

## Posudek oponenta diplomové práce

### 1. Identifikační údaje

Název práce: **Vliv finanční krize na ceny nemovitostí v ČR**

Autor práce: **Bc. David Kosmák**

### 2. Cíl práce

Cílem diplomové práce bylo analyzovat vliv finanční krize na ceny nemovitostí v České republice, konkrétně ve vybraném městě Jihlavě. Cíl diplomové práce byl splněn.

### 3. Obsahové zpracování a přístup k řešení

Autor rozdělil diplomovou práci logicky do 4 kapitol. V první kapitole jsou popsány a vysvětleny pojmy, související s tématem diplomové práce, tedy s definicí nemovitosti, jejího dělení a jsou zde uvedeny základní charakteristiky reálného trhu. Druhá kapitola, také teoretická, pojednává o finanční krizi – její definici a druhy. Zde se autor zabývá především vznikem, vývojem a následky poslední finanční krize. Popisuje nejenom její vznik a vývoj v USA, ale zabývá se také jejími dopady na světový finanční trh včetně České republiky. V praktické části se autor věnuje analýze cen bytů ve statutárním městě Jihlava. V této části autor predikuje další vývoj cen.

Autor ke své práci využil značné množství literatury a internetových zdrojů, jak české, tak anglicky psané.

### 4. Formální náležitosti a úprava

Práce je psaná jasně a srozumitelně. V práci jsou vhodně zařazeny obrázky a tabulka. Obrázky i tabulka jsou zpracovány v odpovídající kvalitě. Seznam použité literatury a zdrojů je ve shodě s platnou normou.

### 5. Hodnocení a otázka k obhajobě

Autor diplomové práce splnil její cíl, tedy analyzoval vývoj cen nemovitostí ve vybraném městě Jihlavě a dále se pokusil o analýzu dopadu finanční krize na jejich výši. K obrázkům nejsou v diplomové práci tabulky s hodnotami cen bytů, které jsou na grafech zobrazeny. Autor teoretickou část zpracoval velmi pečlivě, nicméně v praktické části mohl zařadit další analýzy, např. porovnání vývoje cen bytů v kraji nebo v celé republice.

V rámci obhajoby se pokuste odhadnout, zda vývoj cen bytů v Jihlavě je analogický jako republikový průměr.

Práci **doporučuji k obhajobě** a hodnotím ji stupněm „**velmi dobře**“.

V Pardubicích 30. 8. 2012

  
Mgr. Pavla Jindrová, Ph.D.