

## Posudek vedoucího diplomové práce

Jméno studenta	Bc. Lucie Landsmanová
Téma práce	Správní řízení v činnosti katastru nemovitostí
Vedoucí bakalářské práce	Ing. Robert Baťa, Ph.D.

### Posudek práce:

Diplomantka si za téma své práce zvolila problematiku katastru nemovitostí, jmenovitě pak správního řízení v činnosti katastrálních úřadů. Cílem práce je vedle zpracování přehledu historie a současnosti právní úpravy evidence právních vztahů k nemovitostem především analýza správního řízení jako důležité činnosti na úseku katastru nemovitostí.

Autorka práci rozdělila do pěti kapitol. První kapitola se věnuje historii evidence práv k nemovitostem na našem území; tuto kapitolu lze brát jako logické uvedení do problematiky a i rozsah odpovídá jejímu významu. Druhou kapitolu tvoří přehled dnešní právní úpravy katastru nemovitostí. Třetí a čtvrtou kapitolu diplomantka zaměřila na správní řízení, nejprve obecně a poté na specifika správního řízení prováděného katastrálními úřady. Hlavní pozornost je logicky věnována vkladovému řízení.

Hlavní přínos práce spatřuji v páté kapitole, kde autorka statisticky zpracovává data o řízeních před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj. Drobnou námitku zde lze mít jedině proti názvu kapitoly, který úplně přesně nekoresponduje s většinou obsahu.

Práce má odpovídající rozsah 83 stran, obsahuje grafy a tabulky k tématu a je doplněna řadou informativních příloh. Diplomantka využila při psaní právní i matematickou literaturu, příslušné právní předpisy. Nedostatek zahraničních pramenů lze omluvit specifickým, lokálně zaměřeným tématem.

Celkově jde o práci kvalitní, a proto ji navrhuji ohodnotit známkou výborně.

### Otázky:

- 1) Historický vývoj evidence nemovitostí byl po nějakou dobu společný se slovenským. Po roce 1993 se právní řády obou států vyvíjejí nezávisle na sobě. Jaké jsou hlavní rozdíly mezi evidencí práv k nemovitostem v ČR a na Slovensku dnes?
- 2) Myslíte si, že by Katastrální úřad pro Středočeský kraj mohl využít výsledky vaší práce a případně proč?

### Navržený klasifikační stupeň:

**v ý b o r n ě**

### Vedoucí bakalářské práce:

Jméno, tituly: Ing. Robert Baťa, Ph.D.      Podpis:

V Pardubicích dne 3. 6. 2011