

Posudek vedoucího bakalářské práce

Jméno studenta	Michal Smolný
Téma práce	Komparace hypotečního úvěru s americkou hypotékou a její pozice na českém trhu
Cíl práce	Cílem práce je popsat proces poskytování hypotečních úvěrů a komparace hypotečního úvěru s americkou hypotékou.
Vedoucí bakalářské práce	Ing. Tomáš Lelek, Ph.D.

náročnost tématu na	úroveň		
	nadprůměrná	průměrná	podprůměrná
teoretické znalosti		x	
praktické zkušenosti		x	
podkladové materiály (vstupní data) a jejich zpracování		x	

kritéria hodnocení práce	úroveň			nelze hodnotit
	nadprůměrná	průměrná	podprůměrná	
stupeň splnění cíle práce		x		
samostatnost při zpracování tématu		x		
logická stavba práce		x		
práce s českou literaturou včetně citací		x		
práce se zahraniční literaturou včetně citací		x		
adekvátnost použitých metod		x		
hloubka provedené analýzy		x		
stupeň realizovatelnosti řešení		x		
formální úprava práce (text, grafy, tabulky)		x		
stylistická úroveň		x		
nároky BP na podkladové materiály, konzultace, průzkumy ...	vysoké	průměrné	nižší	nejsou
použití analýz, matem. statistických a jiných metod, komparací apod.	ve velké míře	přiměřené	částečné	absentuje
využitelnost námětů, návrhů a doporučení k řešení problému	ve větší míře	x	nižší	nevyužitelnost
obsah a relevantnost příloh v textu či příl. části BP (tabulky, grafy, propočty apod.)	vysoce funkční	funkční	méně funkční	neuspokojivé
		x		

Odpovídající hodnocení jednotlivých hledisek označte:

 x

Připomínky a otázky k obhajobě:

Autor k vypracování dané práce přistupoval zodpovědně. Při zpracování student splnil vytyčené cíle a poznatky zasadil do historického kontextu.

Otázky:

1. Jaký je vývoj počtu klasických hypotečních úvěrů v porovnání s americkou hypotékou? Co je toho příčinou?
2. Jsou úroky z americké hypotéky daňově odpočitatelnou položkou? Co by podle vás mohlo pro potenciální klienty zatrátnit americkou hypotéku?

Práce je - nemá doporučena k obhajobě (nehodící se škrtněte)

Navržený klasifikační stupeň:

velmi dobře

Do rámečku vypsát slovní hodnocení z této škály: výborně, velmi dobře, dobře, nevyhově/a

Vedoucí bakalářské práce:

Jméno, tituly: Tomáš Lelek, Ing., Ph.D.

Podpis:



V Pardubicích dne 23. 5. 2012