



Posudek vedoucího bakalářské práce

Jméno studenta: Roman Johec
Téma práce: Odhady průměrných cen nemovitostí
Cíl práce: Naprogramování aplikace pro výpočet směrné hodnoty bytu a pozemku a pro výpočet jejich administrativní ceny podle Vyhlášky Ministerstva Financí.

Náročnost zadání bakalářské práce na:

teoretické znalosti	střední
praktické zkušenosti	střední
podkladové materiály (vstupní data) a jejich zpracování	vyšší

A: Slovní hodnocení:

Naplnění cíle práce:
splněny všechny požadavky zadání
Logická stavba a stylistická úroveň práce:
plně vyhovující
Využití záměrů, námětů a návrhů v praxi:
vytvořená aplikace umožňuje využití v praxi
Případné další hodnocení (připomínky k práci):
Autor se dokázal zorientovat ve spleti metodik pro zjištění vyměřovacího základu daně z nabytí majetku. Vytvořená aplikace umožňuje výpočty, které umožní poplatníkovi orientační výpočty pro určení ceny nemovitostí (bytu a pozemku) 2 metodikami. Získané výsledky usnadní poplatníkovi daně jeho rozhodnutí, jakým způsobem přistoupit k daňovému přiznání a k ocenění převáděné nemovitosti.

B: Kriteriaální hodnocení:

Nápovědu k vyplnění vybraného pole je možné zobrazit klávesou F1, stručně je uvedena i ve stavovém řádku.

Kriteria hodnocení práce:	Úroveň	Připomínky
Úroveň dokumentu		
logická stavba práce	průměrné	
stylistická úroveň	průměrné	
práce s literaturou včetně citací	nadprůměrné	
formální úprava práce (text, grafy, tabulky)	průměrné	
Teoretická část		
rozsah a úroveň zpracování rešerše	průměrné	
formulace teoretických východisek pro praktickou část	nadprůměrné	
odborné zvládnutí problematiky	nadprůměrné	
Praktická část – produkt (řešení)		
adekvátnost použitých metod, SW, postupů	průměrné	
kvalita návrhu řešení	průměrné	
komplexnost řešení	komplexní	
návrh datových struktur	průměrné	
uživatelské rozhraní	průměrné	
odborné zvládnutí problematiky	nadprůměrné	
rozpracovanost	dokončeno, otestováno	
využitelnost praktické části v praxi	ve větší míře	
Praktická část - popis		
popis řešení v bakalářské práci	nadprůměrné	
ostatní přílohy (tabulky, grafy, výpočty, ...)	průměrné	
uživatelská příručka	podprůměrné	
Uložení dokumentu/ů bakalářské práce na CD		
Uložení dokumentu/ů bakalářské práce na CD	ano	
Uložení výsledku praktické části na CD	ano	
Stupeň splnění cíle práce		
	splněn	

C: Otázky k obhajobě (max 2):

1. Jaká největší diference mezi směrnou hodnotou a oceněním podle vyhlášky MF může nastat?
2. Jak se změní ceny podle obou metodik ze str. 32, pokud nemovitost přesunete z Pardubic do Ústí nad Orlicí, Rozhovic a Králíků.

Doporučení práce k obhajobě: ano

Navržený klasifikační stupeň: výborně

Posudek vypracoval:

Jméno, tituly: Mgr. Jaroslav Marek, Ph.D.

Zaměstnavatel:

V Pardubicích dne: 27. 5. 2016

Podpis: