

## Posudek vedoucího bakalářské práce

Student: Barbora Hrabovská  
Číslo studenta: E18287  
Název bakalářské práce: Komparace realitního a akciového trhu  
Cíl práce: Cílem práce je analýza realitního a akciového trhu na území České republiky, jejich vzájemná komparace včetně formulace doporučení pro investorskou veřejnost, který ze zkoumaných trhů je vhodnější pro případnou investici pro profesionální a neprofesionální investory.  
Vedoucí práce: Ing. Josef Novotný, Ph.D.  
Studijní program: Ekonomika a management  
Akademický rok: 2020/2021

### Náročnost tématu

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Teoretické znalosti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vstupní údaje a jejich zpracování	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Použité metody	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Kritéria hodnocení práce

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Stupeň splnění cíle práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Původnost zpracování tématu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adekvátnost použitých metod	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logická stavba práce a rozsah	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s českou a zahraniční literaturou včetně citací	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formální úprava práce (text, grafy, tabulky)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jazyková úroveň (styl, gramatika, terminologie)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Využitelnost výsledků práce

	vysoká	střední	nízká	nelze hodnotit
Pro teorii	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pro praxi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Identifikace záznamu:  
Agenda závěrečných prací

.....

## Ostatní připomínky k práci

Zadání a cíl bakalářské práce byl splněn. Studentka komparovala realitní a akciový trh podle zvolených měřítek, kterými byly například daně a investiční kritéria.

Práce obsahuje několik srovnání a analýz, které poukazují na výhody a nevýhody při investování na zkoumaných trzích. Srovnání a analýzy jsou vhodně doplněny o praktické příklady například při komparaci akciového a nemovitostního fondu. Práce je vhodně uspořádána a jednotlivé kapitoly na sebe logicky navazují. Práce obsahuje literární a internetové zdroje převážně z tuzemska. Po stránce formální a stylistické práce nevykazuje zásadní chyby.

Práce má praktický, ale hlavně teoretický přínos pro začínající investory, kteří již aktivně provádějí nebo teprve uvažují o investičních záměrech na realitních a akciových trzích. Srovnání těchto trhů usnadňuje převážně začínajícím investorům jejich rozhodování o investičních záměrech na zkoumaných trzích.

## Vyjádření k výstupům ze systému Theses

Práce nevykazuje znaky plagiátorství, celková míra shody je nulová.

## Otázky a náměty k obhajobě

1. Který ze zkoumaných trhů byste prioritně doporučila začínajícímu investorovi?
2. Od jaké minimální peněžní částky považujete smysluplné investování na Vámi zkoumaných trzích?

## Závěrečné hodnocení

Práci **doporučuji** k obhajobě.  
Tuto bakalářskou práci navrhuji hodnotit známkou: **B**

V Pardubicích 19.7.2021

Podpis .....