle všechno bude mít příznivý i vliv na vývoj malého a středního podnikání v Olomouci.

Od konce roku 2006 do konce roku 2007 došlo v Olomouci k mírnému poklesu počtu malých firem v rozmezí 11 – 24 zaměstnanců. Naopak v PZ Šlechtitelů evidujeme v tomto rozmezí podniků nejvíce. Malé firmy budou zaměstnávat 79,3 % zaměstnanců a z nich bude 92 % nových pracovních míst.

**Tabulka 46 : Zaměstnanci v PZ Šlechtitelů podle velikosti podniku**

| Kategorie podle počtu zaměstnanců | Velikost podniku | Výhled celkového počtu zaměstnanců |              |
|-----------------------------------|------------------|------------------------------------|--------------|
|                                   |                  | zaměstnanci                        | v %          |
| do 10                             | mikro            | -                                  | -            |
| 11 – 49                           | malý             | 287                                | 79,3         |
| 50 a více                         | střední          | 75                                 | 20,7         |
| <b>Celkem</b>                     | -                | <b>362</b>                         | <b>100,0</b> |

Zdroj: tabulka autora

## Porovnání podle roku založení firmy

Firma s historií a zavedenou značkou má na trhu konkurenční výhodu. Většinou má tato firma i vlastní oddělení výzkumu a vývoje. Tradice také více přitahuje zaměstnance.

Téměř stejný počet zaměstnanců budou zaměstnávat firmy založené v letech 1994 a v letech 1995 – 1999. Nejvíce nových zaměstnanců zaměstnají firmy, které vznikly do roku 1994 (54,3 %). Tyto firmy mají nejvíce zkušeností a je zde velký předpoklad toho, že na trhu vydrží a budou se nadále rozvíjet a tím případně budou moci vytvořit více nových pracovních míst.

Tabulka 47 : Zaměstnanci PZ Šlechtitelů podle roků založení firem

| Rok založení   | Výhled celkového počtu zaměstnanců |              | Předpokládaný vznik nových pracovních míst |              |
|----------------|------------------------------------|--------------|--|--------------|
|                | zaměstnanci                        | v %          | zaměstnanci                                | v %          |
| do 1994        | 153                                | 42,2         | 96   | 51,3         |
| 1995 – 1999    | 155                                | 42,8         | 68   | 36,4         |
| 2000 – 2004    | 31                                 | 8,6          | 12   | 6,4          |
| 2005 a později | 23                                 | 6,4          | 11   | 5,9          |
| <b>Celkem</b>  | <b>362</b>                         | <b>100,0</b> | <b>187</b>                                 | <b>100,0</b> |

Zdroj: tabulka autora

## Porovnání podle výrobní / nevýrobní činnosti investorů

Jak už bylo řečeno, nevýrobní podniky v PZ Šlechtitelů nejsou příliš zastoupeny a proto ani nezaměstnávají tolik zaměstnanců. Výrobní podniky budou zaměstnávat 80,4 % zaměstnanců a nová místa zde podle výhledu firem vzniknou ze 73,8 %.

Tabulka 48 : Zaměstnanci PZ Šlechtitelů podle výrobní a nevýrobní činnosti

|               | Výhled celkového počtu zaměstnanců |              | Předpokládaný vznik nových pracovních míst |              |
|---------------|------------------------------------|--------------|--|--------------|
|               | zaměstnanci                        | v %          | zaměstnanci                                | v %          |
| Výrobní       | 291                                | 80,4         | 138  | 73,8         |
| Nevýrobní     | 71                                 | 19,6         | 49   | 26,2         |
| <b>Celkem</b> | <b>362</b>                         | <b>100,0</b> | <b>187</b>                                 | <b>100,0</b> |

Zdroj: tabulka autora

## Porovnání z hlediska vlastnictví

Tabulka 49 : Zaměstnanci PZ Šlechtitelů z hlediska vlastnictví

|               | Výhled celkového počtu zaměstnanců |              | Předpokládaný vznik nových pracovních míst |              |
|---------------|------------------------------------|--------------|--|--------------|
|               | zaměstnanci                        | v %          | zaměstnanci                                | v %          |
| Tuzemské      | 362                                | 100,0        | 187  | 100,0        |
| Zahraniční    | 0                                  | 0,0          | 0  | 0,0          |
| <b>Celkem</b> | <b>362</b>                         | <b>100,0</b> | <b>187</b>                                 | <b>100,0</b> |

Zdroj: tabulka autora



Protože v PZ Šlechtitelů žádné zahraniční podniky působit prozatím nebudou, pak veškeré zaměstnance budou zaměstnávat podniky tuzemské. Jde tedy o přibližně 362 zaměstnanců, z nichž se předpokládá zaměstnat 187 zaměstnanců nových.

## Závěr

Olomouc je statutárním městem, které se nachází v centru Olomouckého kraje. Jeho ekonomika se jeví velmi dobře diverzifikovaná. Zahrnuje firmy tradiční i nové, českých i zahraničních vlastníků, v průmyslu, dopravě, stavebnictví, dodávce energií i ve službách. Poskytuje přibližně stejné pracovní příležitosti pro soby obou pohlaví a různých oborů vzdělání.

Péče o zdravé podnikatelské prostředí není jen úkolem státu a jeho agentur, jejichž aktivity ovlivňují makroprostředí pro podnikání. Na místní úrovni je možné realizovat celou řadu iniciativ, které mohou přispět k růstu konkurenceschopnosti firem, které v důsledku svého úspěchu na vnějších trzích mohou přinést do města další potřebné zdroje pro jeho rozvoj.

Největší problémy rozvoje podniků však přestávají být v současnosti spojeny s financováním a naopak roste význam lidského faktoru. A právě vysoké hodnocení kvality lidských zdrojů patří k nejvýznamnějším silným stránkám Olomouce a celého mikroregionu. Vedle kvality pracovní síly a tradice průmyslové výroby je pro nové investory důležitým faktorem také dostupnost budov a zainventovaných pozemků. Pokud má město k dispozici nabídku dobře umístěných připravených pozemků za rozumnou cenu, je to pro něj velká výhoda.

Olomoucko dosáhlo v uplynulém období v oblasti lákání přímých zahraničních investic významné úspěchy, což se promítlo ve zvýšené výkonnosti a konkurenceschopnosti místní ekonomiky. Avšak v roce 2003 došlo v celé České republice k poklesu těchto investic, což je patrné i na tom, že v průmyslové zóně Šlechtitelů není oproti již dříve dokončeným zónám žádný zahraniční investor.

Ekonomika Olomouce je tradičně postavena na potravinářském a strojírenském průmyslu a stavebnictví, přičemž speciální roli zde hraje i čerpadlářství a polygrafie. Také v průmyslové zóně Šlechtitelů mezi odvětvími převládá průmysl a hned za ním následuje stavebnictví, přičemž právě zde asi dojde k vytvoření nejvíce pracovních míst, z nichž nová pracovní místa budou vytvořena hlavně ve stavebnictví a ve strojírenském průmyslu. Rozvoj sekundárního sektoru naznačuje i to, že převážná většina subjektů v zóně patří do sféry výrobní. Celkově lze říci, že tato zóna přispívá k rozvoji průmyslu ve městě, jakož i dříve dokončené zóny Pavelkova a Keplerova. Naopak sektor terciární a kvartérní mají ve městě ještě své rezervy. V oblasti kvartéru je pro město přínosem hlavně podnikatelský inkubátor Univerzity Palackého a Státní rostlinolékařská správa – odbor diagnostiky chorob.

Z hlediska převládající právní formy je v průmyslové zóně Šlechtitelů zřetelná dominance společností s ručením omezeným, což odpovídá situaci v rámci města i celé České republiky. Jde tedy i o hlavní zaměstnavatele, kteří vytvoří nejvíce pracovních míst. Druhou příčku v zóně zaujímají živnostníci, kteří jsou spolu s mikropodniky nejčastější kategorií investorů podle velikosti ve městě. Avšak v průmyslové zóně Šlechtitelů převládají podniky malé, což naznačuje příznivý vliv nejen z hlediska vzniku nových pracovních míst, ale i z hlediska zvyšování dynamiky trhu a či z hlediska stabilizace ekonomického systému.

Převážná většina subjektů z průmyslové zóny Šlechtitelů byla založena již před rokem 1994. Právě tyto firmy budou také zaměstnávat nejvíce nových zaměstnanců. Z toho vyplývá, že do zóny vstupují převážně tradiční investoři, kteří již mají s podnikáním zkušenosti a je velká pravděpodobnost, že se udrží a jejich přínos pro město bude dlouhodobého charakteru. Avšak v zóně mají možnost podnikat i zcela nové firmy. V rámci průmyslové zóny Šlechtitelů je vystavěn podnikatelský inkubátor Univerzity Palackého, který nabízí možnost podpory pro začínající firmy z oblasti biotechnologie, nanotechnologie a optoelektroniky.

Z provedených analýz lze tedy konstatovat, že přínos průmyslové zóny Šlechtitelů není pro Olomouc zanedbatelný. Přilákání nových investorů má vliv na nabídku nových pracovních míst, čímž se zvýší zaměstnanost a pak i celková úroveň ve městě popřípadě v jeho spádových oblastech. Pokud tento trend vzniku nových průmyslových zón město udrží a investoři budou mít o podnikání v Olomouci nadále takový zájem, pak má Olomouc šanci dopomoci celému kraji, aby se vyrovnal krajům s menší nezaměstnaností, s vyššími průměrnými mzdami a s větší nabídkou služeb. Důležitou podporou tohoto rozvoje je vysoká kvalitní a ne drahá pracovní síla a nadprůměrný podíl vysokoškolsky vzdělaných osob ve městě.

Vznik nového podnikatelského inkubátoru bude mít nemalý vliv na vývoj vědy a výzkumu ve městě, avšak jistý přínos lze očekávat i pro celou Českou republiku. Pokud se firma vzniklá v podnikatelském inkubátoru udrží i po odchodu z něj, je pravděpodobné že svou podnikatelskou činnost bude nadále vykonávat v Olomouci. Tím ve městě vzniknou další příležitosti pro zaměstnání nejen absolventů Univerzity Palackého.

#### **Zhodnocení naplnění cílů:**

- ↪ **V ekonomickém profilu jsem se snažila o ucelený pohled na všechny oblasti města Olomouc.**
- ↪ **Podrobně jsem analyzovala všechny možné aspekty průmyslové zóny Šlechtitelů a nově vzniklého podnikatelského inkubátoru, abych z dané analýzy mohla vyvodit důsledky pro samotné město.**
- ↪ **Podstatný vliv vzniku průmyslové zóna Šlechtitelů na Olomouc je spatřován především v přilákání nových investorů a ve vzniku nových pracovních míst, čímž se celkově zvýší úroveň ve městě.**
- ↪ **Vznik podnikatelského inkubátoru Univerzity Palackého bude mít hlavně vliv na vědu a výzkum ve městě i v celé České republice, přičemž ani důsledek vzniku nových pracovních míst nelze opomenout.**

Tato práce vznikla ve spolupráci s Odborem koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouc. Její zpracování bylo pro mne velice zajímavé a přínosné. Získala jsem tak spoustu užitečných poznatků o celkové situaci ve městě i o možnostech jeho dalšího rozvoje.

## Seznam použitých zdrojů

- [1] DVOŘÁČEK , Jiří. *Průmyslová politika*. 1. vyd. Praha : Vysoká škola ekonomická, 1997. 219 s. ISBN 80-7079-104-7.
- [2] MAIER, Karel. *Územní plánování*. 1. vyd. Praha : ČVUT, 1993. 81 s. ISBN 80-01-01012-0.
- [3] REKTOŘÍK, Jaroslav, ŠELEŠOVSKÝ, Jan. *Strategie rozvoje měst, obcí, regionů a jejich organizací*. 1. vyd. Brno : Masarykova univerzita, 1999. 140 s. ISBN 80-210-2126-8.
- [4] OECD: Conference organized jointly by the OECD and the Ministry of Labor and social Affairs of the Czech Republic: Labor market policies and the public employment service. Praha, 2000.
- [5] Berman Group. *Profil města Olomouc : Vybrané socioekonomické analýzy jako podklad pro identifikaci témat a zón pro integrované plány rozvoje města*. [s.l.] : [s.n.], 2007. 69 s. Dostupný z WWW: <[http://www.upol.cz/fileadmin/user\\_upload/FFkatedry/kae/Profil\\_Olomouc\\_06062007\\_final.pdf](http://www.upol.cz/fileadmin/user_upload/FFkatedry/kae/Profil_Olomouc_06062007_final.pdf)>.
- [6] Berman group. *Průzkum podnikatelského prostředí v Olomouci : Zpráva za rok 2006*. [s.l.] : [s.n.], 2006. 31 s. Dostupný z WWW: <[http://www.olomouc.eu/propodnikatele/2007/pruzkum\\_pp\\_ol2006.pdf](http://www.olomouc.eu/propodnikatele/2007/pruzkum_pp_ol2006.pdf)>.
- [7] Statutární město Olomouc. *Profil města : Město Olomouc*. [s.l.] : [s.n.], 2006. 6 s. Dostupný z WWW: <[http://www.olomouc.eu/propodnikatele/2007/profil\\_mesta\\_ol06.pdf](http://www.olomouc.eu/propodnikatele/2007/profil_mesta_ol06.pdf)>.
- [8] *Olomouc : Město Olomouc a Olomoucký kraj se představují*. [s.l.] : [s.n.], 2005. 14 s. Dostupný z WWW: <[http://www.olomouc.eu/propodnikatele/2005/publikace\\_ol\\_cz.pdf](http://www.olomouc.eu/propodnikatele/2005/publikace_ol_cz.pdf)>.
- [9] Odbor evropských projektů. *Průmyslová zóna Olomouc, Šlechtitelů + Podnikatelský inkubátor*. [s.l.] : [s.n.], 2008. 5 s. Dostupný z WWW: <[http://www.olomouc.eu/projekty\\_eu/doc/200801a\\_pz\\_slechtitelu.pdf](http://www.olomouc.eu/projekty_eu/doc/200801a_pz_slechtitelu.pdf)>.
- [10] KOMÁREK, Pavel. *Zakládání a provoz Spin off - šance ČR pro budoucí zvýšení konkurenceschopnosti* [online]. 2006 [cit. 2008-03-23]. Dostupný z WWW: <<http://download.mpo.cz/get/29307/31668/335720/priloha009.ppt>>.

- [11] Magistrát města Olomouc. *Statutární město Olomouc : Informační server statutárního města Olomouc* [online]. c2002-2007 [cit. 2008-03-25]. Dostupný z WWW: <<http://www.olomouc.eu/phprs/>>.
- [12] *Fondy Evropské unie* [online]. c2003-2007 [cit. 2008-03-26]. Dostupný z WWW: <<http://www.strukturalni-fondy.cz/>>.
- [13] *Ministerstvo financí České republiky* [online]. c2005 [cit. 2008-03-19]. Dostupný z WWW: <<http://www.mfcr.cz/cps/rde/xchg/>>.
- [14] *Český statistický úřad* [online]. c2008 [cit. 2008-03-24]. Dostupný z WWW: <<http://www.czso.cz>>.
- [15] *Fakultní nemocnice Olomouc* [online]. verze 2.10. c2000-2007 [cit. 2008-02-11]. Dostupný z WWW: <<http://www.fnol.cz>>.
- [16] ZAJÍC, Jan. *Centrum pro regionální rozvoj České republiky* [online]. 2004 [cit. 2008-01-15]. Dostupný z WWW: <<http://www.crr.cz>>.
- [17] *Vědeckotechnický park Univerzity Palackého v Olomouci* [online]. [2007] [cit. 2008-03-23]. Dostupný z WWW: <<http://www.vtpup.cz/index.htm>>.
- [18] CzechInvest. *CzechInvest : Agentura pro podporu podnikání a investic* [online]. c1994-2008 [cit. 2008-02-12]. Dostupný z WWW: <<http://www.czechinvest.org>>.
- [19] *České informační centrum* [online]. [2008] [cit. 2008-03-26]. Dostupný z WWW: <<http://www.czic.cz/>>.
- [20] *Euroskop.cz : Vše o Evropské unii* [online]. c2006-2008 [cit. 2008-05-03]. Dostupný z WWW: <<http://www.euroskop.cz/47714/clanek/>>.
- [21] Statutární město Olomouc. *Olomouc : Město dobré nálady* [online]. c2008 [cit. 2008-02-10]. Dostupný z WWW: <<http://www.olomouc-tourism.cz>>.
- [22] HLADIŠ, Petr. *ÚÚR : Ministerstvo pro místní rozvoj* [online]. c2001-2005 , 28. 2. 2008 [cit. 2008-02-08]. Dostupný z WWW: <<http://www.uur.cz>>.
- [23] Rozvoj akademického businessu je u nás v plenkách. *Firemní partner : Informace pro podnikání v Olomouckém kraji*. 1.1.2007, č. 1, s. 4. Dostupný z WWW: <<http://www.vtpup.cz/download/fp072007.pdf>>.

- [24] DOLEŽEL, Jiří. Průmyslová zóna Keplerova. *Urbanismus a územní rozvoj*. 1.1.2003, č. 6, s. 6-8. Dostupný z WWW: <[http://www.uur.cz/images/publikace/uur/2003/200303/04\\_keplerova.pdf](http://www.uur.cz/images/publikace/uur/2003/200303/04_keplerova.pdf)>.
- [25] Podnikatelský inkubátor UP zvítězil v prestižní soutěži. *Žurnál* [online]. 20. dubna 2007, č. 16 [cit. 2008-03-20], s. 1. Dostupný z WWW: <<http://www.vtpup.cz/download/zurnal24-2007.pdf>>.
- [26] VOLDŘICH, Martin. *Dům Financi.cz : Informace pro vaši peněženku* [online]. 2007 [cit. 2008-02-05]. Dostupný z WWW: <<http://dumfinanci.cz/?text=206-investice-donove-prumyslove-zony-na-morave>>.
- [27] Česká tisková kancelář. *Stavební fórum* [online]. 26. 3. 2007 [cit. 2008-02-15]. Dostupný z WWW: <<http://www.stavebni-forum.cz/detail.php?id=8593>>.
- [28] LUTIŠANOVÁ, Alice. *Počet zájemců o nová připojení na Olomoucku neustále roste, jen v Olomouci se v roce 2007 spotřebovalo téměř půl miliardy kilowatthodin* [online]. 11. 2. 2008 [cit. 2008-02-15]. Dostupný z WWW: <<http://www.cez.cz/cs/o-spolecnosti/media/tiskove-zpravy/1820.html>>.
- [29] Česká tisková kancelář. *Topregion : Inspirace pro řízení rozvoje lidí v krajích* [online]. c2003-2007 [cit. 2008-02-10]. Dostupný z WWW: <<http://www.topregion.cz/?articleId=13396>>.
- [30] Strategický plán rozvoje města a mikroregionu Olomoucko
- [31] Koncepce rozvoje malého a středního podnikání na období 2006 – 2013
- [32] Projednání a konzultace s pracovníky Magistrátu města Olomouc
- [33] Podklady k projektu PZ Šlechtitelů a podnikatelský inkubátor UP
- [34] Materiály Úřadu práce Olomouc

## **Seznam příloh**

**Příloha 1 :** Mapa města Olomouc a mapa jeho městských částí

**Příloha 2 :** Nejvýznamnější památky města Olomouc

**Příloha 3 :** Katastrální mapa a územní plán průmyslové zóny Šlechtitelů

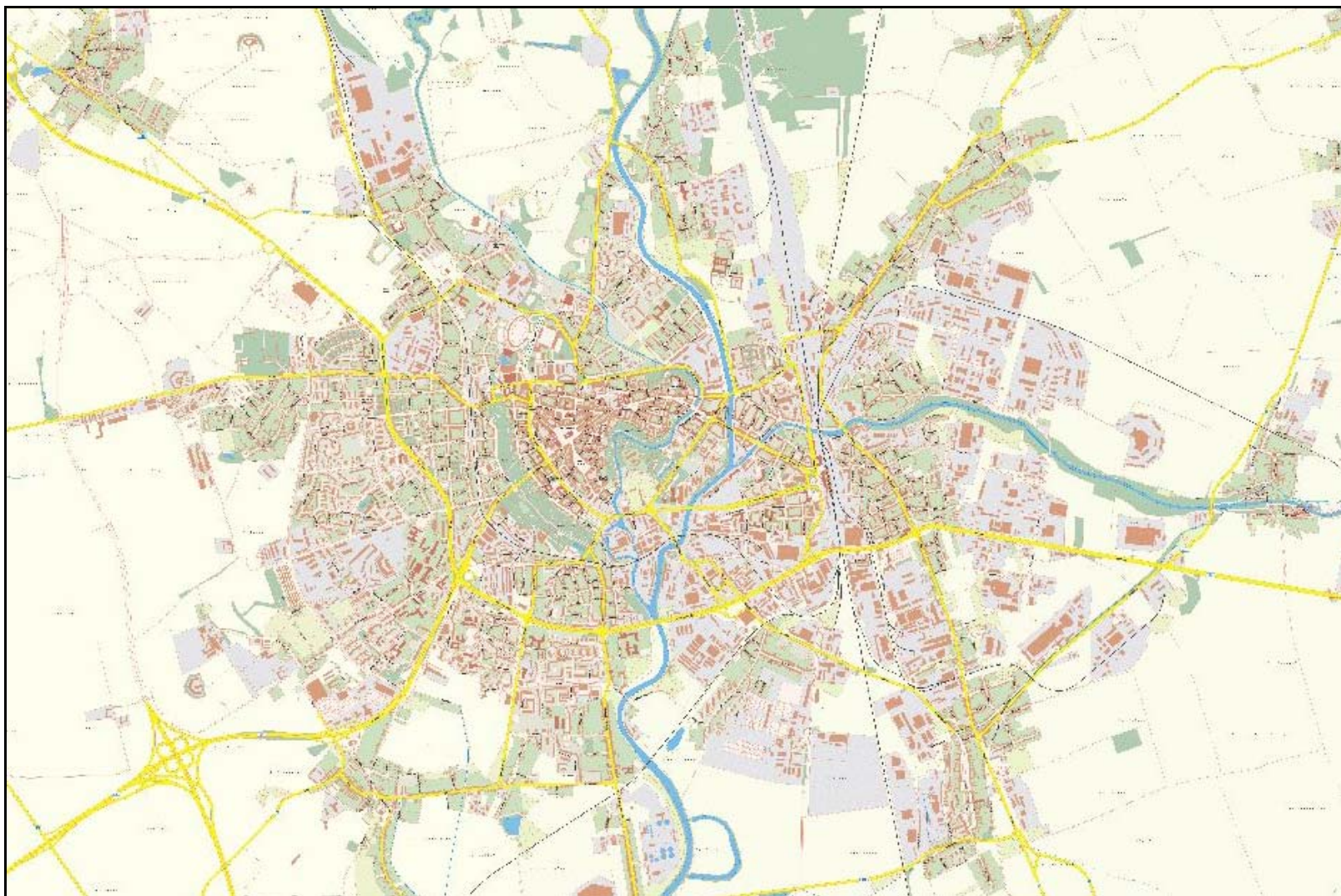
**Příloha 4 :** Souhrnné informace o firmách v PZ Šlechtitelů včetně umístění ve schématu

**Příloha 5 :** Žádost o vstup do průmyslové zóny Šlechtitelů

**Příloha 6 :** Pohled na průmyslovou zónu Šlechtitelů k 31. březnu 2008



## Příloha č. 1 – Mapa města Olomouc a mapa jeho městských částí





## Příloha č. 2 – Nejvýznamnější památky města Olomouc



### **Horní náměstí**

Uprostřed náměstí vidíte překrásnou Olomouckou radnici s podloubím, ve kterém najdete Městské informační centrum.

Vedle radnice stojí 35 metrů vysoký barokní sloup Nejsvětější Trojice. Vznikl v letech 1716–1754 na počest ukončení morové epidemie. V roce 2000 byl jako jedna z mála památek zapsán na seznam UNESCO.

Na dalším obrázku je zobrazen radniční Olomoucký orloj z roku 1419. Jeho současná podoba je dílem Karla Svolinského.



### **Klášter Hradisko**

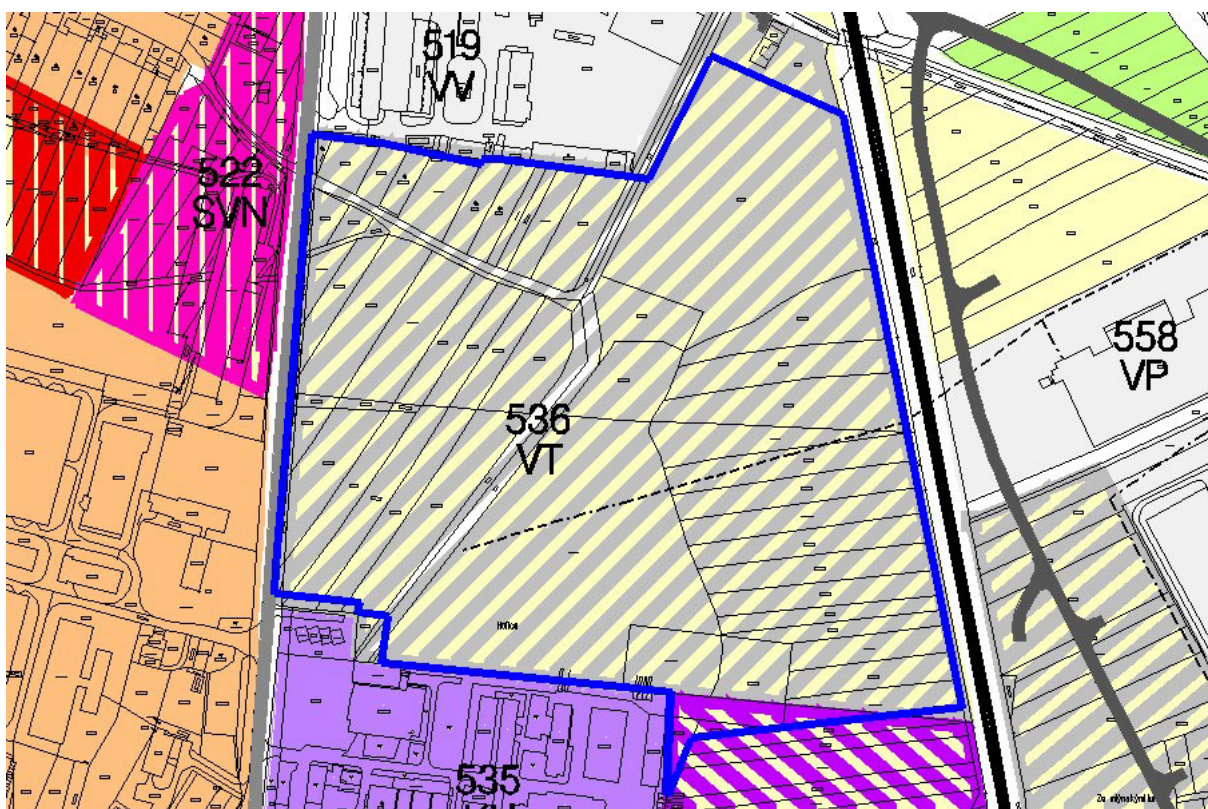
Tento premonstrátský klášter patří k nejstarším na Moravě. Byl založen roku 1078 a stal se významným centrem moravského jansenismu a divadelnictví. Od roku 1802 slouží jako vojenská nemocnice.

### **Dóm sv. Václava**

Tato novogotická katedrála-kostel je nejvýznamnějším chrámem nejen na území Olomouce. Začal se stavět roku 1107. Byl kostelem biskupským a později arcibiskupským. Věž je vysoká 100,65 metrů a je zde největší zvon na Moravě, který váží 8 tun.

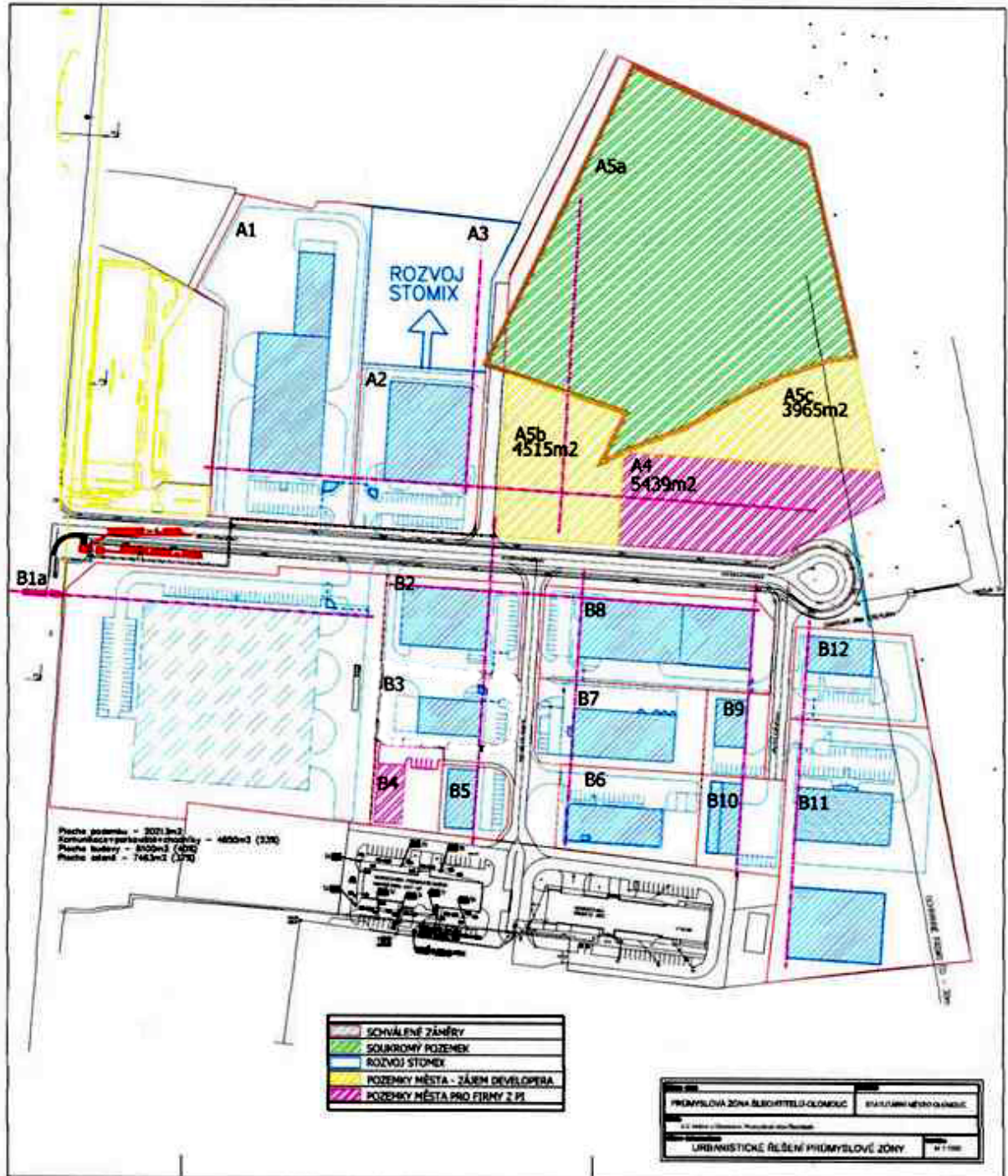


### Příloha č. 3 – Katastrální mapa a územní plán PZ Šlechtitelů



## Příloha. 4 – Souhrnné informace o firmách v průmyslové zóně Šlechtitelů včetně jejich umístění ve schématu

| Firma                          | výrobní/<br>nevýrobní | OKEČ                     | Založeno | Počet zaměstnanců |         |       | Současné působíště |         | Požadovaný pozemek |       |
|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|----------|-------------------|---------|-------|--------------------|---------|--------------------|-------|
|                                |                       |                          |          | nyní              | výhled* | noví* | nájem              | vlastní | v m <sup>2</sup>   | číslo |
| Státní rostlinolékařská správa | nevýrobní             | ostatní činnosti         | 1996     | -                 | 23      | 13    | -                  | -       | -                  | -     |
| Ing. Vladislav Uličný – INTEXT | výrobní               | stavebnictví             | 1990     | 149               | 32      | 20    | -                  | -       | 5 490              | -     |
| Stomix Olomouc s. r. o.        | výrobní               | stavebnictví             | 2000     | 11                | 17      | 7     | 599                | -       | 4 000 – 5 000      | A2+A3 |
| NOEMO STEEL CZ, s. r. o.       | výrobní               | strojírenský průmysl     | 1999     | 15                | 30      | 25    | 9 702              | -       | 7 000 – 10 000     | A1    |
| Parviz Darat – ORIENT BOHEMIA  | nevýrobní             | ostatní obchodní služby  | 1992     | 2                 | 13      | 13    | 1 290              | -       | 3 000 – 4 000      | B8    |
| GRM Systems s. r. o.           | výrobní               | chemický průmysl         | 2004     | 4+6**             | 14      | 5     | 150                | 100     | 1 500 – 3 500      | B12   |
| Eola s. r. o.                  | nevýrobní             | elektrotechnický průmysl | 1992     | 8                 | 20      | 12    | 100                | -       | 800 – 1 100        | B5    |
| Ing. Pavel Nastoupil – KDV     | výrobní               | stavebnictví             | 1990     | 9+2**             | 40      | 29    | -                  | 540     | 6 000 – 10 000     | B11   |
| MOLPIR GROUP CZ a. s.          | výrobní               | obchod s motor. vozidly  | 1993     | 6                 | 11      | 6     | 350                | -       | 2 000 – 3 000      | B6    |
| ROLTERM, BVR spol. s r. o.     | výrobní               | elektrotechnický průmysl | 1997     | 8                 | 12      | 4     | 156                | -       | 1 000 – 1 500      | B9    |
| CERTAS CZ, spol. s r. o.       | výrobní               | potravinářský průmysl    | 1993     | 21                | 37      | 16    | 475                | -       | 3 000 – 4 000      | B7    |
| ALTERMED CORPORATION a. s.     | výrobní               | chemický průmysl         | 1998     | 45+15**           | 75      | 15    | 2 450              | -       | 20 000             |       |
| HEBACO steel s. r. o.          | výrobní               | strojírenský průmysl     | 2007     | 12                | 23      | 11    | 430                | -       | 2 500 – 3 500      | B2    |
| COMET OBALY, s. r. o.          | nevýrobní             | ostatní obchodní služby  | 1996     | 11+4**            | 15      | 11    | 449                | -       | 2 000 – 3 000      | B3    |



## Příloha. 5 – Žádost o vstup do PZ Šlechtitelů

# ŽÁDOST O VSTUP DO PRŮMYSLOVÉ ZÓNY ŠLECHTITELŮ

## ŽADATEL

### 1. Totožnost firmy (údaje o fyzické nebo právnické osobě)

|  |  |
|--|--|
| Úplný úřední název<br>(obchodní jméno)                         |  |
| Zkrácený název<br>(pokud existuje)                             |  |
| Právní forma   |  |
| IČO / Daňové identifikační číslo<br>(DIČ jen, je-li přiděleno) |  |
| Oficiální adresa   |  |
| Poštovní adresa  |  |
| Kontaktní osoba  |  |
| Telefon  |  |
| Fax  |  |
| E-mail   |  |
| Adresa WWW stránek   |  |

*Pozn. Počet řádků v jednotlivých částech žádosti můžete přiměřeně rozšířit podle potřeby*

### 2. Údaje o žadateli

#### 2.1 Uveďte v tabulce důležité mezníky v existenci Vaší firmy

|   | Datum | Poznámka, stručný popis<br>(např. právní forma – živnostník, s.r.o...) |
|---|-------|--|
| Založení firmy  |       |  |
| Zahájení činnosti   |       |  |
| Důležité změny v průběhu<br>existence Vaší firmy<br>(např. transformace na<br>jinou právní formu a další) |       |  |
|   |       |  |
|   |       |  |
|   |       |  |

#### 2.2 (a) Podrobněji rozepište, jakou činností se Vaše firma zabývá, jak je organizován Váš prodej a obchod, apod., včetně případného dopadu na životní prostředí:

|  |
|--|
|  |
|--|



**2.2 (b) Jaké jsou hlavní produkty Vaší firmy:**

|  |
|--|
|  |
|--|

**2.3 Reference - Hlavní zákazníci/odběratelé Vaší firmy, případně uveďte, čím se zabývají (počet řádků můžete dle potřeby zvětšit):**

| <b>Zákazníci / Odběratelé<br/>(jména firem nebo typy hlavních odběratelů)</b> | <b>(Zde můžete konkretizovat obor činnosti nebo sféru působnosti Vašich odběratelů a zákazníků)</b> |
|---|---|
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |

**2.4 (a) Vyberte z nabízených variant nebo popište současné zázemí Vaší firmy:**

| <b>Prostory, které firma momentálně ke své činnosti používá:</b>                 | <b>ANO / NE</b> | <b>Současná podlažní plocha v m<sup>2</sup></b> | <b>Poznámka<br/>(můžete uvést např. adresu)</b> |
|--|-----------------|---|---|
| <b>Prostory k podnikání jsou v místě objektu bydliště podnikatele (dům, byt)</b> |                 |   |   |
| <b>Pronajaté kancelářské prostory</b>  |                 |   |   |
| <b>Pronajatá výrobní hala</b>  |                 |   |   |
| <b>Vlastní kancelářské prostory</b>  |                 |   |   |
| <b>Vlastní výrobní hala</b>  |                 |   |   |
| *  |                 |   |   |
| *  |                 |   |   |
| *  |                 |   |   |
| *  |                 |   |   |

*Pozn. \* / Jiné – specifikujte případně jiné místo, které využívá Vaše firma ke své činnosti*

**2.4 (b) Důvod přemístění firmy – popište s ohledem na Vaše dosavadní působení**

|  |
|--|
|  |
|--|

**2.5 Trh působnosti Vaší firmy – zatrhněte křížkem nebo konkrétněji uveďte, na jakém trhu působí Vaše firma z územního hlediska (kam dodáváte své výrobky nebo kde nakupujete výrobní vstupy)**

| <b>MÍSTO PŮSOBENÍ</b>  | <b>EXPORT<br/>(Místo odbytu výrobků)</b> | <b>IMPORT<br/>(Místo nákupu surovin atd.)</b> |
|------------------------|--|---|
| <b>OLOMOUC a okolí</b> |  |   |
| <b>Morava</b>          |  |   |
| <b>Česká republika</b> |  |   |
|                        |  |   |
|                        |  |   |
|                        |  |   |

## 2.6 Seznam členů vedení Vaší firmy (Počet řádků rozšiřte dle potřeby)

| Jméno | Povolání | pohlaví | Funkce | Počet let ve vedení |
|-------|----------|---------|--------|---------------------|
|       |          | Ž / M   |        |                     |
|       |          | Ž / M   |        |                     |
|       |          | Ž / M   |        |                     |
|       |          | Ž / M   |        |                     |

## 2.7 Zaměstnanci – uveďte následující údaje o počtu zaměstnanců:

- \* / počet zaměstnanců na plný (a na částečný) úvazek v uplynulých 2 letech
- \*\*/ předpoklad pro další roky bez vstupu Vaší firmy na průmyslovou zónu Šlechtitelů
- \*\*\*/ předpokládaný počet zaměstnanců v případě realizace Vašeho investičního záměru na průmyslové zóně Šlechtitelů (viz. podnikatelský záměr)
- \*\*\*\*/ v případě zájmu můžete uvést zamýšlený počet zaměstnanců ve vzdálenějším období

| Průměr. počet zaměstnanců | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008<br>Šlechtitelů |
|---------------------------|------|------|------|------|------|------|---------------------|
| Plný úvazek               |      |      |      |      |      |      |                     |
| Částečný úvazek           |      |      |      |      |      |      |                     |

## 2.8 (a) Důležité zdroje firmy (jakékoli, specifické zdroje, vlastnictví firmy, patenty, licence, know-how...)

|  |  |
|--|--|
| Jiné důležité zdroje a vlastnictví firmy |  |
|--|--|

## 2.8 (b) Uveďte, zda má případně Vaše firma vlastní výzkum a vývoj pro nové produkty, technologie atp., nebo se na něm nějak podílí, např. spolupracuje s univerzitou... (blíže popište)

|  |  |
|--|--|
| Jiné důležité zdroje a vlastnictví firmy |  |
|--|--|

## 3. PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR spojený se vstupem na průmyslovou zónu Šlechtitelů – prokazující cíl vytvoření nových pracovních míst

3.1 Rozepište svůj podnikatelský záměr spojený se vstupem na průmyslovou zónu Šlechtitelů, včetně předpokládaného způsobu financování. (Prostor na popis upravte tak, aby byl popis záměru dostatečně vypovídající). Podnikatelský záměr můžete dodat zvlášť - jako přílohu žádosti.

|  |
|--|
|  |
|--|

3.2 Podnikatelský záměr musí prokazovat cíl vytvoření nových pracovních míst. Jeho součástí je tedy i kvalifikovaný odhad počtu zaměstnanců. /ke konečnému vyčíslení počtu zaměstnanců využijete tabulku v bodě 3.8/

|  |
|--|
|  |
|--|

**3.3 Uved'te jakou plochu potřebujete pro realizaci Vašeho podnikatelského záměru na průmyslové zóně Šlechtitelů**

| Požadavek plochy pro realizaci podnikatelského záměru na PZ |  | minimální rozloha | maximální rozloha |
|---|--|-------------------|-------------------|
| Celková plocha pozemku                                      |  |                   |                   |
| - z toho:   | plocha zastavěná objektem výroby apod. |                   |                   |
|   | plocha komunikací                      |                   |                   |

**3.4 Jiné případné speciální požadavky na pozemek nebo realizaci investičního záměru, specifické požadavky na energie, technologický plyn apod.**

|   |  |
|---|--|
| Speciální požadavky na pozemek nebo realizaci záměru, energie apod. |  |
|---|--|

**4. Shrňte Vaše důvody (argumenty) pro umístění firmy na PZ Šlechtitelů (zejména přínos pro Vaši firmu, případně přínos pro město, další důvody)**

|  |
|--|
|  |
|--|

**5. SEZNAM PŘÍLOH, které je nezbytné doložit k žádosti**

- (a) Doklad o oprávnění k podnikání (Ověřená kopie živnostenského listu případně jiného oprávnění k podnikání u fyzické osoby, ověřený výpis z Obchodního rejstříku u právnické osoby - ne starší 90 dnů ode dne uzávěrky přijímání žádostí)
- (b) Podnikatelský záměr (pokud není rozepsán jako součást žádosti)

V případě Vašeho zájmu můžete k žádosti přiložit další bližší prezentaci Vaší firmy nebo jiné přílohy, jež by mohly přinést důležité informace při posuzování žádosti a výběru žadatelů a není pro ně v rámci tohoto formuláře vhodný prostor.

**6. STVRZENÍ ŽÁDOSTI, ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ a SOUHLAS**

Na základě výzvy Statutárního města Olomouce a podmínek zveřejněných v květnu r. 2005 žadatel níže v této žádosti stvrzuje podpisem osob(y) oprávněných(é) jednat jménem firmy, která je uvedena v bodě 1. tohoto dotazníku, svou žádost o vstup do průmyslové zóny Šlechtitelů. Zároveň těmito podpisy (tímto podpisem) žadatel:

**čestně prohlašuje, že:**

- a. ve všech částech této Žádosti, včetně jejích příloh, uvedl úplně a pravdivě všechny údaje jemu známé o skutečnostech a záměrech, k jejichž sdělení byl v rámci této Žádosti vyzván,
- b. ke dni zpracování této Žádosti, ani v uplynulých třech letech nebyl na majetek žadatele prohlášen konkurz či zahájeno konkurzní ani vyrovnací řízení, nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce, a že není v likvidaci; pokud je žadatel fyzickou osobou, prohlašuje dále, že mu nebyl uložen soudem nebo správním orgánem zákaz činnosti, týkající se provozování živnosti,

- c. ke dni zpracování této Žádosti nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- d. ke dni zpracování této Žádosti nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, případně jiné splatné závazky (nedoplatky) vůči městu, státnímu rozpočtu, státním fondům nebo podpůrným programům EU,
- e. se zavazuje předložit na vyzvání Statutárního města Olomouce do 30 dnů potvrzení příslušných úřadů a institucí o bezdlužnosti a vypořádání závazků žadatele,
- f. je trestně bezúhonný;
- g. řešením svého podnikatelského záměru neporuší autorská a průmyslová práva třetích osob ve smyslu zákona č.527/1990 Sb. o vynálezech, průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů,
- h. má nebo bude mít zajištěny finanční zdroje na financování předpokládaného podnikatelského záměru na průmyslové zóně Šlechtitelů tak, aby byla dodržena dohodnutá doba realizace projektu žadatele; zároveň souhlasí s případným předložením podrobnějších dokladů o finanční způsobilosti žadatele před podpisem smlouvy na pozemek města (na vyzvání statutárního města Olomouce),
- i. se zavazuje dokončit realizaci předloženého podnikatelského záměru – výstavbu objektu pro podnikání na PZ Šlechtitelů do tří let od podpisu nájemní a budoucí kupní smlouvy na pozemek v průmyslové zóně Šlechtitelů,
- j. oznámí statutárnímu městu Olomouc veškeré změny v údajích uvedených v této Žádosti v průběhu jejího posuzování i v průběhu přípravy a realizace záměru,
- k. se zavazuje respektovat tzv. pravidlo “de minimis” v oblasti veřejné podpory v návaznosti na Nařízení Evropské komise č. 69/2001 ze dne 12.1.2001, tzn. že souhrn veřejných podpor poskytnutých jednomu příjemci nesmí přesáhnout výši odpovídající 100.000 EUR v průběhu tří let a podléhá ohlašovací povinnosti.

**žadatel souhlasí:**

- a. se všemi zveřejněnými podmínkami a kritérii stanovenými statutárním městem Olomouc, které se týkají výzvy ke vstupu do průmyslové zóny Šlechtitelů,
- b. dále souhlasí, aby statutární město Olomouc nebo jím pověřené organizace v rámci pracovního styku při přípravě a koordinaci průmyslové zóny Šlechtitelů sdělovaly oprávněným třetím osobám údaje charakterizující Žadatele z hlediska jeho organizačně právní formy a sjednaného rozsahu závazků,
- c. a aby si Statutární město Olomouc nebo jím pověřené organizace vyžádaly podle potřeby provedení externí technicko-ekonomické expertizy předložené Žádosti.

**Datum, místo, jméno, funkce a podpis osob/y oprávněné/ých jednat jménem firmy:**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Jméno:</b>         |  |
| <b>Funkce:</b>        |  |
| <b>Podpis:</b>        |  |
| <b>Místo a datum:</b> |  |

*Děkujeme za Vaš zájem.*

Po konečném vyhodnocení budete vyrozuměni o rozhodnutí ve věci Vaší žádosti.

**Upozornění:** Statutární město Olomouc si vyhrazuje právo vyžádat si v případě potřeby další doplňující informace. Statutární město Olomouc má také právo prodloužit termín podávání žádostí a časově přizpůsobit jejich vyhodnocování. Dále má právo zcela odvolat výzvu ke vstupu do průmyslové zóny, zejména v případě neočekávaných objektivních překážek realizace projektu, nebo může výzvu opakovat, např. v případě nedostatečného počtu žadatelů. Statutární město Olomouc si také vyhrazuje právo vyčlenit část průmyslové zóny Šlechtitelů na záměry jiných subjektů (např. zahraničního investora) - samostatně projednané a schválené v Radě města Olomouce.

## Příloha. 6 – Pohled na průmyslovou zónu Šlechtitelů k 31. březnu 2008

