

**Univerzita Pardubice
Fakulta ekonomicko-správní**

**Registry nemovitostí přes internet v zemích EU
a České republice**

Martin Lněnička

**Bakalářská práce
2008**

Univerzita Pardubice
Fakulta ekonomicko-správní
Ústav systémového inženýrství a informatiky
Akademický rok: 2007/2008

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

(PROJEKTU, UMĚLECKÉHO DÍLA, UMĚLECKÉHO VÝKONU)

Jméno a příjmení: **Martin LNĚNIČKA**

Studijní program: **B6209 Systémové inženýrství a informatika**

Studijní obor: **Informatika ve veřejné správě**

Název tématu: **Registry nemovitostí přes internet v zemích EU a České republice**

Z á s a d y p r o v y p r a c o v á n í :

- 1) Obecný popis registru nemovitostí.
- 2) Informační systém katastru nemovitostí a možnosti získávání informací z registrů nemovitostí přes internet v ČR.
- 3) Srovnání ISKN České republiky a ISKN Slovenské republiky a informací v nich nalezených.
- 4) Možnosti získávání informací z registrů nemovitostí přes internet ve vybraných zemích EU.

Rozsah grafických prací:

Rozsah pracovní zprávy:

Forma zpracování bakalářské práce: **tištěná/elektronická**

Seznam odborné literatury:

BERKA, Petr. Dobývání znalostí z databází. Praha : Academia, 2003. 366 s. ISBN 80-200-1062-9.

TRAJER, Václav. Katastr nemovitostí / 50 otázek a odpovědí z praxe. [s.l.] : ASPI Publishing, 2006. 186 s. ISBN 80-7357-117-X.

KUBA, Bohumil, OLIVOVÁ, Květa. Katastr nemovitostí České republiky. 8. aktualiz. vyd. Praha : Linde Praha, 2005. 440 s. ISBN 80-7201-468-4 .

Vedoucí bakalářské práce:


Ing. Renata Máchová, Ph.D.

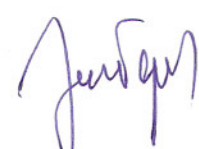
Ústav systémového inženýrství a informatiky

Datum zadání bakalářské práce:

11. října 2007

Termín odevzdání bakalářské práce:

19. května 2008


prof. Ing. Jan Čapek, CSc.

děkan

L.S.


doc. Ing. Pavel Petr, Ph.D.

vedoucí ústavu

V Pardubicích dne 15. října 2007

Poděkování

Na tomto místě bych chtěl poděkovat Ing. Renátě Máchové, Ph.D. za poskytnuté rady, názory, připomínky a pomoc v průběhu tvorby bakalářské práce.

SOUHRN

Tato bakalářské práce pojednává o katastrech nemovitostí přes internet v rámci Evropské unie a možnostech získávání informací z nich. V práci je popsána historie a obsah katastru nemovitostí v České republice včetně popisu Informačního systému katastru nemovitostí. Dále jsou popsány i další způsoby získávání informací z katastru nemovitostí v České republice. Samostatná kapitola se týká porovnání informací získaných prostřednictvím internetových aplikací nabízejících přístup k informacím katastru nemovitostí v České republice a na Slovensku. Závěrečná část práce je věnována přístupnosti a případnému srovnání informací z katastrů nemovitostí přístupných přes internet ve vybraných státech Evropské unie. Nakonec jsou zmíněny některé projekty v oblasti katastru nemovitostí v Evropské unii.

KLÍČOVÁ SLOVA: *Evropská unie, informační systém katastru nemovitostí, internet, katastrální informace, katastrální mapa, katastr nemovitostí.*

TITLE

Real estate registers via the Internet in the countries of EU and in the Czech Republic

ABSTRACT

This bachelor work deals with real estate cadastres via the Internet within European Union and possibilities sourcing of information from real estate cadastres. In work is described history and contents of real estate cadastre in the Czech Republic including description of Information system of real estate cadastre. Additionally there are described the next manners sourcing of information from real estate cadastre in the Czech Republic. Separate chapter contains comparison of information that was retrieved through internet-based applications with access to information of real estate cadastre in the Czech Republic and real estate cadastre in the Slovakia. Final part of work is about accessibility and would-be comparison of information from real estate cadastres via the Internet in the select states of European Union. At the end there are mentioned some projects in the area of real estate cadastres in the European Union.

KEYWORDS: *European Union, information system of real estate cadastre, internet, cadastral information, cadastral map, real estate cadastres.*

Obsah:

1. Úvod.....	7
2. Obecný popis registru nemovitostí.....	8
2.1 Historie katastru nemovitostí v ČR.....	9
2.2 Informace evidované v katastru nemovitostí ČR.....	10
3. ISKN ČR a možnosti získávání informací z KN prostřednictvím internetu v ČR.....	12
3.1 Informační systém katastru nemovitostí ČR.....	12
3.2 Možnosti získávání informací z katastru nemovitostí v ČR.....	14
3.2.1 Dálkový přístup do KN.....	15
3.2.2 Nahlížení do KN.....	16
3.2.3 Czech POINT.....	16
3.2.4 Registr územní identifikace, adres a nemovitostí.....	17
3.3 Informace získané z ISKN ČR.....	17
3.3.1 Informace získané prostřednictvím aplikace Nahlížení do KN.....	17
3.3.2 Informace získané prostřednictvím aplikace Dálkový přístup do KN.....	19
3.3.3 Informace získané prostřednictvím aplikace Dálkový přístup do KN na zkoušku.....	21
4. Srovnání volného přístupu k informacím z ISKN ČR a ISKN SR	22
4.1 Vývoj po roce 1993.....	22
4.2 Srovnání ISKN ČR a ISKN SR.....	22
4.3 Nahlížení do KN.....	24
4.3.1 Řízení.....	24
4.3.2 Informace z KN.....	25
4.3.3 Mapa.....	25
4.4 Katastrální portál.....	26
4.4.1 Vyhledávání.....	26
4.4.2 Katastrální řízení.....	28
4.4.3 Registry.....	28
4.4.4 Statistiky.....	29
4.4.5 Zobrazení mapy.....	29
4.5 Srovnání informací získaných prostřednictvím služby Nahlížení do KN a Katastrálního portálu.....	29

5. Možnosti získávání informací z katastrů přes internet v zemích EU	33
5.1 Katastry v EU.....	33
5.2 Situace v oblasti katastru ve státech EU	34
5.2.1 Nizozemsko	34
5.2.2 Dánsko	35
5.2.3 Francie	35
5.2.4 Španělsko	35
5.2.5 Další země EU	36
5.2.5.1 Rakousko.....	36
5.2.5.2 Polsko.....	36
5.2.5.3 Německo	37
5.2.5.4 Ostatní	37
5.3 Srovnání možností získávání informací z katastrů ve vybraných zemích EU.....	38
6. Budoucnost KN v EU	40
6.1 INSPIRE	40
6.2 EULIS	41
6.3 Stálý výbor v oblasti katastru v EU	42
7. Závěr.....	43
8. Použitá literatura	45
9. Seznam obrázků a tabulek	51
10. Seznam použitých zkratk.....	52
11. Seznam příloh.....	54

1. Úvod

V dnešní době má možnost přístupu k internetu naprostá většina obyvatel vyspělých zemí Evropy a Česká republika není výjimkou. Z tohoto důvodu je proto stále více služeb veřejné správy dostupných právě přes internet, což přináší úspory jednak na straně poskytovatele těchto služeb, čímž rozumíme stát a úřady jím pověřené k vykonávání této činnosti, tak na straně uživatelů těchto služeb, čímž rozumíme občany daného státu. Jednou z těchto služeb je ve většině zemí i možnost získat informace z katastru nemovitostí prostřednictvím internetu.

Katastry nemovitostí mají ve většině evropských zemí dlouhou tradici a vždy patřily a stále patří mezi nejrozsáhlejší informační systémy, ve kterých je nutné zaznamenávat nejenom aktuální, ale i předchozí stav vývoje registrace nemovitostí a práv k nim.

Cílem této práce je zpracovat souhrnný přehled o možnostech získávání informací z katastrů nemovitostí států Evropské unie přístupných přes internet. Ve vybraných státech Evropské unie budou také takto získané informace vzájemně porovnány. Nejpodrobněji bude samozřejmě popsána situace v oblasti katastru nemovitostí v České republice. Důraz bude kladen především na Informační systém katastru nemovitostí České republiky, jeho popis, funkce a obsah. V rámci kapitoly o možnostech získávání informací z katastru nemovitostí prostřednictvím internetu v České republice budou popsány nejenom online služby, ale také další způsoby, jak získat informace z katastru nemovitostí i bez přístupu k internetu.

Samostatná kapitola bude věnována srovnání informačních systémů katastru nemovitostí v České republice a na Slovensku v kontextu s vývojem po rozdělení republiky v roce 1993 a možnostmi získávání informací z nich přes internet. Na základě stanovených kritérií poté budou vzájemně porovnány informace, které byly získány z těchto informačních systémů právě prostřednictvím internetu. Dále bude v této práci popsána situace kolem současného stavu evidování nemovitostí a práv k nim ve vybraných státech Evropské unie, převážně na příkladech konkrétních informačních systémů, ve kterých tyto země data katastru evidují. Ve všech zemích Evropské unie bude také, v rámci možností, ověřena dostupnost volného přístupu k informacím katastru přes internet, a pokud konkrétní stát tento typ informací bezplatně prostřednictvím internetu nabízí, tak budou tyto informace mezi vybranými státy vzájemně porovnány dle stanovených kritérií. Nakonec bude zmíněn další vývoj v této oblasti v rámci Evropské unie jako sjednoceného společenství evropských demokratických zemí.

2. Obecný popis registru nemovitostí

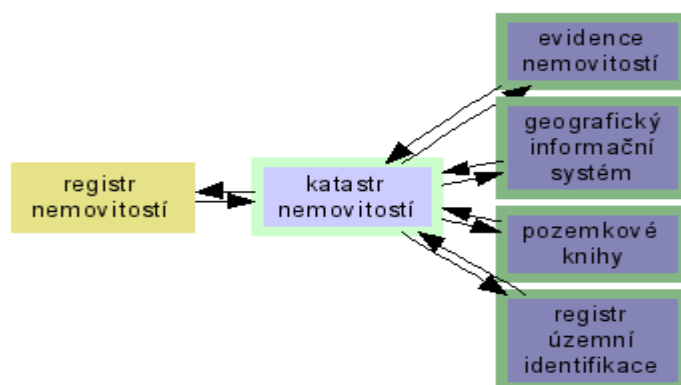
Registry obecně slouží jako úložiště informací o organizacích a službách, které tyto organizace shromažďují a nabízejí.

Registr nemovitostí (RN) je typ geografického informačního systému, jehož údajovou základnu tvoří soupis a popis nemovitostí, jejich geometrické a polohové určení a evidence vlastnických a jiných právních vztahů k nim. Základní evidenční jednotkou je nemovitost, tj. pozemek či stavba spojená se zemí pevným základem, příp. jejich části (parcely, byty). Základní místopisnou (prostorovou) jednotkou je katastrální území [46].

V RN lze zjistit mimo jiné základní údaje o nemovitosti, jako označení nemovitosti, kde se daná nemovitost nachází a její velikost (jedná-li se o pozemky, v m²), dále jméno, popř. označení subjektu, v jehož majetku se daná nemovitost nachází. V případech, že nemovitost patří více vlastníkům, lze zjistit i poměry mezi jejich vlastnickými podíly. Dále jsou v RN informace o tom, zda vázne na nemovitosti nějaké věcné břemeno, nebo zda byla nemovitost zastavena [21]. Toto platí v České republice (ČR).

Na úvod chci upozornit, že podle Resslera [46] jsou pojmy RN a katastr nemovitostí (KN) ekvivalenty. V této práci budu používat převážně pojem KN, jelikož jak v ČR (podle [63]), tak ve většině zemí Evropské unie (EU), je běžnější pojem KN, případně jen katastr (anglicky, francouzsky: cadastre; německy, polsky, slovensky: kataster).

V dalších státech EU mohou být obsahem katastru i jiné informace. Například v Německu se KN skládá ze dvou částí, a to pozemkové knihy (Liegenschaftsbuch), která obsahuje popisnou textovou část, a zemské mapy (Liegenschaftskarte), která zachycuje grafickou prezentaci údajů [34]. Tyto dvě části jsou spolu provázány pevněji (z historického hlediska totiž takto jednotně existují déle) než v ČR, kde KN sumarizuje informace z více zdrojů jak je patrné z Obr. 1. Rozdílný může být i výklad pojmu nemovitost, např. v Nizozemsku se pod pojmem nemovitost rozumí také například loď nebo i letadlo. Rozdíly a odlišnosti ve výkladu pojmů KN a nemovitost v jednotlivých státech EU budou podrobněji popsány v kapitole 5.



Obr. 1: Informační zdroje pro KN v ČR (Zdroj: [46])

V katastrech lze tedy obecně najít informace o parcelách nebo jen budovách a bytech a jejich technické údaje (rozloha, typ atd.), dále informace o právních vztazích (vlastnictví), právní situace nemovitostí (břemena, předkupní práva apod.), daňové informace a tržní nebo kupní ceny nemovitostí (kupní smlouvy, hypotéky atd.) [32].

2.1 Historie katastru nemovitostí v ČR

Slovo katastr je odvozeno z latiny a znamená totéž co soupis. Obecně pak býval tímto slovem označován přehledný soustavný popis zvláštních vlastností, osob, věcí nebo práv, zejména pak soupis pozemků nebo i výtěžků z obchodů a živností pořizovaný k daňovým účelům [47].

Od poloviny 13. století začaly být pozemky a statky poddaných v českých zemích evidovány a ti z nich poté museli platit pozemkové daně. Počátky pozemkové daně lze v Českém království nalézt již v roce 1250. První jednotně zakládané a vedené katastry v českých zemích vznikaly po roce 1650, prvním byl tzv. katastr rustikální. Od počátku 18. století se začala zdaňovat i půda šlechty a byl založen tzv. katastr dominikální. Roku 1756 byl katastr rustikální spojen s dominikálním a vznikl nový katastr tereziánský. Šlo v něm jen o seznamy pozemků bez map [47].

Další inovovaný katastr byl založen v roce 1792, nazýval se tereziánsko-josefský katastr. Základy novodobého KN byly položeny patentem rakouského císaře Františka I. ze dne 23. 12. 1817, o dani pozemkové a vyměření půdy. Základem byl přesný soupis a geodetické vyměření veškeré půdy, náplň tzv. stabilního katastru. Z operátu stabilního katastru je dodnes odvozena i většina katastrálních map na území ČR. Takové katastrální mapy (zpravidla v měřítku 1:2880, toto měřítko má historický základ již z počátku 19. století a bylo zvoleno proto, aby vyhovovalo tehdejšími délkovými jednotkám) jsou stále platné na asi 70 % území dnešního státu [47].

V době mezi vznikem Československé republiky (28. 10. 1918) a vznikem samostatné České republiky (1. 1. 1993) byl KN prostřednictvím mnoha zákonů častokrát upravován a doplňován, převážně v souvislosti s novými možnostmi získávání a evidování informací, ale také se změnami politických režimů. Např. roku 1964 byl přijat zákon č. 22/1964 Sb. [64], který založil novou evidenci nemovitostí (zdrojem informací jí byly pozemkové knihy, ve kterých se do roku 1951 povinně evidovalo vlastnictví a práva a pozemkový katastr, který fungoval převážně před 2. světovou válkou), jež byla v platnosti od 1. 4. 1964 do 31. 12. 1992 a byla předchůdcem dnešního KN ČR.

KN ČR vznikl 1. 1. 1993 ze zákona č. 344/1992 Sb. [65], o KN ČR. Státní správu KN vykonávají zákonem zřízené katastrální úřady (KÚ) v čele s Českým úřadem zeměměřičským

a katastrálním (ČÚZK). Působnost KÚ vykonávají katastrální pracoviště. Územní obvody katastrálních pracovišť jsou stanoveny ČÚZK [32].

Katastrální operát (vlastní náplň KN) tvoří soubor geodetických informací (SGI), zahrnující katastrální mapu a ve stanovených katastrálních územích i její číselné vyjádření, soubor popisných informací (SPI), zahrnující údaje o katastrálních územích, o parcelách, stavbách, o vlastnících a jiných oprávněných osobách a právních vztazích, souhrnné přehledy o půdním fondu, dokumentace výsledků šetření a měření a sbírku listin [47].

Digitalizace SPI probíhala v letech 1994-1998. V letech 1997-1998 byl KN jednorázově doplněn o údaje o vztahu bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám – BPEJ obsahuje informace o kvalitě půdy. V roce 1998 byla zahájena digitalizace SGI, neboli převod katastrálních map do digitální podoby, která stále není kompletně dokončena.

Vektorová katastrální mapa (mapa, která byla digitalizována) může mít formu digitální katastrální mapy (DKM) – katastrální mapa v souřadnicovém systému S-JTSK vyhotovená při obnově katastrálního operátu novým mapováním, na podkladě výsledků pozemkových úprav, přepracováním SGI nebo převedením jejího číselného vyjádření do digitální formy, nebo katastrální mapy digitalizované (KMD) – katastrální mapa v souřadnicovém systému S-JTSK vyhotovená přepracováním analogové mapy v souřadnicovém systému Gusterberském nebo Svatoštěpánském do digitální formy nebo digitální forma katastrální mapy vyhotovená podle dřívějších předpisů. V současné době je vektorovou mapou pokryta asi třetina území ČR. Zbytek území ČR je pokryt katastrální mapou vedenou na plastové fólii, která je po skenování k dispozici v rastrové podobě [14], [19].

I když bylo s vedením a údržbou některých údajů o nemovitostech v elektronické formě započato už v roce 1972, teprve zákonem č. 120/2000 Sb. [62], bylo stanoveno, že katastr je veden jako informační systém (IS) o území ČR převážně počítačovými prostředky. Od roku 2001 začal být KN veden v Informačním systému katastru nemovitostí (ISKN), který technicky umožnil, že k údajům katastru vedeným ve formě počítačových souborů může každý získat přístup pomocí počítačové sítě nebo internetu [47].

2.2 Informace evidované v katastru nemovitostí ČR

Tato kapitola shrnuje informace, které jsou evidovány v KN ČR. Hlavním úkolem KN je shromažďovat informace o nemovitostech v ČR, jejich soupis, popis a jejich geometrické a polohové určení. Za nemovitost se v KN ČR dle zákona č. 172/2000 Sb. [63] považují:

- Pozemky (parcely) – existují tyto druhy parcel: orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty, lesní pozemky, vodní plochy, zastavěné plochy a nádvoří a ostatní plochy. Pozemkům je přidělováno parcelní číslo.

- Budovy – budovám se přiděluje popisné či evidenční číslo. Budovou se rozumí stavba o rozloze vyšší než 16 m². V případě souboru budov, stojících na jedné parcele, se jednotlivé budovy samostatně neuvádějí.
- Rozestavěné byty a nebytové prostory.
- Nové byty a nebytové prostory – KN eviduje jak zkolaudované byty, tak zkolaudované nebytové prostory.
- Stavby stanovené zvláštním předpisem.

KN ČR podle [63] obsahuje:

- geometrické a polohové určení nemovitostí a katastrálních území,
- druhy pozemků, čísla a výměry parcel, popisná a evidenční čísla budov, vybrané údaje o způsobu ochrany a využití nemovitostí, čísla bytů a nebytových prostorů a pojmenování nebytových prostorů, dále údaje pro daňové účely a údaje umožňující propojení s jinými IS, které mají vztah k obsahu katastru,
- údaje o právních vztazích včetně údajů o vlastnících a o jiných oprávněních a údaje o dalších právech k nemovitostem,
- údaje o podrobných polohových bodových polích,
- místní a pomístní názvosloví.

K nemovitostem evidovaným v KN ČR se do katastru zapisují [63]:

- právní vztahy zapisované podle zvláštního zákona,
- příslušnost organizačních složek státu a státních organizací hospodařit s majetkem státu,
- právo trvalého užívání nemovitosti,
- správa nemovitostí ve vlastnictví státu,
- oprávnění městských částí hlavního města Prahy hospodařit se svěřeným majetkem hlavního města Prahy,
- oprávnění městských částí statutárních měst hospodařit se svěřeným majetkem těchto měst,
- oprávnění rozpočtové a příspěvkové organizace zřízené obcí nebo městskou částí hlavního města Prahy nebo statutárního města hospodařit s majetkem obce,
- příslušnost k organizační složce právnické osoby, pokud je zapsána v obchodním nebo jiném zákonem stanoveném rejstříku a vedoucí této organizační složky je oprávněn nakládat s nemovitostí evidovanou v katastru jménem právnické osoby, k níž organizační složka přísluší,
- další skutečnosti podle povahy evidované věci, které jsou na základě zákona č. 172/2000 Sb. [63] obsahem katastru.

3. ISKN ČR a možnosti získávání informací z KN prostřednictvím internetu v ČR

Tato kapitola je věnována především popisu ISKN ČR, jeho obsahu a funkcím. Dále zde budou popsány způsoby, jak získat informace z KN ČR prostřednictvím internetu, služba Czech POINT a Registr územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN).

3.1 Informační systém katastru nemovitostí ČR

ISKN je integrovaný IS pro podporu výkonu státní správy KN a pro zajištění uživatelských služeb KN. Byl uveden do provozu v roce 2001 (projekt směřující ke spuštění ISKN probíhal od roku 1997) a od této doby lze tedy pojem KN nahrazovat pojmem ISKN. Tento IS je spravován ČÚZK.

ISKN technicky umožnil, aby k údajům katastru vedeným ve formě počítačových souborů měla přístup co nejširší veřejnost, včetně orgánů státní správy. ISKN obsahuje zejména prostředky pro vedení popisných a geodetických informací ve společné databázi, dále prostředky pro podporu správních a administrativních činností při vedení KN a pro správu dokumentačních fondů. Tento IS, zahrnující centrálu a přes 110 pracovišť po celém území republiky, je jednou ze základních částí Informačních systémů veřejné správy (ISVS) ČR [10].

Důvody přistoupení k tvorbě ISKN byly zejména omezená kapacita a stav informačního zabezpečení KN, nemožnost dálkového přístupu (DP) k údajům KN a přizpůsobování českého KN katastrům fungujícím ve vyspělých zemích Evropy. ISKN primárně centralizoval a sjednotil všechna data, do té doby roztržštěna v různých databázích bez vzájemného propojení [25].

Nutným předpokladem vytvoření ISKN byla digitalizace SPI a SGI. Důležitou částí byla také migrace a konverze dat do ISKN. Při výběru dat, která se budou evidovat, se hledělo na užitečnost, přesnost a úplnost. Snahou bylo převést data do ISKN v maximální míře automatizovaně a v případech nutnosti zásahu lidského faktoru pak tento proces co nejvíce zjednodušit. Převedení SPI proběhlo migrací lokálně vedených databází na jednotlivých pracovištích do centrální databáze ISKN pomocí softwaru vytvořeného pouze pro tento účel. Data geodetické i popisné části byla převedena do databázových tabulek systému ORACLE stejným způsobem v centrální i lokálních databázích. Samotný systém je dnes flexibilní tak, aby mohl absorbovat případné legislativní změny [25].

ISKN se v období duben-září roku 2001 implementoval na všech katastrálních pracovištích. V průběhu téhož roku došlo k převedení všech lokálních databází do centrální databáze ISKN. Od září 2001 se také uchovávají veškerá historická data popisných

a prostorových dat, takže je možné sestavovat potřebné výstupy k vybranému datu v minulosti (lze sledovat časový vývoj) [10].

Systém má architekturu klient-server s databázovým serverem na každém KÚ a s centrální databází, která je vedena na databázových a aplikačních serverech – aplikační server je prostředníkem mezi webovým a mapovým serverem, jehož hlavní funkcí je navazování, udržování a uzavírání spojení mezi nimi, dále interpretace požadavků klienta, vyrovnávání zátěže mezi mapovými a databázovými servery (pokud je jich více) a řízení stavů, transakcí a bezpečnosti. V budovách ČÚZK je kromě centrální báze dat instalován také server pro poskytování informací prostřednictvím internetu. Na rozdíl od lokálních databází, které fungují pod operačním systémem Windows firmy Microsoft, centrální databáze pracuje pod operačním systémem Unix [25].

Celý systém je z funkčního pohledu rozdělen do několika částí (aplikací), které umožňují správu, vedení a údržbu údajů KN a jejich distribuci k uživatelům. Jsou to [9]:

- **PA – Příprava aktualizace** – evidence o průběhu vyřizování řízení atd., skládá se z funkcí Příprava aktualizace a Dokumentační fondy,
- **AK – Aktualizace KN** – příprava návrhu změn, kontrola návrhu změny, aktualizace dat, atd., patří sem funkce Výběr řízení pro aktualizaci, Výběr řízení pro kontrolu a Pořízení dat návrhů,
- **PU – Poskytování údajů** – údaje o poskytnutí údajů, údaje k aktuálnímu, historickému i budoucímu stavu, správní poplatky atd.,
- **VP – Vzdálený přístup** – obsahuje funkce Zákaznický účet, založení a správa,
- **PP – Příprava a přebírání podkladů** – příprava podkladů, načtení údajů z externích zdrojů, obnova katastrálního operátu atd.,
- **BP – Bodová pole** – údaje o bodových polích s možností jejich vedení a poskytování,
- **ST – Sumarizace a statistiky** – statistiky a sumarizace, bilance a výkaznictví atd.,
- **SC – Správa číselníků** – číselníky z externích zdrojů, číselníky ISKN centrální a lokální, import a aktualizace,
- **EX – Vazby na externí systémy** – přebírání podkladů pro prostorovou identifikaci, číselníků BPEJ, kontroly identifikace fyzických osob (registr obyvatel), kontroly identifikace právnických osob (registr ekonomických subjektů),
- **TO – Technicko-organizační zabezpečení** – interní aplikace pro podporu provozu ISKN, zajištění bezpečnosti ISKN, replikace dat, tisky atd.,
- **DP – Dálkový přístup** – interní (intranet) a externí (sít' internet) DP k digitálním údajům KN.

3.2 Možnosti získávání informací z katastru nemovitostí v ČR

V současnosti nejjednodušším způsobem získání informací z KN je využití internetu. ČÚZK nabízí na svých oficiálních stránkách přístup do několika aplikací, pomocí kterých lze získat informace z KN v ČR. Nejvyužívanějšími jsou služby **Nahlížení do KN** a **DP do KN**. Prostřednictvím těchto dvou aplikací lze prohledávat údaje KN v rámci celého území ČR.

Dalšími službami (přístup k informacím je zdarma) jsou:

- **MISYS WEB**, který na adrese <http://katastralnimapy.cuzk.cz/> [37] nabízí informace o jednotlivých katastrálních územích a mapových listech, evidence rastrových souborů katastrálních map a zobrazení stupně digitalizace v jednotlivých katastrálních územích,
- **Databáze trigonometrických a zhušťovacích bodů – DATAZ**, dostupná na adrese <http://dataz.cuzk.cz/> [11],
- **Databáze bodů České státní nivelační sítě** na adrese <http://nivelace.cuzk.cz/> [41].

Na internetu lze najít i několik dalších stránek, které také nabízí možnost získání informací z KN. Při zadání hledaného objektu je uživatel většinou z této stránky přímo přeměřován do aplikace Nahlížení do KN. Například portál **Majetky.cz**, dostupný na odkazu <http://www.majetky.cz/> [29], slouží k vyhledávání katastrálních území podle bodů na mapě, které se nacházejí přibližně ve středu daného pozemku nebo nemovitosti. Poklepáním na konkrétní bod na mapě, který je určen číslem pozemku, se zobrazí informace o katastrálním území, parcele, výměře, typu parcely, čísle listu vlastnictví (LV), o vlastnickém právu a další informace. Data jsou převzata z volně dostupné databáze ČÚZK [29].

Jinou možností je využití IS některých měst a obcí přístupných přes internet. Součástí těchto IS bývá i část RN, kde lze zjistit informace o parcelách, domech a bytech včetně jejich vzájemných vztahů apod., často jsou zde zachyceny vlastnické a uživatelské vztahy prostřednictvím vazby na registr obyvatel, případně na další registry, které jsou součástí daného IS. Ve většině případů je možnost vyhledávání takových informací omezena na konkrétní oblast, okres nebo kraj, do kterého dané město či obec spadá. Informace získané z těchto registrů jsou samozřejmě totožné s těmi v ISKN, většina IS totiž umožňuje přímý import dat z ISKN.

Bez možnosti přístupu k internetu je ale stále rozšířenou možností, jak získat informace z KN ČR, návštěva konkrétního KÚ či katastrálního pracoviště, který tyto služby poskytuje. Kromě vydávání ověřených papírových výpisů z KN, kopií katastrálních map, kopií listin založených v dokumentačních fondech, kopií z historických evidencí (pozemková kniha, pozemkový katastr), zajišťují resortní organizace ČÚZK (KÚ, katastrální pracoviště, zeměměřické a katastrální inspektoráty atd.) řadu dalších datových služeb. Jde například o poskytování dat KN v elektronické podobě. Daty v elektronické podobě se rozumí data ISKN

ve stanovených výměnných formátech, obsahující údaje SPI, DKM a rastrová data skenovaných katastrálních map. Tato data poskytují v rámci své působnosti jednotlivé KÚ. Jelikož jsou všechna pracoviště KÚ propojena s centrální databází ISKN na ČÚZK, je možné poskytovat na jakémkoliv pracovišti údaje z KN v rámci celého území ČR. Výstupy, přesahující rámec jednoho KÚ, zajišťuje ČÚZK, odbor služeb uživatelům [45].

V souvislosti s rozvojem eGovernmentu v ČR je třeba zmínit ještě službu Czech POINT, prostřednictvím které lze získat výpis z KN a připravovaný RÚIAN.

3.2.1 Dálkový přístup do KN

DP do KN je placená služba, která umožňuje registrovaným uživatelům od roku 2001 online přístup k údajům KN. Za účelem registrace je nutné vyplnit a odeslat žádost o zřízení zákaznického účtu, kterou zpracuje ČÚZK a ten také následně žadateli zřídí účet pro přístup do aplikace DP do KN. Od roku 2004 jsou taktéž početné skupině uživatelů ze státní správy a samosprávy údaje KN poskytovány prostřednictvím této aplikace zdarma [61].

Na rozdíl od běžných internetových aplikací klade aplikace DP určité speciální nároky na vlastnosti programového vybavení uživatelské stanice. Všechny náležitosti jsou podrobně popsány v samostatném dokumentu, který je dostupný na oficiálních stránkách ČÚZK. Potřebné informace si lze také přečíst pod odkazem Technické předpoklady přímo na úvodní stránce aplikace DP. Teprve jejich splnění zaručuje úspěšný přístup a správné fungování aplikace [57].

Aplikace DP je provozována nepřetržitě. Informace o plánovaných odstávkách aplikace jsou zveřejňovány na stránce ČÚZK a krátká informace o odstávkách aplikace se zobrazuje i na úvodní stránce aplikace DP [12].

DP umožňuje získávat údaje z KN, pro celé území ČR. Výstupy z KN pořízené tímto způsobem – např. výpis z KN a další sestavy, jsou formálně i věcně naprosto shodné s dokumenty vydanými KÚ. K 1. 7. 2006 bylo zahájeno označování výpisů z KN elektronickou značkou. Takový výpis je pak považován za veřejnou listinu, která vznikne přenesením výstupu z ISVS z elektronické do listinné podoby.

Údaje poskytované DP lze pokládat za naprosto aktuální, neboť centrální databáze ISKN, na kterou je DP napojen, je průběžně aktualizována prostřednictvím datové sítě ČÚZK, v souladu s lokálními databázemi dat v intervalu max. 2 hodin [12].

V roce 2006 byla zlepšena možnost vizuálního vyhledávání v aplikaci. Kromě DKM byly zpřístupněny i ortofotomapy (letecké snímky) a Základní topografické mapy v měřítku 1:50 000 a 1:10 000 z celého území ČR, jako navigační nástroje pro orientaci v prostoru a lepší vyhledávání parcel. Od 2. 1. 2007 jsou prostřednictvím aplikace DP do KN zpřístupněny také

skanované rastrové mapy KN v rozsahu celé ČR, a to v těch katastrálních územích, kde není dosud dostupná DKM [10].

3.2.2 Nahlížení do KN

Další online službou je aplikace Nahlížení do KN, která je bezplatná a je určena nejširší veřejnosti. Od DP se liší v tom, že umožňuje získat jen některé informace z katastru, které mají jen informativní charakter. Pokud je ale potřeba využít nalezenou informaci například jako podklad pro nějaké řízení, musí se využít jiné formy jejího získání (osobně navštívit příslušné katastrální pracoviště, příp. využít aplikaci DP do KN). Tuto aplikaci není nutné považovat za méněcennou vůči aplikaci DP do KN, protože poskytuje údaje ze stejné databáze ISKN [26].

Tato internetová aplikace byla spuštěna dne 1. 1. 2004 a umožňuje získávat vybrané údaje týkající se vlastnictví parcel, budov a jednotek (bytů nebo nebytových prostor). Prostřednictvím aplikace je možné sledovat i informace o stavu řízení vedených pro účely zápisu vlastnických a jiných práv k nemovitostem nebo některých jiných údajů evidovaných v KN ČR. Nahlížení do KN je velmi intenzivně využíváno širokým okruhem uživatelů a zásadním způsobem tak přispělo ke zvýšení transparentnosti průběhu jednotlivých správních řízení, jejichž průběh mohou uživatelé sledovat právě přes internet. Nahlížení do KN je jednou z nejnavštěvovanějších webových stránek státní správy v ČR [10], [26].

V roce 2007 zaznamenala aplikace Nahlížení do KN více než 8 milionů přístupů [39], proto byla od 3. 3. 2008 spuštěna nová verze aplikace, která zpřístupňuje také obraz katastrálních map z celého území ČR. V lokalitách, kde dosud není katastrální mapa v digitální podobě, jsou k dispozici rastry katastrálních map doplňované ve dvoutýdenních intervalech o orientační zobrazení změn z geometrických plánů.

3.2.3 Czech POINT

Cílem této služby je vytvořit garantovanou službu pro komunikaci se státem prostřednictvím jednoho univerzálního místa, kde bude možné získat a ověřit data z veřejných i neveřejných IS, úředně ověřit dokumenty a listiny, převést písemné dokumenty do elektronické podoby a naopak, získat informace o průběhu správních řízení ve vztahu k občanovi a podat žádost pro zahájení řízení správních orgánů. Jde tedy o maximální využití údajů ve vlastnictví státu tak, aby byly minimalizovány požadavky na občany [5].

Prostřednictvím Czech POINTu je zatím možné získat 4 druhy ověřených listinných výpisů. Jednou z listin je i výpis z KN. O výpis z KN ČR může požádat anonymní žadatel. Pokud žadatel žádá výpis podle LV, musí znát katastrální území a číslo LV. Pokud žadatel žádá o výpis podle seznamu nemovitostí, měl by znát katastrální území a dále buď parcelní číslo požadované nemovitosti, jedná-li se o pozemek, nebo stavební parcelu případně číslo popisné,

jedná-li se o stavbu. O výpis lze zažádat i podle seznamu jednotek, v případě, že budova je dělena na bytové jednotky. V tomto případě musí žadatel znát nejen číslo popisné domu, ale i přesné číslo bytu v domě [6]. Zpoplatnění všech výpisů je stanoveno vyhláškou ČÚZK č. 162/2001 Sb. [56], o poskytování údajů z KN ČR.

V březnu 2008 byla na adrese http://eshop.czechpoint.cz/eep_isvs/ [7] spuštěna služba Czech POINT e-shop, prostřednictvím které si lze online objednat ověřený výpis z KN a tento výpis je následně žadateli doručen na určenou adresu [4].

3.2.4 Registr územní identifikace, adres a nemovitostí

Ministerstvo informatiky ČR (MI ČR) zpracovalo v roce 2005 v rámci budování registrů veřejné správy dokument Analýza a návrh RÚIAN [1], který se zabýval analýzou využitelnosti stávajících evidencí a návrhem řešení RÚIAN. Vzhledem k tomu, že dokument byl vládou schválen na konci jejího funkčního období, tak už nedošlo k dalšímu rozvoji v této oblasti.

Se změnou vlády v roce 2006, a zrušením MI ČR jako samostatného resortu dne 31. května 2007, přešla otázka řešení RÚIAN na Ministerstvo vnitra ČR (MV ČR). Představitelé MV ČR v rámci svých prezentací rozvoje eGovernmentu představili na konci roku 2007 svou vizi fungování základních registrů (registr obyvatel, registr osob, RÚIAN a registr práv a povinností), kde zmínili nejednotnost a roztržitost klíčových databází, nemožnost sdílení dat mezi jednotlivými registry, špatnou legislativu upravující registry a slíbili zákon o základních registrech, garance bezpečného sdílení dat orgány veřejné správy, přístup veřejnosti k datům z registrů a jednotný, bezpečný a vzájemně provázaný systém [15].

Jedním ze zásadních kroků MV ČR v roce 2008 by měla být příprava a následné předložení zákona o základních registrech ke schválení příslušným orgánům. Poté by měl následovat i zákon o RÚIAN. V samotném registru budou podle Zajíčka [60] zachyceny základní údaje o objektech a vzájemné časové i územní vazby mezi objekty vedenými v registru. Referenčními údaji neboli údaji, které budou do nového registru staženy ze stávajících IS, v něm budou identifikační a lokalizační údaje vztahující se k územním prvkům a územně-evidenčním jednotkám (čerpány převážně z ISKN ČR). Správcem bude ČÚZK.

3.3 Informace získané z ISKN ČR

Tato kapitola podává přehled o informacích, které lze získat prostřednictvím aplikací DP do KN, Nahlížení do KN a DP do KN na zkoušku.

3.3.1 Informace získané prostřednictvím aplikace Nahlížení do KN

Nahlížení do KN umožňuje získávat informace o parcelách, budovách, příp. jednotkách vedených v KN. Dále tato aplikace umožňuje získávat informace o řízeních typu vklad, záznam

a geometrický plán založených na zvoleném pracovišti a od března 2008 i zobrazení katastrální mapy pro vybranou oblast. Prostřednictvím aplikace lze získat tyto informace [14], [26], [32]:

Řízení

V této sekci aplikace lze zjistit informace o řízeních typu vklad, záznam a geometrický plán. Vkladem do katastru je míněno zapsání nových informací, například vyplývajících z uzavřených smluv o převodu nemovitostí, převodu bytu či nebytového prostoru atd. Ten, kdo do katastru něco tzv. vkládá, se v rámci započatého řízení o vkladu dozví, jaké pořadové číslo dostala jeho žádost. Se znalostí tohoto pořadového čísla lze poté online způsobem sledovat, jak vyřizování žádosti o vklad postupuje. Stejně je to i u řízení typu záznam, kterým je většinou zápis právních vztahů k nemovitosti na základě rozhodnutí soudu nebo jiného státního orgánu. Tedy například výsledky soudních exekucí.

Další variantou zobrazení informací o řízení jsou geometrické plány, které vyjadřují návrh změny (např. po rozdělení, případně sloučení pozemků, změně vnějšího obvodu budovy atd.), jež je vyjádřený graficky a s vyčíslením výměr po změně včetně vyjádření majetkoprávních vztahů. Návrh na změnu geometrického plánu je předkládán oprávněným zeměměřickým inženýrem. Další informace získané při praktickém používání aplikace jsou uvedeny v kapitole 4.3.1.

Informace z KN

Odkazy na funkce v této části aplikace spouštějí výstupy informací o zadaných parcelách, budovách a jednotkách. Při vyhledávání informací o parcele je možné vybírat z parcel KN, ale také z parcel zjednodušené evidence, která představuje evidenci zemědělských a lesních pozemků (ve vlastnictví osob), jejichž hranice v terénu neexistují (nejsou znatelné), protože tyto pozemky byly sloučeny do velkých půdních celků – honů. Tato evidence je vedena v rámci KN zjednodušeným způsobem s využitím dokumentace dřívějších pozemkových evidencí (v aplikaci Nahlížení do KN je možný výběr z evidence nemovitostí, pozemkového katastru a grafického přidělu). Číslování parcel rozlišuje v katastrálním území v případě dvou číselných řad parcel stavební a pozemkové, v katastrálním území s jednou číselnou řadou parcel jsou všechny parcely označeny jako pozemkové. Informace o parcele obsahují též výměru pozemku včetně způsobu jejího určení, druh a způsob využití pozemku a označení mapového listu. Pokud je na pozemku umístěna budova, je na ni zobrazen odkaz.

Informace o budově obsahují typ budovy, způsob využití budovy a odkaz na parcelu, na které je budova umístěna. Pokud se budova skládá z více jednotek, je na ně také zobrazen odkaz. O konkrétní jednotce lze zjistit její typ, způsob využití jednotky, podíl jednotky na společných částech domu atd. Další informace k vyhledávání v této části aplikace jsou v kapitole 4.3.2.

Mapa

Informace z KN lze získat i na základě zobrazení katastrální mapy, která je provázána s popisnými informacemi. Na mapě si lze nechat zobrazit konkrétní parcelu, budovu a informace o nich včetně údajů o památkové ochraně, omezení vlastnického práva a jiných údajů.

Tam, kde dosud nebyla dokončena jejich digitalizace, jsou mapy zastoupeny orientačními rastry. DKM je aktualizována v periodě 14 dní vždy k 1. a 15. dni v měsíci. Data KMD, jsou aktualizována v periodě 3 měsíců. KMD se vyskytují v cca 1200 katastrálních územích [24]. V území, kde je platnou katastrální mapou mapa vedená na plastové fólii, je pořizován rastrový obraz této mapy s periodou skenování 1 rok. Tato doba může být kratší v případech, kdy na mapovém listu došlo k velkému počtu změn a KÚ rozhodl o jeho přeskenování. K identifikaci změn obsahu KMD a změn v mapách vedených na plastové fólii je obraz mapy doplněn o informativní kresbu změn z geometrických plánů předaných KÚ. Tato kresba má červenou barvu a je aktualizována vždy k 1. a 15. dni v měsíci.

Další informace získané při praktickém využití aplikace jsou uvedeny v kapitole 4.3.3.

3.3.2 Informace získané prostřednictvím aplikace Dálkový přístup do KN

Tato kapitola se zabývá aplikací DP do KN a informacemi, které lze jejím prostřednictvím získat. Hledané informace si lze v této aplikaci nechat generovat ve formátu PDF či HTML nebo přímo zobrazit v mapě.

Prostřednictvím aplikace DP do KN lze získat tyto informace [10], [57]:

Výpis z KN

Je označován též jako výpis LV. Dokládá existenci právního vztahu typu vlastnictví pro jednoho nebo více oprávněných subjektů k jedné nebo více nemovitostem. Skládá se ze záhlaví (katastrální území, číslo LV atd.) a jednotlivých částí označených písmeny A, B, B1, C, D, E a F. Sestava Výpis z KN vytvořená ve formátu PDF je opatřena elektronickou značkou poskytovatele (ČÚZK).

Informace o parcelách

Pro každou zadanou parcelou KN jsou uváděny údaje: číslo parcely, výměra, druh a způsob využití pozemku, případně druh ochrany nemovitosti, číslo LV, údaje o vlastníkově (nebo spoluvlastnících a jejich podílech). Dále je uveden způsob určení výměry, a pokud není v daném katastrálním území dosud existující DKM i označení mapového listu, na němž je parcela zobrazena. Je-li na pozemku evidována budova, pak je uvedeno její číslo popisné nebo evidenční, případně vlastnictví budovy, pokud se neshoduje s pozemkem. U zemědělských pozemků je zobrazeno jejich zařazení do BPEJ. V případě, že je parcela dotčena aktuální

změnou právních vztahů, je uvedena poznámka s číslem řízení, na jehož základě byla plomba vyznačena.

Je-li zadanou parcelou parcela evidovaná zjednodušeným způsobem, tj. parcela převzatá z předchozích evidencí (evidence nemovitostí, pozemkový katastr aj.), pak poskytnutá informace obsahuje pouze údaj o původu parcely, výměře, číslu LV, na němž je zapsána a údaje o vlastníkovi (nebo spoluvlastnících a jejich podílech).

Informace o budovách

Výstupní sestava obsahuje pro každou budovu evidovanou v KN: číslo parcely, na které budova stojí, číslo LV, vlastníka nebo spoluvlastníky a jejich podíly včetně jejich adres, typ čísla budovy a číslo řízení.

Informace o bytech a nebytových prostorech (jednotkách)

Výstup je analogií sestavy Informace o budovách, týká se však pouze bytů a nebytových prostor (jednotek) evidovaných samostatně v KN.

Výstupy poskytované zjednodušeným přístupem

Funkce tzv. zjednodušeného přístupu umožňují získat rychle základní informace o zadaném LV (údaje o vlastnících a zapsaných nemovitostech) nebo zadané nemovitosti (LV, na němž je zapsána, případě druh a využití pozemku a údaje o souvisejících objektech). Informace jsou generovány bezprostředně a bezplatně přímo na obrazovku.

Přehled vlastnictví

Výstupní sestava obsahuje přehled LV sestavený po územních jednotkách (okres, obec a katastrální území). Standardní DP omezuje rozsah vyhledávání vždy pouze na jeden, konkrétně zadaný, kraj. Tomuto omezení nepodléhá tzv. rozšířený DP, který dovoluje vyhledávání vlastnictví naráz přes celé území ČR.

Průběh řízení

Výstup se týká vždy pouze jednoho konkrétního řízení. Obsahuje údaje o jeho účastnících, objektech řízení (parcelách, budovách a jednotkách), přiřazených listinách a provedených operacích.

Zobrazení přehledové a katastrální mapy

Umožňuje zobrazit přehledovou mapu hranic okresů ČR, přehledové mapy hranic katastrálních území a katastrální mapu zvoleného výřezu katastrálního území (v současné době mají DKM pouze některá katastrální území, vyznačená v přehledové mapě hranic katastrálních území červeným číslem). Na území kde není vytvořena DKM je poskytována orientační rastrová mapa parcel.

Kopie katastrální mapy ve formátu PDF

Výstup představuje stránku formátu PDF velikosti A4, obsahující kopii vybraného prostoru katastrální mapy a elektronickou značkou poskytovatele. Měřítko kopie lze volit ze tří možností: 1:1000, 1:2000 nebo 1:500. Tyto kopie však lze vytvářet pouze v prostorech s existující DKM.

3.3.3 Informace získané prostřednictvím aplikace Dálkový přístup do KN na zkoušku

Pro potenciální zákazníky aplikace DP do KN si lze obdobné funkce zdarma vyzkoušet prostřednictvím aplikace DP do KN na zkoušku. DP na zkoušku má stejné funkce jako reálná aplikace určená pro registrované uživatele, pouze pracuje s upravenými daty z malého území včetně možnosti zobrazení katastrální mapy v digitálním tvaru. Sestavy, které zde lze spustit, informace o účtované částce za sestavu a požadavek souhlasu se zaúčtováním pouze simulují průběh reálných přístupů registrovaného uživatele se zákaznickým účtem do skutečného ISKN [8]. Na Obr. 2 je zachycena úvodní stránka této aplikace včetně seznamu funkcí, kterých je možno v rámci této aplikace využívat k získání potřebných informací. Ukázky některých informací nalezených prostřednictvím DP do KN na zkoušku jsou k nahlédnutí v Příloze 1.

Aplicaci vytvořila NNESS Czech s.r.o.

NAVIGACE

- [Výpis z katastru nemovitostí](#)
- [Přehled vlastnictví](#)
- [Evidence práv pro osobu](#)
- [Informace o řízení](#)

Zjednodušený přístup do KN

- [podle čísla listu vlastnictví](#)
- [podle čísla parcely](#)
- [podle čísla budovy](#)
- [podle čísla jednotky](#)

Informace o nemovitostech

- [Parcely](#)
- [Stavby s č.p./č.e.](#)
- [Stavby bez č.p./č.e.](#)
- [Byty a nebytové prostory](#)

Zobrazení map

Seznamy nemovitostí >

Podrobná bodová pole >

Územní jednotky >

Kódování >

Podpůrné uživatelské funkce

- [Sestavy uživatele](#)
- [Výpis zákaznického účtu](#)
- [Návod na ovládání](#)

Odhlášení

[Prohlášení o přístupnosti](#)

Výpis z katastru nemovitostí

Výstupní formát sestavy PDF HTML

Platnost k datu

Katastrální území*

Oprávněný subjekt

List vlastnictví

Částečný výpis? ano ne

[Seznam parcel](#) [Není zadán](#)

[Seznam staveb](#) [Není zadán](#)

[Seznam jednotek](#) [Není zadán](#)

[Seznam OS](#) [Není zadán](#)

[Seznam LV](#) [Není zadán](#)

Obr. 2: Úvodní stránka aplikace DP do KN na zkoušku (Zdroj: [40])

4. Srovnání volného přístupu k informacím z ISKN ČR a ISKN SR

Tato kapitola se zabývá porovnáním ISKN v ČR a ISKN na Slovensku a službami přístupnými přes internet, prostřednictvím kterých je možné informace z těchto IS získat. Bude zde zmíněn i vývoj v oblasti KN v obou zemích od roku 1993, který současnému stavu předcházel.

Mimo stručného porovnání ISKN ČR a ISKN SR, převážně z technologického pohledu, se bude srovnání týkat především těch služeb a funkcí, které jsou prostřednictvím internetu veřejně přístupné a nevyžadují žádnou registraci, případně platbu za získané informace. Tato služba je v ČR dostupná na adrese <http://nahlizenidokn.cuzk.cz> [38] a na Slovensku na adrese <http://www.katasterportal.sk/kapor/> [28].

4.1 Vývoj po roce 1993

Po roce 1989 došlo k významným legislativním změnám s cílem povýšit a doplnit dřívější evidenci nemovitostí na úroveň skutečného KN, vyhovujícího právnímu státu a tržní ekonomice. Proto bylo v roce 1993 jak v ČR, tak později i na Slovensku započato s postupným převodem KN do digitální podoby, tzv. digitalizací katastru. Vše tedy směřovalo k tomu, aby byly všechny informace KN převedeny do elektronické podoby. V obou státech je KN v současné době veden jako celostátní IS, konkrétně ISKN a to jak v ČR, tak na Slovensku [32].

S nástupem internetu na začátku 90. let se začalo připravovat zpřístupnění těchto informací pro širokou veřejnost. ČR byla v tomto ohledu jednoznačně napřed, když informace z ISKN je možné zdarma prostřednictvím internetu získat od roku 2004 (od roku 2001 byla možnost jen placeného přístupu k informacím prostřednictvím aplikace DP do KN), na Slovensku je tato možnost až od druhé poloviny roku 2007 (Katastrální portál (KaPor) sice existoval již od roku 2004, ale přístup k informacím KN byl možný jen po registraci a byl placený) [2], [49].

4.2 Srovnání ISKN ČR a ISKN SR

Tyto IS budou srovnávány jak z obecného pohledu na systém a jeho vazbami s okolím, tak z pohledu jejich obsahu, funkcí, technologické a datové základny.

ISKN ČR je samostatným IS (do budoucna se předpokládá, že se stane součástí RÚIAN). ISKN na Slovensku je největší a nejdůležitější součástí celostátního systému AIS GKK (Automatizovaný informační systém geodézie, kartografie a katastru). V současné době je ISKN SR nahrazován novým IS. Ten se nazývá Víceúčelový katastr a přináší lepší bezpečnost celého IS a jednotné uživatelské rozhraní jak na lokální, tak na regionální a centrální úrovni správy KN

[52]. Oba ISKN jsou samozřejmě součástí ISVS, takže umožňují výměnu informací s dalšími IS v daném státě.

Bázi údajů ISKN SR tvoří SPI a SGI, což je stejné jako v ČR. SPI na Slovensku obsahuje údaje o vlastníkovi, nájemníkovi, stavbách, bytech, druhu pozemku atd. a související doplňující údaje o právních vztazích, doručených listinách a plombách, definičních bodech nemovitostí a kódech. SGI obsahuje katastrální mapy (polohopisné mapy velkého měřítka, zobrazující všechny nemovitosti a katastrální území evidované v katastru, když pozemky se v katastrální mapě zobrazují průmětem svých hranic do zobrazovací roviny a označují se parcelními čísly a zpravidla značkami druhů pozemků, v tomto případě se jedná o parcely typu C) a mapy určeného operátu (mapy, na kterých jsou zobrazené pozemky vymezené vlastnickými hranicemi v nájmu právnických a fyzických osob a jsou sloučené do větších celků, v tomto případě se jedná o parcely typu E) v digitální formě ve vektorovém nebo rastrovém tvaru. Co se týká SPI na Slovensku, tak na rozdíl od ČR nejsou stále všechny potřebné informace digitalizované. V obou případech také platí, že ani jedna země nemá DKM pokryté celé své území [52], [55].

Oba systémy jsou vedeny na dvojestupňové úrovni (lokální a centrální). ISKN SR jak na lokální, tak na centrální úrovni pracuje pod operačním systémem Windows. ISKN ČR na lokální úrovni funguje pod operačním systémem Windows, centrální databáze pracuje pod operačním systémem Unix. Architektura obou systémů je klient-server.

Centrum i lokální pobočky jsou v ČR i SR propojeny sítí WAN (Wide Area Network – dálková privátní síť propojující jednotlivá pracoviště). SR má vlastní rezortní síť, v ČR jsou částečně využívány i pronajaté sítě soukromých firem. Lokální pracoviště jsou propojena sítěmi LAN (Local Area Network – místní síť (většinou v rámci jedné budovy)).

V ČR se pohybují rychlosti přenosu dat po WAN síti od 100 Mbit/s až do 1000 Mbit/s. Rychlost přenosu dat na Slovensku se pohybuje do 100 Mbit/s. Báze dat ISKN ČR je provozována s využitím databázového systému ORACLE a softwarových produktů Bentley, na Slovensku využívají také databázový software ORACLE [52], [55].

Jelikož ISKN ČR eviduje více informací o parcelách, vlastnících, budovách atd., budou muset databáze a servery pro správu ISKN ČR logicky pojmout více dat a zpracovat více přístupů a požadavků denně než je tomu u ISKN SR. Např. ISKN SR k 1. 1. 2006 obsahoval údaje asi o 13 mil. parcelách [52], zatímco ISKN ČR evidoval na konci roku 2006 údaje o 22 mil. parcelách [32].

Závěrem lze říci, že ISKN ČR i ISKN SR jsou si poměrně podobné. Menší výhodu má ale ISKN ČR, na jehož rozvoji a vývoji je stále pracováno, kdežto Slovensko už ISKN dále nerozvíjí

a přechází na nový systém Víceúčelového katastru a další technologický rozvoj přijde až s jeho implementací a uvedením do provozu.

4.3 Nahlížení do KN

V ČR je služba Nahlížení do KN (podrobnější popis v kapitole 3.2.2) jednou z možností, jak získat informace z ISKN ČR (podrobnější popis v kapitole 3.1). Tato aplikace je bezplatná, volně dostupná pro kohokoli s připojením k internetu a informace získané prostřednictvím této služby mají pouze informativní charakter.

4.3.1 Řízení

V této části aplikace lze získat informaci o stavu zápisu kupní smlouvy, zástavního práva, věcného břemene a jiných vkladů na daném katastrálním pracovišti. Dále zde lze získat informace o stavu zápisu řízení záznam a geometrický plán. V rámci jednotlivých řízení je možné zjistit konkrétní informace o řízení, přehled řízení a seznam přijatých řízení ve vybraný den. Ukázky informací o vybraných řízeních jsou zachyceny v Příloze 2.

Informace o řízení

Pro získání informace je nejprve nutné vybrat KÚ a následně konkrétní katastrální pracoviště, na kterém bylo dané řízení založeno. Poté se vybírá typ řízení (vklad, záznam, geometrický plán) a vyplňuje číslo řízení. Výstup všech typů řízení obsahuje informace o čísle řízení, pracovišti, datu přijetí, stavu řízení, účastnících řízení, provedených operacích, předmětu řízení a dni a hodině, ke kterým jsou získané informace platné.

Přehled řízení

Pomocí tohoto odkazu lze sledovat stav vybraného řízení v kontextu s určitým počtem řízení přijatých před a po daném řízení. Opět se vybírá KÚ a pracoviště, typ řízení a číslo řízení. Výsledkem jsou informace o řízeních podaných v přibližně stejné době jako vybrané řízení. Na stránce je několik odkazů, pomocí kterých lze zobrazit jak předcházející, tak následující řízení a samozřejmě i bližší informace o konkrétním řízení. Kromě těchto informací se lze z výstupu dozvědět i průměrnou lhůtu vyřizování jednotlivých typů řízení.

Seznam přijatých řízení

Tento odkaz zobrazí seznam řízení vybraného typu, která byla přijata na vybraném pracovišti v daném dni. Po vyplnění nutných údajů se zobrazí okno se seznamem řízení přijatých v daný den, kde lze zjistit informace o čísle řízení, datu přijetí a stavu, ve kterém se dané řízení právě nachází.

4.3.2 Informace z KN

V této části aplikace lze zjistit základní informace o dané nemovitosti. Konkrétně jsou to informace o parcele, budově a jednotce v rámci budovy, pokud se budova skládá z více jednotek. Ukázky informací získané prostřednictvím odkazu Informace z KN jsou zachyceny v Příloze 3.

Parcela

Na začátku je nutné vyplnit název nebo kód katastrálního území, vybrat typ parcely, druh číslování a zadat parcelní číslo. Pro parcelu z KN se zobrazují údaje o parcelním čísle, výměře, katastrálním území, čísle LV, typu parcely, mapovém listě (část mapového díla omezeného mapovým rámem, jehož rozměry jsou určeny obvykle technickým předpisem definujícím jméno, druh, účel, měřítko zobrazení a další náležitosti mapového díla), určení výměry, druhu pozemku a budově na parcele. Dále je možné zjistit informace o vlastnickém právu, způsobu ochrany nemovitosti, seznamu BPEJ a omezení vlastnického práva. Danou parcelu si lze prostřednictvím odkazu nechat zobrazit přímo na mapě. K vyhledaným údajům je uvedena i jejich platnost.

U parcel zjednodušené evidence je kromě základních informací o parcele, vlastnickém právu, seznamu BPEJ atd. navíc udáván zdroj parcely zjednodušené evidence.

Budova

Nejprve je nutné vyplnit název nebo kód obce, poté vybrat část obce, typ budovy (budova s číslem popisným, budova s číslem evidenčním, rozestavěná budova, poschod'ová garáž) a nakonec vyplnit číslo budovy. Pro každou budovu KN se zobrazí informace o části obce, čísle popisném, typu a využití budovy, čísle LV, katastrálním území, parcele, na níž budova stojí, o vlastnických právech a případně o jednotkách v budově, pokud se budova skládá z více jednotek. Budovu lze zobrazit v mapě, opět je udávána platnost dat.

Jednotka

Aplikace Nahlížení do KN nabízí i odkaz ke zjištění informací o jednotce. Vyplňují se stejné údaje jako u zjišťování informací o budově, navíc se vyplňuje pouze číslo jednotky. O konkrétní jednotce jsou opět evidovány údaje jako číslo jednotky, LV atd.

4.3.3 Mapa

Zobrazení mapy se standardně otevírá v novém okně, nastavení lze ale přímo v aplikaci změnit. Okno se zobrazením mapy lze vyvolat několika způsoby [24]:

- V sekci Mapa pomocí odkazu Katastrální území, když nejprve je nutné vyplnit název nebo kód katastrálního území a poté se zobrazí mapa s vybraným katastrálním územím.
- Při vyvolání zobrazení mapy z menu Mapa/Přehledová mapa ČR, se zobrazí přehledová mapa ČR a pro další navigaci v závislosti na měřítku výřezu Základní mapa ČR 1:50 000

a Základní mapa ČR 1:10 000. Při dosažení měřítka menšího než 1:5 000 se zobrazí katastrální mapa.

- Pokud je zobrazení mapy vyvoláno z odkazu při hledání informací o parcele nebo budově, zobrazí se ve středu okna zadaná nemovitost. Tato funkce vyžaduje naplnění definičních bodů v daném katastrálním území. Pokud nejsou definiční body v katastru prozatím zavedeny, zobrazí se střed katastrálního území.

S mapou lze provádět základní operace jako zvětšení a zmenšení měřítka mapy, posun zobrazovaného výřezu mapy, zjištění informací o objektu – ty se zobrazují v původním okně, ze kterého bylo okno se zobrazením mapy vyvoláno s informací, že identifikace objektu byla určena podle souřadnic. V mapě lze dále měřit vzdálenost, obsah plochy a přepínat zobrazení vrstev (ortofoto, definiční body parcel a definiční body budov).

4.4 Katastrální portál

Také SR eviduje informace KN v ISKN. Informace z ISKN SR jsou prostřednictvím KaPor, veřejně přístupného na internetu, bezplatně dostupné od září 2007, předtím byla tato služba placená. I dnes je možné se na portálu zaregistrovat a po uzavření smlouvy s provozovatelem aplikace má registrovaný uživatel (jedná se především o státní orgány, orgány činné v trestním řízení, exekutory, notáře, daňové úřady apod.) přístup k nadstandardním funkcím a informacím z ISKN SR, jedná se např. o prohledávání skrz celé území SR, spouštění časově náročnějších sestav atd. KaPor umožňuje [27]:

- vyhledávání pomocí definovaných položek (parcely, budova atd.) v rozsahu údajů jednoho katastrálního území,
- vyhledávání údajů pomocí grafického rozhraní,
- vyhledávání informací o průběhu katastrálního řízení,
- generovat PDF výstupy podle zvoleného výběru (veškeré vytvořené sestavy jsou shromažďovány v sekci Moje sestavy, kde s nimi lze volně manipulovat),
- generovat statistiky o katastrálních územích.

KaPor je aktualizovaný v týdenních intervalech z údajů dodávaných příslušnými KÚ a je provozován Geodetickým a kartografickým ústavem v Bratislavě [27].

Dále budou popsány funkce, které jsou na KaPor dostupné bez registrace. Neregistrovaní uživatelé mají právo prohledávat údaje katastru v rozsahu jednoho katastrálního území.

4.4.1 Vyhledávání

KaPor umožňuje vyhledávání v ISKN SR podle různých kritérií – vlastník, neznámý (nezjištěný) vlastník, LV, parcela, stavba (budova) a byt/nebytový prostor.

Na začátku každého vyhledávání podle zvoleného kritéria je vždy nutné vyplnit základní údaje, což znamená vybrat z nabídky kraj, okres, obec a katastrální území. Po vyplnění všech hledaných údajů je ještě požadováno opsat ověřovací kód z obrázku. Ve všech případech, kromě vyhledávání neznámého vlastníka, je možné generovat hledané informace ve formátu PDF. Vždy je také zobrazeno datum aktuálnosti popisných údajů a katastrálního řízení.

Vlastník

Zde je kromě základních údajů nutné vyplnit alespoň jedno z polí: vlastník – název, vlastník – datum narození, vlastník – IČO, podle kterého bude následně vlastník identifikován. O vlastníkově lze zjistit informace – příjmení, jméno, příp. název firmy, adresa, datum narození, číslo LV, katastrální území a okres.

Neznámý (nezjištěný) vlastník

Toto vyhledávání lze použít, když není známý vlastník nemovitosti. Při nevyplnění pole vlastník – název budou zobrazeni neznámí vlastníci (ve vybraném katastrálním území), u kterých není identifikovatelný nebo zadaný název vlastníka, příp. je známé jméno vlastníka, ale není známé místo jeho trvalého pobytu. Při nejasnostech a nepřesnostech v údajích je nutné se obrátit na příslušnou Správu katastru SR.

List vlastnictví

Pro zjištění informací o LV je třeba znát konkrétní číslo LV ve vybraném katastrálním území. Výsledný výstup obsahuje informace o čísle LV, o čísle popisném stavby, o čísle bytu či nebytového prostoru, věcném břemenu, předkupním právu a dalších právech, a o vlastníkově, příp. vlastnících a jejich podílech. LV získaný tímto způsobem není možné použít pro právní účely, údaje mají jen informativní charakter.

Parcela

Je třeba znát číslo parcely, vybrat typ parcely (C nebo E) a zvolit typ výstupu (výpis z LV nebo výpis parcely). O parcele lze zjistit její typ, výměru, číslo LV, zda se nachází v zastavěném území obce, druh a způsob využití pozemku. Danou parcelu si lze nechat zobrazit v mapě.

Stavba (budova)

Kromě základních údajů je třeba znát i číslo popisné stavby. Po vyhledání informace o zadané stavbě jsou o ní zobrazeny informace – číslo popisné, druh stavby, výměra na pozemku, číslo LV, číslo parcely, na které leží a číslo bytu.

Byt/nebytový prostor

Při vyhledávání informací o bytě je potřeba znát tyto údaje – druh prostoru (byt, nebytový prostor, rozestavěný byt, rozestavěný nebytový prostor), číslo popisné, nepovinný údaj vchod a číslo bytu/nebytového prostoru. Kromě údajů, které musí být zadány již při vyhledávání, lze

navíc zjistit informace o užitkové výměře bytu, čísla LV a o vlastníkovi nebo vlastnících a jejich adresách a podílech na vlastnictví.

Konkrétní ukázky nalezených informací při vyhledávání podle jednotlivých kritérií v části Vyhledávání na KaPor jsou zachyceny v Příloze 4.

4.4.2 Katastrální řízení

V sekci katastrální řízení lze zjistit informace o konkrétním řízení a dále je možné si nechat vypsát přehled řízení ve vybraný den nebo v rozmezí několika vybraných dnů. Na začátku každého vyhledávání je vždy nutné vybrat kraj a okres, ve kterém bylo řízení podáno. Na závěr každého vyhledávání je nutné opsat ověřovací kód z obrázku.

Informace o katastrálním řízení

Když je vybráno místo podání řízení, tak se dále vybírá značka listiny (vklady, záznamy, nájmy, opravy, poznámky – omezující, poznámky – informativní, geometrické plány, evidenční změny, ROEP (registr obnovené evidence pozemků), který je jedním z podkladů na zápis právních vztahů a dalších údajů k původním nemovitostem a k ostatním nemovitostem do katastru) a nakonec se vyplní přidělené číslo a rok přijetí listiny.

O konkrétním katastrálním řízení lze zjistit jeho číslo, datum a hodinu přijetí, pracoviště, stav podání a informace o plombě (předmět plomby, číslo LV a stav).

Přehled katastrálních řízení

Pro zobrazení přehledu katastrálních řízení jsou na KaPor určeny dvě funkce: přehled katastrálních řízení a zobrazení přijatých návrhů v konkrétní den. V obou případech se nejprve vyplňuje kraj a okres, poté se vybírá značka listiny (u zobrazení přijatých návrhů v konkrétní den tato položka není a zobrazují se všechny druhy listin podané v daný den) a nakonec se vyplní buď konkrétní den, nebo rozmezí dnů, v rámci kterých se mají řízení přijatá na daném pracovišti zobrazit.

Ukázky informací získané v sekci katastrální řízení jsou zachyceny v Příloze 5.

4.4.3 Registry

Tato část aplikace slouží k vytvoření PDF sestav o vybraných obcích a katastrálních územích. Obsahuje funkce registr obcí, kde se musí vybrat kraj a okres, a registr katastrálních území, kde se také vybírá konkrétní kraj, okres, obec a katastrální území. U těchto funkcí není požadován ověřovací kód.

Ukázka PDF výstupu se seznamem obcí je zachycena v Příloze 6.

4.4.4 Statistiky

Tento odkaz také slouží k vytvoření přehledných statistických sestav ve formátu PDF. Obsahuje funkce statistické sestavy a souhrnné hodnoty druhů pozemků. U obou se vybírá kraj, okres, obec a katastrální území. Následně je generována PDF sestava s přehlednými statistickými údaji o vybraném objektu.

Ukázka takto získaných informací je k nahlédnutí v Příloze 6.

4.4.5 Zobrazení mapy

Mapu lze v KaPor vyvolat odkazem Zobrazení mapy (mapa se otevře v novém okně se zobrazením přehledové mapy SR) nebo odkazem, který je součástí výstupu při vyhledávání informací a parcely (mapa se otevře v novém okně se středem ve hledané parcelě).

V mapě lze vyhledávat parcely pomocí výběru kraje, okresu nebo přímo katastrálního území. S mapou lze opět provádět základní informace jako měnit měřítko, měřit vzdálenosti, zjišťovat informace o parcelách atd., ale je možné vytisknout i vybraný výřez mapy. Poklepáním na konkrétní parcelu v mapě je také možné vytvořit PDF výstup ve formě výpisu z katastru nebo výpisu z LV.

4.5 Srovnání informací získaných prostřednictvím služby Nahlížení do KN a Katastrálního portálu

Cílem této kapitoly je porovnání informací získaných prostřednictvím aplikací Nahlížení do KN v ČR a KaPor na Slovensku. Na začátku bude stanoven předpoklad před vlastním srovnáváním informací a následně budou stanovena kritéria, podle kterých budou nalezené informace hodnoceny.

Předpoklad před porovnáváním

Lze předpokládat, že i když došlo během posledních 15 let od rozdělení republiky v ČR i na Slovensku k určitým legislativním změnám v oblasti evidence nemovitostí a práv k nim, tak to nebude mít výrazný vliv na rozdílnost a strukturu informací získaných prostřednictvím výše popsaných aplikací.

Stanovení kritérií pro porovnávání nalezených informací

Kritéria byla vybrána a stanovena tak, aby obsáhla co nejširší možnou oblast informací, jež lze prostřednictvím internetu z katastrů získat. Vlastní vyhodnocení kritérií pro ČR a SR je zachyceno v Tab. 1.

Podrobnější komentář k výsledkům jednotlivých kritérií a další postřehy získané při hledání informací v obou aplikacích následují za tabulkou.

Kritéria:

- 1) Zjištění informací o průběhu řízení, především o jeho aktuálním stavu.
- 2) Vyhledání informací o parcele.
- 3) Zjištění vlastníka nemovitosti.
- 4) Zobrazení vybrané parcely na mapě.
- 5) Zjištění informací o konkrétní budově.
- 6) Získání výstupů hledaných informací ve formátu PDF.
- 7) Existuje přístup ke katastrální mapě.
- 8) Vyhledávání informací i v jiném jazyce.

Tab. 1: Vyhodnocení kritérií pro srovnávání informací v ČR a SR (Zdroj: vlastní)

Kritérium	Nahlížení do KN (ČR)	KaPor (SR)
1)	ano	ano
2)	ano	ano
3)	ano	ano
4)	ano	ano
5)	ano	ano
6)	ne	ano
7)	ano	ano
8)	ne	ano

KaPor SR nabízí jednoznačně více funkcí, co se vyhledávání informací týče, než je tomu u aplikace Nahlížení do KN v ČR. Vše je ale na úkor přehlednosti zobrazovaných informací (hledané informace se zobrazují v dolní části stránky až pod údaji, podle kterých se vyhledávalo) a dalších omezujících faktorů jako je neustálé opisování ověřovacího kódu. KaPor také nezvládá větší množství rychle za sebou následujících požadavků při vyhledávání informací nebo tvorbě PDF sestav a často je nutné několik minut čekat, než je možné pokračovat ve vyhledávání. Toto omezení u aplikace Nahlížení do KN není.

V oblasti získávání informací o katastrálním řízení lze prostřednictvím obou aplikací nalézt přibližně stejné informace. Je možné si nechat vypsát přehled řízení v kontextu s konkrétním řízením a seznam řízení přijatých ve vybraný den na konkrétním KÚ, když vždy je ve výstupu zobrazeno to nejdůležitější – číslo, datum a hodina přijetí řízení a jeho aktuální stav. Při zjišťování informací o konkrétním řízení se v aplikaci Nahlížení do KN zobrazují informace o pracovišti, katastrálním území, čísle, datu a stavu přijatého řízení stejně jako v případě vyhledávání přes KaPor, kde ale nelze přímo zjistit informace o účastnících řízení, v KaPor lze

pouze odhadovat, že řízení se týká té osoby, která je uvedena jako vlastník stavby či bytu, který je uveden jako předmět plomby. Přes KaPor také není možné zjistit operace provedené v rámci vyřizování katastrálního řízení a také se zde nezobrazuje informace o platnosti vyhledaných informací, určující je zřejmě pouze datum a hodina přijetí návrhu. V možnostech zjišťování informací o katastrálním řízení je na tom jednoznačně lépe česká aplikace Nahlížení do KN.

V obou případech lze také získat základní informace o parcele – parcelní číslo, výměru, číslo LV, druh pozemku, číslo budovy na parcele a u obou aplikací také existuje možnost zobrazení parcely v mapě. Zatímco KaPor nabízí pouze tyto základní informace a možnost tvorby výstupu ve formátu PDF, tak aplikace Nahlížení do KN ve výstupu informací o parcele podává přehled i o údajích o vlastníkovi, příp. vlastnících, jejich adresách a podílech, dále o mapovém listu a určení výměry pozemku, o způsobu ochrany nemovitosti, seznamu BPEJ, omezení vlastnického práva a jiných zápisech.

V ČR lze v aplikaci Nahlížení do KN zjistit vlastníka budovy i parcely. V KaPor se vlastník přímo u parcely nebo budovy neuvádí, ale lze ho zjistit z LV, na který bývá přímo na stránce uveden odkaz. KaPor ale oproti Nahlížení do KN nabízí přímo funkci vyhledávání informací o vlastníkovi (viz kapitola 4.4.1).

Co se týká možností získání informací o budově, tak lze získat v obou případech přibližně stejné informace – číslo popisné budovy, číslo LV, typ budovy, parcelu, na které budova stojí a čísla bytových jednotek, pokud se budova dělí na jednotky. V aplikaci Nahlížení do KN lze navíc zjistit vlastnická práva, způsoby ochrany nemovitosti, omezení vlastnického práva a budovu je možné zobrazit v mapě. O konkrétní bytové jednotce je také možné zjistit v obou aplikacích stejné typy informací. KaPor navíc nabízí i informace o poschodí, čísle vchodu a výměře bytu.

Aplikace KaPor umožňuje oproti Nahlížení do KN vyhledávat navíc podle vlastníka, neznámého vlastníka a podle LV, když většinu získaných informací lze uložit do formátu PDF. V případě vyhledávání informací o vlastníkovi přes KaPor lze zjistit dokonce data narození jednotlivých vlastníků (krátce po spuštění KaPor bylo dokonce možné zjistit i rodná čísla jednotlivých vlastníků, ale po upozornění, že zveřejňování rodných čísel porušuje zákon na ochranu osobních údajů, byla tato chyba odstraněna a dnes lze zjistit pouze data narození). Při hledání informací o parcele, stavbě nebo bytové jednotce přes KaPor bylo překvapivé, že poměrně hodně informací u jednotlivých staveb, parcel nebo bytů chybělo, např. výměra stavby na pozemku nebo užitková výměra u bytu, což souvisí se stále nedokončenou digitalizací SPI na Slovensku.

U obou služeb existuje přístup ke katastrálním mapám. Aplikace Nahlížení do KN nabízí jednoznačně širší možnosti získávání informací prostřednictvím zobrazení map (podrobněji viz kapitola 4.3.3) než KaPor. Ve vybraném území s parcelou či budovou je možné u Nahlížení do KN zapnout také další datové vrstvy: ortofoto, definiční body parcel a definiční body budov, které činí mapu a tím i získané informace přehlednější – na mapě se po zapnutí vrstev objeví barevně vyznačená čísla budov a parcel. KaPor nabízí mapu, na které lze najít konkrétní parcelu, její číslo a podrobné informace o ní, které se zobrazí po zapnutí funkce Výběr objektů přímo v mapě, což v ČR není možné, v aplikaci Nahlížení do KN se informace zobrazují v okně, ze kterého byla mapa vyvolána. V KaPor si lze navíc vybraný výřez mapy přímo vytisknout. Ale ani tyto funkce, které má tato aplikace oproti Nahlížení do KN navíc, nevykompenzují nepřehlednost map v KaPor, černé pozadí map považuji za naprosto nevhodně zvolené.

I když od rozdělení republiky uběhlo již 15 let a oba státy se ubírají různými směry v oblasti evidence nemovitostí a práv k nim, tak prostřednictvím obou srovnávaných aplikací je možné získat podobné informace jak pro území Slovenska, tak pro území ČR. Aplikace Nahlížení do KN sice zdánlivě nabízí méně funkcí, ale pro běžného uživatele jsou získané informace dostačující a srovnatelné s KaPor, náročnější uživatel může použít aplikaci DP do KN. Velkou výhodou KaPor je tvorba přehledných výstupů ve formátu PDF, včetně soupisů vybraných obcí, katastrálních území a statistických údajů o nich. Nevýhodou je to, že tyto PDF výstupy zatím nemají právní charakter. Tuto možnost by bylo vhodné zavést i u Nahlížení do KN, zatím bohužel funguje jen u placeného DP do KN. KaPor je také navíc přístupný i v anglické verzi, což rozšiřuje okruh jeho potenciálních uživatelů.

Závěrem lze konstatovat, že předpoklad stanovený v úvodu se potvrdil, prostřednictvím obou služeb lze získat ty informace, které byly stanoveny v kritériích. Výraznější rozdíly byly pouze v možnostech a funkcích jednotlivých aplikací, jejichž srovnání ale nebylo cílem této kapitoly. Na úplný závěr bych rád dodal, že pokud chce občan rychle a přehledně získat základní informace o nemovitosti či katastrálním řízení, tak je lepší hledat tyto informace pro území ČR.

5. Možnosti získávání informací z katastrů přes internet v zemích EU

Tato kapitola se zabývá srovnáním možností získávání informací z katastrů přístupných přes internet ve vybraných státech EU. Na začátku bude stručně popsána situace v oblasti registrace nemovitostí a práv k nim v rámci celé Evropy. Následně bude u každého vybraného státu popsáno, jakým způsobem se v dané zemi evidují nemovitosti a práva k nim, a zda existuje k těmto informacím přístup prostřednictvím internetu. Pokud je k těmto informacím umožněn bezplatný přístup, budou tyto informace na základě stanovených kritérií ve vybraných státech porovnány.

5.1 Katastry v EU

Moderní katastry v Evropě byly založeny v 18. století jako ekonomické nástroje panovníků. Katastry v počátcích sloužily především k potřebám daňového systému. Později se množství evidovaných informací rozšiřovalo a katastry začaly sloužit jako multifunkční nástroj využívaný většinou institucí státní správy, ale i soukromým sektorem [32].

Katastry v dnešní EU nemají v současné době společné datové nebo funkční řešení, liší se hlavně kvůli kulturním, historickým a společenským rozdílům v jednotlivých zemích. V mnoha evropských zemích se dodnes rozlišuje katastr a pozemková kniha. Pozemková kniha může sloužit k zachycení majetkoprávních vztahů a katastr k daňovým účelům. Další možností je, že pozemková kniha může obsahovat veškerá práva k nemovitostem a katastr eviduje jen katastrální mapy. Ve většině zemí jsou ale pozemková kniha a katastr vzájemně propojeny (součástí jednoho IS) nebo se jako dvě části nikdy nerozlišovaly, případně splynuly již dávno anebo pozemková kniha byla vedena v jiné formě (registraci listin soukromými notáři ve Francii, Nizozemí, Belgie a dalších zemích), proto je v této práci používán obecný pojem katastr. Pokud je v některé zemi nějaký výrazný rozdíl, je to v textu uvedeno.

Německo, Rakousko, Švýcarsko, Itálie i další země jsou zaměřeny již velmi dlouhou dobu na završení smluvních převodů věcných a dalších práv k nemovitostem zápisem do katastru s vysokou mírou garancí pro zapsané osoby i pro osoby čerpající informace z těchto registrů, takže je k těmto informacím také značně omezený přístup. Tomuto pojetí jsou blízké i obnovené katastry dalších zemí střední Evropy, neboť vliv Rakouska-Uherska je stále zřejmý a tradice má v občanském právu velkou setrvačnost. Tyto katastry jsou společné v tom, že zahrnují jak právní (vlastnická práva atd.), tak technickou stránku (např. výměry a polohové určení parcel a staveb atd.) vedení registrace nemovitostí. Francouzi si nedovedou obchod s nemovitostmi představit bez účasti notáře (jako veřejného svědka zajišťujícího vážnost a bezpečnost obchodu i dalších

daňových a jiných souvislostí). Jistou obdobu této tradice lze najít i ve Španělsku či Portugalsku v podobě registrátorů. Britové zase nenalézají velké pochopení pro povolání notáře ani pro přesnější katastrální mapy středoevropské tradice. Současný britský systém registrace titulů lze považovat za velmi dobře propracovaný, ale středoevropané musí brát ohled na jiné pojetí parcel i jiné vymezení hranic pozemků. Další odlišnosti lze najít v severských zemích a v Řecku, kde katastr evropské podoby donedávna neexistoval vůbec a s jeho tvorbou bylo započato jen díky tlakům ze strany EU [54].

Všeobecně se dá říci, že v každé zemi EU existuje nějaká soustava IS, v rámci které funguje i katastr. Většina těchto systémů by se dala obecně nahradit slovem katastrální IS – pozemkový IS založený na parcelách a průběžně aktualizovaný, který slouží především k účelům daňovým, právním, správě a využití pozemků [44].

Zejména s rozšiřující se EU a stále větší nutností integrace informací, je stále více zdůrazňováno, že je nutné pracovat na jednotných standardech včetně softwarových produktů. K tomu by měla přispět i tvorba znalostních databází a umožnění výměny důležitých znalostí a informací mezi jednotlivými zeměmi za účelem vytvoření jednotného systému pro všechny členské státy EU.

5.2 Situace v oblasti katastru ve státech EU

Tato kapitola se zabývá stavem registrace nemovitostí a práv k nim ve vybraných státech EU. Státy, které zde budou podrobněji popisovány a srovnávány byly vybrány z toho důvodu, že prostřednictvím internetu nabízejí možnost volného a bezplatného přístupu k alespoň některým informacím z katastru. V samostatné podkapitole bude také krátce přiblížena situace v oblasti katastru v sousedních státech ČR. Na úplný závěr budou zmíněny zbývající země EU.

5.2.1 Nizozemsko

Katastrální informační systém Nizozemska se skládá ze dvou hlavních systémů: LKI (Landmeetkundig Kartografisch Informatiesysteem) – Geodetický a kartografický informační systém a AKR (Automatisering Kadastrale Registratie) – Automatizované katastrální registrace. LKI je podobný českému SPI, AKR zase SGI.

Katastr po právní stránce eviduje hlavně smlouvy, které jsou sepsány ve formě notářského zápisu. Po technické stránce eviduje všechny náležitosti týkající se nemovitostí. K zvláštnostem nizozemského katastru patří, že mezi nemovitosti se zahrnují lodě a letadla (z důvodu možnosti čerpat hypotéky).

Katastr v Nizozemsku eviduje jak parcely na souši, tak parcely, které se nachází pod hladinou moře, stejně jako budovy, lodě, letadla atd., ale také využití půdy, kupní ceny půdy

a další právní vztahy vztahující se k evidovaným objektům. Všechny informace katastru a DKM existují v digitální podobě [53].

Na internetu jsou informace z katastru Nizozemska přístupné prostřednictvím aplikace Kadaster-on-line, kde je ale nutná registrace. Na adrese <http://www.kadaster.nl/demo-kol/index.html> [13] je omezený přístup k údajům katastru ve formě demo aplikace, což znamená, že lze zjistit jen některé reálné informace z katastru a některé funkce jsou zde jen jako demo ukázky bez možnosti pomocí nich získat nějaké informace.

5.2.2 Dánsko

Dánsko rozlišuje mezi pozemkovou knihou a katastrem, který má několik částí: KN a parcel, DKM, listy průzkumových měření, registr pevných bodů a staré analogové katastrální mapy. Pozemkovou knihu vedou místní soudy a obsahuje informace o vlastnictví, hypotékách, břemenech a smlouvy o pronájmu. Katastr i pozemková kniha jsou vedeny jako IS. DKM je dostupná pro celé území Dánska [16].

Na adrese <http://www.mingrund.dk/> [30] lze zjistit informace o parcelě a zároveň budově (tyto informace jsou evidovány společně) jako např. číslo a typ parcely, rozlohu, zastavěnou plochu a další. Na adrese <http://kmswww3.kms.dk/kortpaanettet/findmatrikel.htm> [18] je možné vyhledat parcelu podle adresy a parcelního čísla a následně si ji nechat zobrazit na mapě.

5.2.3 Francie

Katastr ve Francii slouží k fiskálním účelům (ohodnocení nemovitosti, určení výměry pro majetkové daně, identifikace plátců daní), evidování právních a dalších vztahů k nemovitostem, především hypoték, a zpravování katastrální mapy. O správnost a platnost údajů v katastru se stará asi 300 KÚ a asi 350 hypotečních kanceláří po celé zemi [20].

Francouzský katastr je online dostupný na adrese <http://www.cadastre.gouv.fr/scpc/accueil.do> [3], kde lze získat některé informace z katastru. Pro přístup k dalším informacím je nutné se zaregistrovat. Některé informace si lze také za určitou částku objednat, týká se to např. kopií katastrálních map a některých výpisů.

5.2.4 Španělsko

Španělský katastr je administrativní registr s fiskálním původem, vytvořený jako databanka, do které mají přístup jak orgány veřejné správy, tak občané. Katastr obsahuje technické údaje (povrchy, umístění, využití, tvar, hranice pozemku, typ a kvalita staveb, atd.), právní informace (identifikace držitelů nebo vlastníků – jméno, národní identifikační číslo, adresa, atd.) a ekonomické informace o nemovitém majetku (vyjádření hodnoty země a staveb, kritéria pro ocenění) [48].

Ve Španělsku jsou informace z katastru přes internet dostupné na adrese <http://ovc.catastro.meh.es/> [42], na které od roku 2003 funguje aplikace Virtuální kancelář katastru (Oficina Virtual del Catastro). Některé informace z katastru jsou prostřednictvím aplikace volně přístupné široké veřejnosti, ostatní údaje lze získat pouze po registraci.

5.2.5 Další země EU

V této kapitole jsou popsány země, u nichž nebylo možné prostřednictvím internetu bezplatně získat žádné informace z katastru. Podrobněji je popsána situace v oblasti katastru v sousedních státech ČR a nakonec jsou v samostatné podkapitole zmíněny ostatní státy EU.

Na úvod této kapitoly chci zdůraznit to, že nemožnost dostat se bezplatně k informacím z katastru přes internet v některé z níže zmíněných zemí není třeba brát jako nevýhodu, ale spíše jako výhodu, jelikož tyto země se soustřeďují výhradně na své občany a pouze jim nabízejí bezpečný přístup k informacím katastru (např. prostřednictvím jednoho přihlašovacího účtu v rámci eGovernmentu – např. Rakousko). Tyto země také nabízejí svým občanům řadu dalších e-služeb souvisejících s katastrem, např. elektronické vyřizování hypoték ve Švédsku, elektronický převod práv k nemovitostem ve Velké Británii a jiné služby [44].

5.2.5.1 Rakousko

V Rakousku se nemovitostí rozumí nezastavěné pozemky, ale i pozemky a stavby na nich postavené. Vlastník pozemku je i vlastníkem nemovitosti na něm postavené. Pozemek a stavba na něm tak právně tvoří jeden celek.

Katastr je provozován Federálním úřadem pro meteorologii a mapování a obsahuje informace o čísle popisném nemovitosti, o jejím umístění, o využití půdy atd., neobsahuje však informace o vlastníkově, o vlastnických podílech atd., tyto informace, například také i údaje o hypotékách vztahujících se k dané nemovitosti, obsahuje zemský registr, který je spravován zemskými soudy. Od roku 2003 je také pro celé území Rakouska dostupná DKM v elektronické podobě. K informacím z rakouského katastru prostřednictvím internetu není bez registrace přístup [50].

5.2.5.2 Polsko

Pozemkový katastr je prvním registrem o pozemcích. Druhý oddělený registr je právní v podobě pozemkových knih. Pozemkový katastr popisuje polohu, plochu a hranice pozemku. Pozemková kniha odpovídá na právní otázky spojené s pozemkem a je právním základem v obchodu s nemovitostmi a pro hypotéky.

Základním objektem katastru je parcela a v Polsku je jich 29 milionů [59]. Hranice parcel jsou vyznačovány hraničními kameny. Hranice pozemků, využití půdy a její klasifikace vytváří

strukturu katastru. Struktura a budovy jsou vyznačovány v katastrálních mapách, v poslední době převážně digitalizovaných. Katastr eviduje všechny nemovitosti na území Polska nezávisle na vůli jejich vlastníků.

V Polsku existuje Kataster OnLine system, což je obdoba českého ISKN. Polský katastr je přístupný přes internet, ale opět je nutná registrace.

5.2.5.3 Německo

Katastr v Německu je definován jako oficiální registr všech parcel a budov ve státě, ve kterém jsou všechny parcely popsány grafickými a textovými daty. Do roku 2005 byly katastrální informace evidovány ve dvou nezávislých systémech. Systém ALK (Automatisierte Liegenschaftskarte) – Automatizovaná zemská mapa, který obsahuje grafické informace (katastrální mapy), a systém ALB (Automatisierte Liegenschaftsbuch) – Automatizovaná pozemková kniha, který obsahuje textové informace (o vlastnících, parcelách, budovách atd., tedy vše co obsahuje pozemková kniha).

V současnosti existuje jednotný Oficiální katastrální informační systém ALKIS (Amtliche Liegenschaftskataster-Informationssystem), který umožnil propojení dat ALB a ALK do jednoho systému, přičemž ALB a ALK a jejich obsah zůstávají v rámci systému zachovány. ALKIS byl od roku 2005 implementován na KÚ ve všech 16 spolkových zemích. Tento systém také sjednotil roztržitost v datech a evidování katastrálních informací v jednotlivých spolkových zemích [22].

Každá spolková země má na internetu přístupnou vlastní aplikaci, pomocí které lze buď objednat nebo požádat o přístup k datům katastru, např. Liegenschaftskataster Online (KN online) na adrese <https://lika.geobasis-bb.de/> [36] provozuje spolková země Brandenburg, na adrese http://www.kato.sachsen-anhalt.de/java/interalb_1_2_ACT.htm [35] má svůj katastr přes internet spolková země Sachsen-Anhalt. Některé spolkové země nabízejí i testovací data zdarma, např. DKM ve výměnných formátech, ale pro přístup do aplikace provozované každou ze šestnácti spolkových zemí je vždy nutná registrace, kterou lze získat na speciální povolení KÚ. Po získání povolení je už nahlédnutí do katastru zdarma, platí se jen za konkrétní výpisy a sestavy.

5.2.5.4 Ostatní

V této skupině států EU (Irsko, Velká Británie, Itálie, Litva, Malta, Portugalsko a Rumunsko) existuje možnost přístupu k informacím katastru prostřednictvím internetu, ale pro přístup k informacím je opět požadováno přístupové jméno a heslo, tedy registrace.

Velká Británie a Irsko mají společnou aplikaci pro vyhledávání informací z katastru přes internet na adrese <http://www.landsearch.net/> [33].

Ve Finsku od června 2005 existuje pro celou zemi jeden sjednocený katastrální systém, který obsahuje informace o parcelách, budovách atd., ale také o hypotékách a samozřejmě obsahuje i DKM. Veškerý povrch je ve Finsku rozdělen do základních jednotek evidovaných v katastru, když každá jednotka se může skládat z jedné nebo i více parcel. Celá země je pokryta jednotnou DKM [51]. Na internetu je katastr dostupný na adrese <http://www.ktj.fi/ktj/tietopalvelu/default.asp?id=6> [31], ale přístup k datům je možný pouze po registraci.

V ostatních zemích EU (Belgie, Bulharsko, Kypr, Estonsko, Řecko, Maďarsko, Lotyšsko, Lucembursko, Slovinsko a Švédsko) nebyly nalezeny bližší informace k možnostem přístupu k obsahu katastru prostřednictvím internetu a to z důvodu neexistence anglické či německé verze internetových stránek.

Informace byly hledány přes odkazy, které na svých stránkách nabízí Stálý výbor v oblasti katastru v EU (viz kapitola 6.3) [43].

5.3 Srovnání možností získávání informací z katastrů ve vybraných zemích EU

Srovnání bude probíhat na základě kritérií, která byla stanovena ve 4. kapitole a to pouze u těch zemí, které na internetu informace z katastru bezplatně a bez registrace nabízejí. Toto porovnání je zachyceno v Tab. 2.

Tab. 2: Vyhodnocení jednotlivých kritérií pro srovnávání informací ve vybraných státech EU (Zdroj: vlastní)

Kritérium	Nizozemsko	Dánsko	Francie	Španělsko
1)	ne	ne	ne	ne
2)	ano	ano	ano	ano
3)	ne	ne	ne	ne
4)	ne	ano	ano	ano
5)	ano	ano	ano	ano
6)	ne	ne	ne	ano
7)	ne	ano	ano	ano
8)	ne	ne	ano	ne

Na úvod tohoto srovnání lze konstatovat, že ve většině zemí EU lze informace z katastru přes internet získat pouze na základě registrace, speciálního povolení nebo prostřednictvím přístupové hesla, kterým se občan daného státu do systému identifikuje. Hlavním důvodem nutnosti registrace ve většině zemí je ochrana osobních údajů občanů daného státu, případně existence zákonů, které omezují přístup k některým druhům informací.

Nepříjemným překvapením už na počátku bylo, že ve většině aplikací bylo možné vyhledávat informace jen v úředním jazyce daného státu, což značně stěžovalo možnost najít potřebné informace.

Jak je patrné již z Tab. 2, tak ve vybraných zemích EU se dají získat informace z katastru jen v omezené míře, což je podstatný rozdíl oproti ČR nebo Slovensku. V Nizozemsku, Dánsku, Francii a Španělsku lze získat přes internet jen některé informace z katastrů těchto zemí. Pro získání dalších informací je nutné se zaregistrovat, příp. si lze hledané informace, bez nutnosti registrace, za určenou částku přímo objednat.

V případech kdy byly informace nalezeny, existuje přístup k informacím o parcele a budově, parcelu si lze také ve všech státech kromě Nizozemska zobrazit v mapě. Naopak v žádné zemi se nedají bez registrace nebo zdůvodnění žádosti o informace zjistit bližší údaje o vlastníkovi a katastrálním řízení. Tyto údaje bývají totiž ve většině zemí vedeny samostatně v pozemkových knihách, které jsou sice dostupné v elektronické podobě, ale s přístupem jen pro notáře, právníky nebo další odpovědné osoby, ostatní zájemci musí zdůvodnit svoji žádost o tyto informace. Hlavním důvodem je ochrana osobních údajů jednotlivých vlastníků a jejich majetku. Rozdílem oproti ČR nebo SR je ve většině zemí evidence hypoték v katastrálních systémech vybraných zemí – je to v případech, kdy existuje propojení katastru a pozemkové knihy.

V katastru Nizozemska přes internet je možné nalézt převážně informace o budovách, parcelách a hypotékách vázaných na konkrétní nemovitost. Pro získání dalších informací je nutná registrace, některé informace si je možné za určitou částku objednat (ceny se pohybují kolem 10 EUR).

Prostřednictvím internetu byly z katastrů Španělska, Francie a Dánska získány informace o parcelách a budovách, když danou parcelu bylo možné ve všech případech zobrazit i v mapě. Konkrétně o parcelách je ve všech zemích možné získat základní informace jako číslo parcely, výměra atd. Samozřejmý je ve všech zemích také online přístup ke katastrální mapě. Ve Španělsku lze navíc získané informace generovat ve formátu PDF. Francie také jako jediná země umožňuje vyhledávat informace i v jiném než úředním jazyce státu, a to konkrétně ve španělštině a angličtině.

Závěrem lze říci, že v oblasti dostupnosti informací z katastrů přes internet ve vybraných zemích EU má po vyhodnocení kritérií nejvíce kladných odpovědí Francie a Španělsko, což se dá přisoudit tomu, že oba státy si jsou, alespoň v rámci ostatních států EU, nejen z historického a jazykového pohledu, ale především z právního hlediska evidence nemovitostí podobné.

6. Budoucnost KN v EU

EU jako sjednocené společenství demokratických států by mělo všem svým občanům zajistit především jednotný přístup k informacím v rámci všech států unie, s čímž souvisí i možnost zjistit informace o vybrané nemovitosti a souvisejících právních vztazích v jakémkoliv členském státě unie. V jednotlivých orgánech EU, ale i mezi jednotlivými státy navzájem probíhají diskuze, jak takovýto přístup zrealizovat.

Prozatímním výsledkem je ale to, že v současné době není možné zajistit jednotný přístup k informacím z katastrů jednotlivých států EU pro běžného občana. Hlavní překážkou je především rozdílná legislativa v oblasti poskytování informací z veřejných registrů a různé úrovně ochrany osobních údajů v jednotlivých členských zemích. Jistá shoda panuje v oblastech dalšího zlepšování služeb pro občany, většího zapojení soukromého sektoru, vytvoření DKM pro celá území všech států, vedení katastru převážně v digitální formě, začlenění katastru do IS země a především ve spolupráci jednotlivých regionů EU.

V této kapitole bude zmíněno několik projektů a sdružení, které mají za úkol spolupracovat v oblasti katastru v rámci EU.

6.1 INSPIRE

Vlastní úsilí v této oblasti vyvíjí hlavně EU. Konkrétně se jedná o INSPIRE (INfrastructure for SPatial InfoRmation in Europe) což je iniciativa Evropské komise, která si klade za cíl vytvořit evropský legislativní rámec potřebný k vybudování evropské infrastruktury prostorových informací.

Směrnice INSPIRE vychází z existujících IS, které jsou již v členských státech zavedeny, a umožňuje, aby tyto systémy mohly vzájemně spolupracovat jako součást prostorové informační infrastruktury v EU. Vytváří tak základ pro koordinační mechanismus potřebný k fungování infrastruktury na evropské úrovni. Požadavky kladené INSPIRE se týkají v technické oblasti metadat, souborů prostorových dat, služeb prostorových dat a síťových služeb; v právní a procedurální oblasti přístupu a uživatelským právům pro instituce veřejné správy, mechanismu monitorování a samotnému procesu a procedurám. V oblasti harmonizace INSPIRE upravuje pouze aspekty potřebné k dosažení přeshraniční a mezioborové soudržnosti prostorových dat. Nepožaduje, aby členské státy měnily formát svých prostorových dat, místo toho mohou poskytnout rozhraní, které převádí heterogenní data na jednotný model [23].

Evropa se dnes totiž potýká v této oblasti s nedostatečnou koordinací a to jednak na úrovni mezistátní, ale i na různých úrovních vnitrostátní veřejné správy. Mezi největší technické

překážky patří nedořešené standardy a jejich použití, nekompatibilní informace a IS, fragmentace informací a jejich nedostatek či zdvojování na různých místech.

Mezi základní principy INSPIRE patří [23]:

- data by měla být sbírána a vytvářena jednou a spravována na takové úrovni, kde se tomu děje nejefektivněji,
- mělo by být umožněno vzájemně kombinovat prostorová data z různých zdrojů a sdílet je mezi mnoha uživateli a aplikacemi,
- prostorová data by měla být vytvářena na jedné úrovni státní správy a sdílena jejími dalšími úrovněmi,
- mělo by dojít k usnadnění vyhledávání dostupných prostorových dat, vyhodnocení vhodnosti jejich využití pro daný účel a zpřístupnění informace o tom, za jakých podmínek je možné tato data využít.

Od druhé poloviny roku 2007 je na adrese <http://www.inspire-geoportal.eu/> [58] v provozu také INSPIRE Geoportál.

6.2 EULIS

Některé členské státy realizují své vlastní projekty v oblasti katastru. Jedním z nich je např. EULIS (European land information service) – Evropský pozemkový informační systém.

EULIS si klade za cíl vytvoření evropského nadnárodního portálu, umožňujícího získávat online informace o nemovitostech a právech k nim vázaných z různých států EU. Tato služba v konečné fázi poskytne elektronické rozhraní umožňující přístup k národním katastrálním IS v Evropě. Výdaje na provoz tohoto katastrálního IS jsou plně kryty příjmy z poplatků tak, jak to udává současný celoevropský trend.

Pro využívání služby EULIS je nutné být zaregistrován v oficiálním katastrálním systému či aplikaci, prostřednictvím kterého zúčastněná země zpřístupňuje data katastru přes internet. Služba EULIS je v provozu od roku 2006. Od této doby se ke službě postupně připojují i další státy. Dnes je možné získat přístup k informacím z katastrů v 10 zemích – Nizozemsko, Rakousko, Anglie a Wales, Švédsko, Finsko, Skotsko, Litva, Irsko a Island a Norsko – nečlenové EU. Po skončení přípravné fáze v projektu EULIS PLUS (ověření možnosti rozšíření služby EULIS do dalších zemí) by se měl k portálu EULIS v roce 2009 připojit i ČÚZK se svou službou DP do KN [10].

6.3 Stálý výbor v oblasti katastru v EU

Členy této iniciativy jsou všechny státy EU, pozorovateli jsou např. Norský katastr a zemský registr nebo Islandský pozemkový úřad. Oficiální stránky jsou dostupné na adrese <http://eurocadastre.org> [43].

Hlavním cílem Stálého výboru v oblasti katastru v EU (Permanent Committee on Cadastre in the European Union) je vytvořit prostor, ve kterém bude podporováno plné povědomí o aktivitách vyvíjených EU a členskými státy spojenými s katastrem a prostřednictvím těchto informací vyvíjet strategie a navrhovat společné iniciativy s cílem dosáhnout větší koordinace mezi různými evropskými katastrálními systémy a jejich uživateli.

Dalšími cíly jsou [17]:

- Vytvořit síť, v rámci které si budou jednotliví členové vyměňovat informace, nápady a zkušenosti v oblasti katastru.
- Reprezentovat a usnadnit spojení mezi katastrálními institucemi, orgány EU a dalšími institucemi vyžadujícími katastrální informace – v tomto ohledu může výbor hrát také důležitou roli jako styčný bod pro společnosti vyvíjející software atd.

Na oficiálních stránkách Stálého výboru v oblasti katastru v EU je k dispozici množství materiálů ve formátu PDF, ve kterých jednotliví autoři přibližují situaci v oblasti katastru v dané zemi a navrhují konkrétní postupy a možnosti dalšího vývoje v této oblasti.

7. Závěr

Tato bakalářská práce sumarizuje situaci v oblasti získávání informací z katastrů přístupných přes internet, a to nejen v ČR a na Slovensku, ale i v ostatních státech EU.

První kapitola se zabývá úvodem do tématu o RN přes internet v EU, jde zde převážně o objasnění a vysvětlení některých pojmů. Krátce je v této kapitole zmíněna také historie a obsah KN ČR.

Dále se tato práce věnuje podrobnému popisu ISKN ČR a možnostem získávání informací z KN přes internet v ČR. Kromě výčtu a popisu jednotlivých služeb přístupných přes internet (Nahlížení do KN, DP do KN, MISYS WEB atd.) je zde zmíněna i služba Czech POINT a současný stav kolem RÚIAN. V závěru této kapitoly jsou podrobně rozepsány informace, které lze získat prostřednictvím služeb Nahlížení do KN, DP do KN a DP do KN na zkoušku.

Další kapitola se věnuje srovnání volného přístupu k informacím z ISKN ČR a ISKN SR. Na úvod je zde zmíněn vývoj po roce 1993 a porovnání ISKN ČR a ISKN SR. Nejdůležitější částí této kapitoly je ale podrobné srovnání informací získaných prostřednictvím aplikací Nahlížení do KN v ČR a KaPor na Slovensku.

Poslední část této práce pojednává o možnostech získávání informací z katastrů přes internet v zemích EU. Kromě porovnání možností získávání informací přes internet ve vybraných státech EU je zde popsána i situace v oblasti katastru v okolních státech ČR a to konkrétně v Polsku, Rakousku a v Německu. V následující kapitole jsou zmíněny některé projekty v oblasti katastru v rámci EU (INSPIRE, EULIS a Stálý výbor v oblasti katastru v EU).

Katastry se ve většině zemí EU obsahem výrazně neliší od toho českého či slovenského, výjimkou je snad jen evidence hypoték, ale podstatný rozdíl je v možnosti přístupu k informacím pro běžného občana. Ve více jak polovině zemí EU se k informacím z katastru nedá prostřednictvím internetu dostat bez registrace nebo zdůvodnění účelu přístupu, což souvisí s ochranou soukromí a osobních údajů občanů daného státu. I u států, které informace z katastru přes internet volně nabízejí (Nizozemsko, Dánsko, Francie a Španělsko), nebylo možné zjistit informace o vlastnících. Získat registraci a povolení ke vstupu do internetové aplikace, která informace z katastru nabízí, není většinou jednoduché. Nutnými předpoklady jsou znalost úředního jazyka daného státu (angličtina nebo němčina jako mezinárodní jazyky nejsou překvapivě ve většině zemí povoleny) a řádné zdůvodnění žádosti. Na druhou stranu po získání registrace je nahlédnutí do katastru ve většině případů zdarma.

V možnosti volného získávání informací o vlastnických právech pro běžného občana se ČR bude postupně přibližovat modelu, který funguje ve většině zemí EU, jelikož už dnes se

jedná o novele katastrálního zákona, která umožní získávání informací o vlastnických právech z KN ČR pouze těm žadatelům, kteří se identifikují a sdělí účel, pro jaký informaci potřebují.

Pro budoucnost katastrů v EU bude určitě nejlepší spojit současné katastrální systémy v jeden celek, který umožní, aby každý občan EU mohl online získat informace o nemovitostech a právech k nim vázaných v libovolné členské zemi EU. Nebude to samozřejmě jednoduchý úkol, obzvláště pokud se jednotlivé členské státy EU nebudou schopny dohodnout na podmínkách, za kterých by tento systém měl fungovat. Ale už dnes je např. na službě EULIS patrné, že nějaká shoda v této oblasti existuje a jednotný evropský katastrální systém určitě dříve či později fungovat začne.

Na úplný závěr bych chtěl dodat, že tvorba této práce mě obohatila o nové poznatky v oblasti katastrů v rámci EU a zlepšila moje schopnosti při vyhledávání informací na internetu.

8. Použitá literatura

- [1]. *Analýza a návrh registru územní identifikace, adres a nemovitostí* [online]. [2005] [cit.2008-02-17]. Dostupný z WWW: <http://www.mvcr.cz/micr/files/3487/mi_ruian_vlada__so_uhrn.pdf>.
- [2]. BERKA, Petr. *Dobývání znalostí z databází*. Praha : Academia, 2003. 366 s. ISBN 80-200-1062-9
- [3]. *Cadastre.gouv.fr* [online]. c2007 [cit. 2008-03-25]. Dostupný z WWW: <<http://www.cadastre.gouv.fr/scpc/accueil.do>>.
- [4]. *Czech POINT E-Shop - výpisy poštou* [online]. c2008 [cit. 2008-03-03]. Dostupný z WWW: <<http://www.czechpoint.cz/php/novinka.php%3FID=13.html>>.
- [5]. *Czech POINT - Co je Czech POINT* [online]. c2008 [cit. 2008-02-17]. Dostupný z WWW: <<http://www.czechpoint.cz/pages/oprojektu/cojeczechpoint.php.html>>.
- [6]. *Czech POINT - Co poskytuje Czech POINT* [online]. c2008 [cit. 2008-02-17]. Dostupný z WWW: <<http://www.czechpoint.cz/pages/oprojektu/coposkytuje.php.html>>.
- [7]. *Czech POINT - Objednávka výpisů z registrů* [online]. 2008 [cit. 2008-05-01]. Dostupný z WWW: <http://eshop.czechpoint.cz/eep_isvs/>.
- [8]. ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ. *Dálkový přístup do KN na zkoušku* [online]. [2008] [cit. 2008-04-04]. Dostupný z WWW: <http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?PRARESKOD=998&MENUID=10007&AKCE=DOC:10-DP_NA_ZKOUSKU>.
- [9]. ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ. *Struktura aplikace z pohledu zaměstnance resortu* [online]. 2004 [cit. 2008-04-04]. Dostupný z WWW: <http://cuzk.cz/Dokument.aspx?PRARESKOD=10&MENUID=10283&AKCE=DOC:10-INFORMACNI_SYSTEM>.
- [10]. ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ. *Výroční zpráva 2006*. [s.l.] : [s.n.], 2007. 34 s. ISBN 978-80-86918-42-6. Dostupný z WWW: <www.cuzk.cz/GenerujSoubor.ashx?NAZEV=10-VYROCNI2006CZE>.
- [11]. *Databáze trigonometrických a zhušťovacích bodů* [online]. [2008] [cit. 2008-05-01]. Dostupný z WWW: <<http://dataz.cuzk.cz/>>.

- [12]. *Dálkový přístup - podrobnější informace* [online]. c2007 [cit. 2008-03-17]. Dostupný z WWW: <http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?PRARESKOD=998&MENUID=10378&AKCE=DOC:10-DALKOVY_PRIST>.
- [13]. *Demo Mijn Kadaster - Kadaster-on-line* [online]. [2002] [cit. 2008-03-25]. Dostupný z WWW: <<http://www.kadaster.nl/demo-kol/index.html>>.
- [14]. *Digitalizace katastrálních map* [online]. c2008 , 21.01.2008 16:55 [cit. 2008-03-18]. Dostupný z WWW: <http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?PRARESKOD=998&MENUID=0&AKCE=DOC:10-DIGITALIZACE_KATASTRMAP>.
- [15]. *EGON sílí* [online]. 2007 [cit. 2008-02-17]. Dostupný z WWW: <<http://web.mvcr.cz/zpravy/2007/invex07/egonsili.ppt>>.
- [16]. ENEMARK, Stig. *Country report : Denmark* [online]. 2003 [cit. 2008-04-17]. Dostupný z WWW: <<http://www.cadastraltemplate.org/countryreport/Denmark.pdf>>.
- [17]. *European Union Permanent Committee on Cadastre : Constitution* [online]. 2002 [cit. 2008-03-25]. Dostupný z WWW: <<http://www.eurocadastre.org/pdf/actaingles.pdf>>.
- [18]. *Find en matrikel* [online]. [2005] [cit. 2008-04-04]. Dostupný z WWW: <<http://kmswww3.kms.dk/kortpaanettet/findmatrikel.htm>>.
- [19]. GEOVAP, SPOL. S.R.O. *Katastrálnimapa.cz - charakteristika ...* [online]. [2008] [cit. 2008-05-03]. Dostupný z WWW: <<http://www.katastrálnimapa.cz/Charakteristika.aspx>>.
- [20]. GIL, Stéphane. *The French Land Administration : From the origins to our days general tax directorate* [online]. [2002] [cit. 2008-03-25]. Dostupný z WWW: <www.eurocadastre.org/pdf/gil.pdf>.
- [21]. GRÝCMANOVÁ, Leona, ULRICH, Jan. *Zdroje informací při znaleckém oceňování výrobních areálů* [online]. 2003 [cit. 2007-10-27]. Dostupný z WWW: <http://www.fce.vutbr.cz/veda/dk2003texty/pdf/7-1/rp/grycmanova_ulrich.pdf>.
- [22]. HAWERK, Winfried. *ALKIS® - Germany's Way Into a Cadastre for the 21st Century* [online]. [2001] [cit. 2008-03-17]. Dostupný z WWW: <www.fig.net/pub/proceedings/korea/full-papers/pdf/session16/hawerk.pdf>.
- [23]. HRADEC, Jiří. *O INSPIRE* [online]. [2007] [cit. 2008-03-25]. Dostupný z WWW: <[http://www.cenia.cz/web/www/web-pub2.nsf/\\$pid/MZPMSFGR0A25](http://www.cenia.cz/web/www/web-pub2.nsf/$pid/MZPMSFGR0A25)>.

- [24]. *Informace k používání mapových služeb Nahlížení a k jejich obsahu* [online]. [2008] [cit. 2008-03-25]. Dostupný z WWW: <<http://nahlizeni.dokn.cuzk.cz/Napoveda-grafika.aspx>>.
- [25]. *Informační systém katastru nemovitostí* [online]. 2004, 3. 3. 2004 [cit. 2007-10-27]. Dostupný z WWW: <http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?PRARESKOD=10&MENUID=10283&AKCE=DOC:10-ISKN_CELY>.
- [26]. KAFKA, Pavel. *Pracovní materiál pro konzultační den Nahlížení do Katastru nemovitostí* [online]. c2007 [cit. 2007-10-27]. Dostupný z WWW: <www.kr-zlinsky.cz/ViewFile.aspx?docid=23581>.
- [27]. *KaPor-Informácie o portáli* [online]. c2008 [cit. 2008-02-17]. Dostupný z WWW: <<http://www.katasterportal.sk/kapor/>>.
- [28]. *Katastrálny portál* [online]. [2007] [cit. 2008-03-11]. Dostupný z WWW: <<http://www.katasterportal.sk/kapor/>>.
- [29]. *Katastr nemovitostí, katastrální území, pozemky, majetky* [online]. [2008] [cit. 2008-03-20]. Dostupný z WWW: <<http://www.majetky.cz/>>.
- [30]. *Kort og Matrikelstyrelsens Matrikelinfo* [online]. [2005] [cit. 2008-04-04]. Dostupný z WWW: <<http://www.mingrund.dk/>>.
- [31]. *KTJ Tietopalvelu - Sisään tietopalveluun* [online]. 2005 [cit. 2008-03-25]. Dostupný z WWW: <<http://www.ktj.fi/ktj/tietopalvelu/default.asp?id=6>>.
- [32]. KUBA, Bohumil, OLIVOVÁ, Květa. *Katastr nemovitostí České republiky*. 8. aktualiz. vyd. Praha : Linde Praha, 2005. 440 s. ISBN 80-7201-468-4.
- [33]. *Land Registry: Buy Land Registry Title Deeds and Plans for the UK* [online]. c2007 [cit. 2008-04-04]. Dostupný z WWW: <<http://www.landsearch.net/>>.
- [34]. *Liegenschaftskataster* [online]. 2007 [cit. 2008-02-14]. Dostupný z WWW: <<http://www.adv-online.de/extdeu/broker.jsp?uMen=e5670f15-8e71-3c01-e1f3-351ec0023010>>.
- [35]. *Liegenschaftskataster-online* [online]. c2004 [cit. 2008-03-25]. Dostupný z WWW: <http://www.kato.sachsen-anhalt.de/java/interalb_1_2_ACT.htm>.
- [36]. *Liegenschaftskataster Online - Willkommen* [online]. [2006] [cit. 2008-03-25]. Dostupný z WWW: <<https://lika.geobasis-bb.de/>>.

- [37]. *MISYS-WEB: Full version* [online]. [2007] [cit. 2008-05-01]. Dostupný z WWW: <<http://katastralnimapy.cuzk.cz/>>.
- [38]. *Nahlížení do katastru nemovitostí* [online]. c2004-2008 [cit. 2008-03-11]. Dostupný z WWW: <<http://nahliznidokn.cuzk.cz/>>.
- [39]. *Nahlížení do katastru nemovitostí rozšířeno o mapy* [online]. 2008, 10. 03. 2008 [cit. 2008-03-11]. Dostupný z WWW: <<http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?PRARESKOD=998&MENUID=0&AKCE=GEN:AKTUALITA:11220>>.
- [40]. NESS CZECH S.R.O. *DP: Výpis z katastru nemovitostí* [online]. [2008] [cit. 2008-04-04]. Dostupný z WWW: <https://katastr.cuzk.cz/rdpTrial/ActionLogIn.do?PAR_LoggedSessionID=0afc666530d7e6e0fbaaa1fe419dbeaeb2593272854&enc=windows-1250>.
- [41]. *Odbor geodetických základů* [online]. [2007] [cit. 2008-05-01]. Dostupný z WWW: <<http://nivelace.cuzk.cz/>>.
- [42]. *Oficina Virtual del Catastro* [online]. [2003] [cit. 2008-03-25]. Dostupný z WWW: <<http://ovc.catastro.meh.es/>>.
- [43]. *Permanent Committee on Cadastre in the European Union* [online]. [2005] [cit. 2008-04-01]. Dostupný z WWW: <<http://www.eurocadastre.org/>>.
- [44]. POLÍVKA, Tomáš. *Katastrální informační systémy* [online]. [2007] [cit. 2008-05-03]. Dostupný z WWW: <http://www.ima.cz/download/cz/aktuality/platformai2010/kurz/K2_i2010_Polivka.pdf>.
- [45]. *Poskytování údajů z KN* [online]. c2007 [cit. 2007-10-27]. Dostupný z WWW: <http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?PRARESKOD=10&MENUID=10015&AKCE=DOC:10-POSKYTOVANI_UDAJU_Z_KN>.
- [46]. RESSLER, Miroslav. *Informační věda a knihovnictví : Výkladový slovník české terminologie z oblasti informační vědy a knihovnictví. Výběr z hesel v databázi TDKIV*. Praha : Vydavatelství VŠCHT Praha, 2006. Dostupný z WWW: <http://vydavatelstvi.vscht.cz/knihy/uid_es-005/motor/main.obsah.html>. ISBN 80-7080-599-4.
- [47]. *Stručná historie katastru nemovitostí* [online]. c2007 [cit. 2007-10-27]. Dostupný z WWW: <http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?PRARESKOD=10&MENUID=10017&AKCE=DOC:10-KATASTR_HISTORIE>.

- [48]. *The Virtual Office of Cadastre (OVC)* [online]. [2007] [cit. 2008-03-25]. Dostupný z WWW: <http://www.catastro.meh.es/ayuda/english_ovc.htm>.
- [49]. TRAJER, Václav. *Katastr nemovitostí / 50 otázek a odpovědí z praxe*. [s.l.]: ASPI Publishing, 2006. 186 s. ISBN 80-7357-117-X.
- [50]. TWAROCH, Christoph. *Country Report : Austria* [online]. 2003 [cit. 2008-04-28]. Dostupný z WWW: <<http://www.cadastraltemplate.org/countryreport/Austria.pdf>>.
- [51]. UIMONEN, Mikko. *Country Report 2005 : Finland* [online]. [2005] [cit. 2008-03-17]. Dostupný z WWW: <<http://www.cadastraltemplate.org/countryreport/Finland.pdf>>.
- [52]. ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY. *Koncepcia informatizácie rezortu geodézie, kartografie a katastra do roku 2010* [online]. 2007 [cit. 2008-04-04]. Dostupný z WWW: <www.geodesy.gov.sk/koncepcie/KIT6-02-07.pdf>.
- [53]. VAN DER MOLEN, Paul. *Country Report : The Netherlands* [online]. [2006] [cit. 2008-03-17]. Dostupný z WWW: <<http://www.cadastraltemplate.org/countryreport/Netherlands.pdf>>.
- [54]. VEČEŘE, Karel. *Státní správa geodézie, kartografie a katastru nemovitostí ČR v podmínkách EU* [online]. 24.02.2004 [cit. 2008-03-17]. Dostupný z WWW: <<http://www.zememeric.cz/default.php?clanek.php?zaznam=1034>>.
- [55]. VESELÝ, Jiří. *Technologická infrastruktura ISKN* [online]. 2008 [cit. 2008-04-20]. Dostupný z WWW: <http://josef.fsv.cvut.cz/~gin/iszk/2008/02-Technologicka_infrastruktura_ISKN.ppt>.
- [56]. *Vyhláška č. 162/2001 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí České republiky* [online]. c2006 , 13. 2. 2008 [cit. 2008-03-01]. Dostupný z WWW: <http://www.pravnipredpisy.cz/predpisy/ZAKONY/2001/162001/Sb_162001_-----_.php>.
- [57]. *Výstupy z KN poskytované prostřednictvím DP* [online]. c2007 [cit. 2008-03-11]. Dostupný z WWW: <http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?PRARESKOD=998&MENUID=0&AKCE=DOC:10-VYSTUPY_Z_KN_PROSTRDP>.
- [58]. *Welcome to the European Union's INSPIRE Geoportal* [online]. [2007] [cit. 2008-05-05]. Dostupný z WWW: <<http://www.inspire-geoportal.eu/>>.

- [59]. WILKOWSKI, Wojciech, JAROSZEWSKA, Monika. *Real Estate Cadastre and Legal Registers as the Basic Sets of Information about Real Estates in Poland* [online]. [2006] [cit. 2008-03-25]. Dostupný z WWW: <www.fig.net/pub/fig2006/papers/ts31/ts31_03_wilkowsky_jaroszewska_0394.pdf>.
- [60]. ZAJÍČEK, Zdeněk, KOUDELE, Václav. *Co se Egonovi honí hlavou?* [online]. 2008 [cit. 2008-03-01]. Dostupný z WWW: <<http://www.egovernment.cz/registry/PDF/1.pdf>>.
- [61]. *Zákaznické účty a uživatelská oprávnění* [online]. 2007 [cit. 2008-03-11]. Dostupný z WWW: <http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?PRARESKOD=10&MENUID=10014&AKCE=DOC:10-ZRIZENI_UCTU_DP>.
- [62]. *Zákon č. 120/2000 Sb., o obcích v platném znění.*
- [63]. *Zákon č. 172/2000 Sb., ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZÁKONA č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon)* [online]. [cit. 2008-02-17]. Dostupný z WWW: <<http://www.zakonycr.cz/seznamy/3441992Sb.html>>.
- [64]. *Zákon č. 22/1964 Sb., o evidenci nemovitostí, ve znění zákona ČNR č. 157/1983 Sb.*
- [65]. *Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů.*

9. Seznam obrázků a tabulek

Seznam obrázků:

Obr. 1: Informační zdroje pro KN v ČR (Zdroj: [46]).....	8
Obr. 2: Úvodní stránka aplikace DP do KN na zkoušku (Zdroj: [40]).....	21

Seznam tabulek:

Tab. 1: Vyhodnocení kritérií pro srovnávání informací v ČR a SR (Zdroj: vlastní).....	30
Tab. 2: Vyhodnocení jednotlivých kritérií pro srovnávání informací ve vybraných státech EU (Zdroj: vlastní)	38

10. Seznam použitých zkratek

AIS GKK – Automatizovaný informační systém geodézie, kartografie a katastru

AK – Aktualizace KN

AKR – Automatizované katastrální registrace

ALB – Automatizovaná pozemková kniha

ALK – Automatizovaná zemská mapa

ALKIS – Oficiální katastrální informační systém

BP – Bodová pole

BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka

Czech POINT – Český podací ověřovací informační národní terminál

ČR – Česká republika

ČÚZK – Český úřad zeměměřický a katastrální

DKM – digitální katastrální mapa

DP – Dálkový přístup

EU – Evropská unie

EULIS – Evropský pozemkový informační systém

EX – Vazby na externí systémy

HTML – Nadtextový značkovací jazyk

INSPIRE – Infrastruktura pro prostorové informace v Evropě

IS – informační systém

ISKN – Informační systém katastru nemovitostí

ISVS – Informační systémy veřejné správy

KaPor – Katastrální portál

KMD – katastrální mapa digitalizovaná

KN – katastr nemovitostí

KÚ – katastrální úřad

LAN – místní síť

LKI – Geodetický a kartografický informační systém

LV – list vlastnictví

MI ČR – Ministerstvo informatiky České republiky

MV ČR – Ministerstvo vnitra České republiky

PA – Příprava aktualizace

PDF – přenosný formát dokumentů

PP – Příprava a přebírání podkladů

PU – Poskytování údajů
RN – registr nemovitostí
ROEP – Registr obnovené evidence pozemků
RÚIAN – Registr územní identifikace, adres a nemovitostí
S-JTSK – Systém jednotné trigonometrické sítě katastrální
SC – Správa číselníků
SGI – soubor geodetických informací
SPI – soubor popisných informací
SR – Slovenská republika
ST – Sumarizace a statistiky
TO – Technicko-organizační zabezpečení
VP – Vzdálený přístup
WAN – dálková síť

11. Seznam příloh

Příloha 1 – Informace z KN ČR získané prostřednictvím DP do KN na zkoušku

Příloha 2 – Ukázky informací o řízení získané prostřednictvím aplikace Nahlížení do KN

Příloha 3 – Ukázky informací z KN ČR získané prostřednictvím aplikace Nahlížení do KN

Příloha 4 – Ukázky informací získané vyhledáváním na KaPor SR

Příloha 5 – Ukázky informací o katastrálním řízení získané prostřednictvím KaPor SR

Příloha 6 – Ukázky PDF sestav získané prostřednictvím KaPor SR

Příloha 1 – Informace z KN ČR získané prostřednictvím DP do KN na zkoušku

Ukázka výpisu z KN získaná prostřednictvím DP do KN na zkoušku

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2008 08:00:45

Okres: Chrudim Obec: 571245 Bylany
Kat.území: 616567 Bylany List vlastnictví: 67
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnictví		
Česká republika	00000001-001	1/2
ŠÍPEK JOSEF, LIBEREC	580811/7755	1/2
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		
POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY	99299576	1/2

B Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky					
	414/28	2470	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	414/116	63	ostatní plochy	ostatní komunikace	
	414/118	31	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu
D Jiné zápisy

Typ vztahu
Vztah pro

(Zdroj: https://katastr.cuzk.cz/rdpTrial/ActionConfirmReport.do?PAR_refresh=N&reportOutputId=60813020)

Ukázka soupisu parcel KN získaná prostřednictvím DP do KN na zkoušku

Soupis parcel KN Údaje katastru nemovitostí
Platnost k: 23.03.2008 11:12

Okres Chrudim Obec 571245 Bylany
Kat.území 616567 Bylany

Parcela	Díl	Výměra KV [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Ochr	LV	Mapa Stavba
St. 1/1		809	2 zast. pl.			88 DKM	0-4/43 Bylany, č.p. 8
St. 1/2		1108	2 zast. pl.			823 DKM	0-4/43 zem.stav
St. 3/1		397	2 zast. pl.			427 DKM	0-4/32 Bylany, č.p. 6
St. 3/2		1121	2 zast. pl.			77 DKM	0-4/32 Bylany, č.p. 109
St. 4		2567	2 zast. pl.			418 DKM	0-4/32 Bylany, č.p. 7
St. 5/1		1130	2 zast. pl.	společný dvůr		870 DKM	0-4/32
St. 5/2		700	2 zast. pl.			426 DKM	0-4/32 Bylany, č.p. 43
St. 5/3		1278	2 zast. pl.			802 DKM	0-4/32 Bylany, č.p. 5
St. 6/1		703	2 zast. pl.			395 DKM	0-4/32 Bylany, č.p. 11
St. 7		622	2 zast. pl.			59 DKM	0-4/32 Bylany, č.p. 12
St. 8/1		461	2 zast. pl.			10001 DKM	0-4/32 Bylany, č.p. 13
St. 8/2		63	2 zast. pl.			851 DKM	0-4/32 Bylany, č.p. 3
St. 8/3		22	2 zast. pl.			851 DKM	0-4/32 jiná st.
St. 8/4		31	2 zast. pl.			851 DKM	0-4/32 jiná st.
St. 9		282	2 zast. pl.	zbořeniště		769 DKM	0-4/32
St. 11		307	2 zast. pl.			1009 DKM	0-4/32 Bylany, č.p. 33
St. 12		576	2 zast. pl.			429 DKM	0-4/32 Bylany, č.p. 27
St. 13		479	2 zast. pl.			759 DKM	0-4/32 Bylany, č.p. 26
St. 15/1		1165	2 zast. pl.			375 DKM	0-4/32 Bylany, č.p. 1
St. 15/2		104	2 zast. pl.			375 DKM	0-4/32 Bylany, č.p. 40
St. 16/1		1381	2 zast. pl.			424 DKM	0-4/32 Bylany, č.p. 4
St. 16/2		165	2 zast. pl.			48 DKM	0-4/32 Bylany, č.p. 45
St. 17/1		721	2 zast. pl.			117 DKM	0-4/32 Bylany, č.p. 2

(Zdroj: <https://katastr.cuzk.cz/rdpTrial/ActionRetrieveReport.do?reportOutputId=60817020>)

Příloha 2 – Ukázky informací o řízení získané prostřednictvím aplikace Nahlížení do KN

Ukázka informace o řízení získaná prostřednictvím aplikace Nahlížení do KN

The screenshot shows the 'Informace o řízení' (Information about the proceeding) page. The left sidebar contains navigation links for 'Řízení', 'Informace z KN', 'Mapa', 'Nápověda', 'Aplicační rozhraní', and 'O aplikaci'. The main content area displays the following information:

- Informace o řízení**
- Číslo řízení:** V-123/2008
- Pracoviště:** Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy
- Datum přijetí:** 10.01.2008
- Stav řízení:** Řízení ukončeno
- Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Hartmanice u Poličky (637441)**
- Účastníci řízení**

Jméno	Typ
Ing. Klodner Josef	Oprávněný
Klodnerová Jana	Oprávněný
- Provedené operace**

Operace	Datum
Založení řízení	10.01.2008
Zaplombování	10.01.2008
Předání ke zpracování	10.01.2008
Předání vkladu k aktualizaci	16.01.2008
Změny navrženy	17.01.2008
Odsouhlasení budoucího stavu	17.01.2008
Rozhodnutí o novelení vkladu	17.01.2008

(Zdroj: <http://nahliznidokn.cuzk.cz/VyberRizeni.aspx?typ=Cislo&akce=ZobrazRizeni>)

Ukázka seznamu přijatých řízení ve vybraný den získaná pomocí aplikace Nahlížení do KN

The screenshot shows the 'Přehled přijatých řízení V za den 14.03.2008 - pátek' (Overview of received proceedings V for the day 14.03.2008 - Friday) page. The left sidebar is identical to the previous screenshot. The main content area displays the following information:

- Přehled přijatých řízení V za den 14.03.2008 - pátek**
- Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy**
- Přehled o vyřizování návrhů na vklad práv do katastru nemovitostí umožňuje sledovat postup vyřizování konkrétního návrhu v kontextu s ostatními návrhy. Zpřístupnění těchto informací je v souladu s § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy vyřizuje v současné době návrhy na vklad v průměrné lhůtě 3 týdnů. Vysvětlivky k terminologii užívané pro stav, ve kterém se řízení nachází, naleznete v nápovědě k aplikaci.**
- předchozí**
- Seznam řízení**

Číslo řízení	Datum přijetí	Stav
V-1295/2008	14.03.2008 08:00	B. stav připraven
V-1296/2008	14.03.2008 08:00	B. stav připraven
V-1297/2008	14.03.2008 08:00	B. stav připraven
V-1298/2008	14.03.2008 08:00	Zaplombováno
V-1299/2008	14.03.2008 08:00	Zaplombováno
V-1300/2008	14.03.2008 08:00	B. stav nepřipraven
V-1301/2008	14.03.2008 08:15	B. stav připraven
V-1302/2008	14.03.2008 08:48	Vklad proveden
V-1303/2008	14.03.2008 09:00	B. stav připraven
V-1304/2008	14.03.2008 10:05	Vklad proveden
V-1305/2008	14.03.2008 10:06	Předáno k aktual.
V-1306/2008	14.03.2008 10:07	Předáno k aktual.
V-1307/2008	14.03.2008 10:42	Předáno k aktual.

(Zdroj: <http://nahliznidokn.cuzk.cz/VyberRizeni.aspx?typ=Datum>)

Příloha 3 – Ukázky informací z KN ČR získané prostřednictvím aplikace Nahlížení do KN

Ukázka informací o vybrané parcele získaná s pomocí aplikace Nahlížení do KN

The screenshot shows the 'Nahlížení do katastru nemovitostí' application interface. The browser address bar displays 'http://nahliznidokn.cuzk.cz/VyberParcelu.aspx'. The page title is 'Nahlížení do katastru nemovitostí'. The left sidebar contains navigation menus for 'Řízení', 'Informace z KN', 'Mapa', 'Nápověda', 'Aplicační rozhraní', and 'O aplikaci'. The main content area is titled 'Informace o parcele' and displays the following details:

- Parcelní číslo:** st. 5898
- Výměra [m²]:** 245
- Katastrální území:** Pardubice 717657
- Číslo LV:** 13303
- Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí
- Mapový list:** DKM
- Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK
- Druh pozemku:** zastavěná plocha a nádvoří
- Budova na parcele:** č.p. 231, č.p. 232, č.p. 233, č.p. 234

Below the information, there is a link 'Zobrazení v mapě'. The section 'Vlastník, jiný oprávněný' is expanded to show 'Vlastnické právo' with the following table:

Jméno	Adresa	Podíl
Lubomír Bašta	Prodloužená 234, Pardubice, Polabiny, 530 09	23/2176
Linda Bizzarriová	Prodloužená 233, Pardubice, Polabiny, 530 09	143/6528
Ilona Drozenová	Na Drážce 1563, Pardubice, Bílé Předměstí, 530 03	53/1632
Jaroslav Dvorský	Prodloužená 234, Pardubice, Polabiny, 530 09	143/6528
Petr Krejčí	Prodloužená 234, Pardubice, Polabiny, 530 09	143/6528
Ian Kuříčka	Prodloužená 231, Pardubice, Polabiny, 530 09	143/6528

(Zdroj: <http://nahliznidokn.cuzk.cz/VyberParcelu.aspx>)

Ukázka informací o konkrétní budově získaná s pomocí aplikace Nahlížení do KN

The screenshot shows the 'Nahlížení do katastru nemovitostí' application interface. The browser address bar displays 'http://nahliznidokn.cuzk.cz/VyberBudovu.aspx?typ=Budova'. The page title is 'Nahlížení do katastru nemovitostí'. The left sidebar contains navigation menus for 'Řízení', 'Informace z KN', 'Mapa', 'Nápověda', 'Aplicační rozhraní', and 'O aplikaci'. The main content area is titled 'Informace o budově' and displays the following details:

- č.p.:** 255
- Část obce:** Bílé Předměstí
- Číslo LV:** 7743
- Typ budovy:** budova s číslem popisným
- Způsob využití:** objekt k bydlení
- Katastrální území:** Pardubice 717657
- Na parcele:** st. 1197

Below the information, there is a link 'Zobrazení v mapě'. The section 'Vlastník, jiný oprávněný' is expanded to show 'Vlastnické právo' with the following table:

Jméno	Adresa	Podíl
Hana Lustigová	OHRAZENICKÁ 173, PARDUBICE, POLABINY, 530 09	1/2
SJM Lustig Jiří a Hana Ing. Jiří Lustig Hana Lustigová	OHRAZENICKÁ 173, PARDUBICE, POLABINY, 530 09	1/2

The section 'Způsob ochrany nemovitosti' is expanded to show: 'Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany'.

(Zdroj: <http://nahliznidokn.cuzk.cz/VyberBudovu.aspx?typ=Budova>)

Příloha 4 – Ukázky informací získané vyhledáváním na KaPor SR

Ukázka informací o vybrané parcele získaná prostřednictvím KaPor

The screenshot shows the 'Výber parametrov' (Parameter Selection) form on the KaPor SR website. The search criteria are: Kraj: Nitriansky, Okres: Nové Zámky, Obec: ŠURANY, Katastrálne územie: Kostolný Sek, Typ parcely: Parcela C, Typ výstupu: Výpis z Listu vlastníctva, Číslo parcely: 539/2. The search results section, titled 'Detail parcely C 539/ 2', provides the following information: Parcela registra C: 539/ 2, Výmera parcely: 2110 m², Druh a spôsob využitia pozemku: Orná pôda, Príslušnosť k ZÚO: Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, Číslo LV: 1226, Súpisné číslo stavby: 1226, Kód chránenej nehnuteľnosti: 1226. The page also includes a sidebar with navigation options like 'Zobrazenie mapy', 'Katastrálne konanie', 'Registre', 'Štatistiky', and 'Moje zostavy', and a login section on the right.

(Zdroj: <http://www.katasterportal.sk/kapor/vyhľadajParcelaCByIdAction.do?selectedOkresKod=404&idParcela=3683019&hash=AsPbQm3jKucGaIRlloKJkw%3D%3D>)

Ukázka informací o vlastníkovi získaná prostřednictvím KaPor

The screenshot shows the 'Vyhľadanie podľa vlastníka' (Search by owner) form on the KaPor SR website. The search criteria are: Kraj: Nitriansky, Okres: Nové Zámky, Obec: ŠURANY, Katastrálne územie: Kostolný Sek, Vlastník - názov: Morvay Ján r. Morvay, Vlastník - dátum narodenia: 27.01.1977, Vlastník - IČO: 1226. The search results section, titled 'Vlastník - detail', provides the following information: Priezvisko, meno (názov firmy), adresa: Morvay Ján r. Morvay, Mgr. a Bronislava Morvayová r. Michalíková, Sv.Anny 3734/33, Šurany-Kost.Sek, PSČ 942 01, SR, Dátum narodenia: 27.01.1977, Dátum narodenia BSM: 21.05.1972, Číslo LV: 1226, Katastrálne územie: Kostolný Sek, Okres: Nové Zámky. The page also includes a sidebar with navigation options like 'Vyhľadanie', 'Zobrazenie mapy', 'Katastrálne konanie', 'Registre', 'Štatistiky', and 'Moje zostavy', and a login section on the right.

(Zdroj: <http://www.katasterportal.sk/kapor/vyhľadajVlastnikByIdAction.do?selectedOkresKod=404&idVlastnik=14513784&hash=vwnjscp4z%2FpoZR%2BvBguPgA%3D%3D>)

Příloha 5 – Ukázky informací o katastrálním řízení získané prostřednictvím KaPor SR

Ukázka informace o řízení získaná prostřednictvím KaPor

The screenshot displays the 'Informácie o katastrálnom konaní' (Information about the cadastral proceeding) page. The search parameters are: Kraj: (Celá SR - kraj nevybraný), Okres: Pezínok, Značka listiny: V Vklady, Pridelené číslo listiny: 926, Rok prijatia listiny: 2008. The search results show a table of cadastral parcels and their status.

Pracovisko	Číslo	Dátum a hodina prijatia	Stav podania
Pezínok	V-926/2008	07.03.2008 08:01	v konaní

Katastrálne územie	Predmet plomby	Číslo LV	Stav
869686 Vištuk	E - parcela 2836/ 11	383	Plomba
869686 Vištuk	List vlastníctva 549	549	Plomba
869686 Vištuk	E - parcela 1729/ 23	547	Plomba
869686 Vištuk	E - parcela 2836/ 12	383	Plomba
869686 Vištuk	E - parcela 1005/ 7	547	Plomba
869686 Vištuk	C - parcela 1734/ 25	382	Plomba
869686 Vištuk	E - parcela 733/ 6	221	Plomba
869686 Vištuk	E - parcela 733/ 1	221	Plomba

(Zdroj: <http://www.katasterportal.sk/kapor/vyhľadajInformacieKKByIdAction.do?idSk=107&idListina=106475&hash=PmHYsP80Jt5TcyfDM4hHIA%3D%3D>)

Ukázka seznamu přijatých řízení ve vybraný den získaná s pomocí KaPor

The screenshot displays the 'Zobrazenie prijatých návrhov za deň' (View accepted proposals for the day) page. The search parameters are: Kraj: Bratislavský, Okres: Pezínok, Dátum: 7.3.2008. The search results show a table of accepted proceedings.

Pracovisko	Číslo	Dátum a hodina prijatia	Číslo geometrického plánu	Stav podania	Počet záznamov na strane
Pezínok	V-926/2008	07.03.2008 08:01		v konaní	20
Pezínok	V-927/2008	07.03.2008 08:11		v konaní	
Pezínok	V-928/2008	07.03.2008 08:14		v konaní	
Pezínok	V-929/2008	07.03.2008 08:17		v konaní	
Pezínok	V-930/2008	07.03.2008 08:20		v konaní	
Pezínok	V-931/2008	07.03.2008 08:44		v konaní	
Pezínok	V-932/2008	07.03.2008 08:51		v konaní	
Pezínok	V-933/2008	07.03.2008 09:04		v konaní	
Pezínok	V-934/2008	07.03.2008 09:07		v konaní	
Pezínok	V-935/2008	07.03.2008 09:11		v konaní	
Pezínok	V-936/2008	07.03.2008 09:19		v konaní	
Pezínok	V-937/2008	07.03.2008 09:24		v konaní	
Pezínok	V-938/2008	07.03.2008 09:32		v konaní	
Pezínok	V-939/2008	07.03.2008 09:43		v konaní	
Pezínok	V-940/2008	07.03.2008 10:21		v konaní	
Pezínok	V-941/2008	07.03.2008 10:27		v konaní	
Pezínok	V-942/2008	07.03.2008 10:30		v konaní	
Pezínok	V-943/2008	07.03.2008 10:33		v konaní	

(Zdroj: <http://www.katasterportal.sk/kapor/vyhľadajPrijateKKAction.do>)

Příloha 6 – Ukázky PDF sestav získané prostřednictvím KaPor SR

Sestava tvořená soupisem obcí ve vybraném okrese získaná prostřednictvím KaPor

GKÚ Bratislava
REGISTER OBCÍ
Vytvorené cez katastrálny portál

Kraj: **Michalovce** Dátum vyhotovenia: **12.03.2008**
Okres: **Michalovce** Čas vyhotovenia: **11:19:51**

Kód	Názov obce	Výmera (m2)
522287	BAJANY	554 57 11
522295	BÁNOVCE NAD ONDAVOU	1223 49 90
528137	BEŠÁ	1953 59 71
522368	BRACOVCE	962 24 91
513857	BUDINCE	196 39 63
522376	BUDKOVCE	1983 61 53
522392	ČEČEHOV	761 62 53
528277	ČIČAROVCE	2663 44 66
528307	ČIERNE POLE	423 20 70
528331	DRAHŇOV	1755 16 58
522406	DÚBRAVKA	1021 08 15
522414	FALKUŠOVCE	944 57 54
522431	HATALOV	863 25 08
522449	HAŽÍN	1631 77 63
522465	HNOJNÉ	681 14 65
522481	HOROVCE	1308 06 96
522511	IŇAČOVCE	1734 98 07
528391	IŽKOVCE	422 12 87
522546	JASTRABIE PRI	574 16 70

(Zdroj: <http://www.katasterportal.sk/kapor/viewReportAction.do?reportId=1078609>)

Ukázka statistické sestavy o vybraném katastrálním území vytvořená s pomocí KaPor

GKÚ Bratislava
ŠTATISTICKÉ ÚDAJE SR
Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: **12.03.2008**
Čas vyhotovenia: **11:25:34**

Počty položiek katastra nehnuteľností

KRAJ	OKRES	OBEC	K.Ú.	VÝMERA m2	POČET						
					PA"C"	PA"E"	LV	VL	BP/PO	BP/FO	CS
8	807	528277	809#97	26634466	1609	4956	1602	13639	0	0	331
1	1	1		26634466	1609	4956	1602	13639	0	0	331

(Zdroj: <http://www.katasterportal.sk/kapor/viewReportAction.do?reportId=10786621>)